



Diciembre 2019

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS FABRICADAS POR DELAWARE
(DMHOA)

El Boletín M.A.D.
(Hacer una diferencia)

Contenido:

- Mensaje del presidente
- DMHOA – Lo que Toe Do para Yo
- Legislación con sen.
- Por qué necesita ONU HOA
- Reuniones, Capacitaciones, Recaudaciones de Fondos
- Información y divulgación
- ¿Sabías:
 - Recursos para Veteranos
 - ¿Vender tu casa?
 - Propietarios Nacionales de Viviendas Manufacturadas Aso.
- Preguntas frecuentes
- Vicepresidente de DMHOA y Voluntarios Buscados
- Próximos eventos
- Miembros de la Junta Directiva de DMHOA

contáctenos:

Dirección: PMB 5,
24832 John J. Williams Hwy
Millsboro DE 19966

Teléfono: 302-945-2122

Correo electrónico: Utilice el enlace "Contacto" en el sitio web.

Sitio web: www.dmhoa.org

Del Presidente de DMHOA:

Al mirar hacia atrás en 2019, quiero agradecer a todos por ayudar a DMHOA a crecer. No podríamos funcionar sin nuestro dinámico equipo de DMHOA Lillian, Beth, Connie, Jerry, Ron, Vinny, Mike, Henry, Joyce y Jill. Juntos, logramos progresos: el proyecto de ley 46 de la Cámara fue firmado por el Gobernador y se estableció la posición dispersan de Ombú.

A pesar de nuestro éxito, también estoy triste y humillado porque **perdimos a la gente** por desalojos y suicidio. Esto me duele. Tenemos que cuidarnos el uno al otro. Podemos hacerlo mejor como personas, residentes, vecinos, familiares y miembros de DMHOA TEAM. **¡Debemos hacer de "la protección de todos los que viven en tierras arrendadas" una prioridad!**

Debemos involucrar a los terratenientes con justicia y exigir la misma equidad a cambio. Pongamos fin a los desalojos y prevención de suicidios de propietarios que se sienten indefensos debido a un trato injusto.

En 2020 DMHOA continuará ofreciendo capacitación gratuita para los propietarios, luchando por una mejor legislación y llevando a cabo actividades de divulgación comunitaria.

Nuestro plan es tener un seminario gratuito "Conoce tus derechos" en cada condado de Delaware. Proporcionaremos el conocimiento, los propietarios de viviendas necesitan recibirlo, compartirlo con los vecinos y usarlo en su comunidad. Los detalles se publicarán en el sitio web de DMHOA (www.dmhoa.org)

La 150a Asamblea General de Delaware se reanuda el 7 de enero de 2020. Nuestras prioridades son obtener una definición de Gasto de Capital escrita en el Capítulo 70, y ajustar la actual Ley de Asistencia de Renta de Lote a un plan de 7 años.

El alcance comunitario incluirá aventuras de "Colgado de puerta" y se centrará en aumentar el número de asociaciones de propietarios de viviendas (HOA) en cada condado. La mayoría de las comunidades actualmente **no** tienen un HOA para proteger a sus residentes. Los propietarios necesitan saber quién, qué, dónde y cómo obtener apoyo.

Para terminar, recuerde que hay una gran fuerza y poder en los números. Para ayudarse a sí mismos, sus vecinos y DMHOA:

1. Conviértase activo en su comunidad y busque a sus vecinos.
2. Voluntario para ayudar a DMHOA. Por favor, vea si puede dar unas horas por semana o mes.
3. Difunda la noticia de nuestros seminarios gratuitos sobre "Conoce tus derechos". El conocimiento es poder.

Dios los bendiga a todos,
Bill Kinnick

¿QUIÉN ES DMHOA? Y ¿QUÉ PUEDEN ¿LO HACES POR TI?



Asociación de Propietarios de Viviendas Fabricadas de Delaware (DMHOA)

La única organización no profit que aboga por los propietarios que viven en viviendas fabricadas en terrenos arrendados en todo Delaware.

