



**REVITALIZATE**  
**Grupo Empresarial**

**+52 (998) 2248450**  
**revitalizate@revitalizate.mx**



## El agua no solo entra por la Azotea

### BOLETIN TECNICO

Previo y durante la temporada de lluvias, se toman ciertas previsiones para evitar que el agua cause algún daño o incomodidad al interior de los inmuebles. Eso es muy bueno, y en lo particular nosotros con una gama amplia de productos para la impermeabilización<sup>1</sup> de superficies (azoteas, andadores, pavimentos, etc.)

Pero la azotea no es el único lugar a través del cual podemos tener filtraciones de agua. Incluso hay otro elemento en los inmuebles en donde las filtraciones pueden ser mayores e incluso, bastante molestas. ¿Dónde?

Se trata de las ventanas y puertas.



Debido a que los materiales con los que se fabrican son rígidos: madera, aluminio y acero entre los más comunes. Y los elementos en los que se instalan también son rígidos: Concreto o block de concreto. Queda un espacio entre ambos elementos (denominados juntas) que en ocasiones así se quedan y otros casos, utilizan algún material para sellar esas juntas.

Otra causa que "agrava" la filtración del agua, es que las "boquillas" (acabado que se da a la parte interior de las puertas y ventanas) en la mayoría de los casos no

<sup>1</sup> Solicitar los boletines: Sistemas de Impermeabilización y Sistemas de Impermeabilización Avanzada para mayores detalles.



**REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV**  
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507  
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450





## REVITALIZATE Grupo Empresarial

**+52 (998) 2248450**  
**revitalizate@revitalizate.mx**



tienen una pendiente hacia el exterior del inmueble. En muchos casos los dejan nivelados y en casos extremos hasta con pendiente hacia el interior.

El material más usual para rellenar estas juntas es el sellador acrílico. Si bien este material ofrece un cierto nivel de servicio, tiene entre otros los siguientes inconvenientes: los rayos ultravioleta lo degradan con facilidad, la adherencia con el concreto no es satisfactoria y cuando las superficies esta pintadas, no se adhiere con facilidad.

El hecho de no tener una buena adherencia implica que aunque el material aparentemente esta alrededor del elemento (ventana o puerta), no impide que la humedad se filtre por las juntas. Por lo tanto, el material pueda estar recién aplicado y con una apariencia buena, pero sin estar haciendo su función de forma adecuada.

Esto ocasiona que se tenga que estar sustituyendo el material que pierde sus características, para poder evitar que la humedad ingrese al interior del inmueble y aunque la principal característica de estos productos es su costo, al tener que aplicarlos de manera constante ocasionan que incurran en gastos de mantenimiento altos: quitar el material existente, aplicar el nuevo sellador... repetir estos trabajos de manera regular.

Ante este reto, Revitalizate pone a su disposición su línea de selladores de Juntas Sonolastic de la Marca BASF, elaborados en base a poliuretanos, con ciertas características y propiedades para brindarle un mayor nivel de servicio y una vida útil mayor (evitando los inconvenientes que el agua ocasiona al interior cuando se filtran a través de las juntas de estos elementos), lo que se transforma a su vez en una reducción en los costos de mantenimiento.

En lo que se refiere a reparación de filtraciones [REVITALÍZATE GRUPO EMPRESARIAL](#), pone a su disposición una gama amplia de productos de la marca MASTER BUILDERS SOLUTIONS de BASF:



**REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV**  
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507  
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450





# REVITALIZATE Grupo Empresarial

**+52 (998) 2248450**  
**revitalizate@revitalizate.mx**



## **MASTERSEAL NP1** (Sonolastic™ NP1)

Es un sellador de alto desempeño mono componente de poliuretano que no precisa de imprimante y es aplicado con pistola de calafateo. Viene listo para usarse y típicamente no requiere de imprimante para adherirse a varios materiales, inclusive concreto, mampostería y metales.



