



Chicago Title



ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣਨ
ਵਲ ਤੁਹਾਡਾ ਸਫਰ



Chicago Title

ਪਿਆਰੇ ਘਰ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ:

ਆਪਣਾ ਖੁਦ ਦਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇਸ਼ ਵਿਚ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮਜ਼ਬੂਤ ਮੌਜੂਦਗੀ ਕਾਇਮ ਕਰਨ ਵਲ ਆਪਣਾ ਸਫਰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ 'ਤੇ ਵਧਾਈ। ਇਸ ਗਾਈਡ ਦਾ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਸਾਡੇ ਬਹੁ-ਸਭਿਆਚਾਰੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਤਾਂਕੇ ਇਸ ਅਸਲ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਅਖੀਰ ਤੱਕ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸਤੋਂ ਅਲਾਵਾ, ਅਸੀਂ ਲੈਣ ਦੇਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਅਹਿਮ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦਾ ਖਾਕਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਹੋਵੇ, ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਟਾਈਟਲ ਕੰਪਨੀ ਹੋਵੇ।

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਸਾਡੇ ਲਈ ਵਾਕਈ ਮਾਣ ਵਾਲੀ ਗੱਲ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਈ ਸੁਆਲ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ Chicago Title ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਦਫ਼ਤਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। ਅਸੀਂ ਇਸ ਪੁਸਤਿਕਾ ਦੇ ਅਨੁਵਾਦ ਵਿਚ ਕੌਸਲ ਅੱਡੇ ਇੰਡੀਅਨ ਅਮਰੀਕਨ ਰੀਅਲਟਰਸ (COIAR) ਦੀ ਸਲਾਹ ਦੀ ਸ਼ਾਲਾਂ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਇੱਕ ਵਾਰੀ ਫਿਰ ਵਧਾਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਦੇਣ ਲਈ ਸੁਕਰੀਆ।

Chicago Title

ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੇ ਕੁਝ ਸੁਆਲਾਂ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਨਾਲ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕਰਦੇ ਹਾਂ...

ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਘਰ ਤੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਮਾਣ ਅਤੇ ਅਨੰਦ ਤੋਂ ਅਲਾਵਾ,

- ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਧਣ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਧੇਰੀ
- ਇਸ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਵਿਚ ਛੋਟ ਮਿਲ ਸਕਦੀ ਹੈ
- ਤੁਹਾਡੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਖਰਚੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਗਾਏ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਮੱਠੀ ਰਹਤਾਰ ਨਾਲ ਵਧਦੇ ਹਨ
- ਆਪਣੇ ਘਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ, ਉਸਨੂੰ ਸਜਾਉਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਰੀਮਾਂਡਲਿੰਗ ਕਰਨ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਲਚੀਲਾਪਣ ਮਿਲਦਾ ਹੈ

ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਮੈਨੂੰ ਕੀ ਕਰਨਾ ਹੋਏਗਾ?

ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਲਓ, ਤਾਂ ਇਸ ਅਸਲ ਵਿਚ ਮਦਦ ਲਈ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨਕ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਤੈਅ ਕਰਨ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ/ਕਰੇਗੀ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨਾ ਖਰਚਾ ਚੁੱਕ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਤੁਸੀਂ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਘਰ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਸਹੀ ਇਲਾਕਾ ਲੱਭਣ, ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਭਾਅ ਬਣਾਉਣ, ਨਿਰੀਖਣ ਦੌਰਿਆਂ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰਨ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਅਤੇ ਐਸਕੋ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਅਮਲਾਂ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਰਹਿਨਮਾਈ ਕਰੇਗਾ/ਕਰੇਗੀ, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਲੰਘਕੇ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਬਣੋਗੇ।

ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਇੱਕ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਅਤੇ ਚੰਗਾ ਏਜੰਟ ਕਿਵੇਂ ਲੱਭ ਸਕਦਾ ਹਾਂ?

