

15-30 YrMtg 2.87% 3.66%	30-10 YrBnd 2.64% 1.85%	DJIA 17,873	Nasdaq 4,933	SP500 2,099	Gold \$1,207	Silver \$16.01	Oil \$49.60 (PPB)	US Mtg Applications Up 2.3% (Week of May 20)	Unmpl. 5.0%	CPI (April) 0.5%
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	-----------------------	----------------------------

זעל פארקויפט אין גרויסן

נאכ'ן פארקויפן \$32 ביליאן פארטפעל פאר'ן 07' קראך

יעצט זאגט זעל אז ווילאנג קאנסטראקשאן הילכט און די מארקעט בליעט אין גרויסן, זאל מען פארקויפן און איינקעשן.

אנדערע זאגן אז זעל, אייגענטומער פון "עקוויטי רעזידענשאל" וויל "קלאקן" די מארקעט מיט אביסל צופיל פעסימיזם. שוין צוריק אין אקטאבער האט ער פארקויפט א פארטפעל פון 23 טויזנט אפארטמענטס - באזירט אין קאליפארניע, פלארידא, דענווער, וואשינגטאן, און נאך געגענטער - פאר \$5.4 ביליאן, ווערנדיג אפגעקויפט דורך "בלעקסטאון גרופ".

דער שעה עקזעקיוטיוו פון "בלעקסטאון" האט דאן באטאנט אז "דאס איז די געזונטסטע אפארטמענט מארקעט אין מיין לעבן."

דאס איז געווען איבער א האלב יאר צוריק. פון אקטאבער ביז מאי זענען אלע סעקטארן פון ריעל עסטעיט אין ניו יארק און אנדערע גרויסע שטעט דראמאטיש געשטיגן, און כאטש מאנכע זאגן די מארקעט האלט שוין יעצט יא ביי א "באבל" זענען דא

פאָרזעצונג אויף זייט 2

ניו יארק. 9 יאר צוריק, ווען די ריעל עסטעיט באבל האט שוין געהאלטן אינמיטן פלאצן, האט ביליאנער סעם זעל שנעל פארקויפט א \$39 ביליאן אפיסעס פארטפעל, און קורץ דערנאך איז געקומען די היסטארישע גרעסטע ריעל עסטעיט קראך.

און ווען די נאך-קראך מארקעט איז נאך געווען טיף פארזונקען, נאך פאר עס האט אנגעהויבן אויפצובליען, האט זעל איינגעקויפט פרישע פארמעגנס.



אפסטעיט

מ'קען שרייבן א בוך פון די ריזיגע פלענער איבער ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין אפסטעיט ניו יארק. ביים חרדישן ציבור בליעט און וואקסט כ"י, אין ראקלענד קאונטי, ארום קרית יואל, אין בלומינגבורג, אין קאנטרי געגנט, און נאך. רעגירונג באאמטע און אלגעמיינע דעוועלאפערס האבן ריזיגע פלענער אויף קאמערשאל, רעזידענשאל, אפילו ווייטע פארוויילונג, מיט געמישטע געפילן פאר לאקאלע איינוואוינער. דער אייבערשטער זאל העלפן, שיטה לב המלכות עלינו לטובה, מיר זאלן קענען וואקסן און בליען דא במנוחה, ביז די גאולה שלימה בביאג"צ בב"א.

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן אייער אדרעס צו derbayis@gmail.com

אינהאלט

- הארלעם-בראנקס _____ 3
- היימישע געגנטער _____ 4-5
- "בית ישראל" שפיטאל פלענער _____ 7
- נייעס אין ציפערן _____ 8

לעגא-לענד געפלאנט אין גאושען

קאונטי: 3'טע לעין אויף 17 פאר \$800 מיליאן פראיעקט

גאושען. נאך 6 מאנאטן פארהאנדלונגען דורך באאמטע פון אראנזש קאונטי, איז אלעס פארטיג הויז די אונטערגעשריבענע קאנטראקט צו גרינדען א מאסיווע 800 מיליאן דאלארדיגע "לעגא-לענד" שפיל-פארק און פארוויילונג פראיעקט אין גאושען, אפסטעיט ניו יארק.

ווי נאר די נייעס איז ארויס האט אראנזש קאונטי אנגעהויבן א נייע רוף צו בויען א 3'טע ליניע לענגאויס דעם רוט 17, צו אקאמאדירן די שווערע אנלויף פון מאסיווע טראפיק וואס אזא

פאָרזעצונג אויף זייט 10

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנאטאג			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.30	0.76
יאפאן	יען	111.14	0.009
אייראפע	יורא	0.897	1.114
רוסלאנד	רובל	65.77	0.02
שווייץ	פראנק	0.992	1.007
ענגלאנד	פונט	0.68	1.46
מדינת ישראל	שקל	3.85	0.26

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

זעל פארקויפט אין גרויסן

פאָרעצונג פון זייט 1



אויב ריעל עסטעיט, סטאקס און די אלגעמיינע עקאנאמיע זענען שוואך? זעל זאגט ער לייגט אריין ריזיגע געלטער אין פילע קאטעגאריעס פון ענערגיע, ווי אויל, נאטורליכע געז, אד"ג.

די פרייזן פון אויל זענען שוין היבש צוריק געקומען פון זייערע היסטארישע ביליגע פרייזן חדשים צוריק, אבער נאך אלץ האלט דער בארימטער אינוועסטירער אז דאס איז די פלאץ פאר גוטע רעזולטאטן.

אמעריקע.

ביי א קאנפערענץ לעצטנס האט זעל געזאגט אז די ארבייטסלאזע ראטע פון 5 פראצענט איז א פאלשע מאסקע אויף די אמעריקאנער עקאנאמיע. "די צאל מענטשן מיט דזשאבס איז די נידעריגסטע זינט די '90ס", האט ער אויסגערופן ביים קאנפערענץ. ער האט צוגעגעבן אז אויך די סטאק מארקעט איז לויט זיין מיינונג אין א "באבל" און מען זאל פארקויפן שיערס בעפאר א מארקעט קראך.

וואס יא? אויל, געז, ענערדזשי

אין וועלכע פארמעגנס איז יא גוט צו אינוועסטירן

פונקט אזויפיל וואס זאגן אז נישט.

צווישן די מער פארזיכטיגע גרופע איז "ווארנעידא" שעף עקזעקיוטיוו וועלכער האט געזאגט דעמאלט אין אקטאבער אז "די גרינגע געלט איז שוין געמאכט געווארן אין דעם סייקל. דאס איז די צייט ווען די קלוגע מענטשן הייבן אן צו אנזאמלען קעש".

