Bán BĐS

Khu phức hợp tư nhân sát biển

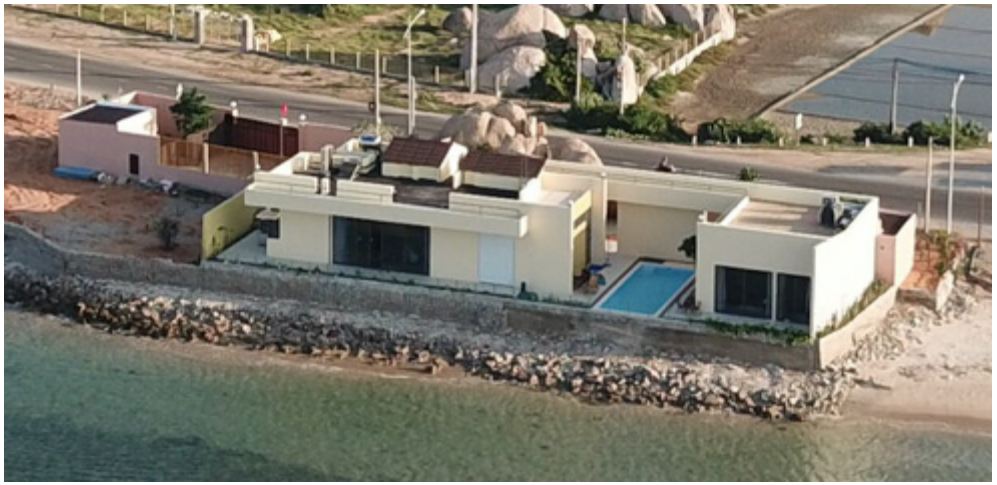
Ninh Thuận, Việt Nam

Confidential:
Do Not copy or distribute to anyone without permission of MGT Management Consulting

Thông tin cụ thể

Về Đất:

- 834 m2 đất mặt tiền TL 702, sát biển Ninh Thuận
- Điện / Nước đầy đủ
- 16m x 4m hồ bơi vô cực máy lọc tuần hoàn và tạo sóng
- Nhà xe ô tô / Nhà xe máy / Kho chứa
- Nhà thú nuôi / Sân vườn
- Cảnh quang kiểu thiên nhiên Nam Mỹ



*Công trình xd 2019:

Nhà chính

- 167m2 tầng trệt / 3.6m cao trần nhà
- 1 phòng ngủ có phòng tắm
- Phòng khách / Phòng ăn / Bếp / Phòng vệ sinh / Phòng giặt / Bếp ngoài trời
- Đã sẵn ngõ chờ xây theo thiết kế cho tầng 2
- Hệ AC trung tâm LG

Nhà khách

- 80m2 tầng trệt
- 1 phòng ngủ
- Phòng khách
- Bếp
- Phòng tắm
- Tầng thượng

Vị trí

- TL 702, Ninh Hai, Ninh Thuan Vietnam
  - Đường ven biển tuyệt đẹp
- Cách TTTP Phan Rang 10km
  - Cách ga Tháp Chàm 15km
  - Cách Co-op Mart & Vinmart 8km
  - Cách Bệnh viện Tỉnh 5km
  - Cách QL1A 10km
- Cách Sân bay Cam Ranh International 60km (70 phút ô tô)
- Đi Nha Trang 110 phút ô tô
- Đi Dalat khoảng 2 tiếng ô tô
- Gần các địa danh:
  - Hang Rái
  - Vinh Hy Bay
  - Vườn Quốc gia Núi Chúa
  - Khu ván diều Mỹ Hoà
  - Mui Dinh Light House

Pháp lý

QSD đất gồm:
- sổ hồng #1:
- 421m2 TMDV đến 2065
- 213m2 Nông Nghiệp khác 11/2021
- sổ hồng #2:
- 200m2 KDSX lâu dài

GPXD
- Số 26 cấp 06/2018
- Tại UBND huyện Ninh Hải
- Nộp điều chỉnh tăng lên tầng nhưng chưa được duyệt.

