

Boletín Informativo

04 DE FEBRERO DE 2015



arquitectura

sostenible

Diseño y calidad que da valor a tu vida

Compañía china construye el edificio impreso en 3D más alto del mundo

Luego de construir diez casas en menos de 24 horas el año pasado, la compañía china *Winsun Decoration Design Engineering Co* está de vuelta: esta vez, con el edificio más alto del mundo impreso en 3D hasta la fecha -un bloque de departamentos de cinco pisos- y una mansión de 1.100 metros cuadrados, completamente decorada y lista para ser utilizada.

Expuestos en el parque industrial de Suzhou, en la provincia de Jiangsu, los dos edificios establecen nuevos límites para la construcción impresa en 3D al demostrar su potencial de crear más edificios de tipología tradicional, y por lo tanto, capaces de ser utilizados por desarrolladores inmobiliarios del mercado convencional.

Los edificios fueron construidos utilizando una impresora de 6.6 x 10 metros de alto que acumula capas de una "tinta" hecha de una mezcla de fibra de vidrio, acero, cemento, agentes de endurecimiento y desechos de construcción reciclados. Gracias a esta tecnología, *WinSun* es capaz de imprimir las secciones de un edificio, las cuales son ensambladas de manera similar a la llevada a cabo con las placas de concreto prefabricadas, montando así el edificio definitivo.



En una conferencia de prensa en la que participó el diario digital especializado *3Ders.org*, el ingeniero jefe de *China Construction No.8 Engineering Bureau* Ma Rongguan explica: "Estas dos casas están hechas conformes a los estándares nacionales relevantes.

Son seguras, confiables, e integran adecuadamente arquitectura y decoración. Sin embargo, al no existir un estándar nacional específico para la arquitectura impresa en 3D, necesitamos revisar y mejorar tales estándares para el futuro".

La compañía también anunció una serie de contratos firmados y planes futuros que llevarán a los edificios impresos en 3D más allá del mundo de los experimentos constructivos: La mansión de 160.000 USD es sólo uno de diez prototipos que ha sido encargados por la compañía inmobiliaria taiwanesa *Tomson Group*, así como una tercera casa en exposición en el parque industrial de Suzhou fue sólo una de 20.000 encargadas por el gobierno de Egipto.

La compañía también anunció la creación de *WinSun Global*, una colaboración con una firma estadounidense que tiene como objetivo la expansión global, ofreciendo casas

baratas y eficientes a familias de bajos recursos, particularmente en África y Oriente Medio.



Fuente: *archdaily*

Apple construirá una planta solar de 70 megavatios en Estados Unidos

Hace unos años Greenpeace dejó muy mal parada a Apple en su informe acerca del consumo energético de las compañías tecnológicas. Apple tomó nota de las críticas y el año pasado sus iniciativas ecológicas recibieron alabanzas. Siguiendo esta línea, la compañía ha anunciado que construirá una granja solar capaz de producir 70 megavatios de energía, en el desierto de Arizona, Estados Unidos.

Hay algo de accidental en la creación de esta granja solar. Apple se había asociado con una compañía llamada GT Advanced para construir una fábrica de zafiro artificial en Arizona. Pero esta compañía se declaró en quiebra y Apple heredó la fábrica en cuyo terreno ahora será construida la granja capaz de producir 70 megavatios de energía.

La instalación servirá como cuartel general de la red mundial de centros de datos de Apple. Los otros centros de datos de Apple en Estados Unidos funcionan completamente con energía renovable.

Las operaciones de Apple tienen repercusiones mundiales, así que cualquier buena práctica medioambiental que esta empresa ponga en práctica tendrá también un impacto en positivo en todo el mundo.

Bonaire, la isla que se alimentará de energía 100% renovable

Bonaire, una pequeña isla en el Mar Caribe, parte de las Antillas menores. Población fija: poco más de 16 mil habitantes. Turistas cada año: aproximadamente 70 mil. En 2004, un incendio destruyó la central de combustible diesel que suministraba energía a la isla, un problema que desveló una oportunidad: construir una planta que permitiera obtener 100% de la energía necesaria de fuentes renovables.

En 2007, el consorcio que se adjudicó el contrato para desarrollar la planta, EcoPower Bonaire BV, instaló un aerogenerador de 330 kilovatios en Sorobon, un área en la costa sureste de Bonaire donde la velocidad media del viento es de unos 9,1 metros por segundo.

