

15-30 YrMtg 2.91% 3.63%	30-10 YrBnd 2.64% 1.78%	DJIA 16,095	Nasdaq 4,404	SP500 1,88	Gold \$1,211	Silver \$15.40	Oil \$29.44 (PPB)	US Construction \$85.9b (December)	Unmpl. 4.9%	CPI (dec) -0.3%
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	-----------------------	---------------------------

לכו והתפרנסו: "עיטש. 2"

לעיקוואוד ביזנעסער שיינען ביי הויז-היים עקספאן

די וואקסנדע אינטערעסע פון היימישע משפחות אין וויליאמסבורג און בארא פארק צו קומען וואוינען קיין לעיקוואוד מיט הרחבת הדעת. במשך די שטונדען פונעם אויסשטעלונג, אין די זאל פון "לעיק טערעס", איז געווען א "פענעל" אויף די טעמעס פון לאקאלע ריעל עסטעיט און ארכיטעקטור, וואס די באזוכער האבן מיטגעהאלטן מיט אינטערעסע. "עס איז געווען אזא עולם אז די פארקינג איז אויסגעלאפן שנעלער ווי געראכטן" שילדערט איין באטייליגטער ענטוואסטיש.

קיטשען אין צענטער

איבער זעכציג ביזנעסער האבן זיך באטייליגט ביים "עיטש. 2 עקספאן" ווי די אויסשטעלונג האט אפיציעל געהייסן (זעהט ליסטע אויף זייט 2). פון מעבל ביז פעסט קאנטראל ביז אפליינעסטעס, ביז אוניגס ביז קלאזעט שעלפס, לאיערס, טיילס,

פאָרזעצונג אויף זייט 2

לעיקוואוד. א הערליכע און ערפאלגרייכע ביזנעס אויסשטעלונג איז פארגעקומען אין עיר התורה לעיקוואוד, פאריגע וואך מיטוואך אווענט, למספ' פעברואר 10, מיט דער באטייליגונג פון פילע צענדליגער היימישע און לאקאלע ביזנעסער.

עס איז די צווייטע יערליכע אויסשטעלונג פון דעם סארט, געצילט פאר ביזנעסער און קאסטומערס פארבינדן מיט "הויז און היים". דאס הייסט, פון מארטגעדזש ביז פלאמבינג, און אלעס אינצווישן. עס ווערט אראנדזשירט דורך "די וואויס אוו לעיקוואוד". לויט ווי "דער בית" הערט פון ר' יצחק גלאק נ"י פון "לעימאן מארטגעדזש נעטווארק", איז געווען היי-יאר א ריזן באטייליגונג פון הונדערטער באזוכער, נישט נאר פון לעיקוואוד זעלבסט נאר אויך פון מאנסי און אפילו פון ברוקלין - אדאנק



'נייעס' און 'עדס'

ב"ה דער עולם האט עס באמערקט - רוטינע נייעס אין "דער בית" קענען דערמאנען היימישע פראיעקטן און ביזנעסער, פרייוויליג אן באצאלט. יא, עס איז נישט קיין טעות, נאר א פונדאמענט פון נייטראלע דזשורנאליזם.

אז עפעס איז "נייעס-ווערד" פאר די ליינער קומט עס אריין פרייוויליג. אז עפעס איז א באצאלטער אנאנס, קומט עס אריין קלאר אין אזא פארעם. די צוויי זאכן ווערן נישט אויסגעמישט אין "דער בית".

צו באקומען "דער בית" יעדן מאנטאג אינדערפרי, שרייבט אייך איין אויף derbayis@gmail.com.

אינהאלט

- קאמערשעל ריעל עסטעיט _____ 7
- הייבן די היים ווערד _____ 5
- אין ציפערן _____ 6
- ליינערס שרייבן _____ 8

גוטער מצב אין דזשערסי עקאנאמיע

לענדלאנד פון 13 מיליאן סק. פוס רעדט צו כלי ראשון

פירמע מיט 13 מיליאן סקווער פוס אויף 95 פראפערטס, אליינס געמאסטן דעם עקאנאמישן דופק דורך די אייגענע ריטעיל און ביזנעס טענענטס. איבער האלב האבן געזאגט סעילס זענען די זעלבע אדער בעסער ווי א יאר פריער, וואס איז א בעסערע ענטפער ווי פאראיאר אדער צוויי יאר צוריק. אויך ווילן איבער 50% האבן מער מארקעטינג.

פאָרזעצונג אויף זייט 2

גראסערי, קאזמעטיקס, שטריימלעך, אפיסעס, בוטשער, איבע, יעדע געשעפט אדער ביזנעס האט אן אדרעס, און די אדרעסן צוזאמען קענען זאגן אסאך אויף די עקאנאמיע, נישט נאר אויף די אייגענע סעקטאר נאר אויך אויפ'ן גרויסן בילד פון די אלגעמיינע עקאנאמיע.

אנשטאט הערן וואס וואל סטריט אנאליסטן אדער אלגעמיינע צייטונג שרייבער לאזן הערן אויף די עקאנאמיע, האט א ניו דזשערסי מענעדזשמענט

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטאג			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	0.71	1.389
יאפאן	יען	0.008	113.910
אייראפע	יורא	1.114	0.897
רוסלאנד	רובל	0.012	77.83
שווייץ	פראנק	0.988	1.011
ענגלאנד	פונט	1.429	0.699
מדינת ישראל	שקל	0.255	3.91

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער"

VAKSLER 718-852-GELT (4358)

לכו והתפרנסו: עיטש. 2

לעיקוואוד ביזנעסער שיינען ביי הויז-היים עקספאו

פארעצונג פון זייט 1



'לעימאן מארטגעדוש' ביים H2 אויסשטעל אין לעיקוואוד

די ביזנעסער ביים אויסשטעלונג מיטוואך תרומה, Feb 10

Air Seal Insulation	LiteShelf
All Make Appliance	Mastercraft Hardwood Flooring
BF Design	Mountain Millwork
Builders R Us	Multicomm
Century 21 Value Plus Realty	New Jersey Natural Gas
Champion Real Estate	Nojo's Fencing
Furniture Gallery by Churchill	Park Ave Appliance
Cohen's Window Treatments	Perfect Stucco
Crystal Tile	Pine Park Kitchens
Custom Plan Design	Platinum Custom Awnings
Decorative Touch	PowerLutions Solar
Designer's Dream	Prestige Custom Woodwork
Dr. Mold	Rainbow Window Fashion
Dream Cabinetry	Regency Sprayfoam Technologies
Ecoview Windows and Doors	Remax on the Move Realty
Energy Analysis Group	Rocky's Restoration
Fabric Decor	See Gedolim
First Commerce Bank	Shelf By Shelf
For-Tech Electric	Skyview Skylight
Fortnight Bedding, Inc	Spacuzzi
Framing Plus	Stone and More LLC.
GN Paint	TD Bank
Grout Works	The Closet Company
Lakewood Home Buyer's Guide	The Light House
House of Granite and Marble	The Mosquito Authority
The HRP group	The Professional Organizer
Imperial Real Estate	Threshold Furniture
Imperial Wood Flooring	Top Quality Plumbing
Investors Savings Bank	Town Appliance
Law Office of Gerald Klein	Tristate Awnings
L. S. Schreiber, AIA Architect	Turbo Clean
Leiman Mortgage Network	Wizard of Home, INC
Lexon Energy	

