

DESCRIZIONE DI MASSIMA IN CORSO DI DEFINIZIONE DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI

Condominio via Scandellara Bologna (Ex Sartini)

**Bologna 14 settembre 2017**

## **STRUTTURA PORTANTE ESISTENTE OGGETTO DI INTERVENTO**

Struttura in muratura con consolidamenti strutturali in forza del progetto per adeguamento sismico

## **TAMPONAMENTI ESTERNI**

All'esterno si prevede la pulizia ed il ripristino delle parti ammalorate. Realizzazione termocappotto esterno di idoneo spessore conforme alla L.10/91

## **PARETI DIVISORIE FRA ALLOGGI E FRA ALLOGGI E PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO**

Le pareti divisorie degli alloggi saranno di norma eseguite in muratura non portante con interposto isolamento termico ed acustico di adeguato spessore secondo la normativa vigente secondo le indicazioni del progettista. Si deve prevedere l'isolamento termico ed acustico nelle pareti esterne e nei solai (soffitto e pavimento)

## **INTONACI**

Divisori interni alle unità in tramezzi di laterizio spessore cm. 8 o 12 come da indicazione del progetto esecutivo, intonacate con malta premiscelata a base cemento compresi paraspigoli. Il soffitto sarà rifinito con lastre in cartongesso ed intonaco premiscelato base cemento. Tinteggiatura interna per pareti e soffitti a tempera di colore bianco.

## **INFISSI E OSCURAMENTI**

Le finestre e le portefinestre delle unità immobiliari saranno costituite da serramenti in pvc di adeguata sezione con vetrocamera nel pieno rispetto delle normative vigenti : Oscuramenti con persiane in pvc o alluminio preverniciato.

## **PORTONCINI DI INGRESSO AGLI APPARTAMENTI**

Fornitura e posa in opera di portoncini d'ingresso agli appartamenti di tipo blindato di sicurezza della società COCIF da esterno o similare completi di ferramenta in acciaio con struttura e controtelaio in lamiera di acciaio.

Le ante saranno rivestite sulla parte interna con pannelli in legno della stessa essenza e caratteristiche estetiche delle porte interne mentre sulla parte esterna con pannelli laccati di colore grigio o scelta della D.L. Saranno dotati di congegno di tenuta a pavimento.

## **PORTE INTERNE**

Porte ad anta o scorrevoli, in essenza naturale o laccate bianche tipo ARTE' Officina del Legno della Belle Porte scorrevoli tipo "Scrigno" o similari (solo se previsto dagli esecutivi di cantiere), aventi le medesime caratteristiche di cui al punto precedente.

Maniglie in acciaio cromato satinato tipo "York" della ditta Ghidini o similare

## **PAVIMENTI**

- ZONA GIORNO, CAMERE DA LETTO, DISIMPEGNI: listoni in legno dimensioni 10x75x450 essenza doussé o similari prima scelta.

- ANGOLI COTTURA: 60x60 Casalgrande Pietre di Sardegna.

- BAGNI : Pavimento in Gres Porcellanato 30x60 Pietre di Sardegna Casalgrande collezione PIETRE NATIVE

## **RIVESTIMENTI ANGOLI COTTURA E BAGNI**

Rivestimenti cucine in Gres Porcellanato tipo CASA DOLCE CASA serie Porcellana formato 20x60 gres rettificato o similari

Rivestimenti bagni in Gres Porcellanato 30x60 tipo Pietre di Sardegna Casalgrande collezione PIETRE NATIVE

h. 240 PER I BAGNI E 180 PER LE PARETI ATTREZZATE + RISVOLTI DELLE CUCINE.

Si precisa che sopra ai bagni di altezza minima cm240 verrà ricavato un ripostiglio accessibile tramite scala a pioli metallica amovibile.

### **BATTISCOPIA**

Coordinato con il pavimento in gres porcellanato altezza cm.10

### **APPARECCHI SANITARI E RUBINETTI**

---

Lavandino, vaso, bidet, ditta "Pozzi-Ginori" serie "Easy" sanitari sospesi o similari a scelta della D.L.

