



**Pueblo Incorporada de Hempstead  
Agencia de Desarrollo Comunitario  
PROGRAMA DE ASISTENCIA DE PAGO INICIAL**



**Hasta \$25,000.00 Disponibles para Compradores de Vivienda por  
para comprar una casa en el pueblo de Hempstead**

Agencia de Hempstead Desarrollo Comunitario a través del condado de Nassau y HUD está ofreciendo asistencia para los compradores de vivienda por primera vez para cubrir los costos de pago y/o cierre.

- Ser un propietario por primera vez - como lo define HUD como un comprador que no ha sido propietario de una casa durante el período de tres años inmediatamente antes de la compra de una residencia con asistencia de pago inicial
- Ser un comprador que ocupe la propiedad como Residencia Principal
- Calificar como Elegible para Ingresos (en o por debajo del 80% de AMI) - lo que significa que un posible comprador debe tener un ingreso anual bruto del hogar que no exceda los límites de ingresos para el área incluyendo horas extras y bienes
- Tener un pago inicial mínimo de al menos \$5,000
- Asistir a una sesión de asesoramiento hipotecario, ser capaz de satisfacer los requisitos mínimos de pago inicial del prestamista hipotecario y ser capaz de asegurar una hipoteca
- Tener un ingreso familiar mínimo de al menos \$30,000
- Solicitudes: Los requisitos completos del programa y las solicitudes estarán disponibles por correo a petición, o se pueden recoger en persona a partir del 28 de octubre de 2019 en:

*Agencia de Desarrollo Comunitario Village of Hempstead  
50 Clinton Street, Suite 504  
Hempstead, Nueva York 11550  
(516) 485-5737*

Las solicitudes completadas se aceptarán entre el 15 de noviembre de 2019 y el 14 de febrero de 2020  
Para obtener más información, visite: [www.villageofhempsteadcda.org](http://www.villageofhempsteadcda.org).

