

Boletín Informativo

4 de febrero de 2014



Regeneración urbana de la Avenida Presidente Masaryk, Ciudad de México por bgp arquitectura

En los últimos días se dio la noticia de que la avenida más popular de la colonia Polanco sería renovada para darle un giro de 180 grados e involucrar de manera natural y permanente al peatón. El despacho encargado de la regeneración urbana de la Avenida Presidente Masaryk es bgp Arquitectura, liderado por Bernardo Gómez-Pimienta, quien visualiza un corredor accesible, ordenado, seguro, moderno y transitable.

La avenida Presidente Masaryk se ubica en la colonia Polanco, en la Ciudad de México y es considerada una de las avenidas comerciales más importantes de Iberoamérica ya que en ella se encuentran las boutiques y restaurantes más prestigiados que existen en el país.

El proyecto para la Regeneración Urbana de la Avenida Masaryk busca rescatar el valor de esta como zona patrimonial histórica y como corazón comercial de Polanco al recuperar el carácter peatonal que tenía para competir con el esquema de centro comercial y atraer de nuevo a la población de la ciudad y del país mediante un cambio en la imagen de la avenida; y mejorar las condiciones de uso y de seguridad identificando la diversidad de funciones coexistentes.

Para lograr esto, bgp Arquitectura puso énfasis en:

- Dar prioridad al peatón, dejándole una zona franca de circulación libre de obstáculos en su recorrido a lo largo de la avenida, como pueden ser autos estacionados, mesas de restaurantes, o mobiliario urbano obsoleto.
- Regularizar y unificar los materiales y niveles en piso para que todo tipo de peatón, incluyendo a aquellos en condiciones de sillas de ruedas, invidentes o de debilidad visual, puedan circular sobre la avenida al tener las señalamientos y preparaciones necesarias en las banquetas y al dejar las franjas de paso peatonales siempre al nivel de la acera siendo el vehículo el que tenga que frenarse ante la presencia del peatón y no de forma contraria, como sucede en la actualidad.



- Colocar las instalaciones de electricidad, telefonía y televisión en trincheras subterráneas para eliminar la presencia de postes y/o cables colgados.
- Dotar de mobiliario urbano, como son bancas, basureros, estacionamientos de bicicletas, postes de alumbrado y/o semáforos.
- Regenerar espacios verdes en banquetas y en el camellón haciendo una poda y limpieza de las especies existentes, revisando el estado de salud de la población vegetal, y colocando o sustituyendo vegetación enferma con plantas endémicas y de bajo mantenimiento.
- Iluminando adecuadamente tanto la banqueta como el arroyo vehicular empleando luminarias de bajo consumo y de una capacidad lumínica que garantice la visibilidad tanto de los elementos estáticos (bolardos, basureros, postes, etcétera) como de los dinámicos (peatones, bicicletas, motos, automóviles) que se podría encontrar un peatón durante su recorrido.
- Colocando cámaras de seguridad que permitan localizar problemas o delitos potenciales en la zona para reducir, o eliminar, el índice de criminalidad en la avenida.



Fuente: www.archdaily.mx

En Querétaro se construye la primera ciudad inteligente

La ciudad mexicana de Querétaro será sede de la primera ciudad inteligente del país. El proyecto, denominado Smart City, estará instalado en Ciudad Maderas, a 10 minutos por carretera de la capital queretana, en el municipio de El Marqués.

En casi 400 hectáreas se albergarán empresas tecnológicas, hoteles, una universidad, zonas residenciales y hasta una iglesia. Se fomentará el uso de energías sustentables, como la eólica y la solar. Los ciudadanos tendrán información en sus teléfonos móviles de servicios como el transporte, la recolección de basura, luz, gas y agua, y en sus casas contarán con sensores especiales para determinar humedad, temperatura y alertar sobre intrusos.

El presidente del Consejo Nacional de Clústeres de Software & Tecnologías de Información (CNCS), Jorge Buitrón Arriola, aseguró que Querétaro ganará la carrera a Guadalajara (con su ciudad creativa digital) y Monterrey (con un parque tecnológico al que se le busca dar el nombre de Ciudad Inteligente), pues aunque se anuncian como ciudades inteligentes, no cumplen con las características para ser consideradas como tales.