¿Qué hace DMHOA por usted?

- Works con la Legislatura DE para aprobar leyes para proteger a usted y su hogar.
 - T comunicación directa con los grupos estatales de defensa de los propietarios.
 - Nos mantenemos como su voz a nivel estatal, con la ayuda de varias organizaciones de socios poderosos que apoyan nuestra misión.
 - Hemos sido eficaces en la aprobación de leyes que hacen la diferencia. Consulte nuestra página "Legislación patrocinada".
 - Trabajamos con el Gobernador de, la Procuraduría General de la Nación y los Legisladores para crear una posición DE OMBUDSPERSONA para ayudar a protegerlo a usted y a su hogar.
- Lleva a cabo seminarios de capacitación gratuitos sobre sus derechos como propietarios de viviendas, leyes de Delaware, procedimientos de arbitraje, legislación pertinente y qué agencias lo apoyan.
- Ayuda a los propietarios a formar una HOA que representa los intereses de aquellos que viven en la comunidad.
- Asesora a los propietarios que enfrentan el desalojo u otras acciones de los terratenientes.
- Presenta las quejas ante la Defensoría del Pueblo y la Fiscalía General en nombre de los propietarios y da seguimiento a estas quejas.

Lo que DMHOA ha hecho por nosotros:

"Mi esposo y yo nos mudamos aquí desde Nueva York en 2011. En ese momento no había legislación de estabilización del alquiler, ni capítulo 70 ni esfuerzos para proteger a los propietarios de viviendas manufacturadas. Debido al arduo trabajo y los esfuerzos de DMHOA, este ya no es el caso. Los legisladores conocen y respetan a DMHOA y su membresía y están prestando atención." - Neil Northway

"En nombre de la Asociación de Residentes de High Point Park quiero expresar nuestra más profunda gratitud a todos aquellos que se tomaron tiempo de sus ajetreadas vidas para participar en la promoción colgante de puertas DMHOA en nuestra comunidad. Estoy seguro de que sus esfuerzos no fueron en vano y ayudarán a nuestra HOA a crecer. Más importante aún, sin embargo, es al menos, hemos armado a nuestros residentes con la información y las herramientas necesarias para proteger sus derechos como propietarios de viviendas manufacturadas en tierras arrendadas." - Fredy Mujica

"En comparación con nuestro anterior terrateniente local, nuestro actual terrateniente fuera del estado ha aumentado nuestros alquileres de lote 4-5 veces más altos cada año. DMHOA nos ayudó a formar un HOA, que ha sido fundamental para ayudarnos a combatir los aumentos de alquiler y obtener acción para nuestros sistemas sépticos fallidos." - Robert Ray

Reciente

DMHOA Patrocinado Legislación



Ayudar a fabricar
propietarios de viviendas que viven en
terrenos arrendados

Filosofía DMHOA:

Entendemos la precaria naturaleza de poseer una casa en la tierra de otra persona y el valor de la solidaridad en la protección de nuestros derechos, ya sea en una comunidad individual o en la unión de propietarios de todo el país.

Estamos en contra del desalojo injusto o la pérdida de casas debido al cierre de las comunidades; los propietarios merecen tranquilidad y seguridad al saber que tendrán la oportunidad de "envejecer en su lugar" en lugar de ser colocados. **"Equito for All" refleja** nuestra sensación de una asociación ideal entre propietarios y terratenientes en comunidades de viviendas manufacturadas. Los propietarios merecen tener el capital en sus inversiones protegido y ser tratados equitativamente.

DE House Bill 46, HA2, HA4, SA2 (conocido como el "Fondo de Abogados") firmado por el Gobernador junio 2019.