שוואכע עקאנאמיע, דזשאבס

אזוי צי אזוי, האלט מען איצט אין מא, און זעל האלט ווייטער מען זאל פארקויפן. דער ביליאנער אינוועסטירער האלט אז נישט נאר ריעל עסטעיט איז אין א "באבל", נאר די גאנצע עקאנאמיע אין

קריטיק: ריעל עסטעיט באזייטיגט מינאריטעט געמיינדע אין הארלעם; אבער בראנקס בליעט

פליסט אריין.

אינטערעסאנט, אז די זעלבע טויש שפילט זיך אפ אין פילע געגנטער אין די בראנקס, וואס זענען נאך טיילווייז אונטערגעשאצט אפילו היינט אבער קלוגע אינוועסטארס זענען דארט העכסט אקטיוו צוליב די דראמאטישע טוישונגען אין ריעל עסטעיט פרייזן. זינט יאנואר, זענען רעזידענשאל סעילס אין די בראנקס ארויף מיט א שטויגענדע 35%, פיל מער ווי מאנהעטן, קווינס און ברוקלין אין די זעלבע צייט. אין דעם איז גערעכנט קאנדאס, קא-אפס, און הייזער. איין בראוקער זאגט אפגען ווערטער וואס ריעל עסטעיט וועט עראנען דערהערן: "בראנקס איז די נייע ברוקלין". אנדערע לייגן צו אז וויליאמסברידזש איז די נייע וויליאמסבורג, אין געביט פון ריעל עסטעיט פרייז אנטוויקלונגען.

דורכשניט ביי לאקאלע מינאריטעט גרופעס.

די דאזיגע קריטיק פארשווינט נישט מעיאר דיבלאזיע, וועמען מינאריטעט גרופעס האבן געהאט געשטיצט אין איבערוויגנדע ציפערן אבער די לאקאלע גרופעס זאגן אז ער איז האט נישט אינזון זייערע אינטערעסן. לויט באריכטן אין די ריעל עסטעיט קרייזן, הערט מען זייער ווייניג פון אזעלכע קריטיק, און די איצטיגע ווערטער זענען געווארן אויפגענומען מיט מער אויפמערקזאמקייט צוליב די זעלטהייט דערפון. הארלעם, צענדליגער יארן א באזע פון מינאריטעט געמיינדעס, הויפטזעכליך אפריקאנער-אמעריקאנער, האט די לעצטע יארן אויפגעבליט אלס איינס פון די בעסטע ריעל עסטעיט געגנטער אין מאנהעטן. פרייזן זענען ארויף, גאסן זענען אנדערש, און אינוועסטמענט

די ריזיגע אויפבלי פון ריעל עסטעיט מארקעט אין הארלעם האט געברענגט אומגעראכטענע קריטיק פון לאקאלע געמיינדע פירער, אז די מינאריטעט איינוואוינער פון די געגנט ווערן אויסגעשפילט פון ארטיגן מארקעט אין די צייט וואס רייכערע ווייסע גרופעס קומען אריין אין די טייערע לוקסוריעזע פראיעקטן.

איינער פון די לאקאלע געמיינדע פירער ווייזט אן, אז געוויסע אפארטמענטס ווערן פארקויפט אין פרייז שטאפלען פון 2 מיליאן דאלאר, בשעת די זעלבע אפארטמענטס אין רענט-קאנטראלירטע געביידעס גייען פאר בלויז \$800 א חודש. צוביסלעך ווערן די יוניטס איבערגעפירט צו רייכערע קליענטן, זאגט ער, פאר גרעסערע פארדינער וועמענ'ס דורכשניטליכע יערליכע פארדינסטן זענען 12 מאל מער ווי דער



א מיטל-קלאס געסל אין וואדלאן, צווישן וויליאמסברידזש און מאשאלו, צפון בראנקס



קוואליטי שרייב ארבייט

- פאר אלע שרייב ארבייט -
רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

גוטע און שנעלע סערוויס
מיט הרחבת הדעת

רופט ווי פריער
845-325-1800

פרישע זארג איבער \$100 מיל. פאלאצן

פלארידא איז נישט די איינציגסטע פלאץ וואו טייערע הייזער ווערן באטראכט נעגאטיוו צוליב צופיל סופליי און פאלנדע פרייזן. איבער די גאנצע וועלט זענען דא 27 רעזידענצן מיט אפיציעלע פרייזן אין די 9 ציפערן, דאס הייסט מער ווי \$100 מיליאן, אבער אומאפיציעל זענען דא כמעט דאפלט אזויפיל, זאגן בראוקערס, ווייט מער ווי סיי ווען פריער, און דאס איז א נעגאטיווער פאקטאר וואס ברענגט זארג אויפ'ן גאנצן מארקעט פון אזעלכע טייערע פאלאצן, זאגן די בראוקערס. אין 15' זענען בלויז 2 אזעלכע הייזער פארקויפט געווארן איבער די וועלט, וואס מיינט אז די איצטיגע סופליי קען דויערן גאר לאנג צו גיין, ווארשיינליך מיט פאלנדע פרייזן. פאר'ן 07' קראך האט אויך אויפגעבליט א דעמאלט-רעקארד צאל פון 4 ניין-ציפער הייזער, און נאר 1 האט זיך פארקויפט (דורך טראמפ). "די פרייזן באקומען אטענשאן, אבער די פראפערטיס ווערן נישט פארקויפט," זאגט דזשא. מיללער פון "מיללער סעמיוועל". די רעאליסטישע פרייז שטאפלען זאגן אויך אזוי. אין 1'טן קווארטאל 16' זענען פרייזן פון העכסטע 5% רעזידענצן געפאלן 1.1%, און אלע אנדערע 95% רעזידענצן זענען ארויף 4.7%.

פלארידא'ס "קאנדא" מארקעט טראסקעט; לויף צו פארקויפן

ווייניגער ווי ער האט געצאלט חדשים צוריק. געוויסע בראוקערס זאגן מען זאל האבן געדולד און די מארקעט וועט צוריקקומען, אבער נישט יעדער וויל ווארטן, און די רענטל מארקעט איז נאר א צייטווייליגע הילף און נישט פאר יעדן. די רענטל "וועיקענסי" ראטע איז 11.8%, דאפלט ווי צוויי יאר צוריק. אין א געזונטע מארקעט, דארף א געביידע נישט האבן מער ווי 10% יוניטס אויפ'ן מארקעט צו פארקויפן אדער "פליפן" אבער אין פלארידא זענען פארהאן געביידעס וואס אסאך מער פון דעם זענען פאר סעיל. איין געביידע האט אויפ'ן מאמענט צום ווידער-פארקויפן 40% פון אלע יוניטס.