La isla es ahora el hogar de 12 aerogeneradores, con un total de 11 MW de capacidad de energía eólica, que suministran hasta 90% de la electricidad cuando hay picos de viento, y entre 40% y 45% la electricidad anual en promedio.

Para proporcionar electricidad cuando no hay suficiente energía eólica disponible, el sistema también incluye cinco generadores equipados para funcionar tanto con diesel tradicional como con biodiesel. El próximo objetivo es obtener este biodiesel de los recursos locales, específicamente las algas que crecen en las grandes salinas de la isla.

Si Bonaire consigue este objetivo, podrá operar un sistema eléctrico 100% con energía renovable.

Fuente: ecologiablog.com

Impasto, un experimento con fibras naturales biodegradables

Este proyecto del diseñador danés Nikolaj Steenfatt claramente demuestra su vocación por experimentar con materiales inhabituales. Así nos muestra una colección de mobiliario en el que usa fibras naturales biodegradables compuestas de restos de café, madera y cascara. Toda una composición única que mezclada con pigmento forma una masa de la que se puede extraer láminas planas. A continuación, parte del proceso.

Fuente: blogdeldiseno.com



Construyen en el Sur del DF un 'Nuevo Polanco' con 7 proyectos

Hacia 2017, con siete nuevos proyectos se agregarán 315 mil 500 m² al área rentable de Periférico Sur, para sumar 671 mil m², acercándose a los 699 mil de Polanco. Entre las obras más grandes destaca Picacho, también conocido como la "Antara del Sur".

Con siete nuevos proyectos, unos por concluirse y otros por arrancar, el corredor inmobiliario de Periférico Sur incrementará en 90 por ciento su inventario hacia 2017, alcanzando dimensiones similares a las que tiene actualmente Polanco.

Entre 2015 y 2017 se agregarán 315 mil 500 metros cuadrados (m²) al área rentable vigente de 355 mil 600, por lo que la zona alcanzará los 671 mil m² de inventario, acercándose a los 699 mil m² de Polanco, de acuerdo con datos de Coldwell Banker Commercial (CBC). Además, la superficie que se adicionará, será apenas 15 por ciento menor a la que tiene Nuevo Polanco, la cual suma actualmente 370 mil m².

"Lo que se busca es tener una gran accesibilidad, Periférico Sur tiene esta gran ventaja, una vía de comunicación muy importante, además los segundos pisos le dieron eficiencia", explicó José Luis Rubí, Market Research Manager de Cushman and Wakefield México.

Descubre cómo quedarán los siete nuevos proyectos

Entre las obras más grandes está Picacho también conocido como la Antara del Sur, un desarrollo de usos mixtos que impulsa Sordo Madaleno y que tendrá un área

rentable de 130 mil m², entre oficinas y área comercial.

Es el más importante proyecto del corredor y estará ubicado en Jardines del Pedregal. Se espera que el desarrollo comercial que albergará a marcas como H&M, Forever 21 y algunas de Grupo Inditex como Zara, se abra hacia finales de 2016 y que el desarrollo en su conjunto se entregue en 2017.

El proyecto tendrá una inversión de 4 mil 900 millones de pesos, y podría ser financiado parcialmente por Fibhios, el Fideicomiso Hipotecario que debutaría en los siguientes días en la Bolsa Mexicana de Valores.

Otro de los proyectos es Campus Biometropolis, que realizan Foster and Partners, Grupo Frisa y el gobierno de la Ciudad de México, con una superficie rentable de 120 mil metros cuadrados. Estará situado en la zona del Pedregal y albergará un centro médico integrado por edificios educativos y laboratorios de investigación de la UNAM.

Además, están en construcción y casi por entregarse, la torre de oficinas Periférico 5010 con una superficie rentable de 22 mil 100 m²; Element Corporativo, con 16 mil 500 m²; así como el desarrollo de Periférico y Las Flores con 10 mil 100 metros cuadrados.

Fuente: *El Financiero*

Además de interesarnos el diseño, nos interesa también tu calidad de vida en los espacios que creamos para ti!



Contáctanos en:



facebook.com/asostenible



[@ASostenible](https://twitter.com/ASostenible)



www.arquitecturasostenible.com.mx



56 73 19 93