

為何需要為再融資 投保產權保險

透過再融資貸款等候最佳時機、處理數字、節省更多資金、合併債務或充分利用您的房屋淨值。

學習需要瞭解的再融資產權保險知識，最終措施以實現更好的融資及不間斷的產權保護。



我為何需要購買新放款人的保單？

原始放款人的產權保險單可保護放款人在原始貸款中的權益。透過新的再融資貸款，原始貸款將被付清，新放款人將需要取得對新貸款權益的保護。從放款人的立場來看，再融資與任何其他按揭貸款並無任何區別。此外，若貸款在二級市場出售，Fannie Mae 等投資者將需要關於房產產權保險的擔保。

原始產權調查未能解決所有權問題？

放款人需要再次檢查產權，確保自購買房屋之後，不存在記錄在案的留置權或判決，例如承包商提起的留置權、子女撫養留置權、法律判決或其他產權負擔。為您的放款人提供產權保險，保護放款人在您的房產中的擔保權益。

我是否還需要取得新擁有者產權保單？

只要您擁有自己的房產，我們的原始擁有人產權保險單即可保護您的所有權，無需取得關於再融資貸款的其他擁有者保單，知道這一點，您一定會非常高興。

若您需要產權保險保護，但是未能在購買原始貸款時取得產權保單，您仍可以購買擁有者的產權保單。

您可以與我們的管理人員商討可用的選擇。

若利率下跌，能夠在較大程度上節省貸款費用，這時自然會想到再融資。但是在購買房屋時，購買了放款人產權保險單的屋主常常會感到困惑，不知為何放款人需要關於再融資的新產權保單

需要產權保險的幾個原因

1. 對於產權保單承保的索賠，產權保險將賠償因產權辯護引起的律師費與法庭費用。
2. 產權保險可在您準備再融資貸款或出售房屋時加快談判過程。
3. 對於產權保單承保的索賠，產權保險將賠償您因產權缺陷造成的損失。
4. 交割時，我們開出的每一份產權保單將使用一次保險費全額付清，只要您擁有房產，保單即有效。
5. 產權鏈中的契約或按揭可能是偽造品或由未成年人簽署。
6. 契約或按揭可能因欺詐或強迫而產生。
7. 前擁有者死亡之後轉讓的產權可能具有聯邦房地產遺產稅留置權，或者可能會有繼承人出現並申索房產權益。
8. 前配偶可能會申索房產權益。

如需詳細瞭解產權保險產品的
強大保護作用，請聯絡最近的產權代表
或瀏覽我們的網站

www.ctic.com