### Usos recomendados

#### Aplicaciones

- Juntas de expansión
- Muros de recubrimiento
- Paredes entramadas prefabricadas
- Unidades prefabricadas
- Marcos de ventana de aluminio, y madera
- Techos
- Tablero de cornisa
- Parapetos
- Componentes estructurales
- Forros de paredes de vinílico
- Plantas saneamiento
- Represas

- Desagües
- Pozos de drenaje y alcantarillados

#### Emplazamiento

- Interior y exterior
- Sobre nivel
- Inmerso en agua

#### Substrato

- Concreto
- Mampostería
- Aluminio
- Madera
- Arcilla y placas de concreto para cubiertas

#### **CARACTERISTICAS**

- Listo para usarse
- Capacidad de movimiento de la junta de  $\pm 25\%$
- Aplicación fácil
- Disponible en cartuchos ProPaks de 567 gr (20 oz) y a granel
- Disponible en 11 colores estándar
- Se adhiere a diversos materiales de construcción sin requerir de imprimante
- Amplio rango de temperaturas de aplicación
- Es compatible con pinturas no rígidas
- Superior resistencia al arranque
- Listado por la UL (Underwriters Laboratory)
- Es adecuado para uso bajo agua
- Bajos contenidos de COV

#### **BENEFICIOS**

- No requiere de mezclado lo que reduce costos de aplicación
- Proporciona excelente flexibilidad para mantener las juntas de movimiento herméticas
- Acelera aplicación y produce juntas muy limpias
- Reduce costos por desechos
- Combina con los substratos más comunes
- Reduce costos de aplicación
- Larga duración y resistencia al intemperismo
- Se puede pintar
- Duración prolongada de instalaciones de placas de cubierta
- Pasa el ensayo de incendio y chorro caliente de manguera, (4 horas, 4 in), cuando usado con ULTRA BLOCK o lana mineral.
- Desempeño comprobado en áreas mojadas
- Cumple con los requerimientos en 50 estados.



**REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV**  
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507  
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450





# REVITALIZATE Grupo Empresarial

**+52 (998) 2248450**  
**revitalizate@revitalizate.mx**



## Empaque:

Sonolastic NP1 se encuentra disponible en:

- Cartuchos de 300 ml (10 oz.fl) en cajas de 30 unidades
- Cartuchos ProPak de 590 ml (20 oz.fl), 20 unidades por caja.

## Colores:

NP 1 se encuentra disponible en:

- Colores preteñidos: gris aluminio y blanco piedra caliza.
- 40 colores disponibles en inventario. Consulte la Carta de Colores para Selladores y Impermeabilizantes.
- 470 colores estándar (no en inventario) que están disponibles, y se pueden igualar colores a pedido.

## **MASTERSEAL NP2 (Sonolastic NP2)**

Sonolastic™ NP2™ es un sellador de poliuretano de tres componentes, altamente flexible, que no requiere imprimante y de alto desempeño. Tiene una capacidad de movimiento de +/-50% comprobada. Se puede escoger de 40 colores disponibles o de 470 colores estándar.



## Usos recomendados

### Aplicación

- Juntas de expansión
- Muros de recubrimiento
- Paredes entramadas prefabricadas
- Unidades prefabricadas
- Estacionamientos en cubiertas
- Calafateo de ventanas
- EIFS
- Juntas basculantes
- Tableros de paredes exteriores de vinilo
- Plantas de saneamiento
- Represas
- Desagües

- Pozos de drenaje y alcantarillados

### Emplazamiento

- Juntas horizontales y verticales
- Interior y exterior
- Inmerso en agua

### Substrato

- Concreto
- Mampostería
- Aluminio
- Mármol
- Granito
- Ladrillo
- Estuco
- Calcáreo