פלארידא'ס "פיינע הויז" פראיעקט, געבויט צו רעדוצירן עיר קאנדישאן קאסטן דורך ביימער און גלאזערנע וועגן ביים אריינגאנג, און צעמענט סלייסעס ארום די קאנדאס, אבער סעילס זענען קעלטער ווי געראכטן

די ווארימע סעילס פון פלארידא ריעל עסטעיט האט לעצטנס באקומען א שטארקע "קאלד" און בראוקערס זעהן א געיעג צו פארקויפן ווי שנעלער בעפאר עס קראכט טיפער, לויט א פרישע לאקאלע באריכט. זינט יאנואר זענען קאנדא פרייזן סעילס געפאלן מיט א שטויבענדע 25 פראצענט, און פרייזן זענען געפאלן אין דורכשניט מיט זעקס פראצענט פער סק. פוס. לויט בראוקערס, זענען אויך פארהאן א גרויסע צאל אינוועסטארס וואס האבן געקויפט אין די ערשטע פאזע נאכ'ן ערהוילונג פונעם גרויסן קראך, אבער איצט ווילן די אינוועסטארס פארקויפן און זוכן עפעס בעסערס. "וועלכע קויפערס וועלן ערוועצן די ערשטע קויפערס וואס זוכן א וועג ארויס?" פרעגט איין בראוקער רעטאריש.

ביים היינטיגן טאג האלט מען אינמיטן בויען 8 טויזנט נייע קאנדאס בלויז אין מיאמי ראיאן, און אין די לעצטע צוויי יאר זענען 9 קאנדא געביידעס פארטיג געווארן און אריין אין מארקעט. די צוויי פאקטארן אליינס שאפן א גרויסע איבערפלוס פון קאנדא יוניטס, זאגט דער באריכט. וואס איז אבער אנדערש איצט ווי ביים קראך ווען אינוועסטארס האבן איבערגעלאזט טויזנטער קאנדאס אינמיטן בויען? אז דעוועלאפערס האבן זיך געלערנט די לעקציע. זיי האבן פארלאנגט דיפאזיטס פון 60% קעש, און אריינגעלייגט אין קאנטראקט שטארקע שטראפן פאר "קענסלען" א דיעל. דאס העלפט צוריקהאלטן די כוואליע פון קענסלען קאנטראקטן אדער פארקויפן, אבער נאך אלץ איז דא א נעגאטיווע אטמאספערע אין די ריעל עסטעיט לופטן אין די אומגעגנט. מאנכע פארקויפן פאר קאסט-פרייז אדער אפילו פאר א מילדע שאדן. איין דרום אמעריקאנער אינוועסטירער פארקויפט זיין קאנדא פאר 7%

3D STUDIO
ARCHITECTURAL DESIGN

H.I.L.FISHER ASSOCIATE AIA

WWW.FINE3D.COM 845-537-6001
PRO.ARCHITECH@GMAIL.COM

קרית יואל
פארקויפן

דירות מעקלעריי
פארדינגען

רופט 845-781-7811

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

מעדיצינישער קעמפוס, א קאלעדזש, אדער א ביזנעס פארק. אין די איצטיגע וואכן ווערט די ריזיגע שטח פון 256 עיקערס אויסגעזויבערט, עס צו מאכן גרייט פאר טורס מיט ריעל עסטעיט בראוקערס.

*

עס איז שוין באלד נישט קיין נייעס, די אומאויפהערליכע חרדישע וואוקס אין די פראוינצן ארום קרית יואל ווי בלומינג גראוו, וואודבערי, און ארומיגער ראיאן בליעה"ה. כן ירבה וכן יפרוץ. ■

דעם מאנאט גענומען א פרעסע-באגלייטע טור פון "קעמפ לאגוארדיע" די ריזיגע געוועזענע שעלטער וואס די קאונטי פלאנט אויפצוארבייטן אין מאסיווע ריעל עסטעיט פראיעקטן.

פריערדיגע באריכטן האבן געהאט אנגעדייטעד אז לאקאלע באאמטע ווילן דארט נאר "מילדע" פראיעקטן, אנשטאט פריערדיגע פלענער פון גרע-סערע רעזידענשאל פראיעקטן. איצט זאגט דער קאונטי עקזעקיוטיוו אז ער זעט דארט פאראויס א

מער און מער טאונס און ווילעדזשעס אין ראקלענד קאונטי ווילן פארלאנגען א ספעציעלע אפצאל פון נישט-לאקאלע איינוואוינער צו נוצן לאקאלע פארקס.

אבער ראמאפאו טאון סופעררווייזער ס. לאורענס זאגט אז יעדער קען נוצן די פארקס אין ראמאפאו אן דארפן באצאלן עקסטערע געלט דערפאר.

*

אראנדזש קאונטי עקזעקיוטיוו סטיוו ניוהאו האט

בית השטרות

בהנהלת הר"ה: אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

Attention

Electrical/Lighting Suppliers



Can't find that rare bulb?

Special LED order shortage?

Unique order fulfillment?



Call us. We'll find it for you.

Prime Bulb Sourcing

primebulbsourcing@gmail.com

* industry only *

דער בית

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

יעדן מאנטאג צופרי. איר האט עס שוין...?

שרייבט אייך איין דא: derbayis@gmail.com

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

און שטייגט די אנטוויקלונג פון חרדישע געגנטער מער און מער, ספעציעל פאר היימישע חסידישע משפחות.

*

קאנסטראקשאן ביזס זענען ערווארטעט אינגיכן אויפ'ן גרויסן בוי פראיעקט אין סאליווען קאונטי צו בויען א נייע קאונטי טורמע געבן מאנטיסעלאו. דער פראיעקט ווערט שוין דעבאטירט איבער 30 יאר, אבער אין די וואכן האט די קאונטי לעגיסלאטור באשטעטיגט דעם \$95 פראיעקט, צו ערוועצן די סטעיט'ס עלטסטע קאונטי טורמע זינט 909.

די קאונטי האט באשטעטיגט \$95 אין באנדס אויף 30, מיט א פול-טערם באצאלונג פון \$220. לויט באאמטע אין סאליווען קאונטי וועט מען העכערן פראפערטי שטייערן מיט 5 פראצענט צו דעקן די קאסטן. דאס קומט אויס העכער די 2% "טעקס קעפ" לויט'ן סטעיט געזעץ, און דעריבער האט די קאונטי לעגיסלאטור געשטימט צו מאכן אן אויסנאם אויף די שטייער העכערונג.



והחינוך.