לעיקוואוד אויסשטעלונג זעהן די רעזולטאטן פון דעם צוגאנג, אין פארעם פון נייע ביזנעס וואס האלט יעצט אין איין אריינקומען דורך די עקספאו פון פאראיא.ר.

קאסטומערס זענען גרייט

נאך א געלונגענע איז דא ביי אזא סארט ביזנעס אויסשטעלונג ווי לעיקוואוד'ס "עיטש. 2 עקספאו" זאגן ארטיגע ביזנעסער, אז די באזוכער זענען 100 פראצענט לויטער קאסטומערס - יעצט אדער אין צוקונפט. געווענליך וועט מען נישט אויסגעבן איבעריג צייט אין א פארנומענע מיטוואך צו גיין באזוכן א "הויז און היים" עקספאו, אלס א פאלנער טוריסט, סידן מען ווייט קלאר אז פריער אדער שפעטער וועט מען באשליסן צו נעמען פון די סארט פראדוקטן אדער סערוויסעס וואס ווערן דארט ארויסגעשטעלט, אפילו אויב נישט ממש קויפן א הויז.

דאס ווערט אנערקענט נישט נאר דורך די היימישע ביזנעס אייגענטומער פון לעיקוואוד, נאר אויך פון אפסטעיט און ברוקלין, ווי געזען אויף די בייגעלייגטע ליסטע. אויך זעהט מען גרויסע נאציאנאלע ברענדס, ווי רימעקס, סענטשורי 21, טי. די. באנק, ניו דזשערסי נעטשורל געז, וויבאלד די גרויסע פירמעס הייבן אויך אן צו אנערקענען די היימישע קאסטומער-בלאק. ■

אדאנק פאר ר' יצחק גלאק נ"י פאר צוהעלפן מיט דעם באריכט, בילד און ביזנעס ליסטע.

טעפיכער, גרעניט, סטאקא, און מאטראצן. ביים היימישן ציבור אין לעיקוואוד, זאגט ר' יצחק, איז די קיטשען די צענטער-פונקט פונעם הויז ווירטשאפט, און דעריבער ווערט אריינגעלייגט אזויפיל כוחות, פלאנירונג און צייט, דאס אהער-צושטעלן ווי עס דארף צו זיין.

[ריעל עסטעיט וועטעראנען זענען איינשטימיג מיט דעם פונקט, ווי באזונדער באריכטעט אין היינטיגן נומער אויף די ווערד פון הייזער, אז יעדע דאלאר אינוועסטירט אינעם קיטשען הייבט די ווערד פונעם הויז מיט'ן זעלבן סכום, מער ווייניגער.]

עקספאו מארקעטינג ציל

ווי ר' יצחק ערקלערט, איז דער ציל פון אזא ביזנעס אויסשטעלונג נישט דוקא צו ברענגען קאסטומערס זאפארט אויפ'ן פלאץ, נאר מער ספעציפיש צו בויען "באקאנטשאפט אויפ'ן נאמען" אויפ'ן לענגערן טערמין, אז ווען דער באזוכער דארף שפעטער קויפן נייע לאנדרי אפליינעסעס אדער אינסטאלירן אן אונג פאר די סוכה, זאל ליגן אין זכרון די פירמע וואס מען האט געזען ביים "עקספאו".

דאס איז אייגענטליך דער סוד (נישט אזא סוד גראדע, אבער...) פון גוטע מארקעטינג, איינצופלאנצן די נאמען פון א קאמפאני ביי די געצילטע מענטשן, אז שפעטער ווען זיי האלטן ביים קויפן מיין פראדוקט זאלן זיי געדענקן מיין נאמען. און די ביזנעסער ביים

פארעצונג פון זייט 1

גוטער מצב אין דזשערסי עקאנאמיע

לענדלארד פון 13 מיליאן סק. פוס רעדט צו כלי ראשון

באזירט אין צענטראל דזשערסי, וואו קאמערשאל ריעל עסטעיט בליעט הערליך. ספעציעל איז די אינדוסטריעל ריעל עסטעיט מארקעט זייער שטארק, בעסער ווי איבער א צענדליג יארן.

אין 15' למספ', איז אין גארטן סטעיט פארדינגען געווארן 7.5 מיליאן סק. פוס אין פרישע נעט לייעסעס. די "וועקענס" ראטע האלט ביי בלויז 6.5 פראצענט, די נידעריגסטע שטאפל אין פופצן יאר. די שטארקסטע אינדוסטריעל ראיאן איז "טוירנפייק עקזיט-8 עי," מיט איבער זיבעציג מיליאן סק. פוס פון ווערהאז און אינדוסטריעל. דארט איז די "וועקענס" א גאר נידעריגע 4.2 פראצענט.

נאך 3.2 מיליאן אינדוסטריעל סק. פוס איז אויפ'ן וועג ארום ניו דזשערסי. נישט קיין וואונדער דער לענדלארד און טענענטס זענען אפטימיסטיש. ■

ביים גייען צו נייע דזשאבס.

אויבאויף זאגן כמעט אכציג פראצענט פון געשעפט און ביזנעס אייגענטומער אז זיי זענען אפטימיסטיש אויפ'ן עקאנאמישן צושטאנד, אויפ'ן נאציאנאלן שטאפל אין די פאראייניגטע שטאטן, און אויפ'ן לאקאלן שטאפל אין ניו יארק און ניו דזשערסי. די מענעדזשמענט פירמע וואס האט דורכגעפירט די דאזיגע אויספראגע ביי ביזנעס טענענטס איז

28 פראצענט ריטעילארס זאגן זיי פלאנען צו עפענען נאך א לאקאל אדער מער אין די נאנטע צוקונפט.

