

Recommended Guidelines

How to Renovate Commercial Property in Downtown Hazleton

1. Determine desired use (office, retail, residential, etc.)
2. Consult with design and engineering professionals, and/or contractors to determine:
 - ✓ Presence and scope of code deficiencies
 - ✓ Renovation needed for desired use
 - ✓ Cost of renovation
3. Apply for **Zoning Permit** to be sure desired use is permitted in district. For appropriate forms and questions contact the City of [Hazleton Zoning Office](#): 570-459-4925.
 - ✓ If yes, proceed with architectural/engineering plans
 - ✓ If no, file appeal to City Zoning Hearing Board for Special Exception
4. Is the property located within the [Downtown Hazleton Overlay District](#)? If yes:
 - ✓ Schedule meeting with Downtown Hazleton Alliance for Progress to review any plans for exterior renovations and new signage
 - ✓ Review façade renovation and signage guidelines
 - ✓ Apply for **Certificate of Appropriateness** (COA).
5. Apply to [City Code Enforcement Office](#) for a **Building Permit** with signed and sealed architectural/engineering plans. Note: If you are located with the Downtown Hazleton Overlay District your Building Permit application must include your approved COA.
6. Proceed with renovations and job site inspections as required by code.
7. Apply to [City Code Enforcement Office](#) to schedule **Certificate of Occupancy** inspection for intended use.
8. Does property include residential rental units?
 - ✓ If yes, register property with the city Rental Property Registry.

Pautas recomendadas

Cómo renovar una propiedad comercial en el centro de Hazleton

- 1. Determine el uso deseado (oficina, comercio minorista, residencial, etc.)*
- 2. Consulte con profesionales de diseño e ingeniería y / o contratistas para determinar:*
 - Presencia y alcance de las deficiencias de código*
 - Renovación necesaria para el uso deseado*
 - Costo de renovación*
- 3. Solicite el Permiso de Zonificación para asegurarse de que se permita el uso deseado en el distrito. Para formularios y preguntas apropiados, comuníquese con la Oficina de Zonificación de la Ciudad de Hazleton: 570-459-4925.*
 - En caso afirmativo, proceda con los planos de arquitectura / ingeniería*
 - Si la respuesta es no, presente una apelación ante la Junta de Audiencias de Zonificación de la Ciudad para una excepción especial*
- 4. ¿Está la propiedad ubicada dentro del distrito de superposición del centro de Hazleton? En caso afirmativo:*
 - Programe una reunión con la Alianza por el Progreso de la Ciudad de Hazleton para revisar los planos de renovaciones exteriores y nueva señalización*
 - Revisar de renovación de fachadas y las pautas para los letreros*
 - Solicite el Certificado de aprobación (COA).*
- 5. Solicite a la Oficina de Cumplimiento del Código de la Ciudad un Permiso de Construcción con los planos de arquitectura / ingeniería firmados y sellados. Nota: Si se encuentra en el Distrito de Superposición del Centro de Hazleton, su solicitud de Permiso de Construcción debe incluir su COA aprobado.*
- 6. Continúe con las renovaciones y las inspecciones del lugar de trabajo según lo requiera el código.*
- 7. Solicite a la Oficina de Cumplimiento del Código de la Ciudad para programar la inspección del Certificado de Ocupación para el uso previsto.*
- 8. ¿La propiedad incluye unidades residenciales de alquiler?*
 - En caso afirmativo, registrar la propiedad en el Registro de propiedades de alquiler de la ciudad.*