PHỤ LỤC

TKế & Thicông

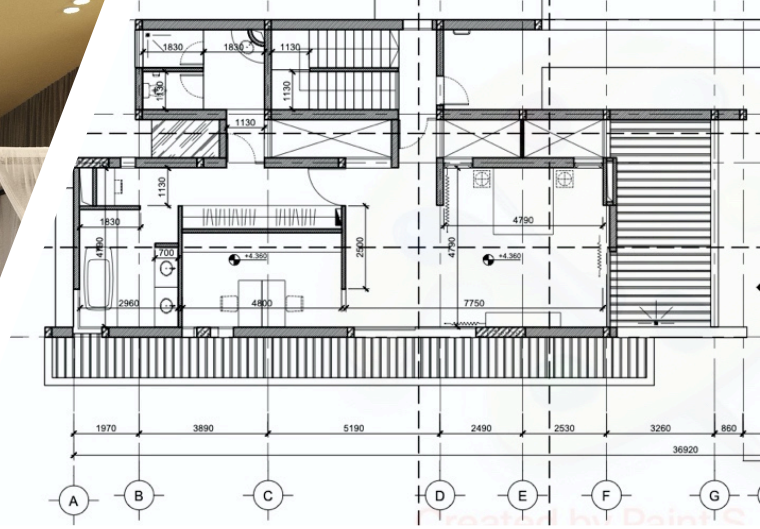
- Kiến trúc sư Pháp Architect Adrien Desport (ADA Design) www.facebook.com/AdrienDesportArchitects
- Tiêu chuẩn Châu Âu
- Kết cấu móng nền chuẩn lên 5 tầng.
- Tường 25cm chống ẩm chống ồn
- Nội thất bếp theo chuẩn Châu Âu

Các tính năng đặc biệt

- Hệ An ninh qua Internet
  - 12 Cameras gồm cả cổng / cửa
  - Báo động cửa / cảm biến ngoài trời
  - Báo động cám biến phía biển
  - Hệ cửa cuốn và nhôm kính cao cấp
  - Đèn cổng và sân vườn tự động
- Nội thất & Thiết bị – Nhà chính (Bosch, Haffele, Sony, Toto)
  - Dishwasher / Oven / Microwave / Refridgerator / Water purifier / Clothe washer & dryer / Stove top / Hood
  - Sony 60” TV and home entertainment system
- Nội thất & Thiết bị – Nhà khách (Haffele, Samsung, LG, Toto)
  - Refridgerator / Microwave / Stove top / Hood / Water purifier / Samsung 50” TV
- Hệ thống điện:
  - Kết nối Solar hoặc Máy phát
- SWIMMING POOL
  - Des Jeanaux
  - Endless current for exercise swimming