Esta ley nos proporciona acceso a ayuda legal cuando está en una disputa con un terrateniente mediante la creación de un "Fondo de Abogados". Pagado por los propietarios de viviendas (\$0.50 al mes de su cuota de evaluación mensual se destina automáticamente a este fondo del Abogado). El fondo es administrado por el Departamento de Justicia de Delaware para contratar con un abogado o agencia que proporcionará representación legal y defensa para los propietarios de viviendas manufacturadas para acciones específicas. Estos incluyen; defender un desalojo, hacer cumplir un incumplimiento de un contrato de arrendamiento por parte de un terrateniente y impugnar un aumento del alquiler si supera el 3% más el CPI-U, es solicitado por la HOA que representa el 25% o más de los propietarios de la comunidad. El siguiente enlace proporciona los detalles de la factura: <https://legis.delaware.gov/BillDetail?LegislationId=37121>

DE House Bill 436, HA 2 (Ayuda con la compra y venta de su casa) firmado por el Gobernador septiembre 2018.

Esta ley permite a un propietario fabricado vender su casa una opción; ya sea rescindir el contrato de alquiler existente dejando al comprador para negociar un nuevo acuerdo y una tarifa de lote con el terrateniente o transferir el contrato de arrendamiento de lote existente al comprador. Transferir su contrato de alquiler existente podría ahorrar al comprador una cantidad significativa de dinero y hacer que la casa sea más comercializable para la venta dependiendo de la comunidad del propietario fabricado. El siguiente enlace proporcionados detalles de la factura: <https://legis.delaware.gov/BillDetail/26734>

Por qué su comunidad necesita una asociación de propietarios de viviendas (HOA)



Para ayudar a proteger su inversión

¿Qué es una HOA?

Una organización legal formada por un grupo dedicado de propietarios que actúan juntos sobre valores compartidos y visiones para la comunidad.

¿Por qué tener una HOA?

- El concepto es simple: hay una gran fuerza en los números.
- Propietarios Asociativos dan estructura y legitimidad a cualquier grupo de vecinos que quieran organizarse para proteger y mejorar su comunidad.
- Propietarios Asociaciones fortalecen las voces de los propietarios fabricados en la negociación y les ayudan a: preservar los valores de la propiedad, crear barrios seguros y garantizar que la administración de la comunidad cumpla con la ley. En resumen: ¡son activos para la comunidad en su conjunto!

Los HOA se trata de proteger SU inversión más importante - ¡SU hogar!

¿Qué hace la membresía en su HOA por usted?

- Si su terrateniente decide vender la tierra, solo los HOA tienen el derecho de primera oferta.
- Los propietarios de tierras deben informar a HOA 's de los cambios se alemán que lamente n a la comunidad.
- Solo los miembros de la HOA se gañanía de las ganancias del arbitraje
- Para usar el "Fondo de Abogados" para aumentos de alquiler, debe ser parte de un HOA
- Su membresía de HOA incluye membresía DMHOA
- Los HOA representan a su comunidad en las reuniones mensuales de DMHOA.
- La membresía de DMHOA fortalece su voz cuando habla con legisladores del Estado Le introduce leyes que nos protegen y afectan.
- Mantiene a los propietarios al tanto de lo que está sucediendo dentro de su comunidad.
- Mejora las comunicaciones entre la comunidad y el terrateniente.
- Alienta a los propietarios a tomar un papel proactivo en su comunidad.

¿No tiene una HOA en su comunidad y quiere iniciar una?

Comuníquese con Bill Kinnick, presidente de DMHOA, al williamkinnick@verizon.net

Reuniones de DMHOA

Entrenamientos Y

Fondos



Reuniones Generales Mensuales de Membresía

La entrada es gratuita y está abierta a cualquier persona que viva en viviendas fabricadas en terrenos arrendados. Ocasionalmente, un orador invitado discutirá los temas pertinentes para nosotros. Cada director da una actualización sobre su área, el presidente va sobre los viejos negocios desde la última reunión y discute nuevos temas. A continuación, la reunión está abierta para las preguntas de los asistentes.

En caso de que te lo perdiste:

- El 26 de agosto, el orador invitado Abogado Leslie Case Di Pietro de Procino-Wells and Woodland, LLC Law Office presentó información sobre Elder Law, discutiendo específicamente sobre la planificación patrimonial y las necesidades de cuidado a largo plazo.