Ciudad Maderas es un proyecto inmobiliario, a desarrollarse en aproximadamente 10 años, donde ya se construyen las instalaciones de la Universidad UCO-Mondragón, dos hoteles, un hospital y las oficinas del Clúster de Tecnologías de la Información del estado de Querétaro. Ahí se tiene proyectado construir 30 mil viviendas.

Fuente: *El financiero*

Vivienda ecológica de la UNAM competirá en los jardines de Versalles

Un equipo de 35 universitarios llevará el diseño denominado Casa-UNAM al Decatlón Solar 2014, la competencia de vivienda sustentable más importante del mundo, que se realizará en junio en Versalles, Francia, y en la cual México participa por primera vez. El proyecto es un sistema constructivo modular que permite ampliar viviendas ubicadas en unidades habitacionales — departamentos o casas dúplex— aprovechando los espacios residuales para generar energía solar y capturar lluvia, lo que evita el hacinamiento y es capaz de generar cinco kilowatts/ hora, así como captar hasta 450 litros de agua cada tres días. “Nuestro prototipo permite, a través de un sistema ligero y flexible, expandir el metraje cuadrado de estos hogares, ya sea para hacer departamentos encima de ellos o ampliar una vivienda única familiar.

Proponemos que no pierdan energía y generen una menor cantidad de residuos”, detalló Santiago Mota, responsable del proyecto. El sistema se instalará durante los próximos días en el Museo Universitario de Ciencias y Arte (MUCA), posteriormente será desensamblado para su traslado en barco hasta Francia.

Como parte de la competencia, los jóvenes emprendedores tendrán 10 días para construir nuevamente la Casa-UNAM en los jardines de Versalles y demostrar que cumple con la eficiencia energética. Para ser competitivos “tenemos un diseño bioclimático que permite aprovechamiento de energía y sistemas que pueden procesar el agua para disminuir ese consumo”, señaló María de los Ángeles Martínez, ingeniera del proyecto. La energía que genera “es bastante, lo que pide la competencia, pero una vivienda mexicana con un kilowatt/hora es más que suficiente”, abundó Martínez. Mientras que puede captar 450 litros de agua pluvial cada tres días, aunque eso depende de la cantidad de lluvia.

Fuente: *Milenio Diario*

Lanza Infonavit convocatoria para FIVS 2014

El Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) abrió la convocatoria para participar en el Concurso FIVS 2014 con la temática “Vivienda regional: diseñar para el lugar” con el fin plantear el desarrollo de un modelo de vivienda que involucre al entorno. Dicho concurso busca la colaboración coordinada entre el Infonavit, las distintas Escuelas de Arquitectura, Paisaje y Diseño Industrial y la iniciativa privada con la finalidad de mostrar un panorama integral del diseño y la construcción de la vivienda en México hacia el desarrollo sustentable y regional. También considera cuatro prototipos de vivienda que respondan a las características geográficas y climáticas particulares de cuatro regiones del país: Zona Mediterránea, Zona Templada, Zona Árida y Zona Tropical Húmeda, según la “Adecuación Racional de las Viviendas por Regiones”. Asimismo, busca la difusión y el impulso de prácticas creativas tratando nuevas formas de densidad, ubicación, equipamiento e infraestructura, para lograr una gestión de la vivienda social intraurbana a partir de un modelo sustentable y regional. También, la propuesta deberá incluir una toma de posición con respecto al tamaño ideal de vivienda de interés social en México entre 38 y 65 metros cuadrados, así como el costo por el monto de crédito que otorga el Infonavit (de 250 mil a 700 mil pesos por vivienda). Y fundamentar el tamaño del modelo de vivienda así como sus opciones de agrupación favoreciendo la vivienda colectiva y los procesos comunitarios.

Fuente: www.centrourbano.com

Dato de la semana



Contáctanos en:



facebook.com/asostenible



[@ASostenible](https://twitter.com/ASostenible)

www.arquitecturasostenible.com.mx