ਬੇਸ਼ਕ। ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਜ਼ਬਾਤੀ ਅਤੇ ਮਾਲੀ ਕੰਮ ਹੈ। ਇੱਕ ਤਜਰਬੇਕਾਰ, ਪੇਸ਼ੇਵਰ, ਸਮਰੱਥ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਦਲਾਲ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਨਾਲ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਲ ਅਮਲ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਮਦਦ ਮਿਲੇਗੀ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਏਜੰਟ

ਪੂਰੇ ਲੈਣ ਦੇਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਧਿਆਨ ਰਖੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਕੀ ਹੋਏਗਾ। ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਲੈਣ ਦੇਣ ਲਈ ਪੈਸੇ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਬਿਲਕੁਲ ਢੁਕਵਾਂ ਘਰ ਲੱਭਣ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਮਦਦਗਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਅਮਰੀਕਾ ਵਿਚ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਲੋਕ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਅਮਲ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਨਾਲ ਮਿਲਕੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਦਲਾਲ ਦੀ ਫੀਸ ਜਾਂ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਦੀ ਕਮਿਸ਼ਨ ਆਮਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਉਸ ਸਮੇਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਲੈਣ ਦੇਣ ਦਾ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਏਜੰਟ ਲੱਭਣ ਲਈ, ਜੋ ਭਾਰਤੀ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦਾ ਮਹਿਰ ਹੋਏ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਭਾਸ਼ਾ ਬੋਲਦਾ ਹੋਏ,

- REALTORS® ਦੀ ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਜਾਂ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਿਕਾਨੇ ਨੂੰ ਉਤਸਾਹ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਥੇਬੰਦੀ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ
- ਵੈਬ 'ਤੇ www.AREAA.org ਜਾਂ www.COiar.org ਵੇਖੋ
- ਆਪਣੇ ਦੋਸਤਾਂ/ਸਹੇਲੀਆਂ ਜਾਂ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਪੁੱਛੋ ਜਾਂ
- ਭਾਰਤੀ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ 'ਤੇ ਹੀ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਸੁਹੀ ਲਈ ਸਾਡੇ ਸਥਾਨਕ Chicago Title ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਛੋਨ ਕਰੋ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.chicagotitle.com ਵੇਖੋ

ਮੈਂਹੁੰ ਕਰਜ਼ਾ ਕਿਵੇਂ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਲਈ ਕਿਹੜੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਭ ਤੋਂ ਚੰਗੀਆਂ ਹਨ?

ਇਹ ਅਹਿਮ ਸੌਦਾ (ਖਰੀਦਾਰੀ) ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਾਲੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਫੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪਿਛੇਕੜ ਮੌਜੂਰ ਹੋਣ ਲਾਇਕ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਿਛਲੇ ਸੱਤ ਵਾਹਿਆਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਤੁਸੀਂ ਦੀਵਾਲੀਆ ਨਹੀਂ ਐਲਾਨੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ। ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਅਮਲ ਦੌਰਾਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਾਲੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਮਾਲੀ ਮਾਮਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਇਹਨਾਂ ਗੱਲਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰਖੋ:

- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਲਈ ਡਾਊਨ ਪੇਮੇਂਟ ਲਈ ਪੈਸੇ ਬਚਾਕੇ ਰਖੇ ਹਨ?
- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਪਿਛਲੇ 2-3 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਬਾਕਾਇਦਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਾਰੋਜ਼ਗਾਰ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਆਮਦਨੀ ਦਾ ਇੱਕ ਪੱਕਾ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇਮੰਦ ਜ਼ਰੀਆ ਹੈ?
- ਕੀ ਬਿਲ ਤਾਰਣ ਦਾ ਤੁਹਾਡਾ ਰਿਕਾਰਡ ਚੰਗਾ ਹੈ?
- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਬਾਕਾਇਦਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਹੀਨੇਵਾਰ ਰਹਿਣ (ਮਾਂਟਗੇਜ) ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਦਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ?
- ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਿਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ ਹਨ?