Seminarios de formación

Diseñado para educar a los propietarios para ayudar a proteger su inversión más importante: su hogar. Temas típicamente cubiertos: derechos de los propietarios de viviendas sobre tierras arrendadas, agencias que apoyan a los propietarios, Título 25, Capítulo 70 que es el código de inquilino del arrendador establecido por la ley estatal, información legislativa vital para incluir los entrestrios del arbitraje, asistencia en la formación y gestión de una HOA.

En caso de que te lo perdiste:

- 21 de septiembre de 2019 DMHOA llevó a cabo su 1o Seminario de la Asociación de Propietarios. Los asistentes aprendieron "Cómo, por qué y quién" detalles sobre la gestión de un HOA para su comunidad.
- El 28 de septiembre de 2019 DMHOA llevó a cabo su 1o Seminario "Conoce tus derechos" en el Condado de New Castle para Comunidades en Wilmington DE y sus alrededores.

Fondos

DMHOA lleva a cabo recaudaciones de fondos para ayudar a pagar los programas en curso.

En caso de que te lo perdiste:

- 15 de septiembre de 2019 la cena anual de espaguetis se llevó a cabo en el American Legión Post 28. Fuimos honrados por una visita de Peter Schwartzkopf, el presidente DE la cámara.

NOTA: Los próximos seminarios de capacitación y recaudación de fondos se publican en el sitio web de DMHOA

Información Y difusión



Maneras eficientes en las que los HOA están haciendo las cosas

La HOA de Angola Beach and Estatus Manufacturad Housing Homeowners (conocida como Angola Comunista Homeowners Asociación) utiliza una dirección de Gmail para recibir todos los mensajes entrantes. Todos los correos electrónicos entrantes entran en un "Mail box" electrónico al que pueden acceder 4 oficiales designados de HOA. Después de que se toma la decisión de distribuir la información, una persona por lo general el secretario de la HOA, envía la información electrónicamente a más de 150 miembros de la HOA en cuestión de minutos.

Para evitar que estos mensajes de correo electrónico se marquen como Spam, los miembros de HOA se ordenan en grupos más pequeños. Todos los miembros reciben la misma información, por ejemplo, actas de reunión

Para obtener más información sobre cómo funciona este sistema, envíe un correo electrónico a la Asociación de Propietarios de la Comunidad de Angola Gmail: achainformation@gmail.com

¿Tiene un buen sistema, procedimiento o enfoque que funcione para que su HOA lo comparta?

Comuníquese con DMHOA Director de Medios de Prensa Joyce O'Neal en joneal@pa.net

DMHOA OUTREACH

En la radio:

El 10 de septiembre y el 16 de octubre, nuestro vicepresidente, Rick Clum promovió DMHOA con dos entrevistas de radio en vivo de 10 minutos en directo en el WWSX 99.1 FM y en línea en <http://www.RadioRehoboth.com>

Publicaciones nacionales:

El Boletín AARP de septiembre de 2019 Vol. 50, No 7 Edición bajo "Delaware" hizo referencia a HB 46 y cómo los propietarios de viviendas manufacturadas en terrenos arrendados ahora tienen acceso a un Fondo de Abogados." Vaya a nuestra página "Legisla legislado patrocinado" para obtener más información sobre este proyecto de ley.

DMHOA Dolor Colgantes:

Para ayudar a los residentes de Magnolia Crossing Manufacturad Housing Comunista, donde se sospecha que el terrateniente lleva a cabo prácticas ilegales, el presidente de DMHOA, Bill Kinnick, y el vicepresidente Rick Clum colgaron perchas de puertas de DMHOA, hablaron con los residentes y respondieron a sus preguntas.

El 21^{de} noviembre, el grupo más grande de voluntarios, llevó a cabo una aventura colgante de la puerta de DMHOA en High Point Park Manufacturad Housing Comunista en el condado de Kent. Este complejo cuenta con más de 400 hogares, pero un muy pequeño HOA así que DMHOA personas fueron puerta a puerta difundiendo la palabra del beneficio, el poder y la protección de un HOA.



