

有关托管终止的小贴士

Tips to a Smooth Closing



CHICAGO TITLE

由芝加哥产权保险公司托管部门提供

- 确保购销合同上写明各方的名字、婚姻状态、地址、电话号码等。作为托管部门的主要信息来源，应确保购销合同符合法律规定。
- 是否需要委托书？如果需要，应确保客户获得委托书原件或者对委托书进行归档。托管或产权部门应尽快审查委托书，确保形式、日期、公证人等信息正确无误。
- 买方或卖方是否为非本州公民？让托管终止人尽快了解这一情况，以确保有充足的时间提交文件。
- 买方或卖方是否为非本国公民？如果为非本国公民，客户应将文件在美国使领馆或大使馆公证。
- 如果存在与产权相关的离婚、死亡或托管事件，需要向我方提供离婚判决书、死亡证明或托管协议的副本（不一定通过政府机构备案材料获得）。
- 购销合同是否涉及某些设施？是否存在附件？确保托管终止人获得需要付款的设施列表。
- 如果是共有房产，请向托管部门提供房主协会的名称和地址
- 买方或卖方是否有特殊要求？托管部门的官员能在日程表、物理限制或其他方面给予您帮助。
- 买方是否获得买方担保？如果是，应让托管终止人知道订购者和支付者的身份。
- 您是否指明芝加哥产权保险公司负责财产与托管问题？

我方要求获得产权认证初步报告的副本并进行审查。