נאנצע 44 פראצענט האבן געזאגט אז די דזשאב מארקעט איז געווארן היבש בעסער פאר דזשאב אפליקאנטן - און היבש שווערער פאר ביזנעסער. מער רעזומעיס קומען אריין פון שוואכע קאנדידאטן, און גוטע ארייטער פארלאנגען מער געהאלט ביי די עקזיטירנדע דזשאבס און מער "אנהויב" געהאלט

שטראפן אויף "קרעין" פארלעצונגען ארויף 400%

שטראפן פאר נישט אויפנעמען "סופעראינטענדענט" גייט פון 5 טויזנט צו 25 אלפים

אן ארטאדאקסישער איד, ר' דוד וויקס ע"ה, איז ליידער נפטר געווארן פונעם שווערן אינצידענט. דער מעיאר האט געזאגט, אז זיכערהייט פון מענטשליכע לעבנס אין די ערשטע פריארטעט, און טראץ די בליענדע עפאכע אין ניו יארק ריעל עסטעיט, ווען אזויפיל קרעניס זענען פלייסג ביי די ארבייט איבער די גאנצע שטאט, קען מען נישט נאכלאזן די וויכטיגקייט פון פאסיגע "סעיפטי" אויף טריט און שריט.

נאך אינספעקטארס

אויך וועט די סיטי בילדינגס דעפארטמענט אויפנעמען נאך הונדערט אינספעקטארס, אבער דאס איז נאך אלץ א פראקציע פון וויפיל עס איז נויטיג מיטצוהאלטן די זיכערהייט פון אלע בוי פראיעקטן אין שטאט.

לויט איין באריכט, האט די בילדינגס דעפארטמענט אנגעדייטעט לעצטנס אז ארום ניו יארק סיטי זענען דא א געשאצטע 33 טויזנט "קאנסטראקשאן סייטס", און די סיטי האט ווייט נישט גענוג באאמטע צו אבזערווירן די אקטועלע זיכערהייט מצב ביי די אלע פלעצער.

לויט דעם באריכט, וועט די בילדינגס דעפט. דאך פרובירן צו באזוכן מער אפט אזעלכע פלעצער וואס האבן שוין פריער באקומען פארלעצונגען.

בוי פראיעקטן ביי בילדינגס פון 10 שטאקן אדער ווייניגער מוזן געזעצליך האבן א "סופעראינטענדענט" מיט אויפזיכט אויף אלע ערנסטע טיילן פון די ארבייט - אין צוגאב צום "סופעראינטענדענט" אויף די צענטראלע ארבייט פון נייע קאנסטראקשאן. אויב מען פארפעלט אויפצונעמען אזא פאראנטווארטליכן איינגעשטעלטן, איז די איצטיגע שטראף פינעף טויזנט דאלאר, און דאס וועט ארויפגיין מיט 500 פראצענט צו \$25,000.

אין צוגאב צו די דראמאטישע העכערונג אין שטראפן, וועט די סיטי 1 פארלאנגען אז הויכע קרעניס מוזן אויפהערן צו ארבייטן און ווערן שטארק פארבינדן ווען מען ערווארטעט ווינטן פון מער ווי 20 מ.פ.ש. 3 ווערן מער אקטיוו אין באשיצן פוסגייער ארום בוי פראיעקטן מיט הויכע קרעניס, ווי אויך געבן צייטליכע מעלדונגען פאר'ן פובליקום בעפאר אזעלכע קרעין אפעראציעס, און 4 ארויסקומען ביז קנאפע 3 מאנאטן מיט נאך רעקאמענדאציעס איבער די ערנסטע טעמע.

די שטאטישע שטרענגקייט איבער בוי ארבייט סעיפטי אין אלגעמיין, און קרעין זיכערהייט ספעציפיש, קומט אין רעאקציע צום שווערן אומגליק פרייטאג פר' משפטים, פעב. 5, ווען א ריזיגע קרעין פון כמעט 600 פוס וואס האט געארבייט אויף ווארט סטריט אין דאונטאון מאנהעטן איז פלוצלינג צוזאמגעפאלן און אראפגעטראסקעט אויף דער ערד.

ווי פארשפראכן, האט ניו יארק סיטי מעיאר דיבלאזיא נישט לאנג געווארט נאך די שווערע אינצידענט אנדערטהאלבן וואך צוריק, און דעם פרייטאג געמאלדן א סעריע נייע שריט איבער די זיכערהייט פון "קרעין" אפעראציעס.

"קיי שום בילדינג איז נישט ווערד א מענטש'ס לעבן" האט דער מעיאר ערקלערט, אין זעלבן אויסדרוק וואס ער האט גענוצט א וואך פריער באלד נאכ'ן פאטאלן קרעין עקסידענט אין מאנהעטן. דער מעיאר האט געמאלדן א רייע דראמאטישע שריט צו באקעמפן די כוואליע שווערע אינצידענטן ביי גרויסע בוי פראיעקטן, סיי ביי גאר הויכע געביידעס און סיי ביי אקטיווע ארבייט פון קלענערע בילדינגס.

גאר הויכע שטראפן

די הויפט סטראטעגיע פונעם מעיאר איז צו הייבן די שטראפן אויף זיכערהייט פארלעצונגען, מיט אזעלכע הויכע סומעס אז ס'וועט אריינציען אין גאר אסטראנאמישע קאסטן פאר דעוועלאפערס און קאנסטראקטשען פירמעס.

אלגעמינע זיכערהייט פארלעצונגען פון "קרעין" אפעראציעס ביי אקטיווע קאנסטראקטשען האבן א דורכשניטליכע שטראף פון \$2,400. דאס וועט ארויפגיין צו צען טויזנט דאלאר.



AT MK REALTY WE WILL USE OUR EXPERTISE TO GET YOU THE BEST DEAL FOR YOUR NEW HOME!

אייער פריינט: **משה שמחה קויפמאן**
Licensed Real Estate Broker

RELY ON US!
FOR YOUR RIGHT HOME IN THE MONROE AREA.

מיר באגלייטן אונזערע קליענטן פונעם פארהאנדלען דעם קאנטראקט ביזן אריינמופן בשטומ"צ אינעם נייעם דירה.

MK REALTY
Residential & Commercial

T: 845.782.0205 F: 845.913.9299
E: mkrealtyusa@gmail.com

דיסעביליטי צוטריט אין הייזער און געביידעס

זיך געדארפט אריבערציען צו א שוואכערע געגנט מיט ווייניגער אקאמאדאציעס צו זייערע שוואכקייטן. פעדעראלע האחינג באאמטע האבן אינטערווענירט, און פארענעשלאגן די אפמאך צו שליסטן די קלאגעס פאר פערציג טויזנט דאלאר. א ריכטער דארף נאך באשטעטיגן דעם אפמאך, אבער עס איז ערווארט גרינג דורכצוגיין.

