



Programa de Premios Yarda del Mes

La Junta Directiva de Townewest HOA se complace en anunciar la creación del programa de premios "Yarda del Mes" para mostrar su agradecimiento y reconocer a aquellos propietarios que demuestren un esfuerzo superior en el mantenimiento de su propiedad y que, como resultado, contribuyan positivamente a la apariencia general de Townewest HOA.

El programa premiará a los ganadores mensuales durante los meses de **MAYO** a **SEPTIEMBRE** por jardinería y decoración festiva en los meses de octubre (Halloween) y diciembre (Navidad). Cada ganador mensual recibirá un reconocimiento especial en el sitio web de la Asociación de Propietarios (www.townewest.com) y en el *Boletín de la Asociación de Propietarios*, una tarjeta de regalo de \$50 para usarse en Home Depot y el honor de mostrar el letrero oficial "Townewest HOA Yarda del Mes" en su jardín que identifica su propiedad como el ganador de la "Yarda del Mes."

Lineamientos del Programa

Un representante independiente de la sociedad gestora que supervisa el cumplimiento del convenio proporcionará el jurado para la adjudicación utilizando los criterios que se indican a continuación.

- + Los premios de Yarda del Mes se entregarán durante los meses de mayo a septiembre.
- + Los premios a las mejores decoraciones de Halloween se entregarán en octubre y las mejores decoraciones navideñas se presentarán en diciembre.
- + El plazo de concesión va desde el primer día hasta el último día de un mes calendario.
- + La misma propiedad no puede recibir más de un premio en el mismo período de 12 meses consecutivos.
- + La propiedad de todos los residentes actuales de Townewest HOA, tanto ocupada por el propietario como de alquiler, es automáticamente elegible para participar en el programa y no incluye a los propietarios involucrados en el gobierno de la HOA.
- + Los ganadores del Yarda del Mes deben ser miembros de buena reputación con la Asociación, estar al día con sus cuotas de la Asociación y estar libres de violaciones al pacto de HOA.
- + Los ocupantes de una casa ganadora de Yarda del Mes recibirán el premio de la tarjeta de regalo.
- + El mantenimiento del patio puede reflejar los esfuerzos de los propios residentes o los de un paisajista profesional.
- + Durante su reinado como Yarda del Mes, se espera que los ganadores mantengan su patio de la misma manera que les permitió ganar el título.

Criterio para Juzgar

Premios de Yarda del Mes (Mayo a Septiembre):

Los candidatos al patio del mes para Yarda del Mes son juzgados únicamente por la apariencia exterior de su propiedad vista desde la calle. Las yardas se juzgarán por la pulcritud, el paisaje y el color. La apariencia general y los factores incluyen, entre otros, el orden y la limpieza de los patios frontales y laterales, árboles y arbustos podados y podados, céspedes con bordes y definidos, bordes y macizos de flores, y una fachada visualmente atractiva.

Césped: Césped sano sin manchas desnudas ni maleza excesiva. Se debe cortar el césped y cortarle los bordes, y se debe recortar el césped alrededor de los cimientos y las cercas.

Jardines y Macetas de Flores: lechos desyerbados, triturados y con bordes. Árboles y arbustos podados. Esfuerzos realizados para mejorar el paisajismo de los constructores, incluida la inclusión de colores y la instalación de nuevas flores, árboles y arbustos.

Pasillos y Caminos de Acceso: Los caminos y caminos de acceso deben estar limpios. Los pasillos, caminos de entrada y bordillos deben tener bordes y estar libres de escombros y suciedad. Uso de iluminación de acento y seguridad para una mejor apariencia nocturna.

Estética: el uso de la originalidad y la creatividad para crear una entrada principal atractiva y una apariencia general positiva del paisaje y el atractivo exterior. Formal o informal, uso de colores y texturas, arte de jardín, cestas y macetas colgantes.

Premios decorativos (OCTUBRE y DICIEMBRE):

Los candidatos al patio del mes para premios decorativos son juzgados únicamente por la apariencia exterior de su propiedad vista desde la calle. El mantenimiento general y el cuidado del patio y la casa se incluyen en la evaluación. Se consideran la apariencia general, el buen gusto, la creatividad, la decoración en el "espíritu de las vacaciones" y una fachada visualmente atractiva.



Octubre: El premio Yarda del Mes de octubre se juzgará por la casa con las mejores decoraciones de Halloween. Los fantasmas, los duendes, los gatos negros y las calabazas están en orden. Las luces y la animación son una ventaja. La evaluación se llevará a cabo durante la tercera semana de octubre.



Diciembre: El premio Yarda del Mes de diciembre se juzgará por la casa con las mejores decoraciones navideñas. Se considerará el tema, la creatividad y la originalidad en la iluminación y decoración ornamental, así como la exhibición de luz diurna y nocturna. La evaluación se llevará a cabo durante la segunda semana de diciembre.