

# 为什么需要投保 所有者产权保险

您所居住的地方也是您最有价值的财产之一。但是，您是否知道您的房屋所有权会受到威胁，或者从您手中夺走？即使您已付房产款项并收到契约。

梦想最终实现时，为什么不采取各种保护措施防止这些情况的发生？



## 什么是产权保险？

所有者产权保险旨在保护房屋的所有权权益。根据您的保单条款，所有者产权保险保护您免于因购买房屋之前存在的任何产权缺陷而导致损失。

只要您拥有您的房屋，所有者产权保单就会提供保险保障。

就保单承保事项，所有者产权保险保单在对您的房屋所有权提出法律质疑的情况下为您提供保护。

## 产权保险如何运作

房产转手时，在您表示对房产感兴趣之前很长一段时间所存在的错误和违规行为会令您的产权出现争议。卖家可能会.....

.....避免披露将房产用于未偿贷款的抵押。

.....欺骗性的声称是唯一所有人。

.....未缴纳房地产税。

即使法律文件记录中的简单错误、不当签署法律文书或再次出现身份不明的继承人，或继承人失踪，都会导致您的房产出现损失。

利用所有者产权保险保护您自己和您的家人

为了提供产权保险承保，我们调查公共用地记录，寻找可能与您的房屋产权相关的文件和其他权益。

如果我们发现产权上有记录的缺陷、留置权或产权负担，例如未缴纳税款、未偿抵押贷款、地役权或限制，这些都将在您购买房产之前编制的报告中予以确定。我们届时将在过户前与您探讨如何解决该等事宜。

如果您之后发现潜在的产权问题，应查阅我们保单中的潜在承保范围。

## 房产保护

就您的产权保险保单下的承保范围，如果您的房产所有权受到质疑，只要您拥有该房产，产权公司就将为您的房产所有权辩护，并承担辩护法律费用。而且，如果针对您的房产的质疑证明是合法的，产权公司将为您支付承保的损失款项。

利用公司的专业技术、优势和优质服务，实现您的内心宁静并保护您的房产。

需要所有者产权保险的重要原因。您的保单可承保：

1. 伪造承保文件
2. 契约或其他承保文件的签署存在欺诈
3. 对某一契约的授予者施加不正当的影响
4. 假冒某人，声称是房产所有者
5. 继承人身份不明或失踪
6. 遗嘱未经过适当认证
7. 曲解遗嘱和信托
8. 契约授予者精神不健全
9. 未成年人转让产权
10. 继承人于遗嘱签署之后出生
11. 错误法律描述
12. 未交付契约
13. 根据到期或伪造授权书签订的契约
14. 由于名称相似或相同而引起混淆
15. 前所有者配偶的嫁妆或鳏夫产业或宅地权
16. 土地记录的错误索引
17. 法律文件记录错误
18. 授予者死亡后交付契约

## 我们的业务

购房通常是您所做过的最大一笔财务交易——我们的业务是保护您的房产产权，使其免受未知缺陷损害。根据您的保险保单条款，支付相对较低的一次性保费，即可保护您免遭成千上万美元的损失。物有所值，所有者产权保险保单是房屋所有者最具成本效益的保险形式之一。最好的就是，只要您拥有房产，支付一次性保费即可为您提供保护。

如需了解最佳房屋所有权保护，  
请咨询 Chicago Title 专家。

如需了解更多信息，请访问我们的网站：

[www.ctic.com](http://www.ctic.com)

