

Who Pays What – Quién paga qué: Guía sobre los gastos de cierre en WA



**CHICAGO TITLE
OF WASHINGTON**

Por lo general se espera que el VENDEDOR pague por:

- La comisión de bienes raíces
- La prima de seguro del título del propietario
- La mitad de la cuota del depositario*
- La cuota de preparación de las escrituras
- El impuesto interno de bienes raíces (del 1.78%** con base en el precio de venta)
- Todos los impuestos de la ciudad por concepto de transferencia*
- Las cuotas por concepto del préstamo que requiera la entidad crediticia del comprador
- El pago de todos los préstamos a nombre del vendedor (o el saldo actual del préstamo si se adjudican al comprador)
- El interés acumulado de la entidad crediticia que se pagará
- Cuotas de declaración, cargos por restitución inmobiliaria y cualquier multa por el prepago del préstamo
- Órdenes de trabajo, como inspección de termitas o reparaciones del inmueble*
- Garantía del inmueble*
- Juicios o derechos de retención que haya contra el vendedor
- Prorrateo de impuestos (por impuestos pendientes que haya hasta el momento de la transferencia del título)
- Todos los impuestos pendientes
- Toda cuota no pagada del propietario de la vivienda
- Todo bono o tasación*
- Cuotas de notario
- Cuotas de mensajero

Por lo general se espera que el COMPRADOR pague:

- La prima de la póliza del título de propiedad de la entidad crediticia
- La mitad de la cuota del depositario*
- Los cargos de redacción de todos los documentos a nombre del comprador
- Las cuotas de inspección*
- El prorrateo de impuestos (a partir de la fecha de adquisición)
- Todos los cargos nuevos sobre el préstamo (excepto aquellos que la entidad crediticia exija pagar al vendedor)
- La prima del seguro de riesgos del primer año
- El interés sobre el nuevo préstamo a partir de la fecha del financiamiento hasta 30 días antes del primer pago
- La preparación de documentos (si corresponde)
- La garantía del inmueble*
- Cuotas de notario
- Cuotas de mensajero



* Sujeto a compra y venta * El impuesto interno estatal es del 1.28% más 0.50% de impuesto del condado (podría variar según el estado, consulte con la oficina de garantías)

No se debe suponer que este artículo contenga la lista completa de cuotas y cargos de todas las transacciones, sino más bien es solo una guía sobre los principales gastos que se efectúan al comprar o vender bienes raíces. Con gusto podemos analizar esta información con usted y explicarle los gastos de cierre que se tienen que efectuar antes de finalizar la transacción.