גאנץ לעצטנס, האט די לעיקוואודער ישיבה געג-רינדעט נייע כוללים אין טשעסטערפיעלד, פאסעיק, ברוקלין, און איצט ארבייט מען אויף נאך א כולל אין לאס אנדזשעלעס, ווי אויך צו העלפן מיט כוללים אין קליוולאנד, סינסינעטי, אטלאנטא, נארט מיאמי און יוסטאן, אין לעיקוואוד זעלבסט, איבעריג צו זאגן, בליעט

אפסטעיט וואודבעריס טאון און ווילעדזש באאמטע האבן איינשטימיג באשטעטיגט צו בויען א שפאגל נייע "מוניציפיל בילדינג" פאר \$9 מיליאן. דאס וועט זיין די נייע הויפטקווארטיר פון טאון און ווילעדזש אפיסעס, לאקאלע געריכטן, פאליציי, און נאך צוגעהערן. דער פלאן איז פאר א 2/שטאקגע געביידע מיט 35 טויונט סק. פוס. דער פראיעקט איז געשאצט צו קאסטן ארום \$250 פער סק. פוס.

*

א נייע חרדישע געגנט אין מאסקווע, די הויפטשטאט פון רוסלאנד...?

די וועלט-בארימטע ישיבה "בית מדרש גבוה" פון לעיקוואוד האט געמאלדן די פרייליכע נייעס פון עפענען א נייע כולל פאר בני תורה אין מאסקווע. במשך די יארן האט די לעיקוואודער ישיבה געגרינדעט כוללים פאר בני תורה אין מעלבירן, טאראנטא, לאס אנדזשעלעס, סקרענטאן, און די בני תורה פון לעיקוואוד האבן ביז היינט געהאלפן גרינדן אדער פירן אן איבער עלעף הונדערט מוסדות התורה



Private money
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283



'בית ישראל' \$750 מיליאן שפיטאל פלאן באשטעטיגט

נייע קליינע שפיטאל אנשטאט עקזיסטירנדע; הויפט געביידעס 'פאר סעיל'

צו געבן אנדערע ארבייט.

נאך ארומיגע פלאץ

אין לויף פון די פארלאפענע יארן האט "מאונט סיינאי" געקויפט דירעקט - אדער באקומען ביים אויסקויפן "קאנטיניועם" - באזונדערע פלאץ פון איבער א האלבן מיליאן סק. פוס אין ראיאן פון לאוער מאנהעטן, און דאס קומט איצט גוט צוניץ סיי צו פלאצירן די אפיסעס און דאקטוירים בשעת די טויש פון די געביידעס, און סיי צו האבן נאך פלאץ פאר די אויסברייטערונג פון קליניקס און אוט-פעישאנט סערוויסעס.

אלע קליניקס און אוט-פעישאנט סערוויסעס אין די אומגעגנט פון "בית ישראל" וועט גיין אונטער א נייע נאמען, "מאונט סיינאי דאונטאון", מיט די נייע אי. אר. - אויף 14'טע סטריט נעבן 2'טע עוועניו - אלס די הויפטקווארטירט פון דעם לאקאלן נעץ.

עס איז ערווארטעט אז די אויפבויע פונעם גאנצן פלאן וועט דויערן נאך 3-4 יאר, און וועט סערווירן 1 מיליאן פאציענטס באזוכן א יאר, מיט פלאץ פאר נאך א האלבן מיליאן יערליכע וויזיטן. לויט'ן איצטיגן פלאן וועט דער "מאונט סיינאי דאונטאון" סיסטעם פארמאגן ווייניגסטנס זעקס הונדערט דאקטוירים, טויזנטער נויסעס און אנדערע סטעף, אין אויפיל ווי זעכצן באזונדערע לאקאלן אין די גאנצע געגנט.

תיקון טעות

ביים פאריגן באריכט אויף די טעמע, אין "דער בית" פרשת אמוה, נומער 14, איז געשטאנען אז "בית ישראל" ווערט גערופן "איי. זי". צווישן דאקטוירים און רעטונג מאנשאפטן. עס איז געווען א גרייז. דער צונאמען פון "איי. זי" ווערט גענוצט ביי "מאיימאנידעס" שפיטאל אין בארא פארק, וואס פלעגט הייסן "איזראעל צ'יון".

דער ב"פ שפיטאל איז געגרינדעט געווארן אין תרע"א אלס "ניו יטרעקט" שפיטאל. נאך עטליכע צוזאממשטעלן איז עס געווארן "איזראעל האספיטאל אוו ברוקלין. אין תר"פ איז עס געווארן פאראייניגט מיט "ציון האספיטאל" און צוזאמען זיך גערופן "יוניטעד איזראעל זייאן האספיטאל", וואס איז שפעטער געבליבן "איזראעל זייאן". אין תש"ו איז דער שפיטאל געווארן פאראייניגט מיט "בית משה שפיטאל" אויפ'ן נאמען פונעם רמב"ם ז"ע, און פאראייניגטערהייט אדאפטירט די נאמען "מאיימאנידעס", אויך על שם הרמב"ם. אבער דער צונאמען "איי. זי" איז געבליבן ביז היינט.

ארזיסגעלייגט "פאר סעיל" די געביידע פון דאקטאר צימערן, גערופן "גילמאן האלל", וואס געפינט זיך ביי די 1'טע עוועניו און איסט 17'טע סטריט.

די 24-שטאקע געביידע אנטהאלט 156 צימערן און נאנט צו 150 טויזנט סק. פוס. לויט באריכטן קען די געביידע גיין אויפ'ן מארקעט פאר מינימום 80 מיליאן דאלאר, וואס קומט אויס ארום \$550 פער סק. פוס.

אבער דאס איז א פראקציע פון די פארדינסטן ביים פארקויפן די הויפט געביידע, ביים ווינקל פון 16'טע סטריט און 1'טע עוועניו. די דאזיגע "פרייס" געביידע, זאגט א באריכט אין וואל סטריט דזשורנאל, קען גיין פאר אויפיל ווי \$600 מיליאן, לויט איצטיגע שאצונגען. אויב דער מארקעט וואקסט ווייטער ווי עס איז דער שוואונג דורכאויס מאנהעטן, קען עס אנקומען צו היבש מער, און צוזאמען מיט די גילמאן געביידע דערגרייכן א סך הכל פון א דריי-פערטל ביליאן דאלאר.

מיט די דאזיגע געלטער, ערקלערט דער וואל סטריט דזשורנאל באריכט, וועט פינאנצירט ווערן רוב פון די פראיעקטן וואס "מאונט סיינאי" פלאנט אויפצובויען אנשטאט די עקזיסטירנדע געביידעס.

די נייע "עמערדזשענסי רום" און 70 בעטן שפיטאל פראיעקט וועט אפקאסטן ארום 250 מיליאן דאלאר. א נייע אויסברייטערונג פון קליניקס ארום איסט סייד מאנהעטן און ארומיגער ראיאן וועט אריינציען אין נאך 215 מיליאן דאלאר. די באזונדערע פאזיטיון פאר מענטל העלט וועט באקומען אן אויפפרישונג פון \$85 מיליאן, און מען וועט באצאלן די אנגעזאמלטע חובות פון \$200 מיליאן. דאס קומט טאקע אויס צו א דריי-פערטל ביליאן דאלאר, אקוראט.