\$950,000 אין ניו יארק

די וואך איז אזא אנטוויקלונג געקומען נענטער, דא אין ניו יארק סיטי, וואו איינע פון די גרעסטע פראפערטי מענעדזשמענט פירמעס האט באווייליגט צו צאלן קאמפענסאציע פון 900 טויזנט דאלאר פאר מענטשן מיט דיסעביליטיס, און נאך 50 אלפס אלס שטראף, צו שליסטן קלאגעס פון דיסקרימינאציע.

די פירמע איז געקלאגט געווארן דורך מאנהעטן יו. עס. אטוירי פריט בהארארא אויף דעם וואס ווייניג-סטנס דריי פון די פירמע'ס פילע רענטל געביידעס אין מאנהעטן האבן נישט געהעריגע צוטריט פאר ווילטשעירס אד"ג. אלס טייל פונעם שליסטונג, וועט די קאמפאני רענאוויירן די דריי געביידעס, מיט א סך הכל פון צוויי א האלב טויזנט יוניטס, זיי זאלן זיין צוגענגליך פאר יעדן איינעם.

אויך וועט די ריעל עסטעיט מענעדזשמענט פירמע אויפנעמען א קאנסולטענט אין דיסעביליטי-צוטריט ערפארונג צו רעקאמענדירן פאסיגע שריט אויף די פירמע'ס אנדערע פילע געביידעס אין ניו יארק, און פארזיכערן אז צוקונפטיגע רעזידענשאל פראיעקטן זענען אין פולן איינקלאנג מיט די געזעצן וואס פארלאנגען געהעריגע צוטריט פאר קינדער און ערוואקסענע מיט דיסעביליטיס.

קויפן, און נאך טויזנטער דאלארן פארבינדן מיט'ן מופן, האט די באטרעפנדע פאמיליע געקלאגט די "קאנדא" פאר נישט נאכקומען די אקאמאדאציעס פונעם קינד'ס דיסעביליטי סטאטוס און געזונטהייט פראבלעמען.

דער קאנדא לאיער זאגט מען האט פרובירן צו אקאמאדירן די פאמיליע מיט עטליכע פארשלאגן אין גוטן ווילן. לויט די פאמיליע'ס לאיער האט פאסירט אן ענליכע זאך אין זעלבן קאנדא אפאר יאר צוריק, אז די פאמיליע פון א ספעציעלן קינד וואס האט אפט "געוואנדערט" האט געוואלט אינסטאלירן א 4-פוסיעגע צוים צו באשיצן דעם קינד פון וואנדערן, אבער די קאנדא האט נישט געוואלט לאזן. עווענטועל האט די קאנדא געמוזט לעגאל נאכגעבן דעם פארלאנג, "אבער זיי האבן זיך נישט געלערנט די נויטיגע לעקציעס", זאגט דער לאיער.

לויט באריכטן, האלט מען ביים פארהאנדלען אויף א שליסטונג, אבער דערווייל איז מען נאך נישט געקומען צו אן אפמאך.

\$40,000 שליסטונג

אין פלעינס, וויסקאנסין, האט דער אייגענטומער פון א רענטל דעוועלאפמענט באווייליגט צו צאלן פערציג טויזנט דאלאר פאר א מוטער און טאכטער וואס האבן געליטן דיסקרימינאציע צוליב זייערע דיסעביליטיס.

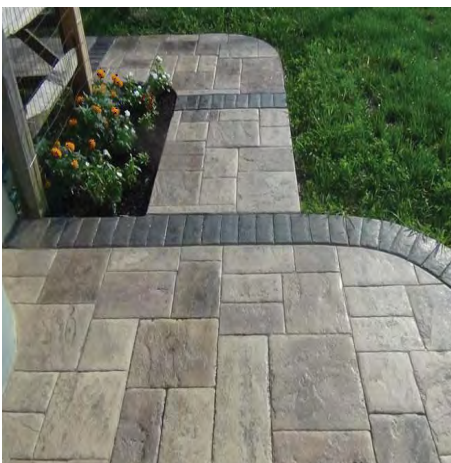
די צוויי האבן אפט געליטן מונדליכע טשעפעררייען פון לאקאלע איינוואוינער. זיי האבן רעדט מיט די אייגענטומער דערוועגן, אבער אן ערפאלג. שפעטער האט דער אייגענטומער נישט געוואלט באנייען זייער ליעס, אן קיין געגעבענע אורזאך. די פאמיליע האט

א מאמע און טאכטער אין וויסקאנסין קריגן 40 אלפס. א קאנדא אין ארעגאן ווערט געקלאגט איבער א מאביל-היים. א בארימטע ניו יארק ריעליטי פירמע צאלט כמעט \$1 מיליאן קנס.

די דריי לעגאלע אינצידענטן זענען ווייט אין געלט און געאגראפיע, אבער פאראייניגט אין איין ליניע, נעמליך, די געזעצליכע פארלאנג אז רעזידענשאל פראיעקטן דארפן צושטעלן נארמאלע צוטריט פאר מענטשן מיט דיסעביליטיס.

אין קייזער, ארעגאן, געפינט זיך א פאמיליע וועמענ'ס ערוואקסן קינד ליידיט פון א רייע דע-וועלאפמענטל דיסעביליטיס און מעדיצינישע פראבלעמען. דאס קינד דארף אפטמאל גיין צום דאקטאר אדער שפיטאל, און עס איז אפטמאל א שווערע רייזע, זייענדיג אויף א פונקציע שטאפל פון אונטער 3 יאר. דאן האט די פאמיליע באשלאסן אז די בעסטע זאך איז צו האבן א "מאביל" (RV) און אזוי איינשפארן אסאך פראבלעמען. די לאקאלע "קאנדא" האט א "ביי-לאו" קעגן האלטן א "מאביל" אויפ'ן שטח. די פאמיליע האט געבעטן א "וועיווער" פאר'ן קויפן די "מאביל", אבער די קאנדא האט נישט געוואלט נאכגעבן. די פאמיליע האט יא געקויפט א "מאביל" גענוג קליין עס זאל נישט ארויסקומען פון זייער דרייוועי, אבער ביז געציילטע טעג איז געקומען אן "ארדער" פון די קאנדא אז די "מאביל" איז קעגן די ביי-לאוס.