ਨਾਲੋਂ ਇਹ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਚੰਗਾ ਕਰਜ਼ਾ ਕਿਹੜਾ ਹੈ, ਇਹ ਤੌਅ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਆਪ ਤੋਂ ਇਹ ਸੁਆਲ ਪੁੱਛੋ:

- ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਘਰ ਵਿਚ ਕਿੰਨੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਰਹਿਣ ਬਾਰੇ ਸੋਚ ਰਹੇ ਹੋ?
- ਕੀ ਅਗਲੇ ਕੁਝ ਵਾਹਿਆਂ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਾਲੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਨ?
- ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਮਾਂਟਗੇਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਦੋਂ ਤੱਕ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ? ਆਪਣੀ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ?
- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਮਾਂਟਗੇਜ ਦੀ ਬਦਲਦੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲ ਸਕੋਗੇ ਜਾਂ ਤੁਸੀਂ ਚਾਹੋਗੇ ਕਿ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਤੱਕ ਇੱਕੋ ਜਿਹਾ ਰਹੇ?

ਤੁਹਾਡਾ ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਇੱਕ ਅਜਿਹੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਲੱਭਣ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਤੌਅ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਕਿ ਉਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਗੱਲਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰਖਦਿਆਂ, ਕਿਹੜਾ ਕਰਜ਼ਾ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਠੀਕ ਹੈ।

ਐਸਕ੍ਰੋ ਅਤੇ ਟਾਈਟਲ ਇੰਸਿਓਰੇਸ਼ਨ (ਬੀਮਾ) ਕੀ ਹੈ?

ਐਸਕ੍ਰੋ ਉਸ ਸਮੇਂ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਇੰਤਕਾਲ (ਤਬਦੀਲੀ) ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਮੌਜੂਦ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। Chicago Title ਇਥੇ ਹੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਲਈ ਸੂਤੰਤਰ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦਿਆਂ, ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀਆਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਪੈਸੇ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਕਾਗਜ਼ੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸੰਭਾਲਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਟਾਈਟਲ ਤੁਹਾਡੇ ਯਾਨਿ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਡੀਡ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਐਸਕ੍ਰੋ ਲੈਣ ਦੇਣ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਮਿਸਾਲ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕੋਈ ਡਿਪੈਸ਼ਿਟ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਜਦ ਤੱਕ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਸਾਫ਼ ਨੀਅਤ ਵਾਲੀ ਹੈ, ਤਦ ਤੱਕ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਪੈਸਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਟਾਈਟਲ ਕੰਪਨੀ ਸਾਰਾ ਪੈਸਾ, ਹਿਦਾਇਤ ਅਤੇ ਲੈਣ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਗਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰਖਦੀ ਹੈ, ਹਰ ਧਿਰ ਨੂੰ ਢੁਕਵੀਂ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਡੀਡ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਵਰਗੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਦੀ ਹੈ।

ਟਾਈਟਲ ਇੰਸਿਓਰੇਸ਼ਨ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਪੱਲਿਸੀ ਹੈ, ਜੋ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਜੋਖਮਾਂ ਤੋਂ ਬਚਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਟਾਈਟਲ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦੌਰਾਨ ਲੁਕੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਜੋਖਮਾਂ ਨੂੰ 'ਲੁਕੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਕਮੀਆਂ' ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਈ ਵਾਹਿਆਂ ਤੱਕ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਹੀ ਨਾ ਚਲੇ। ਕੁਝ ਉਦਾਹਰਣ: ਅਜਿਹੇ ਉਤਗਾਧਿਕਾਰੀ ਜਿਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਦਸਿਆ ਨਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜੋ ਲਾਪਤਾ ਹੋਣ, ਅਸਲੀ ਮਾਲਕ ਦੀ ਥਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਹੋਵੇ, ਡੀਡ 'ਤੇ ਜਾਅਲੀ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਡੀਡ ਜਾਂ ਮਾਂਟਗੇਜ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਦਿਮਾਗੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਰਾਬ ਸਥਿਤੀ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਨਾਬਾਲਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹੋਣ, ਜਿਸਨੂੰ ਇਕੱਲਾ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਪਰ ਜੋ ਅਸਲ ਵਿਚ ਵਿਆਹਿਆ ਵਰਿਆ ਹੋਵੇ।

ਜੋ ਅਜਿਹੀਆਂ ਲੁਕੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਖਾਮੀਆਂ ਸਾਹਮਣੇ ਆ ਜਾਣ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਵੀ Chicago Title ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਹੇਗੀ।

ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਕਿਹੜੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕੀ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਮੈਂ ਕਰਨਾ ਹੈ?

ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੋ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ: ਨੱਨ-ਰੈਕਰਿੰਗ (ਤੁਸੀਂ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਵਰ ਆਦਾ ਕਰਦੇ ਹੋ) ਅਤੇ ਰੈਕਰਿੰਗ (ਅਜਿਹੇ ਖਰਚੇ, ਜੋ ਥੋੜ੍ਹੇ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਬਾਅਦ ਵਰ ਵਰ ਅਉਦੇ ਹਨ)। ਨੱਨ-ਰੈਕਰਿੰਗ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿਚ ਉਹ ਲਾਗਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਇਥੇ ਤੱਕ ਹੀ ਨਹੀਂ: ਮੁਲਾਂਕਣ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ, ਪੁਆਈਟਮ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ, ਟਾਈਟਲ ਇੰਸਿਓਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੋ, ਕਾਗਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰੀ, ਟੈਕਸ ਸਰਵਿਸ, ਨੋਟਰੀ, ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ, ਭੂਗੀਅਰ, ਵਾਇਰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਸਟੈਪ। ਰੈਕਰਿੰਗ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋ-ਰਾਸ਼ਨਸ ਵਿਚ ਇਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਇਥੇ ਤੱਕ ਹੀ ਨਹੀਂ: ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਖਤਰਿਆਂ ਦਾ ਬੀਮਾ, ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਟੈਕਸ, ਇੰਟਰਸਟ ਪ੍ਰੋ-ਰੇਟਿੰਗ, ਪਹਿਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਪੀਐਮਆਈ (ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਮਾਂਟਗੇਜ ਇੰਸਿਓਰੇਸ਼ਨ), ਜੋ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੋਏ। ਇਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਈ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵਿਚਕਾਰ ਵੰਡੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸ ਕਾਉਂਟੀ ਵਿਚ ਹੈ, ਉਸਦੀਆਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਿਧੀਆਂ ਕੀ ਹਨ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ/ਦਲਾਲ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਸਮਾਪਤੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਇੱਕ ‘‘ਗਾਡ ਫੇਥ ਐਸਟੀਮੋਟ’’ ਦੇਗਾ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੋ ਹੋਲਡਰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਲ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਮਝਾਏਗਾ।



ਵਧਾਈ! ਤੁਸੀਂ ਪਹਿਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੂਰੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ!

ਇਸ ਸਫਰ ਦੀਆਂ ਅਗਲੀਆਂ 19 ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਇਹ ਹਨ:

