



Dec 16<sup>th</sup> 2024

**Tablas de ingresos y tasas de alquiler basadas en el tamaño de la habitación**

logares de 1 dormitorio/1 baño							
Tamaño del hogar:							
Tipo de unidad disponible	Cantidad disponible	1 Persona	2 Persona	3 Persona	4 Persona	Tarifas de alquiler	Depósito
1x1 60%	8	\$36,420	\$41,640			\$757	\$500

Casas de 2 habitaciones/1 baño							
Tamaño del hogar:							
Tipo de unidad disponible	Cantidad disponible	1 Persona	2 Persona	3 Persona	4 Persona	Tarifas de alquiler	Depósito
2x1 60%	12	\$36,420	\$41,640	\$46,860	\$52,020	\$913	\$500

Casas de 3 habitaciones/1 baño									
Tamaño del hogar:									
Tipo de unidad disponible	Cantidad disponible	1 Persona	2 Persona	3 Persona	4 Persona	5 Persona	6 Persona	Tarifas de alquiler	Depósito
3x1 60%	5	\$36,420	\$41,640	\$46,860	\$52,020	\$56,220	\$60,360	\$1,052	\$500

**¡GRACIAS por su interés en nuestra comunidad!**

Los lofts de 1917 son un nuevo complejo de apartamentos en Red Oak, IA. Con 25 casas para elegir, sabemos que puede tener preguntas. Nuestro objetivo es responder a tantas preguntas como sea posible proporcionándole información sobre el desarrollo, así como los criterios de elegibilidad para ayudarlo a usted y a su familia en la decisión de hacer de 1917 lofts su hogar.

- El 1917 Lofts es un desarrollo de **ingresos restringidos**. Los límites de ingresos y las tarifas de alquiler se basan en los ingresos TOTALES de todas las personas en el hogar. Consulte las tablas de límites de ingresos y tarifas de alquiler según el tamaño de la vivienda que desea alquilar.
- Hay un número limitado de apartamentos en cada rango de precios. Los límites de ingresos y las tarifas de alquiler están sujetos a cambios de acuerdo con las pautas de ingresos del estado, las asignaciones de servicios públicos y los ingresos medios del área. Estos cambios PUEDEN realizarse durante el plazo del contrato de arrendamiento y pueden dar lugar a que las tarifas de alquiler aumenten o disminuyan.
- **SOLICITUD:** Se cobra una tarifa de procesamiento NO reembolsable de \$ 25.00 por cada residente adulto. Esta tarifa se aplica a un informe de crédito y una verificación de antecedentes penales. Todos los pagos deben realizarse en línea a través del portal de inquilinos.

# 1917 LOFTS



1917 Lofts

308 E Corning St. Roble Rojo, IA 51566 Teléfono: 641-277-4027

- **DEPÓSITOS:** Se requiere un depósito reembolsable de \$ 500.00 o un mes de alquiler, lo que sea menor, para mantener cualquier apartamento. Los depósitos serán reembolsados en caso de que la solicitud no sea aceptada. Todos los pagos deben realizarse a través del pago en línea a través del portal de inquilinos.
- **PAGOS DE ALQUILER:** El alquiler vence el día 1 y se considera atrasado el día 6 de cada mes. Todos los pagos deben realizarse a través del pago en línea a través del portal de inquilinos.
- **MASCOTAS:** Una tarifa NO reembolsable de \$150 (por mascota) y una tarifa mensual de \$35. Hay un límite de peso de 25 libras. Todos los depósitos y cargos están exentos para ESA o animales de servicio.
- **UTILIDADES: SERVICIOS PÚBLICOS:** Los apartamentos 1917 Lofts are electric. El residente es responsable del costo de la electricidad, el teléfono y el cable. El servicio de Internet lo proporciona 1917 Lofts durante el primer año de residencia. El servicio de agua, alcantarillado y recolección de basura lo proporciona 1917 Lofts.
- **ELECTRODOMÉSTICOS:** Cada hogar está equipado con un refrigerador, lavaplatos y estufa.
- **LAVANDERÍA:** Los lofts de 1917 proporcionarán equipo de lavandería en cada apartamento.
- **FUMADORES:** The 1917 Lofts es un complejo para NO fumadores.

Esperamos que esta información te haya sido de ayuda. Si tiene alguna pregunta adicional, llámenos directamente al (641) 277-4027 o visite nuestro sitio web en <https://www.beacon.cc/1917lofts.html>

## Para solicitar un apartamento:

1. Visite nuestro sitio web en <https://www.beacon.cc/1917lofts.html> y haga clic en el enlace Solicitar ahora, para el apartamento deseado. Utilice el breve formulario de solicitud en línea y pague la tarifa de solicitud de \$ 25. Cargue su identificación con foto y comprobante de fuente de ingresos.
2. Cuando recibamos la notificación de que se ha completado el formulario corto, le enviaremos un enlace que le permitirá pagar el depósito y la solicitud de crédito fiscal. El depósito deberá pagarse antes de que procesemos la solicitud. La solicitud de crédito fiscal está disponible en nuestro sitio web, o puede ser recogida en persona en nuestra oficina.
3. Devuelva la solicitud de crédito fiscal en persona y revisaremos las fuentes de ingresos y la composición del hogar. Si el hogar parece tener ingresos calificados, le proporcionaremos formularios que nos permitan verificar las fuentes de ingresos.
4. Se le notificará la aceptación cuando se apruebe la solicitud. En caso de que la solicitud no sea aprobada, se lo notificaremos y se le reembolsará el depósito.



¡Esperamos darle la bienvenida a usted y a su familia a la comunidad!



## Preguntas frecuentes.

¿Se basa esto en los ingresos? **NO.** Los alquileres están preestablecidos y no se aumentan ni disminuyen para adaptarse a los ingresos de su hogar.

¿Aceptará un vale de la sección 8? **SÍ**

Tengo ahorros e inversiones para la jubilación, ¿puedo calificar todavía? **Sí**, esos son activos y no ingresos. Los ingresos del trabajo se consideran el valor del activo no lo es.

LIHTC – Límites

Administrado por Beacon Management,  
LLC