

고객 및 자신을 보호



ALTA 주택 소유자 종합 보험

1. 다른 누군가가 여러분의 재산에 대한 소유권의 지분 소유
 2. 문서에 적절히 서명하지 않았음
 3. 위조, 사기, 협박
 4. 문서 기록의 결함
 5. 제한적 계약
 6. 다음과 같은 이유로 본인의 소유권에 대한 정당권이 있는 경우:
 - a) 신탁양도증서
 - b) 재판, 세금 또는 특별 과세
 - c) 소유자 협회에 의한 고발
 7. 소유권이 시장성이 없음
 8. 토지에 대한 접근 권한이 없음
-
9. 선취 특권 보호
 10. 다음과 같은 이유로 구조물의 강제 철거:
 - a) 다른 토지나 지역권으로 돌출
 - b) 명세서 B의 제한 위반
 - c) 기존 토지사용제한법 위반
 11. 토지사용제한법 또는 제한으로 인해 SFD에 대한 토지를 사용할 수 없음
 12. 소유자 협회에 의한 기록되지 않은 저당권
 13. 기록되지 않은 지역권
 14. 다른 사람들이 임대, 계약 또는 옵션에 대한 권리를 보유
 15. 대리 거주지에 대한 임대료 지불
 16. 인플레이션 보호
-
17. *건축 허가 위반으로 인한 강제 철거
 18. *필지 분할법 위반
 19. *토지사용제한법 위반으로 인한 강제 침해
 20. *경계 벽 또는 울타리 침해
 21. 제한적 계약 위반
 22. 소유권의 증서 후 결함
 23. 증서 후 계약 또는 임차권
 24. 증서 후 위조
 25. 증서 후 지역권
 26. 토지 사용에 대한 증서 후 제한
 27. 광물 또는 물 추출로 인한 증서 후 손해
 28. 증서 후 생전신탁 보장
 29. 벽 또는 울타리 이외의 이웃에 의한 증서 후 침해
 30. 확장된 접근-차량 및 보행자
 31. 지역권 사용으로 인한 구조물 손상
 32. 가치가 최대 150%까지 증서 후 자동 증가
 33. 기존 계약 위반의 증서 후 시정
 34. 증서 후 사용 제한
 35. 증서 후 관례적 지역권
 36. 주소가 정확하지 않음
 37. 법적 설명과 일치하지 않는 지도
 38. 이혼으로 취득한 배우자의 담보
 39. 건물 세트백 위반
 40. 차별적 계약
 41. 보험 영구 보상

CLTA

ALTA-R

완전한 주택 소유자 종합 보험

**Chicago Title
은 가장 높은 보
상을 자동으로
지급**

**보상은 1~4가
구 주거지**

이 차트는 비교 목적으로만 제공되며 담보 내용을 완전하게 설명하는 것은 아닙니다. 담보 내용은 정책에 표시된 약관, 면책사유, 제한사항 및 자기부담금에 따라 다릅니다.



Chicago Title

*정책의 액면 금액보다 작은 자기부담금 및 최대 책임 한도에 따라 다릅니다.

Chicago Title © 2010,
Rev. 9/2010

명세서 A에 표시된 자기부담금 및 최대 금액(달러) 제한은 다음과 같습니다.

법적 자기부담금

- 담보 리스크 16: Schedule A에 표시된 정책 금액의 1% 또는 \$2,500.00(작은 금액)
 담보 리스크 18: Schedule A에 표시된 정책 금액의 1% 또는 \$5,000.00(작은 금액)
 담보 리스크 19: Schedule A에 표시된 정책 금액의 1% 또는 \$5,000.00(작은 금액)
 담보 리스크 21: Schedule A에 표시된 정책 금액의 1% 또는 \$2,500.00(작은 금액)

법적 최대 보상 한도액

- \$10,000.00
 \$25,000.00
 \$25,000.00
 \$5,000.00