1. ਆਪਣਾ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਚੁਣਨਾ।
2. ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚੁਣਨਾ (ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਂਟਗੇਜ ਕਰਨੇ ਅਤੇ ਅਗਾਊਂ ਯੋਗਤਾ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨਾ)।
3. ਆਪਣਾ ਘਰ ਚੁਣਨਾ (ਕਿਸਮ, ਕੰਮਤ ਅਤੇ ਥਾਂ ਤੈਅ ਕਰਨੀ)।
4. ਮਤਾ (ਜਿਸ ਵੇਲੇ ਤੁਸੀਂ ਜਾਇਦਾਦ ਲੱਭ ਲਈ, ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਤੀ ਮਤਾ ਭੇਜੋ)।
5. ਐਸਕ੍ਰੇ ਅਮਲ (ਜਦ ਵੇਛਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੀ ਸਹਿਯੋਗੀ ਹੋ ਜਾਏ, ਤਾਂ ਐਸਕ੍ਰੇ ਪ੍ਰਤੀਕਿਧੀ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਗੁਡ ਫੇਬ ਡਿਪੋਂਸ਼ਿਟ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਮਲ ਸੁਰੂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)।
6. ਮਾਂਟਗੇਜ ਕਰਜ਼ਾ (ਭੁਕਵਾਂ ਛਾਰਮ ਭਰਕੇ ਇੱਕ ਮਾਂਟਗੇਜ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ)।
7. ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਟਾਈਟਲ ਰਿਪੋਰਟ (ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ)।
8. ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀਆਂ ਦੇਣਾ (ਸਮਝੌਤੇ ਵਿਚ ਦਿਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵੇਛਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਦਿਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਣਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)।
9. ਅੰਦਰਾਜ਼ਾ (ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੁੱਲ ਤੈਅ ਕਰਦਾ ਹੈ)।
10. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੰਨੂੰਗੀ (ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਐਸਕ੍ਰੇ ਏਜੰਟ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਦਾ ਹੈ)।
11. ਲੁਕੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਖਾਮੀਆਂ ਦਾ ਬੀਮਾ (ਖੁੰਦਣ ਵਾਲਾ ਐਸਕ੍ਰੇ ਏਜੰਟ ਨੂੰ ਉਸ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਨਾਂ ਦਸਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਪਾਣੀਸ਼ੀ ਦਿੰਦੀ ਹੈ)।
12. ਸਰਤਾਂ (ਐਸਕ੍ਰੇ ਏਜੰਟ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣਾਂ)।
13. ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਛਾਈਨਲ ਸਫਰ (ਖੁੰਦਣ ਵਾਲਾ ਲੈਣ ਦੇਣ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਦਾ ਹੈ)।
14. ਕਾਗਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ (ਖੁੰਦਣ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਾਗਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੇ ਹਿਦਾਇਤਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਟਾਈਟਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ)।
15. ਐਸਕ੍ਰੇ ਦਾ ਏਜੰਟ ਕਾਗਜ਼ਾਤ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
16. ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਪੋਸ਼ਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਟਾਂਸ਼ਫਰ ਰਾਹੀਂ ਟਾਈਟਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਟਾਈਟਲ ਕੰਪਨੀ ਵਿਚਕਾਰ ਪੇਸ਼ੇ ਦਾ ਲੈਣ ਦੇਣ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)।
17. ਕਾਉਂਟੀ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਡੀਡ ਦਾ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ (ਇਸ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਿਕਾਨਾ ਹੱਕ ਖੁੰਦਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)।
18. ਲੈਣ ਦੇਣ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਅਕਾਊਂਟਿੰਗ ਨੂੰ ਅੰਤਮ ਰੂਪ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ)।
19. ਚਾਬੀਆਂ ਨਵੇਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਰ ਦਿਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।