באזונדער וועט "מאונט סיינאי" אינוועסטירן נאך גרויסע געלטער אין די "ניו יארק איי ענד עיר אינפירמער" שפיטאל וואס דער העלט נעץ האט באקומען ביים אפקויפן "קאנטיניועם" שפיטאל נעץ, דערונטער אויך "בית ישראל" און ס. לוקס-רוזוועלט.

לאקאלע צופרידנהייט

מעירא דיבלאזיא האט שוין געלאזט הערן אז ער איז דערווייל צופרידן פון די אנטוויקלונגען ביים איסט סייד שפיטאל. דאקטאר, נויס און סטעף יוניאן גרופעס זענען געקומען צו א פרידליכע פארשטענדיגונג איבער די פלענער. "בית ישראל" האט היינט פיר טויזנט יוניאן איינגעשטעלטע, און אלע וועלן בלייבן אויפ'ן דזשאב. ארום 600 אנדערע סטעף וועלן מעגליך פארלירן זייער דזשאב, אבער מען פארהאנדלט נאך וועגן געלעגנהייט

"מאונט סיינאי העלט סיסטעם", די ריזיגע שפיטאל נעץ וואס אנטהאלט אויך "בית ישראל" שפיטאל אין לאוער מאנהעטן, האט פאריגע וואך באשטעטיגט די באריכטן וואס צירקולירן אין ניו יארק איבער א מאנאט איבער פארקויפן די עקזיסטירנדע הויפט געביידעס פונעם "בית ישראל" קעמפוס און בויען א שפאגל-נייע קלענערע שפיטאל א קורצע שפאן דערנעבן.

לויט ווי דער פרעזידענט און שפך עקזעקיוטיו פון מאונט סיינאי זאגט, איז דער שפיטאל קעמפוס אין שוואכן צושטאנד, און עס אויפצוהאלטן מיט נויטיגע פארריכטונגען קאסט מער ווי בויען א נייע. צו דעם קומט די סיסטעמאטישע טויש פון די שפיטאל אינדוסטריע בכלל, מער "אוטפעישאנט" און קליניקס ווי "אין-פעישאנט" בעטן, און צוזאמען מיט די ריזיגע חובות וואס האבן זיך אנגעזאמלט ביי "בית ישראל" איז געבליבן צו פארקויפן די איצטיגע הויפט געביידעס פונעם קעמפוס און אנשטאט דעם בויען א נייע העכסט סאפיסטיקירטע שפיטאל מיט אן פארגעשריטענע "עמערדזשענסי רום" און נאך 70 "אין-פעישאנט" בעטן.

פאריגע וואך האט "מאונט סיינאי" אפיציעל געמאלדן די נייעס, אראפלייגנדיג אין פולע איינצלהייטן די איצטיגע פינאנציעלע און סטרוקטור שוואכקייטן ביי "בית ישראל".

1) דער שפיטאל האט 825 בעטן, אבער נוצט געווענליך קוים האלב דערפון, א גאר שוואכע ראטע אפילו ביי שוואכע שפיטעלער, אבער עס איז נישט פארבינדן מיט קוואליטי, נאר מיט אן איבערפלוס פון צופיל בעטן, ווי געזען פון דעם אן,

2) מאנהעטן האט 6.1 שפיטאל בעטן פאר טויזנט איינוואוינער, איבער דאפלט פון די נאציאנאלע דורכשניטליכע ראטע פון 2.9 בעטן פאר טויזנט.

3) דער שפיטאל האט אנגעזאמלטע חובות פון איבער 200 מיליאן דאלאר.

4) אין פאריגן פינאנץ יארגאנג האט דער שפיטאל געהאט א נעט פארלוסט פון איבער \$90 מיליאן, און דער איצטיגער יארגאנג איז ערווארטעט צו ווערן געשלאסן מיט נאך א גרעסערע דעפיציט.

אין ליכט פון די אלע פאקטארן, ווי געזאגט, האט די שפיטאל פירערשאפט באשלאסן צו נעמען די מערסטע עקאנאמישע שריט, פארקויפן די ווערדפולע געביידעס אויף די 1'טע עוועניו און בויען אויפסניי אביסל אהינציע.

ריעל עסטעיט ווערדן

באלד ביים מעלדן די נייעס, האט דער שפיטאל

דער בית^{בס"ד}

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

יא

מיר זענען גרייט אנצונעמען נייעס, בילדער, עצות אדער סיי וועלכע
אינפארמאטיווע הילף פון אייער ביזנעס אין די אינדוסטריעס פון

◀ פוירניטשער ◀ היים אינשורענס ◀ קאנסטראקשען ◀ אפיס רענטלס ◀ קיטשען קאבינעטס ◀
שיטראק ◀ עקספעדייטינג ◀ עיטש. וועק ◀ גלאז און שפיגל ◀ אינסולעישאן ◀ לאו וואלטעדזש
◀ טיילס ◀ קאנטעינארס ◀ וואסער פרופינג ◀ פלעיגראונד ◀ פענסינג-לענדסקעיפינג ◀ טייטל
אינשורענס ◀ דירה בראוקערעדזש ◀ לעגאלע הילף ◀ פעינטינג ◀ עלעקטריקל קאנטראקטינג
◀ מארטגעדזשעס ◀ בילדינג סופלייס ◀ מופינג ◀ ריעל עסטעיט מענעדזשמענט ◀ פלארינג
האוזינג פראיעקטן ◀ קרעדיט ריפער - קאונסלינג ◀ מעידזשער עפלייענסעס ◀ פרעימינג
לייטונג סופלייס ◀ ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס ◀ רעגירונג גרענטס ◀ בילדינג מענעדזשמענט,
קלינינג, מעינטענענס ◀ אינטעריער דיזיין ◀ און נאך, און נאך, און נאך

בלויז פאר די ווערד פון די אינפארמאציע און די ליינער שיחיו און איר דארפט

נישט

באצאלן אדער אדווערטייזן - שיקט אימעיל צו derbayis@gmail.com

זעלבסטשטענדיגע נייעס-ווערד באשלוס דורך רעדאקציע. אומאפהענגיק פון געלט אדער אנאנסן. פובליקאציע נישט גאראנטירט. פלאץ איז באגרעניצט.