Can be purchased with or without furniture

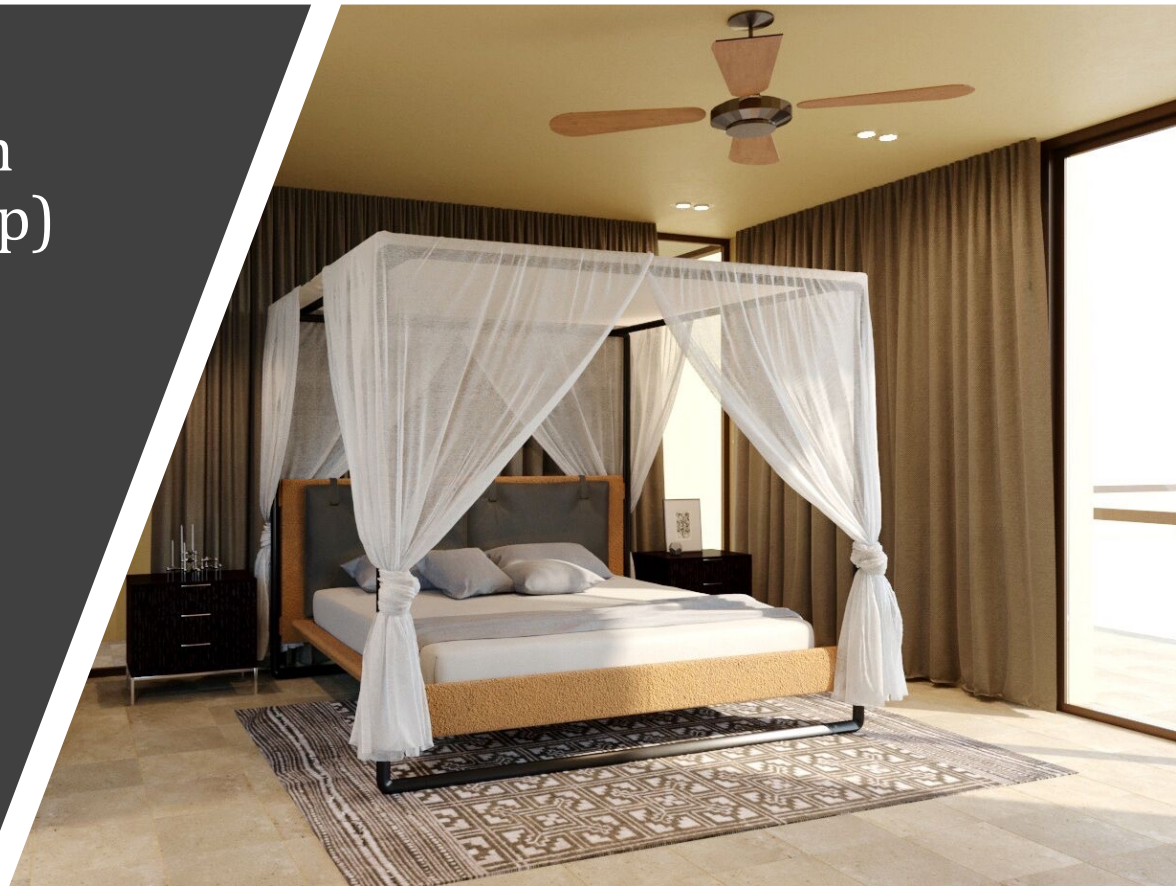
MAIN HOUSE

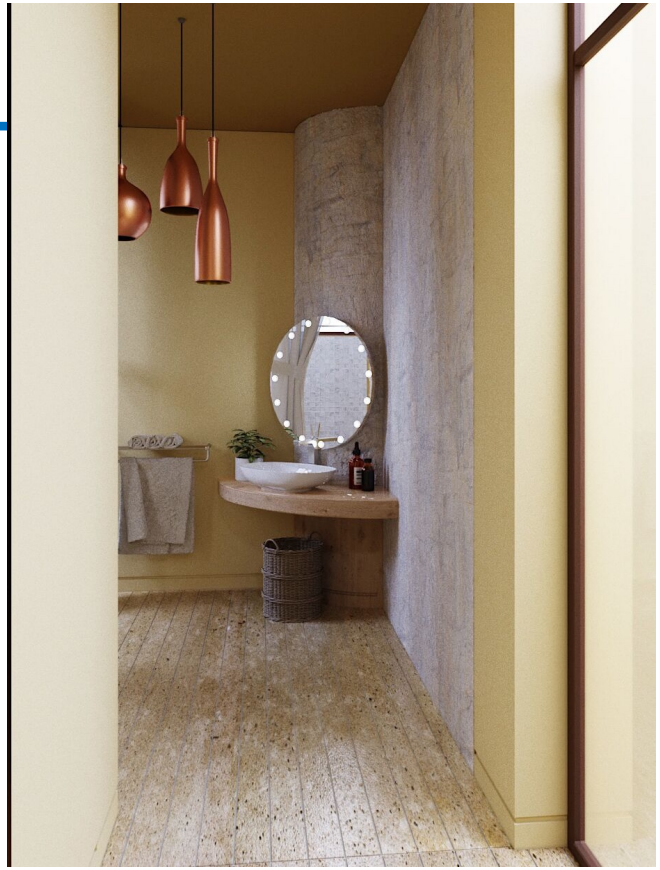


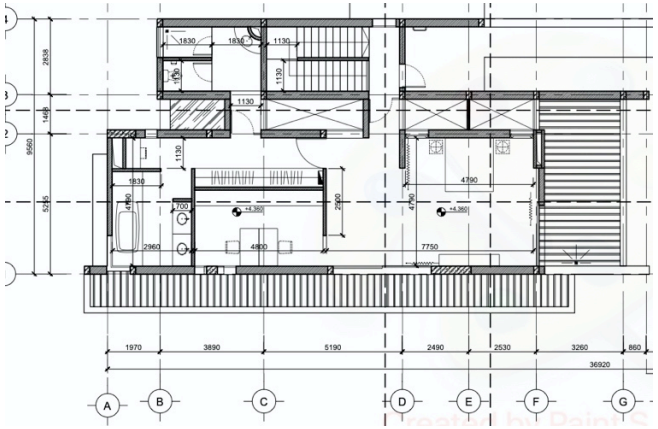
Thiết kế chi tiết tầng 2 Nhà chính (chưa xây do chưa được cấp phép)

Main house was designed to have 2 floors. 2nd floor not constructed yet.

- Master Bedroom
- Master Bathroom
- Office
- Walk-in Closet that is also a “safe room”
- Front balcony
- Side Balcony