ਖਰੀਦ ਦੇ ਅਮਲ ਦੌਰਾਨ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

1. ਛਾਇਨਾਂਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ
 2. ਪਸੰਦ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਣਨਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਮਤਾ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਗੁਡ-ਫੇਬ ਡਿਪੈਂਸ਼ਿਟ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ
 3. ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੇ ਕੰਪਨੀ ਵਿਚ ਲੈਣ ਦੇਣ ਅੰਤਿਮ
 4. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਛਾਰਮ ਭਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 5. ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦਾ ਆਦੇਸ਼
 6. ਕੈਂਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦਾ ਆਦੇਸ਼
 7. ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਾਰੀਖਾਂ ਵਾਲੇ ਪੜਾਵਾਂ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਦਿੰਦਿਆਂ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 8. ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਕੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
 9. ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ
 10. ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਟਾਈਟਲ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 11. ਪਸੰਦੀਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਚੁਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 12. ਨਿਰੀਖਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਂ ਗੈਰਯਕੀਨੀਆਂ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ
 13. ਕਰਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਗੈਰਯਕੀਨੀ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੁੰਦਾ ਹੋਏ, ਤਾਂ ਡਿਪੈਂਸ਼ਿਟ ਵਧਾ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 14. ਵਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ
 15. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਖੀਰਲੇ ਪੜਾਅ ਦੇ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ
 16. ਐਸਕ੍ਰੇ ਏਜੰਟ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿਚ ਕਮੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੀ ਹੈ
 17. ਪੈਕੇਜ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ (ਜੋ ਖਮ ਦਾ ਅੰਦਰਾਂ ਲਾਉਣ ਵਾਲੇ) ਕੋਲ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 18. ਨਜ਼ਰ ਨਾ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਖਾਮੀਆਂ ਵਿਹੁੱਧ ਬੀਮੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਏਜੰਟ ਦੀ ਚੋਣ 'ਤੇ ਚਰਚਾ
 19. ਕਰਜ਼ਾ ਮੰਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 20. ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਟਾਈਟਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ
 21. ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਨਜ਼ਰ ਨਾ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਖਾਮੀਆਂ ਦੇ ਬੀਮੇ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 22. ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਤਾਰੀਖ ਅਤੇ ਲੈਣ ਦੇਣ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅੰਤਿਮ ਬਚੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
 23. ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਖਤਮ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਆਖਰੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੰਦਾ ਹੈ
 24. ਐਸਕ੍ਰੇ ਏਜੰਟ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਅੰਤਿਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 25. ਐਸਕ੍ਰੇ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਤੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ
 26. ਐਸਕ੍ਰੇ ਹਿਦਾਇਤਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ (ਖਰੀਦਣ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੌਹਾਂ ਵਲੋਂ) ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕਾਗਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ (ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ)
 27. ਨਜ਼ਰ ਨਾ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਖਾਮੀਆਂ ਦੀ ਬੀਮਾ ਪਾਂਲਿਸ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ
 28. ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਖਣ ਲਈ ਅਖੀਰਲਾ ਸਫਰ
 29. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਛਾਈਲ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
 30. ਧੇਸੇ ਦਾ ਲੈਣ ਦੇਣ ਹੁੰਦਾ ਹੈ
 31. ਖਰੀਦਣ ਵਾਲਾ ਐਸਕ੍ਰੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ
 32. ਟੀਮ ਤੋਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਪਤੀ ਲਈ ਹੋਰ ਉਪਾਅ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ
 33. ਕਾਉਂਟੀ ਢੱਡਰ ਵਿਚ ਕਾਗਜ਼ਾਤ (ਡੀਡ) ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
 34. ਲੈਣ ਦੇਣ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਛਾਈਨਲ ਅਕਾਊਰੰਟਿੰਗ: ਚੈਕ ਲਿਖੇ ਅਤੇ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਇੱਕ ਛਾਈਨਲ ਅਕਾਊਰੰਟ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਬੁਲਕੇ ਸਮਾਪਤੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
 35. ਨਵੇਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਚਾਬੀਆਂ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ

- [ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਕਰਜਾ-ਅਧਿਕਾਰੀ]
- [ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ]
- [ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੂ ਕੰਪਨੀ]
- [ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਕਰਜਾ-ਅਧਿਕਾਰੀ]
- [ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ]
- [ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਕਰਜਾ-ਅਧਿਕਾਰੀ]
- [ਟੀਮ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ]
- [ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੂ ਕੰਪਨੀ]
- [ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ]
- [ਟੀਮ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ]
- [ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਕਰਜਾ-ਅਧਿਕਾਰੀ]
- [ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ]
- [ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ]
- [ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੂ ਕੰਪਨੀ]
- [ਕਰਜਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਕਰਜਾ-ਅਧਿਕਾਰੀ]

[ટાઈટલ અતે ઐસક્રે ક્રમની] [કરજા દેણ વાળા/કરજા-અધિકારી] [રીઅલ ઐસટેટ એજન્ટ] [કરજા દેણ વાળા/કરજા-અધિકારી] [ટાઈટલ અતે ઐસક્રે ક્રમની] [ટાઈટલ અતે ઐસક્રે ક્રમની]

[ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ] [ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ] [ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਕਰਜ਼ਾ-ਅਧਿਕਾਰੀ] [ਟਾਬੈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕੋ ਕੁੰਨੀ]

- [ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੀਪਟਨੀ]
- [ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੀਪਟਨੀ]
- [ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ]
- [ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਕਰਜ਼ਾ-ਅਧਿਕਾਰੀ]
- [ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ/ਕਰਜ਼ਾ-ਅਧਿਕਾਰੀ]
- [ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੀਪਟਨੀ]
- [ਟੀਮ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ]
- [ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੀਪਟਨੀ]

[ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਐਸਕ੍ਰੋ ਕੰਪਨੀ]
[ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਏਜੰਟ]