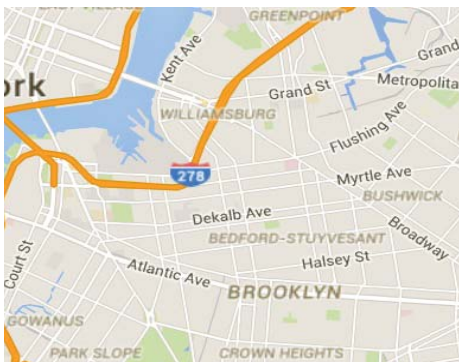


15-30 YrMtg 2.84% 3.60%	30-10 YrBnd 2.59% 1.76%	DJIA 17,737	Nasdaq 4,891	SP500 2,066	Gold \$1,217	Silver \$14.96	Oil \$35.43 (PPB)	US Mtg. Appl. -1% (March 20-25)	Unmpl. 5.0%	CPI (Feb.) 0.1%
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	---	-----------------------	---------------------------

ברוקלין בויט 22,000 יוניטס

אין בלויו 4 יאר; אומבאקאנט וויפיל פאר היימישע אידן



ניו יארק. ברוקלין ווערט שוין נענטער צו מאנהעטן אין קלאסן, פרייזן און געביידע הויכן, ווערנדיג אנערקענט אין ריעל עסטעיט אלס "מאנהעטן נומ. 2" פאר אביסל ביליגער ווי נומער 1. דאס פירט צו אויסטערלישע וואוקס אין אלע ערליי פראיעקטן פון קאמערשעל און רעזידענשאל, און קיין ערווארטעטע אפשטעל אין די נאנטע צוקונפט.

ווייליאמסבורג און ארומיגע געגנטער פון דאמבא, גרינפאונט, נעיווי יארד, ווינגער היל, איז די טייערסטע ראיאן אין ניו יארק'ס גרעסטע בארא, סיי צוליב די געאגראפיע אלס די נאנטסטע צו מאנהעטן, און סיי אלס וואסער ברעג. טראץ די הויכע פרייזן איז עס נאך אלץ רעלאטיוו-עפארדעבל פאר די דאזיגע עלעמענטן קעגן די געווענליכע מאנהעטן פרייזן, דעריבער פליסן אריין פילע מיליאנען אין נייע סק. פוס דעוועלאפמענטס סיי אין די געגנט און סיי ארום. אבער נאך אלץ איז שטוינענד צו הערן אויף וואספארא פארנעם דעוועלאפערס גאלאפירן צו בויען נאך רעזידענשאל פראיעקטן אין ברוקלין - אין די

קומענדיגע 4 יאר, ביז 19' למספרם, זענען ערווארטעט צו ווערן פארטיג די אומבאגרייפליכע סומע פון 22 טויזנט אפארטמענטס, בלויו אין די וואס'ס געגנטער און ארומיגע ראיאנען ווי דאונטאון, פארק סלאופ, גאוואנעס, רעד הוק און נאך.

דער חשבון איז נאך היבש קאנסערוואטיוו. באזירט אויף אן אנאליז דורך די "דזשי. עף. איי. ריעלטי"

פאָרזעצונג אויף זייט 4

הכרת הטוב

ב"ה שהחיינו וקימנו והגיענו, אז "דער בית" איז אנגעקומען צו די ווייטערדיגע פאזע פון פאסיגע מער גרונטליכע און ווערדפולע נייעס פון ריעל עסטעיט, ביי פראיעקטן, דירות, און ארומיגע אינדוסטריעס, ווי געזען אין היינטיגן נומער.

דערביי ווערט אויך געזאגט א גרויסן יישר כוח פאר די פילצאליגע ידידים און ליינערס וואס האבן במשך די וואכן געגעבן פארשלאגן און קריטיק צו קענען אנקומען ביז אהער, תשואות חן הן להם.

*

פילע טויזנטער אידן ערהאלטן "דער בית" יעדע וואך. איר קענט עס אויך באקומען דורך איינשרייבן אייער אדרעס אויף derbayis@gmail.com

אינהאלט

- IRA געלט פאר דאן פעימענט? _____ 2
- "עייטש. וועק" אינדוסטריע _____ 3
- היים אינשוורענס _____ 5
- נייעס אין ציפערן _____ 6
- בריוו: היז שטייער בענעפיטן _____ 8

ני, דזשערסי, פירן פארקלאוזשערס

נומערן 50 און 51 אין לאנד; פלארידא צוריק פון 14.5%

קלימאקס אנגעקומען א יאר דערויף, אין 11/ ווען אזויפיל ווי בערך איינס פון יעדע זיבן אפארטמענטס אין די גאנצע סטעיט איז געווען אפיציעל אין פארקלאוזשער - וואס זאגט אסאך וויפיל יוניטס זענען געווען אין די שטאפלען בעפאר דעם, אדער סתם פארשלעפט מיט'ן מארטגעדוש א שיינע פאר חדשים.

פון יענעם ביטערן שטאפל איז די סטעיט צוריק געקומען אין בלויו 5 יאר צו א ראטע פון בלויו 4.2%.

פאָרזעצונג אויף זייט 3

ניו יארק און ניו דזשערסי זענען די צוויי ארגסטע סטעיטס אין אמעריקע ווען עס קומט צו "פארקלאוזשערס", און פון די אנדערע זייט קומט די איבערראשנדע ערהילונג אין פלארידא, וואס האט קוים אפאר יאר צוריק געהאט די ביטערסטע פארקלאוזשער ראטע אין אמעריקאנער היסטאריע.

ביים קלימאקס פון די גרויסע רעסעסיע און האוינגן קראך, איז די דורכשניטליכע פארקלאוזשער ראטע אין אמעריקע אנגעקומען צו 4.6 פראצענט, דאס איז געווען אין תש"ע, 10' למספרם. אין פלארידא איז דער

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנאטאג			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.307	0.764
יאפאן	יען	111.32	0.009
אייראפע	יורא	0.878	1.139
רוסלאנד	רובל	68.71	0.01
שווייץ	פראנק	0.959	1.04
ענגלאנד	פונט	0.701	1.42
מדינת ישראל	שקל	3.78	0.26

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

רוף פאר מער 'דאון פעימענט' פון איי. אר. עי.

ביז \$10,000 נרלוויבט אן-שטראף פון רעטייערמענט; רוף עס צו הייבן ביז 25 אלפים

פלאס שטראפן.

עשרת אלפים ככר

אין '97, אלס טייל פון די אינציאטיווען דורך פרעזידענט קלינטאן צו פארגרינגערן די פראצעדורן פון קויפן א הויז און באקומען א מארטגעדזש, האט קאנגרעס דורכגעפירט א געזעץ אז מ'קען ארויסנעמען ביז 10 טויזנט דאלאר פון אן "איי. אר. עי." אקאונט, ביים קויפן די ערשטע מאל א הויז, צו העלפן מיט דאן פעימענט און-אדער קלאזינג. ביי א פארפאלק קען מען נעמען ביז 20 אלפים, אבער ס'איז נישט קלאר צי דאס איז נאר ווען די איי. אר. עי. און/אדער די נייע הויז זענען אויף ביינ'ס נאמען גלייך. די פריויליגיע איז אבער נאר גוט נישט צו צאלן די שטראף אויפ'ן געלט - עס הייסט אבער נאך אלץ "אינקאם" אויפ'ן בוך, און מען דארף צאלן די געהעריגע שטייער ראטע וואס דער מענטש האט אויף אלע אנדערע שטייערן. אויב מען צאלט ווייניג שטייערן צוליב שוואכע פארדינסטן, איז די זעלבע קליינע ראטע אויף די צען טויזנט דאלאר.

מעלאוני וויל 25 אלפים

לעצטנס האט קאנגרעסמאן שאון פ. מעלאוני, דעמאקראט פון '18 טן דיסטריקט אין ניו יארק וואס נעמט אויך אריין קרית יואל, פארגעשלאגן א פלאן צו הייבן די מעגליכע "איי. אר. עי." באשטייערונג צום

א גאר אומבאקאנטע קוואל פאר קעש צו העלפן באצאלן דאס קויפן א הויז צום ערשטן מאל, איז אן "איי. אר. עי." אקאונט, אבער עס ווערט כמעט נישט גענוצט צוליב די שטרענגע געזעצן מיט וואס די געלט ווערט נאכגעפאלגט, און בכלל איז עס נישט שווער און נישט אזוי סאך געלט. אבער א נייע ביל אין קאנגרעס זוכט דאס צו העכערן כמעט דריי-פאכיג. די "איי. אר. עי." אקאונט - די "טראדישאנעל" (פארקערט ווי די "ראטה IRA" אקאונט) - באקומט געלט און וואקסט "בעפאר" שטייערן, א פריויליגיע פון די פעדעראלע רעגירונג צו זאמלען גענוג געלט אן דאגות פון שטייערן, אויף די גאלדענע יארן. וויבאלד מען גיט אזויפיל שטייער הנחות דערויף, איז די רעגירונג זייער שטרענג דערוועגן, און איינע פון די שטרענגסטע זאכן אז די פארבאט קעגן ארויסנעמען געלט דערפון בעפאר מען דערגרייכט די רעטייערמענט עלטער פון 59.5 יאר.

אויב פאר עפעס א סיבה נעמט מען יא ארויס די געלט פארדעם, אנדערש ווי פארגעשריבן, הייסט עס "אינקאם" אויפ'ן יאר, מען דארף צאלן פולע "אינקאם" שטייערן דערויף און נאך א קנס פון 10 פראצענט. אין גאר זעלטענע פאלן קען מען ארויסנעמען די געלט אויף א קורצע צייט פון מאקסימום 60 טעג. אבער דאס קען מען נאר טאן איינמאל אין 12 חדשים, און עס גייט פער מענטש - נישט קיין חילוק וויפיל באזונדערע אקאונטס מען האט. אויב די געלט קומט נישט צוריק ביז 60 טאג לויט אלע פארשריפטן, קען מען עס נישט צוריקלייגן און מען צאלט שטייער

ערשטן הויז אויף אזויפיל ווי \$25,000. מעלאוני זאגט אז זינט קאנגרעס האט געשטעלט די סומע אויף צען טויזנט דאלאר, זענען די פרייזן פון ריעל עסטעיט אין אמעריקע געשטיגן איבער דאפלט, און ס'איז צייט די "איי. אר. עי." זאל נאכקומען מיט דאפלטען די בענעפיט פון "איי. אר. עי." געלטער צו העלפן מיטל-קלאס פאמיליעס אנקומען צו קויפן א הויז.

שטיצע פאר'ן ביל קומט נישט אזוי שנעל. ביים שרייבן די שורות האלט מען ביי זיבן ספאנסארס, גראדע מער פון זיי רעפובליקאנער ווי דעמאקראטן. עס איז נישט קלאר אויב און ווען אזא ביל וועט באשטעטיגט ווערן, מעגליך ווייל די ריעל עסטעיט מארקעט איז סיי ווי אזוי גוט אז די איי. אר. עי. זעהט נישט קיין געברויך דאס צו מוטיגן מיט א נייע געזעץ.

גאנץ גוטע טערמינען

אפילו יעצט מיט די מאקסימום פון 10 טויזנט דאלאר, זענען אויך די טערמינען גאנץ גוט, כאטש עס איז איבעריג צו זאגן אז פאר'ן נעמען אזא שריט זאל מען גוט זעהן די אינקאם און שטייערן איינצלהייטן. גראדע אין דעם פאל הייסט מען א "פויורסט טיים האום בייער" אויב מען האט נישט געהאט א הויז אין בלוז 2 יאר. מ'קען אויך געבן די געלט פאר א קינד אדער אייניקל צו העלפן מיט'ן דאן פעימענט. אין יעדן פאל, מוז מען נוצן די געלט אין די 120 טעג פון עס ארויסנעמען, מיט פולע דאקומענטאציע.

קאנסטראקשען דערגרייכט ביז \$1.1 טריליאן

בליענדע האווינג מארקעט קען נישט שטילן דורשט פון קאנסטראקשען דזשאבס

פריער פעברואר, צו \$3.7 ביליאן. אין דאלארן איז די מערסטע קאנסטראקשען געווען ביי פאוער-יוטיליטי פלענטינג, אין באטרעף פון \$6.5 ביליאן, און ביי מעניו-פעקטשוריינג - א גוטע צייכן פאר די עקאנאמיע - אין באטרעף פון \$6 ביליאן. קאנסטראקשען האט באקומען נאך 37 טויזנט דזשאבס אין מארטש, מערסטנס ביי פראפעשאנעל סעקטארס און אינדזשענירינג. זינט מארטש 15, זענען שוין צוגעקומען איבער דריי הונדערט טויזנט קאנסטראקשען דזשאבס אין די פאראייניגטע שטאטן. בילדינג-לאמבער-גארטן סופליי ביוזעסער האבן צובאקומען נאך צען טויזנט דזשאבס.

אבער א דראמאטישע 10.3% בעסער ווי פעברואר אין '15, זאגט די פעדעראלע קאמערץ דעפט. האווינג קאנסטראקשאן איז געווען די בעסטע סעקטאר אין די אינדוסטריע, אויף א יערליכע ראטע פון \$447 ביליאן, 0.9 פראצענט העכער יאנואר, זאגן די פעדעראלע באריכטן. די צוויי מאנאטן זעלבסט, יאנואר און פעברואר, האבן צוזאמען געהאט קאנסטראקשאן אויסגאבן פון \$157 ביליאן, איבער עלעף פראצענט העכער ווי די זעלבע צייט א יאר פריער. די גרעסטע מאנאטליכע וואקס איז געווען אין האטעל קאנסטראקשאן, ארויף 32% פון א יאר

קאנסטראקשען אין די פאראייניגטע שטאטן איז אנגעקומען אין פעברואר צו א יערליכע ראטע פון \$1.14 טריליאן, א האלבע פראצענט אונטער יאנואר



הערליך ווינטל בלאזט אויף "עיטש. וועק." פירמעס

יערליכע סעילס אין אמעריקע דערגרייכן \$20 ביליאן; בעסטע פירמע איז... "טרעין"

עקאנאמישע ווער, אבער רעזידענשאל ארדרע ווערד איז ערווארטעט צו איבערשטייגן קאמערשאל צוליב די גרויסע וואוקס אין האווינג יוניטס אין לאנד.

אינדוסטריע נייעס

< א יערליכע אויספראגע פון איבער 17 טויזנט קאסטומערס, דורך די "לייף סטארי" פירמע, צייגט אז די "טרעין" קאמפאני האט די בעסטע רעפוטאציע אין HVAC פראדוקטן. נאכדעם קומען, קעריעה, ווירל-פול, לענאקס, ריעם, יארק, ראד, קליימעט מעסטער, אמעריקען סטענדערד, מיטצובישי, ברייענט, פעין, העיל און גודמאן.

< די אינדוסטריע גרופע ASHRAE וואס גיט ארויס רעגולאציעס אויף ווענטילעישאן קוואליטי אין רעזידענשאל יוניטס, האט געמאכט שטרענגער די רעגולאציעס אויף געביידעס פון 4 שטאקן און העכער, אנגעהויבן דעם יאנואר, איינע פון די גרעסטע HVAC טוישונגען אין א לאנגע צייט.

קאנסומער קאנפידענץ, טרייבט א קיל ווינטל וואס הייבט סעילס דאזי און ארום די וועלט מיט גאנץ באקוועמע ציפערן, אריינגייענדיג אינעם בעסטן בוי סעזאן פון יאר.

בליענדע סעילס

קאמערשעל יוניטס זענען געשאצט פארצוהעצן מיט א יערליכע וואוקס פון 6-7%, און רעזידענשאל אויך מיט ענליכע וואוקס. יערליכע סעילס אין אמעריקע איז ערווארטעט צו איבערגיין די שטאפל פון \$20 ביליאן אין די נאנטע צוקונפט, זאגן אינדוסטריע שאצונגען.

כמעט האלב פון די HVAC מארקעט קומט פון עיר קאנדישאן יוניטס, אבער הייזונג יוניטס זענען ערווארטעט צו וואקסן שנעלער, איבערהויפט ביי "היט פאמפ" אינסטאלאציעס וואס קענען געבן סיי הייזונג און סיי עיר קאנדישאן.

קאמערשאל יוניטס זענען געווענליך סאך גרעסער ווי רעזידענשאל, און האבן דעריבער מער יערליכע

די גלאבאלע - און נאך מער די אמעריקאנער - אינדוסטריע פון הייזונג, ווענטילעישאן און עיר קאנדישאן, בעסער באקאנט אלס HVAC, איז אין די בעסטע עפאכע זינט ווייניגסטנס צען יאר צוריק. א קאמבינאציע פון גוטע ריעל עסטעיט, גוטע דזשאב מארקעט, נידעריגע געז און אויל פרייזן, בעסער ווי געווענליכע וועטער, און וואקסנדע



נייע געגנטער שוין אין ביכל

די "דזשואיש פאון-בוק", א פאפולערע יערליכע טעלעפאן בוך פון די אידישע געגנטער אין ניו יארק ראיאן, האט גענומען דעם דראסטישן שריט צו דעקן די נייע חרדישע געגנטער פון גרינוויל, אין דזשערסי סיטי, און בלומינגבורג, אין אפסטעיט ניו יארק. דער באשלוס איז געקומען נאך א אנערקענען אז רוב פון די נייע איינוואוינער אין די אנטוויקלנדע געגנטער זענען יונגע מענטשן וואס זענען ארויסגעקומען צו געניסן פון מער הרחבת הדעת, און עס איז וויכטיג צו האבן זייער קאנטאקט אינפארמאציע אינעם ביכל. גרינוויל האט גאר וואס דערגרייכט דעם היסטארישן מאמענט, ווען דער נייער ישוב איז שוין אנגעקומען צו א מניין היימישע משפחות כן ירבו, בשעה טובה ומוצלחת.

אין די זעלבע צייט האט בלומינגבורג דערגרייכט דעם היסטארישן מאמענט, ווען דער נייער ישוב איז שוין אנגעקומען צו פינעף מנינים היימישע משפחות כן ירבו, בשעה טובה ומוצלחת, געניסנדיג פון א שאפאל-נייע געגנט, לופטיגע הייזער, שטילע רואיגקייט, און אפילו טעגליכע טראנספארטאציע צו קרית יואל פאר יונג און אלט צוגלייך.

ני. דזשערסי, פירן פארקלאזשערס

נומערן 50 און 51 אין לאנד; פלארידא צוריק פון 14.5%

פארעצונג פון זייט 1

סיי ביי די שווערע רעסעסיע אין '11 און סיי גאנץ לעצטנס אין '14! אין אנדערע ווערטער, בשעת די ביטערסטע פארקלאזשער ראטע פון פלארידא, ווען די סטעיט'ס ריעל עסטעיט מארקעט איז געווען כמעט 30 פראצענט באנקראט(!), איז שוין אראפ מיט איבער צוויי דריטל, איז די רעסעסיע-שטאפל אין ניו יארק אראפ בלויז מער ווי איין גאנצע פראצענט, און אין ניו דזשערסי נאך ווייניגער.

די דורכשניטליכע ראטע פון איבער גאנץ אמעריקע האלט ביי ארום 2.1 פראצענט. אינגאנצן, מיט א ראטע פון 5.3 פראצענט, נומער 50 אין אמעריקע, און דאס שוין מיט די העכסטע בליענדע ריעל עסטעיט מארקעט וואס מען האט שוין מורא פון א "באבל" די ראטע איז אויך נישט קיין ווייטע פארבעסערונג פון די רעסעסיע הויכפונקט פון 6.5% אין '12. אריבער דעם וואשינגטאן בריק איז די גארטן סטעיט נומער 51, די סאמע לעצטע אין אמעריקע, מיט א פארקלאזשער ראטע פון 7.3 פראצענט. דאס איז ווייניגער ווי א פראצענט ווייניגער פון די העכסטע 8.1 פראצענט ראטע וואס ניו דזשערסי האט געהאט

פארקלאזשער סצענע	'15	'14	'13	'12	'11	'10	'09	'08	'07	'06
ניו יארק שטאפל	50	48	48	47	46	42	38	39	32	24
ניו יארק ראטע	5.3	5.9	6.1	6.5	5.7	4.6	3.6	2.6	1.4	0.9
ניו דזשערסי שטאפל	51	50	50	50	49	47	41	27	23	27
ניו דזשערסי ראטע	7.3	8.1	8.0	7.7	8.1	6.3	5.0	3.1	1.2	0.8
נאציאנאלע ראטע	2.1	2.5	3.3	4.3	4.4	4.6	4.3	3.0	1.4	1.0

ברוקלין בויט 22,000 יוניטס

אין בלוז 4 יאר; אומבאקאנט וויפיל פאר היימישע אידן

פארעצונג פון זייט 1

פאליטישאנס ארבייטן יענע געגנטער זאלן זיך אויך "מיטכאפן" מיט'ן עקאנאמישן שוואנג. בארא פרעזידענט עריק עדעמס האט ביי א ביונעס קאנפערענץ איינגע טעג צוריק געזאגט, אז ער וויל בויען א שפאגל-נייע בארא אפיס קעמפוס ביים "בראדוועי דזשאנקשען", אלס צענטראלע פונקט פון א נייע רי-דעוועלאפמענט איבער'ן גאנצן ראיאן.

צווישן די שורות

צו באגרייפן וואס ווערט איצט געבויט, און וואס האלט נאך אפילו פאר'ן בויען אבער אקטיוו אויפ'ן טיש, דארף מען נאר זעהן איין ציפער: אין יארגאנג 15' למספרם, אין ברוקלין אליינס, זענען פארקויפט געווארן איבער 300 שטחים אין ווערד פון \$2.1 ביליאן, מיט לעגאלע בוי פלאץ פון 9.7 מיליאן סקווער פוס. [אין דעם זענען גערעכנט ליידיגע לאטס, און הייזער אדער געביידעס וואס מען פלאנט אראפצונעמען פאר נייע פראיעקטן.]

די טייערסטע לאט פרייזן זענען געווען אין קעראל גארדנס, וויליאמסבורג, דאונטאון און פארק סלאופ. די ביליגסטע פרייזן זענען געווען אין קאנארסי, פלעטבוש, סייפריס הילס און בערגן ביטש. דער דיפערענץ איז געלאפן צווישן \$57-\$381 פ. סק. פוס. דאס דערמאנטע איז, מערסטנס, גרויסע פלענער אין די לופטן. אבער אקטועלע טראנזאקציעס אויף עקזיסטיירנדע געביידעס זענען אויך געווען אין די זעלבע פאנטאסטישע קארידארן. ברוקלין ריטעיל געביידע סעילס אין 15' זענען געווען: 94 דיאלס, אויף 1.1 מיליאן סק. פוס, אין ווערד פון \$584 מיליאן. קאמערשאל-אפיס געביידע סעילס אינעם יארגאנג זענען געווען: 126 דיאלס, אויף 3.9 מיליאן סק. פוס, אין סך הכל ווערד פון \$1.1 ביליאן. האווינג סעילס, נייע און אלטע געביידעס צוזאמען, איז אנגעקומען צו 11.8 מיליאן סק. פוס, אין 13 טויזנט יוניטס, מיט א סך הכל ווערד פון \$3.3 ביליאן. סך הכל פון אלע ריעל סטעיט ווערדן וואס איז אריבער פון האנט צו האנט אין ברוקלין אין 15', איז געווען \$9.8 ביליאן.

אחינו בני ישראל

ס'איז דערווייל אוממעגליך צו וויסן וויפיל פון די יוניטס ווערן געבויט פאר - און וויפיל טראנזאקציעס זענען געווען בשייכות מיט - דעם חרדישן ציבור. אבער אין ב"פ זענען אין פעברואר געווען מער ווי 20 יוניט סעילס, און אין וויליאמסבורג מער ווי פערציג, כן ירבו, בשעה טובה ומוצלחת.

פילע טויזנטער אידן ערהאלטן "דער בית" יעדע וואך. באקומט עס אויך אומזיסט דורך אריינשיקן derbais@gmail.com אייער אדרעס אויף

מאנהעטן קען אויך געזען ווערן פון די קאמערשאל דעוועלאפמענטס און די לאקאלע ריטעיל מארקעט. בלוז אפאר יאר צוריק איז געווען א הויכפונקט פון "ארטיסטישע" געשעפטן, אבער דאס ווערט געטוישט צו א מער ביונעס-מעסיגע ריטעיל קלימאט, וואו די "גרויסע באקס" ריטעיל נעצן זוכן צו בויען גרויסע סופערמארקעט און דעפארטמענט סטארס.

דאס אלעס, צוזאמען מיט די רעזידענשאל אנטוויקלונגען, פירט צו א גרויסע פארלאנג פון אפיסעס, קלענערע און גרעסערע, וואס טרייבט ווידער ארויף די פרייזן פון קאמערשאל ריעל עסטעיט. לויט א באזונדערע באריכט, זענען דא אינעם ברוקלין אפיס פיפליין אזויפיל נייע דעוועלאפמענטס אין באטרעף פון נישט ווייניגער ווי 16 מיליאן סקווער פוס.

בלויז אין 15', איז אינוועסטירט געווארן איבער 1 ביליאן דאלאר אין ברוקלין אפיס פראיעקטן, 55% מער ווי 12 מאנאטן פריער. דאס איז ערווארטעט צו שטייגן ווייטער אין פולן גאלאפ. בלוז די ברוקלין געוויי יארד פלאנט צו הייבן מיט 50% די איצטיגע 4 מיליאן סק. פוס אין בלוז צוויי יארן.

און עס פירט אויך צו א וואוקס אין דער הייך, אויפ'ן שטייגער ווי אין מאנהעטן, וואס לויט איצטיגע דעוועלאפמענט פלענער אין די פארשידענע פאזעס פון פלאנינג און אנטוויקלונג, זאגן ריעל עסטעיט סוחרים אז נישט לאנג ארום וועט די וואסער ברעג ארום וויליאמסבורג זיין א לאנגע קייט פון ריזיגע הויכע בנינים מיט א "סקיי-ליין" כמעט ווי קענאאיבער דעם איסט ריווער.

אין ברוקלין זעלבסט זענען פארהאן געגנטער וואס זענען נאך אלץ אביסל נאכגעלאזט, צב"ש איסט ניו יארק, בראדוועי דזשאנקשען, אד"ג, און לאקאלע

פירמע, ווערט נאר גערעכנט אפארטמענטס אין בערך זעכציג גרויסע געביידעס פון 20 יוניטס און מער.

פראיעקטן פון קלענערע געביידעס האבן נישט אזא קראנטע שאצונג פון פאראויס, אבער אויב מען רעכנט גאנץ ברוקלין, אין אלע גרויסקייטן פון יוניטס פער פראיעקט, איז עס א שמועס פון פילע טויזנטער מער, נאנטער צו 30 אלפים, בלוז אין דריי יאר. און במשך די דאזיגע צייט וועט מען דאך ווייטער פלאנירן און בויען, וועט די ליסטע וואקסן.

פשוט צו טייער

קומט, אלזא, ארויס א בילד פון ברוקלין רעזי-דענשאל ריעל עסטעיט וואס קען נישט שטילן דעם דורשט פונעם מארקעט. לויט ריעל עסטעיט סוחרים, רעדט מען שוין נישט פון ספעציפישע עלעמענטן ווי יאפיס, ארטיסטן אד"ג, נאר דער פשוט איז, מאנהעטן איז פשוט אויסגעוואקסן צו טייער פאר די געווענליכע געזעלשאפט אין די אלגעמיינע באפעלקערונג, און די נאנטסטע סובסיטוט דערצו, לויט די געאגראפיע און קולטור, איז ברוקלין. ווי טייערער די ריעל עסטעיט ווערט אין מאנהעטן, ווי מער אולטרא-לוקסוס קאנדאס עס ווערן דארט געבויט פאר ביליאנערן פון איבער די וועלט, אלס מער קומען די איבעריגע צו גיין אריבער דעם איסט ריווער. ברוקלין איז שוין זעלבסט צו טייער פאר א ריזיגע טייל מיטל-קלאס, וואס זוכן אלטערנאטיווען אין קווינס און בראנקס, ניו דזשערסי אפילו.

מאנהעטן נומער 2

די באצייכענונג פון ברוקלין אלס די צווייטע

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א

ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

הויז אינשורענס

פארדעכטיגט, אפילו אינשורענס האט עס באצאלט, קען די פירמע עווענטועל קענסלען די פאליסי. אויב מען האט 2 קלעימס אין דריי יאר, אפילו הונדערט פראצענט אויסגעהאלטן און איבערצייגט, וועלן אסאך פירמעס אפזאגן דעם קאסטומער, און לייגן די נאמען אויף די אינדוסטריע'ס אינערליכע "שווארצע ליסטע" וואס גייט בשותפות מיט אלע פירמעס. דאן וועט מען נאר קענען האבן אינשורענס פון שוואכע קאמפאניס, פאר ביז אזויפיל ווי 3 מאל טייערער ווי פריער. דעריבער איז קריטיש וויכטיג צו האבן הויכע די-דאקטעבלס, אז אין פאל פון שאדן ח"ו זאל מען קענען אליינס דעקן אויב ס'איז נישט צופיל.

ספעציעלע ווערד זאכן

אינשורענס פירמעס האבן "עקטשועריס" וואס געבן טרוקענע ציפערן אן קיין געפילן. א "שטריימל" קען היינט קאסטן פון פינעף מאות ביז פינעף אלפים, אבער אן א רעסיט קען די אינשורענס זאגן אז ס'איז ווערד א קליינע נומער. אנטיק זאכן, בריווען, ספרים, ירושה לייכטער, אפילו די טייערסטע יקר המציאות, איז ביי אינשורענס פירמעס ווערד נאר לויט די רייע מאטעריאל, נישט לויט די אומשאצבאר ווערד פאר'ן אייגנטומער. דעריבער דארף מען האבן באזונדערע אינשורענס אויף אזעלכע ווערדפולע חפצים. אין יעדן פאל איז גוט צו רעדן מיט אן ערפארענעם אנגענט.

9 איז טשאב, \$2.1 ביל. און 2.3%. און 10 איז אירי, \$1.5 ביל. און 1.6% מארקעט שעיר. א באזונדערע יערליכע ליסטע רעכנט אויס די בעסטע פירמעס לויט סערוויס און קוואליטעט ביי "קאנסומער אפערס". די ליסטע באצייכנט די בעסטע צען פירמעס: אויטא אונערס, אירי, פארעם, ביורא, פראגרעסיוו, סעיפקא, מעט-לייף, פארמאוסט, סטעיטפארעם, אלסטעיט און נעישאנוויי.

אינשורענס דיסקאונטס

ביים קויפן היים אינשורענס איז בעסער צו קויפן גוטע קוואליטעט און נישט זוכן צו שפארן יעדע לעצטע דאלאר. אבער אפילו אזוי האבן די קאמפאניס פארשידענע דיסקאונטס וואס מ'קען באקומען, למשל, אויב מען קויפט עטליכע ערליי אינשורענס ביי די זעלבע פירמע, ווי קאר און היים, אדער נאך אנדערע קאמבינאציעס. ווי בעסער איינגערעכטעט די היים איז קעגן מעגליכע שאדנס, ווי גוטע אלארמען קעגן פייער, רויך אדער קארבאן מאנאקסייד, אד"ג, קען מען באקומען מער דיסקאונטס.

הויכע די-דאקטעבלס

ווי העכער די "די-דאקטעבל" אלס ביליגער איז די אינשורענס, און דא קומט אויך א סוד וואס מען ווייסט נישט - אויב מען האט אפילו "אייין" קלעים וואס איז

דער עולם האט אנגעהויבן צו רעדן אביסל מער ערנסט וועגן היים-קאנדא אינשורענס. אבער עס פעלט נאך אסאך אינפארמאציע צו קענען פאסן די ריכטיגע באשליסן אויף אינשורענס פאליסיס ביי נייע אדער עקזיסטירנדע היימען.

ערשט פאריגע וואך איז פריש באריכטעט געווארן די יערליכע "גרעסטע צען" היים אינשורענס פירמעס אין אמעריקע, לויט'ן חשבון פון פרימיומס, און עס איז די זעלבע ליסטע ווי א יאר פריער. די 10 פירמעס צוזאמען האבן באקומען \$53 ביליאן אין פרימיומס אין '15 למספרם. די נעקסטע פופצן קלענערע פירמעס האבן צוזאמען געהאט נאך \$36 ביליאן.