נאך א קורצע צייט האט די פאמיליע פארקויפט זייער הויז אומוועלנדיג, און געקויפט אן אנדערע פאר קנאפע 80 טויזנט דאלאר מער ווי די ערשטע, אין א געגנט נישט ווייט וואס האט די זעלבע "ביי-לאוס" אבער האט יא געגעבן א "וועיווער" פאר'ן מאביל. דאן, אנווייניג אויף די שאדנס פון פארקויפן און



שטיין-מוסטער "סטעמפד קאנקריט" פראיעקט אין הויף; טייל פון וואקסנדע צאל געקניצלטע צעמענט פראיעקטן

צעמענט אינדוסטריע וואקסט

אויף צעמענט. אבער דאס ווערט קאמפענסירט, זאגט די גרופע, מיט גרויסע רעגירונג פראיעקטן, לויט די 5-יאריגע הונדערטער ביליאנען דאלארדיגע הייוועי ביל וואס קאנגרעס האט נארוואס באשטעטיגט. אויך אין ניו יארק זעלבסט, אנטהאלט גאווערנאר קאזמא'ס בודזשעט פלאן פילע ביליאנען דאלארן אין גרויסע סטרוקטור בוי פראיעקטן פאר בריקן, לופט-פעלדער, הייוועיס, און נאך אזעלכע אונטערנעמונגען, אין צוגאב צו קאמערשאל און רעזידענשאל ריעל עסטעיט. אין אנדערע ווערטער, די צעמענט טראקס האבן נאך אסאך געמישטע קאנקריט צו דרייען פאר א לאנגע צייט.

אמעריקע'ס צעמענט אינדוסטריע האט שוין לאנג נישט געהאט אזעלכע שטארקע צייטן, און איז ערווארטעט צו שטייגן ווייטער אין נאנטן צוקונפט. אין '14 למס', איז צעמענט סעילס ארויף א גאר שטארקע 8.2%, און אין '15 נאך 3.5%. אויף '16 איז געשאצט א וואוקס פון ארום 5%, לויט די "פארטלענד צעמענט אסאסיעשאן". די פאראיין זאגט אז סטעיטס מיט אויל פראדוקציע האבן ווייניגער פרישע בוי פראיעקטן צוליב די פאלנדע אויל פרייזן, און אין די זעלבע צייט קומען אריין מער אלטערנאטיווע פראדוקטן אינעם געמיש פון צעמענט, וואס צוזאמען רעדוצירן זיי די פארלאנג

לעצטיגע ראט אויף אונטערהייבן די היים ווערד

7 וועגן צו הייבן די ווערד פונעם הויז דורך קליינע אינוועסטירונגען מיט גוטע רעזולטאטן



איר ווילט מופן קיין דזשערסי סיטי, לעיקוואוד, באלטימא, מאנסי אדער ווינארד, און פארקויפן דאס איצטיגע הייזקע.

נו, וואס לוינט זיך אריינצולייגן אינעם הויז וואס קאסט נישט קיין סאך אבער העלפט באקומען א בעסערע פרייז דערפאר? וויפיל עקספערטן אזויפיל מיינונגען. אבער א נאציאנאלע באריכט אויף די טעמע לייגט אראפ אכט באזונדערע מינימאלע זאכן וואס קאסטן נישט צופיל און ברענגען אסאך פרישע ווערד צום הויז.

(1) אויפפרישן פונדרויסן

א גוטע אויסזעהן אויפ'ן דרויסן פונעם הויז קען הייבן די פרייז ביז אזויפיל ווי 10 פראצענט. שיינע לענדסקעיפינג איז ווערד 3-5 פראצענט, און פרישע פארב אדער "פאוער וואש" גיט צו א שטארקע פרישקייט.

(2) אהערשטעלן די קאך

די צענטער פון הויז ווירטשאפט, ווי יעדע עקרת הבית וועט זאגן, איז די קאך. מ'קען אינוועסטירן דערין נאך הונדערטער טויזנטער אדער אפילו עשרת אלפים צי מער. דער כלל איז, געווענליך, וויפיל געלט מען לייגט אריין אויפצופרישן די קאך, מיט אזויפיל שטייגט די ווערד פונעם הויז. דאס טייטש, מען נעמט צוריק די אינוועסטמענט כמעט דאלאר פאר דאלאר, אויסער אין זעלטענע אויסנאמען.

(3) ליכטיגע, פלאץ-רייכע, באדע צימערן

איינטוישן די באלבס אז די באדע צימערן זאלן האבן גוטע ליכטיגקייט גיט אסאך צו. אויך זאגן עקספערטן, אז אהערשטעלן זייטיגע פלאץ, וועניט

א "זון רום", אדער בעסער געזאגט: א געבויטע סוכה, קען צולייגן אסאך ווערד צו א הויז, אפטמאל דאפלט ווי די קאסטן

ווערד פונעם הויז, נאר טוט אויך, אויב עס איז גוט געמאכט, רעדוצירן די יוטיליטי בילס פון הייצונג ווינטער און עיר קאנדישאן זומער. עקספערטן זענען נישט אייניג וויפיל עס לוינט צו אינוועסטירן אין דעם געביט, אבער אויפ'ן לענגערן טערמין איז גוט צו אינוועסטירן אין גוטע אינסולעישאן, און גוט-פארמאכטע טירן און פענסטער וואס לאזן נישט אריין דרויסנדיגע לופט.

(6) מער נאטורליכע ליכטיגקייט

אריינלאזן מער נאטורליכע ליכטיגקייט גיט צו א געוואלדיגע ווערד און געשמאק פאר'ן הויז. מ'קען עס טאן דורך אויסברייטערן טירן און פענסטער, אדער גאר אראפנעמען טיילן פון נישט-אנגעלאדנטע ווענט. אבער דאס דארף שוין ערנסטע פראפעסיאנאלן, און קען אריינציען אין הויכע בודזשעטן.

(7) א "זון רום" - אדער געבויטע סוכה

עקספערטן זענען איינשטימיג אז דאס איז פון די בעסטע אינוועסטמענטס צולייגן צום הויז. א צימער פון לייכטע מאטעריעל, געבויט פאר גוטע זון-שטראלן פון דאך און פענסטער, לייגט צו אפיציעלע "סקווער פוס" צום הויז, און די ווערד דערפון קען אפטמאל אויסקומען דאפלט אדער מער ווי די קאסט פרייז פונעם פראיעקט. א "געבויטע סוכה" איז אויך אין די קאטעגאריע, זאגן ריעל עסטעיט עקספערטן, איבערהויפט ווען עס איז א צוגעלייגטע צימער אין צוגאב צום געווענליכן הויז פלאן.

אין יעדן פאל, בעפאר מען נעמט אונטער בוי ארבייט אין הויז, זאל מען זיכער מאכן עס לוינט זיך טאקע, און אז די ארבייט איז גוטע קוואליטעט.

סטארעדזש אד"ג, מאכט א גוטן איינדרוק.

(4) סטארעדזש, קלאזעט, פלאץ פלאץ

די באקוועמליכקייט פון מער פלאץ איז נישט באגרעניצט צום וועניטי אדער באדע צימער. וויפיל קלאזעטס מען זאל נאר נישט האבן, איז עס געווענליך נאך אלץ נישט גענוג און מען זוכט שטענדיג מער. דעריבער, צולייגן נאך סטארעדזש וואו אימער, דורך נאך א קלאזעט אדער צוויי, אדער אין בידעם אדער בעיסמענט, הייבט היבש די אינטערעסע און ווערד פונעם הויז.

(5) בעסערע טירן און פענסטער

אן "אפגרעיט" אויף די טירן און פענסטערס איז נישט נאר א גוטע אינוועסטמענט אויף די אקטועלע

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

נייעס אין ציפערן

3.1 מיליאן

סק.פ. אפיס ספעיס ליידיג
געווארן אין יוסטאן צוליב
די נידעריגע אויל פרייזן

3.61%

פרישע ראטע פון 30 יאר פיקסד
מארטגעדזש, אויפ'ן וועג אראפ

\$100 ביליאן

היינטיג ריעל עסטעיט
פארמעגן פון TIAA-CREF

10005

די ניו יארק זיפ-קאוד וואס
קריגט די גרעסטע שטייער
העכערונג אין שטאט, 20.24%

10.7 ביליאן

סק. מעטער א יאר איז וועלט'ס
געשאצטע שיטראק מארקעט;
פלעסטער: 37 מיל. מעטריק טאן

0 (נול)

אמעריקאנער פירמעס אין
"טאפ 10" קאנסטראקשאן
מאטעריעל סופלייערס

\$5 טריליאן

סוב-פרייס לאונס אין טשיינע,
16% פון לאנד'ס באנק פארמעגן

5.9%

איז רענט ארויף אין בארום היל,
ברוקלין, פון דעצ. ביז יאנ., די
שנעלטע ראטע אין די בארא

קורצע טאבלעטן

אויב מען בויט א דעקע אויפ'ן גרויסן סאבוועי
שטח אין צפון-מערב בראנקס, זאגט בארא
פרעזידענט רובען דיאז, קען צוקומען 2 מיליאן
סקווער פוס אין ריעל עסטעיט.

ער זאגט אזא פלאטפארע וואלט געקאסט
בלויז 350-500 מיליאן דאלאר, און געברענגט נאך
13 עיקער פאר דעוועלאפמענט. ער האלט מ'קען
דערויף בויען 1.3 מיליאן סק. פוס רעזידענשאל און
די איבעריגע קאמערשאל.

איין בראנקס ריעלטי עקספערט זאגט אבער
אז רעזידענשאל וועט נישט ארבייטן דארט, נאר
אפיסעס און קאמערשאל מיט עקאנאמישע וואוקס.



מאנסי, קרית יואל, קעטסקילס, לעיקוואוד,
ארלינגטאן - דער גאלאפ צו סובארבס ארויס פון
שטאט איז ווייט נישט קיין היימישע אדער ניו
יארקער נאווינע. עס הייבט זיך אן אויפצושפילן
איבער גאנץ אמעריקע, די ערשטע סיגנאלן אז
נאך אזויפיל יארן פון שטאטישע וואוקס אין הויכע
טורעמס און נאך העכערע רענט פרייזן, דרייט זיך
דאס רעדל צוריק צו די פראווינצן.

איין שיקאגא ריעלטאר זאגט אז די לענגערע
טערמין אויסקוק אויף אמעריקאנער ריעל עסטעיט
איז אין "מולטי-יוניטס אין די סובארבס" ארום די
גרעסערע סיטיס איבער'ן לאנד.



וואס טוט מען ווען א \$3.25 מיליאן הייזקע דארף
"קלאזען" א וואך ארום, און...טראך, עס פלאצט
א פייפ העכער'ן שלאף-שטוב, איבערגיסנדיג
די כוואליעס צום לאנדרי אין בעיסמענט. א
דראמאטישער באריכט לייגט אראפ אזא אמת'ע
געשיכטע. דער פארקויפער און אגענטור האבן
געמיינט ס'איז עק וועלט, אבער דער אגענט האט
זיך אריענטירט און אנגערופן דעם קאסטומער וואס
האט געהאלטן פאר'ן אפקויפן: "לאמיך דיר עפעס
זאגן... ווייניגסטנס איז עס נאך נישט דיין הויז."

אבער נישט געפערליך. מען האט גערופן א
פראפעסיאנאלע "ריסטארעישאן" פירמע, און ביז
4 וואכן איז דער מקח אדורך אן פראבלעמען צו
יעדנ'ס צופרידנהייט.

ווי הייבט מען אן

צו קויפן

א הויז

און נעמען א מארטגעזש

3

ווי א בעסערע "קרעדיט סקאר", ווי
דערמאנט פריער, אלץ א בעסערע אינטע-
רעסט ראטע קען מען באקומען ביים
ארויסנעמען די מארטגעזש.

עס זענען דא 2 הויפט סיבות פארוואס
מענטשן האבן א נידריגע קרעדיט סקאר.
צומאל קומט עס פון נעגאטיווע אקאונטס
אויפ'ן רעפארט, א שטייגער ווי "לעיט
פעמענטס" אויף קרעדיט קארדס, אדער
ווען מען האט "קאלעקשען אקאונטס"
"טשארדזש-אפפס" אד"ג. דאס אלעס
ברענגט אראפ די קרעדיט סקאר. געווענליך
אין אזא פאל מוז מען נצן א פראפעשענעל
אין דעם פעלד צו פאררעכטן די קרעדיט.

נאך א זאך וואס ברענגט אראפ די קרעדיט
סקאר איז, אויב מען ניצט אויס די גאנצע
קרעדיט אויפ'ן קרעדיט קארד. לודגמא, אויב
האט מען א קרעדיט קארד מיט א לימיט פון
10,000 דאלער און מען סוויפט א חודש די
גאנצע צען טויזענט, אפגערעדט אויב מען
סוויפט מער, ברענגט עס אראפ די קרעדיט
סקאר.

די עצה אויף דעם איז פשוט, צו מאכן
זיכער נישט צו ניצן די קרעדיט קארד יעדן
חודש אויף מער פון האלב פון די לימיט, אזוי
איז מען פארזיכערט אז די קרעדיט סקאר
בלייבט הייזעך.
(פארזעצונג אי"ה קומענדיגע וואך)

די סעריע ווערט צוגעשטעלט דורך די
באקאנטע מארטגעזש פירמע "פאנדינג
סארס."