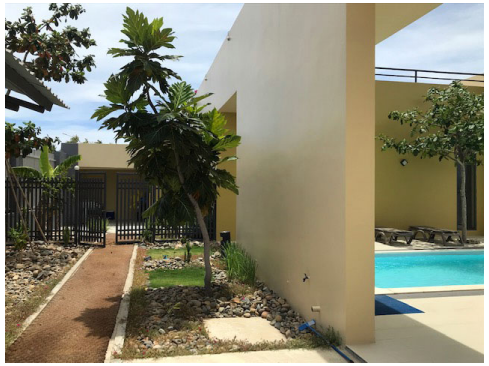




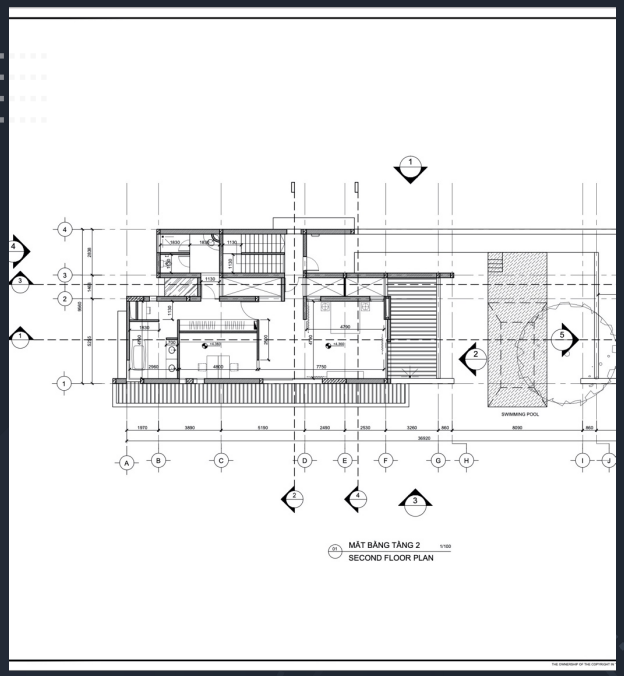
SECOND FLOOR MAIN HOUSE

Nhà khách

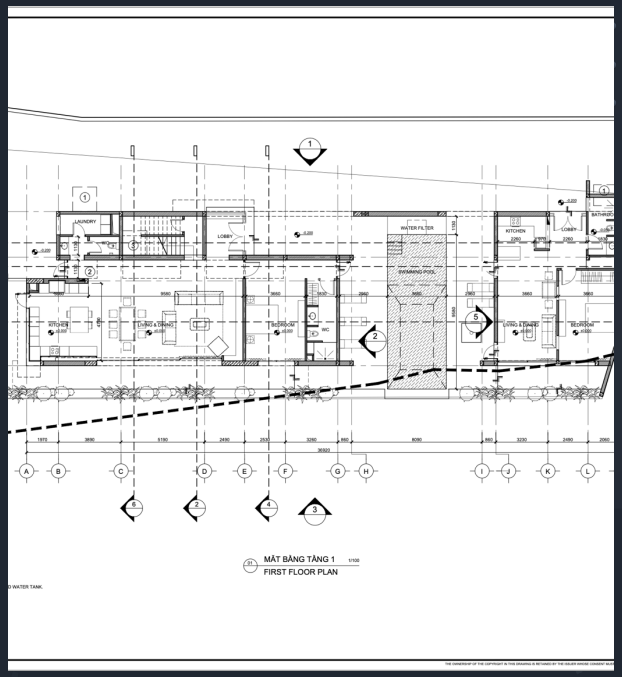
- Cho thuê du lịch hoặc dài hạn
- Riêng biệt, có thể tách thửa theo quy định Luật Đất Đai.
- Có thể kết hợp cho thuê cùng phòng ngủ Nhà chính gồm Hồ bơi ở giữa.



SWIMMING POOL AND YARD



The Kitchen – with retractable windows. Next to an outdoor kitchen.



ARCHITECTUAL PLANS

- Designed by Adrien Desport Architects (ADA)
- Complete schematics of all systems
- PDFs and CAD files

Giáp biên đất

- Giáp phía Bắc là TL 702 hướng về:
  - Địa danh: Vinh Hy Bay, Rang Lai, và Binh Tien Beach.
  - Khối Đá Ken lạ mắt ngay đối diện
- Giáp phía Tây là thửa đất chủ khác ở HCM dự kiến xây nhà nghĩ dưỡng.
- Giáp phía Nam hướng nhìn về Ninh Chu Bay
  - Cảnh hoàng hôn tuyệt đẹp

- Giáp phía Đông mương thoát nước ruộng muối
  - Hàng năm cát bồi từ các ruộng muối thoát mưa
- Bãi rạn 300m khi thuỷ triều xuống.
  - Mực nước biển lên cao nhất giáp chân bờ tường bao đất, sóng vừa.

Các dự án quanh vùng

- Phan Rang / Dalat Railroad
- Phan Rang Airport
- Express highway from Nha Trang to HCMC

Ninh Chu Sailing Bay

- Next door
- www.ninhchusailingbays.com

SunBay Park Hotel & Resort

- www.sunbaypark.vn

THANK YOU