נומער איינס אין היים אינשורענס פרימיומס איז "סטעיט פארעם" מיט \$17 ביליאן אין פרימיומס און 19% מארקעט שעיר. ביידע ציפערן זענען אראפ מיט א פראקציע פון א פראצענט.

נומ. 2 איז "אלסטעיט", מיט \$8 ביליאן פרימיומס, ארויף בערך 4 פראצענט, און א מארקעט שעיר פון 8.9 פראצענט, די זעלבע ווי פריער.

3 איז ליבערטי מייטשוועל, \$6 ביל. און 6%. 4 איז פארמערס, \$5.3 ביל. און 5.9%.

5. עס. עי. עי. איז נומ. 5 מיט פרימיומס פון \$5 ביליאן און א מארקעט שעיר פון 5.6%.

6 איז טרעוועלערס, \$3.3 ביל. און 3.7%.

7 איז נעישאנוויי, \$3.2 ביל. און 3.6%.

נומער 8 איז אמעריקען פעמילי אינשורענס, \$2.6 ביליאן אין פרימיומס, און 2.9% מארקעט שעיר.

דער בית

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

יעדן מאנטאג צופרי. איר האט עס שוין...?

שרייבט אייך איין דא: derbayis@gmail.com

נייעס אין ציפערן

20.4%

איז היים פרייזן אין ברוקלין העכער די רעקארדס פון פאר'ן האוינג קראך אין '07

69.2%

"האום אונערשיפ" ראטע אין אראנדזש קאונטי: 69.9% ראקלענד: 29.8% אין ברוקלין

\$94.16

דורשניטליכע פרייז פון היים אינשורענס אין ניו יארק סטעיט, פער חודש

43 סטעיטס

האבן געהאט מער ווי געווען-ליכע קאנסטראקשאן דזשאבס אין יאנואר פון ווארימע וועטער

53%

נ.י. סטעיט איינוואוינער האבן א גוטע קרעדיט סקאור

1,764

פענינט קאלירן האט "וועלטספאר": "שערוויין וויליאמס" האט 1,500 און "בענדזשעמין מאור" 3,500

נו.1 פירמע

אין רעפוטאציע אויף לאנדרי און דישוואערס איז ווירלפול; רענדזש-אוייווען איז דזשי.אי. און פרידזשידעיר איז מעיטענג

קורצע טאבלעטן

מארטגעזש בראוקערס גייען אלס מער צו קליינע בענק, און ווייניגער צו די "4 גרויסע" - סיטי, טשעיס, בענק או אמעריקע און וועלס פארגא. אין בלוז דריי יאר, זאגט א באריכט, האבן די פיר גרויסע פארלוירן איבער 10% מארטגעזש מארקעט שער אין נ.י. סיטי, פון 50% צו 45%.

ברוקלין פארמאגט 80 מיליאן סק. פוס פון ריטעיל פלאץ אין 14 טויזנט פראפערטס, מיט א דורכשניטליכע עלטער פון 80 יאר אלט, זאגט א נייע גרונטליכע שטודיע אויף די סוב-סעקטאר. די "וועקענסי" ראטע איז 3.4%, אראפ 0.8 פון א יאר פריער, און גייט אראפ פון קווארטאל צו קווארטאל כמעט דריי יאר נאכאנאנד - וואס אין די צייט איז צוגעקומען נאך 1.7 מיליאן סק. פוס. די טייערסטע ריטעיל רענט איז אין דאונטאון ברוקלין, וואו ס'קען לויפן ביז \$300 א חודש פער סק. פוס. אין די ארטיסטן געגנטער ארום וומ'ס קען עס גיין ביז \$250, אבער פארהאן געגנטער וואו די ריטעיל רענט איז בלוז אין געגנט פון \$70 א חודש.

די כינעזער פירמע "ענבענג אינשורענס" האט צום ענדע באשלאסן קעגן אפקויפן האטעל ריז "סטארואוד" פאר \$14 ביליאן, לאונדיג "מעריאט" אפקויפן דעם גלאבאלן נעץ און ווערן די גרעסטע האטעל פירמע אין די וועלט. די צוויי אמעריקאנער פירמע האבן שוין געהאט אן אפמאך אין נאוועמבער, אבער "ענבענג" האט עס אויפגעטרייסלט מיט אן אייגענעם אנבאט. ווען "מעריאט" האט געהויבן איר אייגענע פרייז, האט "ענבענג" ווייטער געצויגן דעם פרייז, אבער האט צום ענדע באשלאסן זיך ארויסצוציען פונעם דיעל. שערהאלדערס פון "מעריאט" און "סטארואוד" זענען ערווארטעט צו באשטעטיגן דעם מקח אפיציעל דעם פרייטאג, אפריל 8.

בלויז א דריטל איינוואוינער פון נ.י. סיטי זענען די אייגנטומער פון זיער היים, האלב די נאציאנאלע "האום אונערשיפ" ראטע פון ארום 65%.

ווי הייבט מען אן

צו קויפן

א הויז

און נעמען א מארטגעזש

7

אונז וועלן ווייטער פארזעצן אויסצו-שמועסן די חילוקים פון קויפן א פריימערי רעזידענץ צו אן אינוועסטמענט פראפערט.

פאריגע וואך איז געווען געשריבן אז ביי א פריימערי רעזידענץ, אויב נעמט מען מער פון אן 80% מארטגעזש, איז דא "מארטגעזש אינשורענס" (PMI) וואס מען דארף צאלן. דאס איז נאר אויב די מארטגעזש איז מער פון 80% פון די ווערד פונעם הויז.

אין פאל וואס די לאון וועט זיין 80% אדער ווייניגער פון די הויז'ס ווערד (אפילו עס איז מער פון 80% פון די "סעיל פרייז") וועט מען גיין באזירט אויף די ווערד, און אין אזא פאל וועט מען נישט דארפן צאלן די מאנאטליכע מארטגעזש אינשורענס.

נאך א שטארקע חילוק צווישן א פריימערי און אינוועסטמענט: ווען מען קויפט א פריימערי, אויב האט דער קויפער נישט גענוג געלט פאר די דאן פעיעמענט אדער קלאוזינג קאסט קען מען באקומען א געשאנק, פון א קרוב, ד.מ. אז דער קרוב העלפט ארויס מיט'ן קויפן די הויז. ביי אן אינוועסטמענט קען מען נאר נוצן אייגענע געלט, נישט קיין "גיפטס." און פארשטייט זיך אז די אייגענע געלט וויל די באנק וויסן פון וואו עס קומט, עס קען נישט זיין קיין הלואה וכדו'.