# REVITALIZATE Grupo Empresarial

**+52 (998) 2248450**

**revitalizate@revitalizate.mx**



CARACTERÍSTICAS	BENEFICIOS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Elastomérico, capacidad de movimiento de <math>\pm 50\%</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Agrega protección contra movimientos inesperados</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Resistente al intemperismo, a la polución ambiental y a elementos químicos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Brinda un desempeño de gran durabilidad en todas las aplicaciones</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Adhesión superior</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No requiere imprimante sobre muchos materiales de construcción</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Disponible el acelerador NP2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Usado para aplicaciones en clima frío; acelera el curado inicial</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>La cartera de colores Sonneborn está disponible</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Escoja de 463 colores hechos a la medida</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Excelente desempeño de aplicación con pistola de calafateo en un amplio rango de temperaturas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acelera la aplicación</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>No mancha</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Use donde el cuidado estético sea importante</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Superior aplicabilidad con pistola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fácil trabajabilidad</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>En la lista de UL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pasa el ensayo de 4 horas, 4 pulgadas, de incendio y chorro de manguera cuando es usado con Ultra Bloc o lana mineral</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Es adecuado para uso bajo agua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desempeño comprobado en áreas mojadas</li> </ul>

### Empaque:

Sonolastic NP2 se encuentra disponible en:

- Unidades de 5.67 l (1.5 gal)

Colores: Sonolastic NP 2 se encuentra disponible:

- En almacén en 40 colores estándar.
- Se dispone también de 470 colores estándar (no en almacén) y se puede hacer igualación de colores bajo pedido. Refiérase a la cartera de colores respectiva.

## ¿Tienes pavimentos estampados en tu Inmueble?

### KURE N-SEAL 30

El compuesto de curado y sellado para el concreto KURE-N-SEAL 30 es una membrana de curado acrílica en base a solventes con 30% de sólidos y transparente. Para ser aplicado en superficies húmedas o secas para proporcionar un acabado de alto brillo.



**REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV**  
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507  
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450





# REVITALIZATE Grupo Empresarial

**+52 (998) 2248450**

**revitalizate@revitalizate.mx**

## **MASTERSEAL CR 195 (Sonolastic™ ULTRA)**

Es un sellador de poliuretano alifático elastomérico mono componente con una superior integridad de color y alta resistencia a los rayos ultravioleta. Este producto tiene una capacidad superior de aplicación y manejabilidad y una capacidad de movimiento de +/- 25%.



### Usos recomendados

#### Aplicación

- Juntas de expansión
- Muros de recubrimiento
- Paredes entramadas prefabricadas
- Unidades prefabricadas
- Marcos de ventana de aluminio, vinilo y madera
- Prisiones
- Escuelas
- Estadios
- Estacionamientos
- Plazas
- Vereda de tiendas

- Plantas de saneamiento
- Represas
- Desagües
- Pozos de drenaje y alcantarillados

#### Emplazamiento

- Horizontal y vertical
- Interior y exterior
- Inmerso en agua

#### Substrato

- Concreto, mampostería
- Granito, mármol

### **CARACTERÍSTICAS**

- Tecnología poliuretano alifático
- No acumula suciedad

- Alta resistencia a rayos UV
- No atrae polvo,
- Módulo de resistencia

- Superior aplicabilidad con pistola
- Capacidad de movimiento  $\pm 25\%$
- Es adecuado para uso bajo agua

### **BENEFICIOS**

No mancha, no se amarilla, no produce polvo

Excelente para aplicaciones que requieran seguridad como escuelas, y otros edificios públicos

No presenta decoloración frente a rayos del sol

Superficie no acumula polvo, es autolimpiable

Proporciona resistencia superior a la abrasión y perforaciones

Fácil trabajabilidad

Se expande y contrae con el movimiento de las juntas

Desempeño comprobado en áreas mojadas

### Empaque

ULTRA se encuentra disponible en:

- Cartuchos de 300 ml (10 oz. fl ), 30 cartuchos por caja y,
- Cartuchos de 590 ml (20 oz.fl ), 20 Pro Paks por caja.

### Colores:

Se encuentra disponible en una línea completa de colores estándar, incluyendo blanco calcáreo, gris metálico, consulte el portafolio de colores para productos Sonneborn.



**REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV**  
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507  
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450





## REVITALIZATE Grupo Empresarial

+52 (998) 2248450

revitalizate@revitalizate.mx

Contamos además con algunos productos auxiliares para este tipo de aplicaciones:



### MASTERSEAL P 173 (Primer 733)

Sonolastic Primer 733 es un imprimante, base solvente para imprimir juntas y los substratos antes de aplicar los selladores Sonolastic™ NP 1, NP 2, Ultra, SL 1, SL 2, y para la serie 150 de selladores SONOLASTIC™.

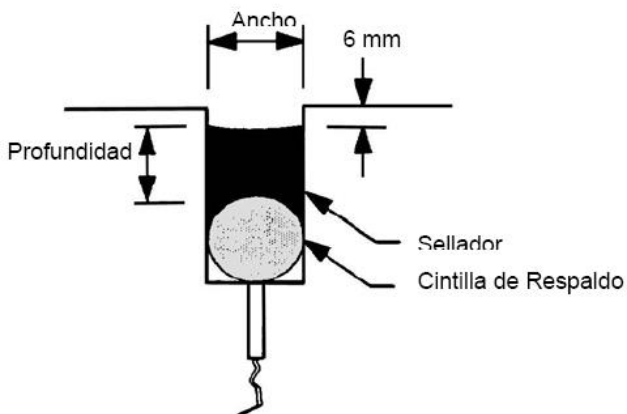
### MASTERSEAL 930 (Sonof foam Backer-Rod)

Es un relleno de juntas y material de respaldo inerte de espuma de polietileno reticulada de celda cerrada. Este material es ideal para juntas irregulares, no se impregna, no mancha, no exuda y los selladores no se adhieren a él.

#### Recomendación Importante:

Durante el proceso de sellado, se debe evitar que el sellador se pegue sobre tres costados de la junta, ya que esta situación rigidiza el sellador y ocasiona que pierda su propiedad elástica, reduciendo la vida útil de la misma.

Es por ello la importancia de utilizar los materiales de respaldo o relleno de juntas. Además de que evitan utilizar sellador de mas durante el proceso de sellado.



## ¿Cada cuando Pintas tu Inmueble?

### MASTER PROTECT EL 750 (Thorolastic)

Es un recubrimiento impermeabilizante de alto espesor elastomérico, 100% acrílico, en base agua. Este producto se alarga 300% sirviendo de puenteo de grietas dinámicas reteniendo su flexibilidad por muchos años y se pueden igualar el tono o el código del color de la pintura que normalmente utilizas.

 **BASF**  
The Chemical Company

REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV  
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507  
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450

 nanoCare



## **REVITALIZATE** **Grupo Empresarial**

**+52 (998) 2248450**  
**revitalizate@revitalizate.mx**



## **¿QUIÉNES SOMOS?**

### **REVITALIZATE Grupo Empresarial S.A. de C.V.**

Empresa Fundada en el 2008 dedicada a la *Comercialización y Aplicación de productos para el mantenimiento y construcción de inmuebles y proyectos de infraestructura.*

Generamos valor a nuestros clientes resolviéndoles una problemática actual, generándoles ahorros o creándoles beneficios, a través de la implementación o uso de nuestra gama de soluciones.

**ESTAMOS CONTRIBUYENDO A  
CREAR UN MUNDO EN ARMONIA  
CON NUESTRO HABITAT.**

**NUESTROS PRODUCTOS  
MASTER BUILDER SOLUTION DE  
BASF-** División Materiales para la  
Construcción

**NANO TECNOLOGIA DE NANO  
CARE.-** Recubrimientos para la  
Protección Avanzada de todo tipo de  
superficies.

Nada nos daría más satisfacción y orgullo, que lograr ser parte de su equipo de trabajo y colaborar de manera directa en sus proyectos o que tomes la decisión de participar de forma activa en alguna de nuestras iniciativas.



**REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV**  
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507  
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450