Shmuel Stern
48 Bakerstown Rd. Ste. 201
Monroe, New York, 10950
T: 845.233.6577 F: 845.233.6573
E: sstern@fundingsourcecorp.com

"בענק אוו אמעריקע" און אנדערע האבן עלימינירט
האום עקוויטי לאונס, און זיי געבן נאר "ליינס אוו
קרעדיט."

די אורזאך איז אינטערעסאנט: אנדערש ווי פאר'ן
קראך ווען "יעדער" האט "איינגעקעשט" די עקוויטי
מיט "הילאקס" פאר סיי וועלכע צוועק, נוצט מען
היינט קרעדיט מער פאראנטווארטליך, און מ'ויל שוין
נישט סתם אזוי נעמען גרויסע חובות אויפ'ן הויז, זוכט
מען "ליינס אוו קרעדיט" צו נוצן די מינימום.



"קעיק" מיינט שוין לאנג נישט נאר "קרעימיש
טארט", נאר אויך... אטאמישע וואפן פראדוקציע, ווי
געזען פון "יעלאו קעיק" (באוואפנטע אוראניום).
אויך ריעל עסטעיט האט באקומען א "קעיק"
באגריף, קינג א'בדולא ע'קאנאמיק ס'טיי (KAEC),
א פראיעקט וואס דער סאודיער קעניג האט אנגעהויבן
אין '05 צו בויען א רייע שפאגל-נייע מעגא-שטעט. א
יאר צוריק איז ער געשטארבן, נאך איידער אפילו די
ערשטע שטאט איז פארטיג, האבנדיג היינט ווייניגער
ווי א צענטל פון די געצילטע צאל איינוואוינער.



"ארעק אינסייט-אפרייט" איז ארויסגעקומען די
בעסטע אין א ליסטע אויף וועקיום קלינערס פאר
פארקעי פלארס. איינס נאכדעם, כמעט ענליך, איז
געווען די "מילי S6270 קווארטז".
ביידע זענען גוטע קוואליטי, אבער די ארעק קען
אמאל זיין אומבאקוועם, און שוואך אויף קליינע
שטויב און הארלעך, און די מילי איז בעסער אויף
הארטע פלארס אבער נישט אזוי גוט אויף קארפעט
אדער מיט שטויב-הארלעך.



ניו יארק סטעיט די. או. טי. האט באשטעטיגט א
לאנגע רייע אינפרא-סטרוקטור פארבעסערונגען אין
מאנסי, לענגאויס די קארידארן פון רוטס 59 און 45.
לויט באריכטן, וועלן קומען נייע סיידוואלקס, נייע
טרעפיק לעמפ, ווי אויך ווייניגער פארקינג אויפ'ן 45.
אויף די פראגע ווילאנג די פראיעקטן וועלן דויערן,
שרייבט איין לאקאלער באריכט פון קראנטע קוועלער,
אז מען רעדט צווישן 1 ביז 10 יאר, בערך.

פארווארט

ברוכים הבאים צו די נייע סעריע, "קאמערשעל ריעל עסטעיט"...!
זעצט אייך אוועק, נעמט א קאווע, און שפירט אייך באקוועם אין די נייע וועלט פון ריכטיגן האנדל-וואנדעל,
דער יריד פון ריעל עסטעיט אויף שטחים און געביידעס וואס ווערן גענוצט קאמערציעל.
ביים היינטיגן טאג איז "ריעל עסטעיט" אין א גאלדענע עפאכע וואס איז שוין לאנג נישט געזען געווארן,
ווייניגסטנס זינט די גאלדענע תקופה פון תש"מ און יענער יאר-צענדליג. די בליענדע ריעל עסטעיט פון היינט
איז נאך מער באדייטנד, זייענדיג א דראמאטישע אויפבלי ממש געצייילטע יארן נאכ'ן ביטערן קראך פון תשס"ז-
תש"ע. די עקאנאמיע פון ארום די וועלט, אויך אמעריקע, און באזונדערס די ניו יארקער ראיאן, איז אדורך א
גאר שווערע תקופה בלויז 7-8 יאר צוריק, באצייכנסט אלס די טיפסטע רעסעסיע זינט די "גרויסע דעפרעסיע"
פון 90 יאר צוריק.

אזוי ארום, אז מען האט דעם ריכטיגן פערספעקטיוו, אויפ'ן קאנטראסט פון בלויז אפאר יאר צוריק, און די
באגילדעטע מארקעט פון היינט, קען מען ריכטיג אפגעבן שבח והודאה לק-ל בורא עולם.
ניו יארק איז די פינאנציעלע הויפטשטאט פון אמעריקע, און אין א געוויסן זין פון די גאנצע וועלט. די ריעל
עסטעיט אין שטאט בושעוועט אויף אלע ציילנדערן; געגנטער וואס זענען נאך געווען וויסט פאר'חלומ'ט בלויז
א יאר-צוויי צוריק ווערן איצט געשטעלט אויף א פלאטפארמע ווי ביי אנטלי ליציטאציעס און מען כאפט אריין
אין גרויסן. ווער רעדט נאך פון מאנהעטן און ברוקלין, די צוויי טורעמס פון ריעל עסטעיט שפיצן. עס איז
שוין נישט קיין פראגע פון לאקאלע אדער אפילו אמעריקאנער סוחרים, עס קומען אהער אינוועסטירער און
האנדלער פון איבער די גאנצע וועלט, אליינס אדער דורך זייערע פארשטייער, און לייגן אראפ ערנסטע בינטלען
"עובר לסוחר" אויף סיי וועלכע ריעל עסטעיט "דיעל" וואס זעהט אויס צו דער זאך. בקיצור, אויב איז דא א צייט
זיך מיטצוכאפן און אריינגיין אין "ריעל עסטעיט" אין ניו יארק, איז עס היינט.

און אט דערפאר הייבן מיר אן די נייע סעריע פון "קאמערשאל ריעל עסטעיט". יעדער וואס וויל זאל קענען
אריינגיין אין דעם האנדל, וויסן וויאזוי, וואס יא און וואס נישט, וועלכע טירן אנצוקלאפן, וועלכע געשעפן
אויסצוהערן, און א"ה אנקומען מיט ברכה און הצלחה.