(פארזעצונג אי"ה קומענדיגע וואך)

די סעריע ווערט צוגעשטעלט דורך די באקאנטע מארטגעזש פירמע "פאנדינג סארס."



Shmuel Stern
48 Bakerstown Rd. Ste. 201
Monroe, New York, 10950
P: 845.233.6577 F: 845.233.6573
E: sstern@fundingsourcecorp.com

רעכענען מיט די 10 פינגערס

פארלוירן אקאונטס ביי "טשעיס"? קאנגרעס האט זיך אויפגעוועקט, און געפנט אן אויספארשונג צו זעהן פארוואס בענק נוצן אנט-טעראר געזעצן צו פארשליסן אקאונטס פון נאן-פראפיט ארגאניזאציעס, ממש איבערבאט.

די אויספארשונג קומט צוליב סאמאליער גרופעס אין מינעסאוטע וועמענ'ס געלט טראנספערס צו איסלאמישע נאנטע ארום די וועלט האבן געפירט די בענק צו פארשליסן אקאונטס, כאטש די גרופעס זאגן אז אלעס איז רייין און לעגאל. אין די זעלבע צייט הערט קאנגרעס פון צענדליגער טויזנטער וואוילטעטיגע גרופעס אז בענק פארשליסן אקאונטס און קיין פאראויס מעלדונגען און אן זאגן פונקטליך פארוואס. איין באריכט שילדערט ווי בענק באשולדיגן די טרעזשורי דעפט, און טרעזשורי באאמטע באשולדיגן די בענק, א קעגנטייגער שולדיג פינגער וואס מיינט אז ביידע זייטן שפירן היץ פונעם אויפמערקזאמקייט אויפ'ן פארשליסונג פון באנק אקאונטס פון איין טאג אויפ'ן צווייטן. איין שטודיע אויף די טעמע קומט פון די "ביל געיטס פאונדעישאן", וואס דארף ארויסגעבן א באריכט דערויף קומענדיגן סעפטעמבער.

אין טשיינע גייען האוינג סעילס געווענליך מיט א דאן פעימענט פון 30%, אבער לעצטנס קומען אויף פירמעס וואס בארגן געלט פאר דעם צוועק אונטער א "זירא דאן" מארקעטינג קאמפיין - אבער למעשה צאלט מען אויף די פריזאטע לאנס ביז 24%. די מערסטע איז דאס קענטליך אין שענגען, וואו היים פרייזן זענען אין איין יאר ארויף מיט איבער 50%, און אין שאנכאי, וואו פריזאטע "דאן פעימענט" לאונס זענען געשטיגן דריי-פאכיק אין איין יאר. די רעגירונג האט זיך גענומען שטרענג דערקעגן, צוליב זארג אז דאס קען ברענגען א "סוב-פרייז" קריזיס ווי אין אמעריקע קנאפע צען יאר צוריק.

קאמערשעל נ.י. ריעל עסטעיט גייט פאראויס אן פראבלעמען, ווי געזען אין יאנואר און פעברואר מיט טראנזאקציעס אין די הויכע ביליאנען. די גרעסטע מקח אין די לעצטיגע וואכן איז געווען דער אפקויף פון גראנדיעזן 54-שטאק 787 ט'טע עוועניו, דורך קאליפארניע'ס פענסיע פאנא, פאר \$1.9 ביליאן.

מענטשן פרעגן וואס מ'דארף קענען רעכענען צו זיין אין ריעל עסטעיט. דער ענטפער איז, מ'דארף קענען רעכענען ביז צען אויף די פינגערס. אין פאל מ'קען נישט, איז אויך גוט א קאלקיוולעיטארא. אין קורצן, דארף מען קענען מאכן א פשוטע חשבון אויף די פארדינסטן, אויסגאבן, מארטגעדוזש פעימענטס, און מאכן דעם סך הכל. עס איז נישט אנדערש ווי אויסרעכענען די הוצאות און הכנסות פון אייגענעם בודזשעט, פון אייגענעם הויז, אדער פון איינס-צוויי הייזער וואס מען האט, נאר אנשטאט רעכענען די נומערן פון 1 יוניט רעכנט מען 10, 20 צו 30 יוניטס. דאס איז דער שליסל צו יעדן חשבון אין קאמערשאל ריעל עסטעיט. די איינקונפט, די אויסגאבן, און די באנק פעימענט.

און אז מ'קען רעכענען, און מען האט אביסל וואס צו רעכענען, וויל מען שוין גיין אינוועסטירן. איז די פראגע צו גיין מיט (1) א גוטע עקזיסטירנדע פראיעקט, (2) א נייע פראיעקט, אדער (3) קויפן א פראבלעמאטישע זאך וואס מען דארף פארריכטן פאר מען באשליסט וואס צו טאן ווייטער דערמיט. די אלע דריי קאטעגאריעס קען מען האלטן פאר "קעש-פלאן" האלטן צו בויען די פארמעגן, אדער האלטן פאר א קורצע צייט און "פליפן".

די ריזיקעס אין יעדן פאל

ריעל עסטעיט, אפילו אין בעסטן פאל, האט ריזיקע, און קאמערשעל ריעל עסטעיט איז נישט אנדערש. אדרבה, וויבאלד מען רעדט פון גרעסערע געלטער, און מען ארבייט מיט אויפיל ערליי מענטשן און פינאנציעלע אינטערעסן, איז עס נאך מער ריזיקאליש. נו, יעדע ביזנעס האט ריזיקע. די בעסטע זאך וואס מ'קען טאן צו רעדוצירן ריזיקע, איז צו קענען די ריזיקעס פון פאראויס - און נאכדעם הערן פון עלטערע און ערפארענע וואס צו טאן דערוועגן.

יעדע אינוועסטמענט אין ערפארענע ראט איז גוט, און עס לוינט נישט דאס איבערצוהיפן. "גיין ביליג קען זיין טייער", זאגט די וועלט, און גיין צו שנעל קען פירן צו גיין זייער שטאט.

יעדער אין קאמערשאל ריעל עסטעיט לערנט זיך פון גרייזן. די קונץ איז, צו נעמען די ריכטיגע לעקציעס. פארוואס איז דער דיעל צוזאמגעפאלן, פארוואס איז יענע פראפערט פארהאנקערט, פארוואס האט מען געטוישט פראפערט מענעדזשער, פארוואס וויל די באנק נישט הערן דערפון? די הויפט פראבלעמען אין קאמערשעל ריעל עסטעיט זענען פון לעגאלע נאטור, און דערפאר דארף מען האבן גוטע לייעביליטי און אנדערע וויכטיגע אינשורענס, און א גוטע לעגאלע סטרוקטור, ווי אן "על. על. סי".