Una atención Veteranos:

Los oficiales de servicio de la Legión Americana están especialmente capacitados para proporcionar asistencia, de forma gratuita, a los veteranos y sus familias. Puede implicar la solicitud de beneficios de discapacidad del VA, proporcionar información, referencias y recursos sobre educación, empleo, beneficios de muerte y otros temas importantes.

El Oficial de Servicio de Veteranos (VSO) de Delaware es el Sr. Joseph Houghton, teléfono de la Oficina 302-993-7255 o envíe un correo electrónico a Joseph.Houghton@VA.gov. Sirve a todos Delaware y programa visitas mensuales a todos los Postees de American Legión.

Cada American Legión Post tiene su propio VSO que maneja los problemas de veteranos entre las visitas mensuales de VSO. Un VSO está disponible el primer viernes de cada mes 10:00 AM en American Legión Post 28, 31768 Legión RD., Millsboro, DE para ayudarle a navegar por el sistema VA.

¿Vender tu casa? ¡Puede transferir su contrato de alquiler de lote al nuevo comprador!

Título 25, Capítulo 70 párrafo 7022 del Código del Estado de Delaware Se refiere-citado Inquilino a proporciona pasos específicos a seguir:

(c) Un arrendatario que posea una casa fabricada en una comunidad de viviendas fabricadas, y planea vender, transmitir o transferir el título a la casa a un comprador o cesionaria que tenga la intención de retener la casa en la comunidad de vivienda fabricada, debe notificar al arrendador por escrito 3 semanas antes de la venta programada, transporte o transferencia de título de la casa fabricada y la transferencia del contrato de alquiler de lote, dando el nombre y la dirección del posible comprador o transferencia, declaración o una factura de venta propuesta que indique claramente el precio de venta acordado y los términos. No notificar al arrendador por parte de un inquilino es motivo de rescisión por parte del arrendador y del contrato de alquiler del arrendador.

La Asociación Nacional de Propietarios de Viviendas Fabricadas:

Los miembros de DMHOA son miembros de la Asociación Nacional de Propietarios de Viviendas Fabricadas (NMHOA).

La misión de la NMHOA es promover, representar, preservar y mejorar los derechos e intereses de los propietarios de viviendas manufacturadas en todo Estados Unidos. Visite <http://www.manufacturedhomeowners.us> para obtener más información.

El Centro Nacional de Derecho del Consumidor (NCLC) también trabaja para proteger a los propietarios de viviendas manufacturadas en tierras arrendadas.

Desde 1969, el Centro Nacional de Derecho del Consumidor® ha utilizado su experiencia en derecho de consumo y política energética para trabajar por la justicia del consumidor y la seguridad económica para las personas de bajos ingresos y otras personas desfavorecidas, incluidos los adultos mayores, en los Estados Unidos.

La experiencia de NCLC incluye análisis de políticas y promoción; derecho de consumo y publicaciones energéticas; litigios; servicios de testigos expertos, y capacitación y asesoramiento para los defensores. NCLC trabaja con organizaciones sin fines de lucro y de servicios legales, abogados privados, legisladores y gobiernos y tribunales federales y estatales en todo el país para detener las prácticas de explotación, ayudar a las familias financieramente estresadas a construir y retener la riqueza, y promover la equidad económica.

Visite <http://nclc.org>, haga clic en Proyectos y luego en Carcasa fabricada para obtener más información.



PREGUNTAS FRECUENTES

Pregunta: ¿Con quién me comunico si tengo problemas con la vivienda fabricada?

Póngase en contacto con nuestra nueva persona de Defensores del Pueblo de Vivienda Fabricada,
Brian S. Eng, Fiscal General Adjunto,
 Teléfono: 302-257-3232 Email: Brian.Eng@Delaware.gov
 Sitio web: <https://attorneygeneral.delaware.gov/fraud/cpu/manuhousing/>

Pregunta: ¿Cuál es la diferencia entre una Asociación de Propietarios de Viviendas tradicionales (HOA) y una comunidad de viviendas manufacturadas en terrenos arrendados HOA?

| HOA tradicional | Comunidad de viviendas fabricadas en Tierra arrendada HOA |
|--|---|
| Obligatorio para residentes | Voluntariado para residentes |
| Costo mensual generalmente \$100 + por mes | Costo anual por lo general por debajo de \$50 |
| Prescriptivo (colores de pintura, césped, etc.) | Orientación de los estatutos comunitarios aprobados |
| Mayor influencia en todos los aspectos de la comunidad | Asociarse con agencias locales y nacionales |
| Los residentes no pueden poseer | Tiene el "Derecho de Primera Oferta" si se vende tierra |

Pregunta: ¿Cuántas comunidades de viviendas manufacturadas en tierras arrendadas existen en Delaware?

A partir de noviembre de 2019, aquí hay 182 comunidades de viviendas manufacturadas en terrenos arrendados en Delaware. Visite el sitio web de la Autoridad de Reubicación de Hogares Fabricados de Delaware, <https://demhra.delaware.gov>

- ➔ Clic en **Información** y luego **DEMhra Comunidades Registradas** para ver cada comunidad listada por nombre, dirección y dirección comercial.
- 37 de ellos tienen un HOA (Ander **Información** ir a Las **Asociaciones** de Propietarios Registrados para ver cada uno.)
- 23 de las 37 Comunidades son miembros de DMHOA.

Pregunta: ¿Cuántos días hay en la Sesión Legislativa 2020 de por los que se pueden votar los proyectos de ley?

- La Sesión Legislativa de Delaware tiene sólo 6 meses de duración, de enero al 30 de junio.
- Para 2020 los legisladores estarán en sesión un total de 75 días en el Salón Legislativo.
- 32 de esos 75 días son audiencias conjuntas del Comité de Finanzas, audiencias de bonos y sesiones finales de mercado presupuestario, que son audiencias públicas sobre solicitudes de presupuesto de agencias estatales y solicitudes de mejora de capital de las agencias estatales.
- Esto deja sólo 43 días para que los proyectos de ley sean llevados a la palabra para ser votados por la Cámara de y el Senado.

Conozca a nuestro nuevo vicepresidente de DMHOA – Henry "Rick" Clum



A través de mis ojos: Desde que fui elegido para la junta directiva de DMHOA como vicepresidente en febrero, veo lo que es pertenecer a una organización voluntaria. No importa las horas que pongas para hacer tu trabajo. Se trata de la satisfacción que sientes al final del día. Ser capaz de ayudar a los demás cuando ellos mismos sienten que toda esperanza se ha ido es muy gratificante. La sensación que tengo cuando esa persona dice, "Gracias por hacer posible permanecer en mi casa, ¡¡" que es el mejor uno!!



Esto es sólo una pequeña parte de lo que es para mí pertenecer a esta organización excepcional conocida como DMHOA. Empezó en mi primera reunión de la HOA en mi comunidad donde escuché a Bill Kinnick, mi pronto-ser-jefe, amigo y presidente de DMHOA hablar. Al final de la reunión fui a Bill y le pregunté: "¿Cómo puedo ayudar?"

PD: Más a seguir en nuestro próximo boletín de noticias.

AYUDA A MANOS QUE LAS TARJETAS LEEN
DMHOA necesita *su* ayuda para
hacer una diferencia!

Protegerse:

Ayúdanos - ayúdale – Por favor volantear.

Unas horas de su tiempo libre podrían ayudar a salvar la casa o el bienestar de alguien.

Ayúdanos a crear el ambiente en el que todos queremos vivir. **No podemos hacerlo sin ti.**

Posiciones necesarias:

- Representantes del Condado - Varios por cada Condado
- Ayuda adicional para recaudar fondos
- Escritor/asistencia de Grant-in-Aidé
- Colgadores de puertas y conductores para comunidades sin HOA.
- Desarrollador de páginas web/ y ayudante
- Coordinadores/ayudantes de eventos
- Ayudantes de los medios de comunicación en cada condado
- Ayudante de servicio de respuesta para el número de teléfono DMHOA
- Miembros de la Junta Ejecutiva de DMHOA

¿Está interesado en obtener más información o ser voluntario?