נייעס אין ציפערן

1,195 יוניטס

געפלאנט אין טאקסידאו, אראנדזש קאונטי, דורך די "דילעיטאד קאמפאני"

\$27 ביליאן

"עם. טי. עי." בוי-רענאוואציע פלאן איז נארוואס באשטעטיגט געווארן דורך גאוו. קאומא

700 מייל

ליידיגע פלאץ לויפט אונטער נ.י. בריקן און הייוועיס, און מען רעדט פון עס דעוועלאפן

20 טויזנט

יוניטס מוזן צוקומען אין נ.י. סיטי יערליך צו דעקן פארלאנג

\$635 א חודש

דיפערענץ אין מיטלגארטיגע רענט צווישן ברוקלין-מאנהעטן

2 חדשים

רענט-פריי אנגעבאטן אויף גאר טייערע לוקסוס רענטלס צוליב שוואכערע מארקעט

2.54 מיליאן

אפליקאציעס זענען אנגעקומען אין ראפעל צו ניו יארק סיטי'ס 2,600 עפארדעבל יוניטס

194%

איז די פרייז פון א סינגל-פעמילי הויז אין 'בעד-סטי' געשטיגן זינט '04

קורצע טאבלעטן

דאנערשטאג אווענט פר' נשא, יוני 16 למספ', וועט פארקומען א וויכטיגע הירינג ביים טאון און מאמאקעיטינג איבער די צוקונפט פונעם נייעם חרדישן ישוב אין בלומינגבורג.

די טאון פלענינג באורד וויל מעגליך צוריקציען די פריערדיגע באשטעטיגונג פונעם היימישן דע-וועלאפמענט. דערווייל ארבייט די ווילעדזש באורד צו פארמירן א נייע ווילעדזש פלענינג באורד, ווען די טאון פלענינג באורד וועט מער נישט האבן לעגאלע יוריסדיקציע אויף פראיעקט אינעם ווילעדזש. דערווייל גייט דער נייער ישוב אן געהעריג ב"ה. אידישע קינדער האפן אז אלעס וועט ווייטער אנגיין לטובה צו קענען וואקסן און בליען בס"ד.



די לעצטיגע פארלאנגען אין הויזווארג איז באזירט אויף שטרוי-בענדל-צוויי, זאגן באריכטן. בענקלעך, דאך פענס, טשילארס, טעפיכער, קאוטשעס און אפילו טישן, קומען היינט אויך אין ווערסיעס פון געשטריקטע שטרוי, לייזונג אדער ניילאן, געווענליך אדער "קאסטום מעיד" די פרייזן לויפן פון צענדליגער ביז הונדערטער ביז טויזנטער, לויט'ן געשמאק און בודזשעט. קט, גערופן "עדזש אן האדסאן", פון כמעט 1,200 יוניטס, מיט ריטעיל, האטעל און אלע צוגעהערן.



אין באציאונג צו די זעלטענע אנטוויקלונג פון א שפאגל-נייע 200 בעט גוירסינג האום אין ברוקלין וואס איז באריכטעט געווארן פאריגע וואך, קומט די נייעס פון סיטי קאונסיל אז דער פראיעקט איז נישט באשטעטיגט געווארן.

לויט באריכטן, איז נאר דער לאקאלער קאונסיל מיטגליד געווען קעגן דעם פראיעקט, אבער 47 האבן געשטימט דערקעגן ווייל זיי ווילן ענליכע סימפאטיע פון אנדערע ווען זיי זענען קעגן א לאקאלן פראיעקט אין זייער קאונסיל דיסטריקט.



דאנאלד טראמפ האט אויסגעדרוקט שטיצע פאר "פרעקינג" גאז גראבונגען, א פאזיטיווע אנטוויקלונג פאר "שעיל" גאז מעגליכקייטן אין אפסטעיט ניו יארק - אויב טראמפ ווערט פרעזידענט.

ווי הייבט מען אן

צו קויפן

א הויז

און נעמען א מארטגעזש

10

אונז וועלן ווייטער ממשיך זיין מיט די איינצלהייטן פון א "ריפיינענס". ווען מען מאכט א ריפיינענס, אויב איז די הויז "פרי און קליער" ד.מ. עס האט נישט קיין מארטגעזש, דאן קען מען ארויסנעמען 80% פון די וועליו ביי א פריימערי רעזידענץ, און 75% אויב ס'איז אן אינוועסטמענט.

די "קלאזינג" קאסט ווערט אראפ-גערעכענט פון די לאון סומע. למשל אויב די הויז ווערט אפרעזט פאר \$500,000 קען מען באקומען פון די באנק \$400,000 (80%) און די קלאזינג קאסט וואס איז לאמיר זאגן \$10,000 ווערט אראפגערעכענט פון די לאון אמאונט, וועט מען נאר באקומען \$390,000. אויב ס'איז יא דא א מארטגעזש אויף די פראפערטי וועט מען מוזן באצאלן די ערשטע מארטגעזש. אבער מען מוז עס נישט באצאלן בעפאר; ביים "קלאזינג" וועט דער "קלאזינג לאיער" אויסשרייבן א טשעק פאר די עקזיסטירענדע מארטגעזש.

ווען מען "ריפיינענס" א פריימערי רעזידענץ גיט די באנק 3 טעג וואס מען קען צוריקציען פון די לאון. הערשט ביים פערטן טאג ווערט דאס געלט עוועילעבל. ביי אן אינוועסטמענט דארף מען נישט ווארטן 3 טעג נאר די געלט ווערט תיכף עוועילעבל.

(פארזעצונג אי"ה קומענדיגע וואך)

די סעריע ווערט צוגעשטעלט דורך די באקאנטע מארטגעזש פירמע "פאנדינג סארס."



Shmuel Stern
48 Balthaztown Rd. Ste. 201
Monroe, New York, 10950
P: 845.233.6577 F: 845.233.6573
E: sstern@fundingsourcecorp.com

נאך איבער די הויפט "ווערטער"

סטארעדזש און וועיראהאז ריעל עסטעיט איז נאך בעסער ווי הייזער און אפיסעס, זאגן עטליכע היימישע סוחרים וואס טוען אין דעם געביט.

"דער פארלאנגט איז ממש ווי דורשטיג אין מדבר," זאגט איין וועטעראן אין די אינדוסטריע. דער עולם אנטוויקלט איינע ביזנעסער, מען שיקט סחורה, און מען דארף פלאץ דערפאר, סיי סטארעדזש און סיי וועיראהאז.

אינדוסטריע באריכטן שרייבן די זעלבע פאזיטיווע באמערקונגען אויף סטארעדזש/וועיראהאז איבער גאנץ אמעריקע, אבער לויט די היימישע סוחרים איז די מארקעט נאך שטארקער ביים חרדישן עולם.