Piatto doccia delle dimensioni indicate nei disegni esecutivi di cantiere.

Rubinetterie ditta "HANSGRÖHE" serie "Talis" o similari a scelta della D.L.

Per i nuovi bagni si dovrà prevedere nuove reti di scarico e di ventilazione.

La nuova rete fognaria dovrà essere indipendente e dovrà essere immessa sul collettore fognario comunale, fatto salvo eventuali accordi con il Condominio.

### **BANCALI E SOGLIE**

---

Bancali e soglie in cemento prefabbricato.

### **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO**

---

L'impianto sarà completamente eseguito in pompa di calore elettrico con ventilconvettori a parete a parete. Si veda progetto impianti meccanici.

La cottura cibi avverrà con piastra ad induzione.

I gruppi esterni saranno posizionati in idoneo locale tecnico

### **IMPIANTI ELETTRICI**

Gli impianti elettrici saranno realizzati in conformità al livello 1 della norma CEI 64-8 variante 3 fascicolo 11062.

Gli impianti luce a forza motrice partiranno dalla centralina e raggiungeranno tutti gli utilizzatori fissi al servizio dell'unità immobiliare.

I punti di utilizzazione previsti nei vari alloggi saranno di massima i seguenti, marca "BTICINO" o analoga serie Living o analoga con placche in tecnopolimero e tasti bianchi a scelta della D.L.

Dal quadro servizi comuni partiranno le linee di alimentazione per l'impianto d'illuminazione esterna comune, per il cancello di ingresso carraio e per i servizi comuni. L'impianto di illuminazione esterna è previsto con apparecchi illuminanti stagni a scelta della D.L., la cui accensione avverrà automaticamente mediante interruttore crepuscolare (non astronomico).

L'impianto telefonico consisterà da un impianto cito/videocitofonico tipo Biticino tecnologia 2 fili e da un sistema di pulsanti per comandare l'apertura del cancello di accesso al lotto e all'unità. Il circuito sarà costituito da un alimentatore, da una postazione esterna videocitofonica sul confine, una postazione citofonica IP55 sul cancelletto d'ingresso della singola unità immobiliare e da un videocitofono a parete modello vivavoce, completo di microfono ed altoparlante. La telecamera e il gruppo fonico saranno incorporati nella pulsantiera posta fuori del cancello di accesso e facente parte dell'impianto dei campanelli. Ogni unità avrà inoltre un proprio posto citofonico esterno su colonnina in corrispondenza degli ingressi esclusivi. L'impianto di apertura del cancello sarà costituito da un pulsante posto all'interno dell'alloggio ed incorporato nel corpo del videocitofono. nella predisposizione delle canalizzazione, delle cassette e delle scatole necessarie a ricevere i conduttori posti in opera da Telecom Italia S.p.a. e alla messa in opera interna alla proprietà e alle singole unità immobiliari dell'intero impianto finito e funzionante.

L'impianto dell'antenna televisiva garantirà la ricezione delle trasmissioni televisive del digitale terrestre in ogni alloggio, mentre saranno solo predisposte le tubazioni per l'eventuale ampliamento con impianto TV SAT. Il palo d'antenna con l'antenna DTV sarà posizionate sulla copertura.

Su via Oretti saranno predisposte le cassette postali, la pulsantiera dei campanelli ed il videocitofono

#### DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Questo elaborato ha la sola funzione di dare delle indicazioni di massima sull'intervento che a oggi è ancora un progetto di larga massima.

Quindi la presente descrizione delle opere sarà oggetto di cambiamento durante la realizzazione dei progetti esecutivi quindi va inteso come indicativo e in fase di perfezionamento.

Viene riservata alla Committenza e alla D.L. la facoltà di apportare variazioni ai materiali ed alle soluzioni tecniche qui indicate.