די הייליגע חז"ל זאגן, "שליש בקרקע, און אין שמירה אלא בקרקע". אינוועסטירן אין "ריעל עסטעיט" איז
די בעסטע פלאץ צו היטן און וואקסן דאס פארמעגן, וחפץ ד' בדינו יצליח.
(פארזעצונג קומענדיגע וואך א"ה)

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:

	Abe Schnitzler Loan Consultant
	3839 Flatland Ave. Suite 211 Brooklyn NY 11234 Phone: 347-526-6162 abeschnitz341@gmail.com www.easternuf.com

לוינערס שרייבן

פון נישט אריינפאלן אין א דורכפאל ח"ו, וואס ביי א יונגערמאן אויף א גוטן פעראל-אינקאם האט מען נישט אלץ די ערפארונג וואס איז וויכטיג אין דעם געביט. עס וואלט געווען גוט צו הערן פון מענטשן וואס האבן יא ערפארונג, לתועלת הציבור.

(-)

די סטאנדארטן אויף פרייזן

לכבוד "דער בית",

ווען מ'רעדט פון די פרייזן אויף רענט אדער צו קויפן, ווייסט יעדער ס'איז שוין ארויס פון אלע פראפארצן. אבער וואס איז די פארמולא אויף וואס די פרייזן פון דירות, רענט אדער סעיל, ווערן אוועקגעשטעלט? איז דאס פארהאן בכלל?

פון איין זייט איז האוינג ווי גאלד אדער אנדערע טייערע קאמאדיטיס, וואס קענען ארייפגיין און אראפגיין פון איין טאג אויפ'ן אנדערן, אבער נישט ממש אזוי, ווייל מען הערט נישט אז דירה פרייזן זאלן אראפגיין ווי עס איז דער פאל מיט גאלד אדער אנדערע קאמאדיטיס.

פון די אנדערע זייט איז דא רעגירונג סובסידיעס אויף האוינג, דעמאלט וואלטן די פרייזן יא געדארפט זיין מער סטאביל, ווי מילך און ברויט וואס די פרייזן זענען זייער סטאביל אויפ'ן לענגערן טערמין דורך די רעגירונג סובסידיעס. אויב נישט דאס אדער דאס, וואס יא? עס דארף זיין עפעס א וועג אין האוינג וואס מ'קען זעהן דערויף א סטאבילע וועג צו שאפן די מארקעט פרייזן.

(-)

אויפפרישן דאס געשעפט

לכבוד "דער בית",

א בריוו פאריגע וואך האט אראפגעשריבן די באריכטעטע עצה אז געשעפטן זאלן איבערפעניגן דאס פלאץ נאך אזוי שנעל ווי 3 יאר. יענער שרייבט, "אנטשולדיגט, דאס איז איבערגעטריבן און ס'פעלט בכלל נישט אויס אזוי שנעל."

אלס ביזנעס אייגענטומער קען איך זאגן אז ס'איז נישט ממש איבערגעטריבן. מען מיינט נישט דוקא איבערפעניגן, נאר האלטן פריש, און יעדע שטיק צייט אויפפרישן עס צו האלטן גענוג "ניי" מ'זאל הנאה האבן פון אריינקומען אבער גענוג "ביים אלטן" צו שפירן אז ס'איז ווייטער די זעלבע פלאץ וואו מען גלייכט צו קומען איינקויפן.

(-)

מעגט עס אויך דעקן צווישן די וועכנטליכע באריכטן. אויך הערט מען פון נאך א נייע קווארטאל אין יענעם באיאן, בליעה"ה. כן ירבה וכן יפרוץ.

א. ע. א.

צופיל 'הויכע' ציפערן

לכבוד "דער בית",

די נייעס און אינפארמאציע ווערן גוט אהער-געשטעלט, אבער איך מיין אז מ'גייט שוין אריבער די מאס מיט מיליאנען, ביליאן, און אפילו טריליאנען. וואס האט מען פון פיטערן די ליינער נאכאמאל און נאכאמאל וועגן בילע-ביליאנען ארויף און אראפ. עס ברענגט נישט קיין נוצן לדעתי און מ'קען באריכטן די נייעס און אנדערע באשרייבונגען און דעם אזוי אויך.

(-)

וויליאמסבורג

בעסטע אינוועסטמענט פלאץ פאר יונגעלייט

לכבוד "דער בית",

בס"ד זענען היינט פארהאן היבשע יונגעלייט וואס האבן אנגעזאמלט א שטיקל אוצרה, און פרעגן וואו איז די בעסטע אינוועסטמענט, אריינצולייגן דאס געלט פאר קראנטע, סטאבילע און נאכאנאנדע וואוקס. די ערשטע ענטפער, ווי ארויס פון ארבעל, איז: ריעל עסטעיט. דעריבער קום איך דא פרעגן, איז עס טאקע אזוי? איז נישט עפעס בעסערס ווי ריעל עסטעיט? און איז דען יעדער געאייגנט פאר דעם? און די שווערסטע שאלה, ווי קען מען זיך באשיצן



"עי. טי. עם." מאשינען

לכבוד "דער בית",

מען זעהט לעצטנס מער "עי. טי. עם." מאשינען אין די היימישע געגנטער, וואס איז גאנץ אן אינטערעסאנטע ערשיינונג.

זייענדיג נאנט צו א פראפערטי מענעדזשמענט פירמע, וואלט מיר געווען אינטערעסאנט צו ליינען איבער די טעמע, אין די אויסגאבע אדער פון ליינער וואס קענען אריינשרייבן אייגענע ערפארונג, צי עס לוינט זיך מיר אזא מאשינקע אין א פאפולערע בילדינג? אליינס אנפירן אדער ארויסגעבן פאר א פרענטשייט? וואס זענען די בעסטע אויסוואלן?

(-)

מאנסי

נאך אין סאליווען קאונטי

לכבוד "דער בית",

עס איז נאך קליין, אבער זה הקטן גדול יהי' - די נייע געגנט אין עלענוויל, וואו היימישע משפחות האבן זיך אריבערגעצויגן מיט הרחבת הדעת. איר

8-רומיגע דירה

נאך געבליבן עוועילעבל
ביי "ווינארד" - קרית יואל

הערליכע אויסשטעל - טאפ פלאר
- אלע מעלות - עלעוועיטאר -
צוגענגליכע פרייז - וכל הקודם זכה
שיקט אימעיל ווי פריער

vineyard8rooms@gmail.com

דירה געזוכט - קרית יואל
מיט סעקשאן 8

עס ווערט געזוכט א בא'טעמ'טע 6-7 רומיגע דירה
< 1 שטאק ארויף אדער וואלק-אין
< ניי אויב מעגליך
< אין די געגנט פון מירון-פראג-כהנא

ביטע רופט ווי פריער

845-662-4998