"סיניאר האזינג" ווערט א צענטראלע סעקטאר אין ריעל עסטעיט, אבער צו דעם דארף מען וויסן וואו אהין סיניאר סיטיזאנס ווילן זיך ציען אויף די עלטערע יארן.

לויט א פרישע צענזוס באריכט, גייען די מערסטע סיניארס קיין דעלאוועיר, טענעסי, נעוואדא, ארעגאן, טעקסאס, נארט קארעליינע, דזשארדזשיע, סאוט קארעליינע, אריזאנע און פלארידא. די סטעיט פון וואו די מערסטע סיניארס אנטלויפן? ניו יארק.



"טראמפ טאווער" אין טאראנטא איז נאנט צו ווערן פארקויפט, און וועט לויט באריכטן נישט טראגן דעם ביליאנער'ס נאמען אין צייט פון די פרעזידענט וואלן. אינפארמאציע און פרייזן זענען נישט באריכטעט געווארן, אבער די 65-שטאקיע קאנדא-האטעל געביידעס איז ערווארטעט צו גיין אין קאנטראקט ביז אפאר טעג אדער וואכן.



מען האט נארוואס גערעדט פון באדעקן א שטיקל "בי. קיי. אי." אין די סאוט גאסן פון וויליאמסבורג מיט א גארטן, אבער מען רעדט שוין פון טאן די זעלבע זאך אונטער'ן הייוועי.

עס קומט נייעס פון ברוקלין אקטיוויסטן צו בויען 'גרינע' פראיעקטן אונטער'ן הייוועי ביי די "גאוואנעס," אלס באלאנץ מיט די אויפבלי פון אינדוסטריעלע געביידעס ביי "אינדוסטריע סיטי."

"פרא-פארמע" (Pro-Forma) - מיינט ווען א בראוקער שטעלט אראפ די "בעסטע אפשאצונג," מיט די מאקסימום אפטימיזם, אבער אין מציאות קען דער מצב זיין איצט אדער אין צוקונפט אביסעלע אנדערש. דעריבער איז גאר וויכטיג צו מאכן אייגענע 'היים-ארבייט' אויסער די אינפארמאציע וואס מען באקומט פון בראוקערס.

"קאמפס" (Comps) - פארקורצט פון "קאמפערסאנס," וואס מיינט "פארגלייכן" די פרייז וואס מען וויל באקומען-צאלן, קעגן די פרייז וואס גייט איצט פאר די זעלבע סארט פראפערטי אין די זעלבע געגנט אדער מיט די זעלבע מעלות-חסרונות. דאס איז דער שליסל צו וויסן אויב מען צאלט ארויף אדער מען שאצט אונטער די ווער, סיי ביי קאמערשאל ריעל עסטעיט, און בכלל ביי יעדע סארט ריעל עסטעיט מקח, אפילו איין הויז.

אויסגאבן - וואס זענען די ווירקליכע קאסטן פער חודש, פער יוניט, אויף סיי וועלכע וועג איז עס שייך דאס צו מעסטן. די בעסטע אינפארמאציע באקומט מען פון ערפארענע פראפערטי מענעדזשערס - ביי זיך אין פירמע אדער דרויסנדיגע פירמעס. געווענליך ווערט עס געמאסטן אויף דריי וועגן, אויסגאבן פער יוניט, אויסגאבן קעגן אינקאם, און אויסגאבן פער סק. פוס.

שטייערן - מען קען זיך אריינלאזן אין פראבלעמען אויב די שטייער חשבונות זענען נישט אקוראט. איינע פון די גרעסטע גרייזן איז צו פארפאסן די חשבון אז נאכ'ן קויפן אדער פארקויפן א פראפערטי קענען די שטייערן זיין אינגאנצן אנדערש ווי ביים פריערדיגן אייגענטומער וועגן א גאנצע רייע מעגליכע אורזאכן. א "טראנספער אוו אונערשיפ" קען זיך אויסשטעלן אין פיל ערליי שטייער רעזולטאטן וואס מען האט נישט געוואוסט פריער, און דער איינציגסטער וואס קען-דארף "קעיר נעמען" אויף דעם "פון פאראויס" איז דער וואס ווערט די מערסטע דירעקט באטראפן דערפון.

"וועריפיקעישאן" פעסטשטעלן - איבערגיין די חשבונות מיט מענטשן וואס קענען עס, און זיך נישט פארלאזן אויף אייגענע פאזיטיווע שאצונגען. וועט מען טאקע קענען באקומען נייע טענענטס אזוי שנעל? העכערן די פרייזן? שניידן אויסגאבן? פליפן? יעדע טייל פונעם אנאליז פארוואס מען זאל קויפן אדער פארקויפן זאל ווערן באשטעטיגט דורך נייטראלע מענטשן וואס קענען זיך אויס אן קיין נגיעות.

עובר לסוחר - וואס זאגן די געלט מענטשן? לאנגיאריגע ריעל עסטעיט סוחרים האבן זייערע מארטגעדזש עקספערטן אדער ריעל עסטעיט לאיערס וואס קענען זאגן אויף א פראפערטי וואס מ'קען ערווארטן אין פארבינדונג מיט א לאון. 10 פראצענט? 15, 25? אפשר איז דא עפעס וואס דער סוחר כאפט נישט אבער די געלט מענטשן באמערקן בעסער און דאס קען טוישן די חשבונות וואס א באנק-אינוועסטאר וועט באטראכטן ביים באשליסן צו מען זאל בארגן געלט פאר'ן דיעל אדער נישט.

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:



Abe Schnitzler
Loan Consultant

3839 Flatland Ave. Suite 211
Brooklyn NY 11234

Phone: 347-526-6162

abeschnitz341@gmail.com
www.easternuf.com

לעגא-לענד געפלאנט אין גאושען

קאונטי: 3'טע לעיין אויף 17 פאר \$800 מיליאן פראיעקט

פארעצונג פון זייט 1

דער פראיעקט איז ערווארטעט צו ברענגען א גאר דראמאטישע טויש אינעם אזויגערופענעם קלימאט פון אראנדזש קאונטי אלס א רואיגע "רורעל-אומבאוואוינטע" געגנט, וויבאלד די "לעגא-לענד" פראיעקט איז א גיגאנטישע אונטערנעמונג וואס די קאונטי האט נאך נישט ביז היינט פון די קאטעגאריע און האט אזוי געלעכצט צו האבן פאר יעדן פרייז. אראנדזש קאונטי איז נישט געווען אליינס אינעם פארמעסט. אויך ראקלענד קאונטי האט גאר שטארק אריינגעארבייט צו באקומען דעם גרויסן פראיעקט, אבער צום ענדע איז עס נישט געלונגען פאר די ארטיגע קאונטי באאמטע.