Comuníquese con el vicepresidente de DMHOA, Rick Clum, en henry.clum65@gmail.com

DMHOA Próximos Eventos:

Reuniones Generales Mensuales de Membresía

La entrada es gratuita y está abierta a cualquier persona que viva en terrenos manufacturados. Ocasionalmente, un orador invitado discutirá los temas pertinentes para nosotros. Cada director da una actualización sobre su área, el presidente va sobre los viejos negocios desde la última reunión y discute nuevos temas. A continuación, la reunión está abierta para las preguntas de los asistentes.

Hora y ubicación:

Comienza 6:30 pm en Angola Beach and Estatus Clubhouse, 22971 Suburbana Blvd, Lewes DE.

Por lo general, se sirven aperitivos ligeros.

Fechas: 27 de enero, 24 de febrero, 23 de marzo, 27 de abril, 18 de mayo, 22 de junio, 27 de julio, 24 de agosto, 28 de febrero, 14 de noviembre, 14 de diciembre

Seminarios de formación para 2020

El 11 de enero de 2020 DMHOA llevará a cabo su Seminario Gratuito de Propietario "Conoce tus Derechos". Esta capacitación está diseñada para educar a los propietarios de viviendas para ayudar a proteger su inversión más importante: su hogar. Los temas para tratar incluirán los derechos de los propietarios de viviendas sobre tierras arrendadas, agencias que apoyan a los propietarios, Título 25, Capítulo 70 que es el código de inquilino del arrendador establecido por la ley estatal, información legislativa vital para incluir los entrestrios del arbitraje.

Inscripción: En línea en www.dmhoa.org o llame a DMHOA: 302-945-2122 para reservar su asiento

Ubicación: Iglesia Metodista Unida de Cuello Largo, 32051 Long Neck Rd, Millsboro, DE 19966 en el Condado de Sussex.

Hora: Puertas abiertas a las 9:30 am entrenamiento va de 10am – 3:00pm

| DMHOA EXECUTIVE BOARD & BOARD OF DIRECTORS | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|---|
| Nombre | Votación Miembro | Correo electrónico | Posición |
| William Kinnick | Y | williamkinnick@verizon.net | Presidente |
| Henry "Rick" Clum | Y | henry.clum65@gmail.com | Vicepresidente |
| Lillian Reynolds | Y | lillianreynolds@verizon.net | Tesorero |
| Carolyn Fritz | Y | Emeralds329@gmail.com | Tesorero |
| Connie Kinnick | Y | conniekinnick@verizon.net | Secretario |
| Ron Amadio | Y | umpron@verizon.net | Director de Recaudación de Fondos |
| Vinny Rice | Y | Patnvin@gmail.com | Director de Subvenciones |
| Joyce O'Neal | Y | joneal@pa.net | Director de Medios de Prensa |
| Jerry Brainard | Y | jerry-tennis@comcast.net | Director de Redes Sociales |
| Vacante | Y | | Información de la legislación del director |
| Vacante | Y | | Director de Membresía |
| Beth McGinn | Y | beth1011@msn.com | Director de Actividades para Veteranos |
| Jill Fuchs | Y | jill.fuchs@comcast.net | Representante de DEMHRA |
| Mike Gray | Y | mwgray55@gmail.com | Asistente Especial |
| Vacante | Y | | Representante del Condado de Kent |
| Vacante | Y | | Representante del Condado de New Castle |
| Leonard Sears | Y | | Representante del Condado de Western Sussex |
| Vacante | Y | | Representante del Condado de Eastern Sussex |
| Vacante | N | | Consejo Consultivo |
| Jerry Brainard | | jerry-tennis@comcast.net | Reglamentos del presidente |
| Vacante | | | Presidente Nominado/Elecciones |
| Michelle Gallagher | N | | Asesor M&T Bank |

Nota: Todos los enlaces se han eliminado en este listado.