

For Sale By Owner 由业主出售的房产



在您决定出售自有房产前，您最好问问自己以下问题：

1. 房子的定价与其价值相符吗？
2. 在当前市场，我的房产能为我带来多少现金？
3. 我如何避免家人受到电话骚扰？
4. 我如何知道潜在买家是否具有一定的经济能力？
5. 我应该打广告吗？何时、何地以及打广告要花多少钱？
6. 我知道如何帮助买家获得贷款吗？
7. 我会向买家作出任何保证而导致以后需要承担相关义务吗？
8. 我如何避免在“观光者”身上浪费时间，而又不会错过任何真正有意向的潜在买家？
9. 怎样做才能让我的房子以更高的价格售出？
10. 我知道如何将销售所得收益投资于其他有利可图的房地产吗？

产权公司为何关注您房子的销售？

产权公司致力于对可能限制或破坏业主对房产所享权利的法律文件进行详尽调查，以保护业主的利益。这项细致的工作可由保险提供支持，以避免产生经济损失（如产权保单中所规定）。

我们出售产权保险以您售出自己的房子为前提。

Chicago Title 专注于保护业主和贷款机构对房产所享有的利益。我们在您或买家可能与经纪人或贷款机构之间达成的任何安排中绝无任何经济利益。我们每天都要面对并处理数百宗销售交易。我们确信，尽快以好价格出售房产的最佳方式是聘请一位专业的房地产经纪人。

房地产经纪人——您的专业代表。

当您通过房地产经纪人将房产挂牌出售时，专家将为您提供服务。若未实现您想要的结果，即以您合意的条款出售，则您无需支付此专家服务费用。

您委托的房地产经纪人深谙您房产的市场，以及如何为您争取到最佳的公平市价。您委托的房地产经纪人拥有数十个潜在买家来源，了解如何从普通消费者中吸引到有意向的买家，以及如何展示您的房子才更加畅销。

当房地产经纪人为您的房子找到潜在买家，经纪人将作为谈判专家，代表您就销售价格、销售条款与条件等事宜进行谈判。对于大多数交易而言，找到贷款是完成交易的关键，而房地产经纪人知道如何帮助买家找到贷款。房地产经纪人还将协助您所委托的托管持有人获取完成交易所需的文件和其他条款。

圆满完成交易后，房地产经纪人可以帮助您将销售所得收益投资于其他有利可图的房地产中。

Chicago Title 希望您委托一位专业的房地产经纪人，并在准备出售房产时，坚信 Chicago Title 能为您带来最好的产权保险保障。