אין אראנדזש קאונטי זעלבסט האבן פילע שטעט און שטעטלעך אויסטערליש קאמפיינט ביי די קאמפאני וואס בויעט דעם פראיעקט, טראץ די נעגאטיווע אפקלאנג אויף אלע פאקטארן פון די ארומיגע ראיאן אויף אלע באדינגען און נאטורליכע סצענע וואס לאקאלע באאמטע נוצן צו בלאקירן אנדערע פראיעקטן.

צווישן אנדערן האבן וואודבערי און בלומינגראו זייער געוואלט האבן דעם ריזיגן פראיעקט אין זייער געגנט. "ווילעדזש אוו סאוט בלומינג גראוו", די לאקאלע מוניציפאליטעט וואס איז געגרינדעט געווארן צו באגרעניצן חרדישע וואוקס קע"ה, אזוי ווייט אז פאליציי אפיצירן דערציילן ווי לאקאלע עלעמענטן רופן זיי מיט העסליכע "פאלשע אלארמס" אויף היימישע אידן בלויז צו מאכן אומבאקוועם פאר אידן, איז ענטוויאסטיש איבער א געפלאנטע ריזיגע האטעל פראיעקט אויפ'ן

דא אין אראנדזש האט די פירמע באטראכט וואלקיל, ניו ווינדסאר, בלומינג גראוו, וואודבערי, ווי דערמאנט פריער, ווי אויך מידעלטאון און מאנטגאמער. אבער עס איז געבליבן ביי גאושען.

די קאמפאני ארבייט שוין איצט אויף אפליקאציע פאפירן צו "טוישן די זאנינג" וואס אזא פראיעקט דארף האבן. קאונטי עקזעקיוטיוו ניוהאז און אסעמבלי מיטגלידער סקופיס האבן מיט אויסטערלישע ווארימע ווערטער ענטפאנגען דעם פראיעקט, באזירט אויף די שטייערן וואס וועלן אריינקומען פון די האטעלן, פראפערטסיס, סעילס, און שאפינג אינעם גאנצן ראיאן, פאר'ן בענעפיט פון אלע לאקאלע רעגירונג קערפערשאפטן.

אין ערגעץ פון די אלגעמיינע באריכטן ווערן נישט דערמאנט קיין שום זארגן וועגן ענווייראמענט, וואסער, סועה, טראפיק, שמוץ, אויסליידיגן ריזיגע פעלדער און וועלדער, שטערן פון זעהן די שטערן ביינאכט, גערודער, מיליאנען באזוכער, קארס און באסעס, אדער ריעל עסטעיט ווערדן ארויף צו טייער אדער אראפ צו ביליג וועגן די נייע אנלויף.

איינ זאך וואס ניוהאז האט יא געזאגט איבער די גיגאנטישע צופלוס פון נייע שווערע טראפיק, אז די ניו יארק סטעיט טראוועי אויטאריטעט איז "אן באורד פון ערשטן טאג", און איז "זייער עקסטייעד" איבער די מאסיווע פראיעקט. שפעטער האט דער קאונטי עקזעקיוטיוו באטאנט אז מען דארף צולייגן א דריטע ליניע צום רוט 17 פונעם טראוועי ביו מאנטיסעלא.

"מערלין" קאמפאני באאמטע האבן באשטעטיגט אז די קאמפאני "האט אן אינטערעסע אין לאנד אין גאושען." לויט באריכטן, ארבייט די קאמפאני אפצוקויפן א סך הכל פון ארום 300 עיקער, ארום די געוועזענע "ארדען היל" שפיטאל, ביי הערימען ראוד נאך עקזיט 125 פון 17.

פריערדיגע פלענער אפגעזאגט

אינטערעסאנט צו באטאנען אז בלויז 2 וואכן צוריק האבן טאון באאמטע אין גאושען שארף אפגעווארפן א פלאן צו בויען 383 רעזידענצן און א גרויסע שאפינג צענטער אויף קנאפע 400 עיקער אין שטאט, ווייל גאושען האט נישט גענוג וואסער, און נישט גענוג גוטע ראודס, צו אקאמאדירן מער טראפיק. טאון סופעררווייזער דאג בלומפיעלד האט געזאגט אז גאושען "איז א שטעטל מיט חן און שיינקייט, און די וואוקס אין טראפיק וואס די דעוועלאפעמענט וועט ברענגען איז א שטער פאר די אמביאנץ פון גאושענ'ס שיינקייט.

ער האט צוגעגעבן אז גאושען "האט נישט קיין איבערפלוס פון וואסער" און א טאון קאונטיל מיטגליד האט צוגעלייגט אז די געפלאנטע פראיעקט וועט לייגן "א געוואלדיגע שווערע לאסט" אויף די וואסער סיסטעם אין גאושען, דעריבער האט מען געדארפט אפזאגן יענעם פראיעקט אינמיטן מאנאט מאי.

"גאנגליארדי" פראפערטי ביים טרעף-פונקט פון רוטס 17 און 208, אויף די אנדערע זייט פון "סעווען ספרינגס" ארום קרית יואל. אין טאקסידאו, אויך אין אראנדזש קאונטי, ווערט געפלאנט א פראיעקט פון איבער 1,100 הייזער דורך די "ריעליעטעד קא." ריעל עסטעיט ריז, א גיגאנטישע אונטערנעמונג וואס ווערט געשאצט אויף נאנט צו 1 ביליאן דאלאר. ווי אויך ווערן געפלאנט נאך גרויסע פראיעקט אין סלאטסבורג און ארומיגע געגנטער, פאר רעזידענשאל און קאמערשאל.

אצינד ווייטער צום געפלאנטן "לעגא-לענד" האט עס די קאונטי, מיט אלע קאמפליצירטע טעמעס פון וואסער, גערודער, טראפיק, גרינס עלימינאציע, אא"וו, פארט באטראכט אלס א לאנגער חלום.

"לעגא-לענד"

"לעגא-לענד" איז א ריזיגע שפיל-פארק קאמפליעס פאר פאמיליעס אין קינדער, וואס איז שוין געבויט געווארן אין עטליכע גרויסע שטעט אין אמעריקע און ארום די וועלט. דער אייגענטומער איז לאנדאן-באזירטע "מערלין אינטערטעינמענט".

קאמפאני באאמטע זענען לאנגע חדשים ארום אין אראנדזש און ראקלענד קאונטיס. ביים לעצטן האט די פירמע באטראכט די 165-עיקער שטח פון "נאווארטיס" מעדיצין פירמע, אין טאון אוו ראמאפאו ממש נעבן מאנסי, און קורץ בעפאר שוין געהאט א פלאן אויף העווערסטראו, אבער יענער פלאן איז דורכגעפאלן צוליב לאקאלע אפאזיציע.