(פארזעצונג קומענדיגע וואך א"ה)

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:



Abe Schnitzler
Loan Consultant

3839 Flatland Ave. Suite 211
Brooklyn NY 11234

Phone: 347-526-6162

abeschnitz341@gmail.com
www.easternuf.com

לוינער שרייבן

אבער איר נעמט דאך קריטיק בסבר פנים יפות, איז וויכטיג צו באטאנען אז די צווייטע האלב פונעם באריכט איז שוין געווען אביסל צו לוקסוס-מעסיג, פראדוקטן און באגריפן וואס דער דורכשניטליכער עולם ווייסט בכלל נישט פון זייער עקזיסטענץ.

"דער בית" ווערט בעסער פון וואך צו וואך ב"ה, זעהט אנצוהאלטן דעם סטאנדארט ווייטער פאר כל הקהל הקודש אן אריינגיין אין איינצלהייטן וואס זענען אנדערש ווי דער בודזשעט און השגות פון רוב ציבור.

(-)

וואס טוט "אייסיס" דא?

לכבוד "דער בית",

אנטשולדיג פאר די ווערטער, אבער ס'איז געווען א 'דיסעפאינטמענט' צו זעהן אין "דער בית" א נייעסל בשייכות מיט די "אייסיס" טעראר גרופע ימ"ש.

יא, ס'איז געווען פארבינדן מיט ריעל עסטעיט - אבער דורך זייער א ווייטע אומוועג. דאס קענט איר איבערלאזן פאר אנדערע; נישט דאס זוכט דער עולם צו ליינען אין די אויסגאבע.

(-)

אפסטעיט

עס פעלט די "המשך"

לכבוד "דער בית",

איר לייגט אריין אסאך אינפארמאציע, ספעציעל ביי "נייעס אין ציפערן" באזירט אויף צייט-אפשניטן ווי מאנאט, וואך אדער יאר, אבער איר גייט נישט ווייטער אין די רייע ווען עס קומט די פרישע אינפארמאציע. למשל, וויפיל די מארטגעדוזש חובות זענען געווען אין יאנואר, אבער איר שרייבט נישט שפעטער וויפיל ס'איז געווען אין פעברואר.

קען מען דאס פארריכטן, אז מען זאל קענען מיטהאלטן די אינפארמאציע כסדר?

(-)

רעדאקציע: צו שרייבן יעדע וואך-חודש די זעלבע נומערן איז דאך נישט אינטערעסאנט. מוז מען אלץ טרעפן אנדערע, וואס אזעלכע סטאטיסטיקס קומען נישט ארויס אייניג. אבער מיר פרובירן דאך צו געבן אזעלכע באריכטן וואס זענען אינטערעסאנט אויפ'ן פלאץ אפילו אן פריער אדער שפעטער.

שיקט בריווען צו derbayis@gmail.com

דאס איז אויך פאר מענטשן אויף א ליעס - אויב מען האט געהאט א גניבה אדער שאדן אין הויז ח"ו, אפילו אויב אינשורענס האט באצאלט, איז מעגליך צו באקומען א טעקס דידיאקשען אויף שאדנס וואס די אינשורענס האט נישט באצאלט. אבער עס איז די "איי. אר. עס." און מען דארף אכטונג געבן.

עס איז באקאנט אז ביים פארקויפן די "פריימער" רעזידענץ דארף מען נישט צאלן שטייערן אויפ'ן פראפיט ביז א פערטל מיליאן דאלאר, אדער א האלבן מיליאן ביי א פארפאלק. אויב מען האט במשך די יארן אריינגעלייגט נאך ווערד אין הויז, למשל אן עקסטענשאן, קען מען דאס צולייגן צו די פערטל/האלבע מיליאן דאלאר שטייער-פרייע בענעפיט. סייעטא דשמיא און הצלחה רבה.

(-)

ג. א. מ.

ברוקלין

אביסל צו לוקסוסדיג

לכבוד "דער בית",

דער באריכט פאריגע וואך אויף אלע חלקים פון די קאך איז געווען זעלטן געשמאק און אינפארמאטיוו,

קוואליטי שרייב ארבייט

- פאר אלע שרייב ארבייט -

רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

פאר גוטע און שנעלע סערוויס מיט הרחבת הדעת רופט ווי פריער

845-325-1800



3D STUDIO
ARCHITECTURAL DESIGN

H.L.FISHER ASSOCIATE AIA

WWW.FINE3D.COM

845-537-6001
PRO.ARCHITECH@GMAIL.COM

האזינג בענעפיטן ביי שטייער חשבונות

לכבוד "דער בית",

עס איז שוין אביסעלע שפעט פאר'ן אפריל 15 דאטום פון צוענדיגן אלע שטייער דאקומענטן אויפ'ן 15' פינאנציעלן יארגאנג, אבער עס איז ווערד צו דערמאנען אפאר וויכטיגע פונקטן וואס קענען העלפן רעדוצירן די שטייערן בשייכות מיט'ן הויז.

אלע "אינטערעסט" אויף א מארגעדוזש קען זיין טעקס-דידיאקטעבל. א דורכשניטליכע מארטגעדוזש פון 250-350 טויזנט דאלאר קען האבן יערליכע אינטערעסט, איבערהויפט גאנץ אנהויב, פון צען טויזנט דאלאר אדער מער.

לאקאלע פראפערטי שטייערן זענען טעקס-דידיאקטעבל. יא, דאס קען זיין גרויסע געלטער.

"פי. עס. איי." וואס מ'צאלט אויף מארטגעדוזשעס ווילאנג די חוב איז מער ווי 20% פונעם הויז ווערד, איז אויך טעקס דידיאקטעבל.

דאס ווייסן נישט רוב מענטשן: די "פאינטס" וואס מען צאלט ביים קלאוזן א מארטגעדוזש איז אויך טעקס דידיאקטעבל, אבער נאר אינעם זעלבן יאר פונעם קלאוזינג.

8-רומיגע דירה

נאך געבליבן עוועילעבל

ביי "ווינארד" - קרית יואל

הערליכע אויסשטעל - טאפ פלאר

- אלע מעלות - עלעוועיטאר -

צוגענגליכע פרייז - וכל הקודם זכה

שיקט אימעיל ווי פריער

vineyard8rooms@gmail.com

דירה געזוכט - קרית יואל

מיט סעקשאן 8

עס ווערט געזוכט א בא'טעמ'טע 6-7 רומיגע דירה

< 1 שטאק ארויף אדער וואלק-אין

< ניי אויב מעגליך

< אין די געגנט פון מירון-פראג-כהנא

ביטע רופט ווי פריער

845-662-4998