

30-15 YrFxmTg  
3.46% 2.72%

30-10 YrBnd  
2.34% 1.61%

DJIA  
18,323

Nasdaq  
5,315

SP500  
2,170

Gold  
\$1,320

Silver  
\$19.23

Oil  
\$48.10 (PPB)

Mrtg Applications  
-0.7% (Week of Sep. 23)

Unmpl.  
4.9%

CPI (Aug.)  
^0.2%

## ועל המדינות בו יאמר: \$711 ביליאן קאנסטראקשאן

גאלדענע עפאכע אין בויעריי - "ריעל עסטעיט" וואלן -  
היסטארישע נידעריגע ראטעס - חרדישע וואוקס כ"י

באריכטן אז מען רעדט פון א נייע גאלדענע עפאכע. אין אוגוסט איז קאנסטראקשאן אין אמעריקע געווען אויף א יערליכע ראטע פון \$711 ביליאן דאלאר, און דער מאנגעל אין גוטע קאנסטראקשאן און "סוב" ארבייטער ווערט ערנסטער פון חודש צו חודש.

### גוטע צייטן אין בויעריי

פון לאקאלן שטאנדפונקט, איבערהויפט אין די חרדישע געגנטער פון אפסטעיט איז קאנסטראקשאן א העכסט-בליענדע מארקעט וואס אפילו די לאקאלע באאמטע אנערקענען.

ביי א פרעסע קאנפערענץ דעם דינסטאג, האט אראנדזש קאונטי עקזעקיוטיוו סטיוו ניוהאז שטאלצירט מיט די עקאנאמישע אויפבלי אין גאנצן

פאָרזעצונג אויף זייט 12

**ניו יארק. תשע"ו געזעגנט זיך און תשע"ז קומט אריין לטובה ולברכה, נאך א פרעזעדענטלאזע יאר אין ריעל עסטעיט וואס איז נאך נישט געווען ספעציפיש ביים חרדישן ציבור און נאציאנעל אין אמעריקאנער היסטאריע.**

אין געביט פון קאנסטראקשאן זאגן אינדוסטריע

### גיינענדיג צום דרוק

ניו יארק סטעיט גאווערנאר קאזמא יר"ה האט וועטאאירט (!) די צווייטע (!) געזעץ פארשלאג צו שטערן "אנעקסעישאן" פון קרית יואל דורך די קאונטי, וויבאלד די קאונטי טאר נישט אריינרעדן אויב מען טוישט נישט קאונטי גרעניצן. מער וועט נאכפאלגן אי"ה אין קומענדיגן אויסגאבע.

### האלטן חשבון

פשוט: שטענדיג נאכגיין די באנק און קרעדיט סטעיטמענטס צי אלע הוצאות און הכנסות 'שטימען' און אזוי אויך אבזערווירן די קרעדיט היסטאריע צי אלעס איז אין ארדענונג. "וועלס פארגא'ס" סקאנדאל מיט'ן עפענען מיליאנען פאלשע באנק און קרעדיט קארד אקאונטס הייבט זיך אן ביי דעם: מען דארף שטיין על המשמר, שטימט אלעס?

\*

א כתיבה וחתימה טובה און א גוט געבענטשט יאר פאר אלע ליינער, אדווערטייזער און גאנץ כלל ישראל.

\*

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן [signup@derbayis.com](mailto:signup@derbayis.com)

### אינהאלט

- אפיסעס, סטארעדזש 2
- קייטשען אינדוסטריע באריכטן 4
- היימישע געגנטער 5-6
- "בלאקבאסטינג" הירינג 8
- ריעל עסטעיט אין ציפערן 11
- טאבלעטן 13

## צרות ביי "וועלס פארגא" באנק

מיליאנען פאלשע אקאונטס, קרעדיט שאדנס, גערופן "ענראן"

נאנט צו \$200 מיליאן צו שליסן די אויספארשונג און קאמפענסירן די געליטענע קאסטומערס.

דער "סעטלמענט" האט אבער געברענגט פאר-קערטע רעזולטאטן, פירנדיג צו א היציגע פארהער אין סענאט פאריגע וואך מיט א רוף פאר'ן טשעירמאן און שעף עקזעקיוטיוו, דזשאן סטאמפף צו רעזיגנירן פון אמט, און דאס האט נאכגעפאלגט מיט א שארפערע הירינג אין קאנגרעס די וואך דאנערשטאג, וואו עטליכע קאנגרעסלייט האבן אנגערופן די באנק אויפ'ן

פאָרזעצונג אויף זייט 10

**וואשינגטאן. אין וואס אנטוויקלט זיך צו זיין**

די גרעסטע פינאנץ סקאנדאל זינט די וואל סטרייט צוזאמבראך 8 יאר צוריק, האט "וועלס פארגא" געעפנט מיליאנען פאלשע באנק און קרעדיט קארד אקאונטס אויף פרייוואטע נעמען, אן אויפדעקונג וואס אנטשפרעכט צו ברענגען מאסיווע אויספארשונגען אויף די פירמע און די גאנצע אינדוסטריע.

דער סקאנדאל איז ארגינעל אנטדעקט געווארן אין '13, אבער איז געבליבן אומבאקאנט ביז א חודש צוריק, ווען "וועלס פארגא" האט באווייליגט צו צאלן

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטאג

| לאנד        | וואלוטע | וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר | וויפיל דאלאר פאר 1 יענע וואלוטע |
|-------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| קאנאדא      | דאלאר   | 1.31                            | 0.76                            |
| יאפאן       | יען     | 101.4                           | 0.009                           |
| אייראפע     | יורא    | 0.89                            | 1.12                            |
| רוסלאנד     | רובל    | 62.86                           | 0.02                            |
| שווייץ      | פראנק   | 0.97                            | 1.02                            |
| ענגלאנד     | פונט    | 0.77                            | 1.29                            |
| מדינת ישראל | שקל     | 3.75                            | 0.27                            |

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

# נאך 20 מיליאן ס.פ. אפיס ספעיס אין נ.י. פויפליין

שוין אנגעהויבן אפיס פראיעקטן אין ווערד פון \$1.6 ביליאן, זאגן באריכטן. דאס איז אביסל שוואכער ווי אין די זעלבע צייט אין '15, אבער אסאך בעסער ווי די דריי יאר פריער.

היינט צו טאג, איז ארום 11% פון מאנהעטן אפיס פלאץ "אויפ'ן מארקעט" פאר א נייע טענענט דורכאויס די קומענדיגע 12 מאנאטן, אבער די אקטועלע "וועקענסי רעיט", וויפיל פלאץ עס שטייט ממש ליידיג, איז נאר 7.4 פראצענט.

אין יארגאנג '15 למספרם זענען געווען נייע מאנהעטן אפיס ליסעס אויף 30 מיליאן סק. פוס, און אויף '16 ווערט פארגעשאצט בערך די זעלבע שטאפל. די אלע נומער צוזאמען, זאגט איין אפיס ריעל עסטעיט אנאליסט, "שטעלט אהער א בילד פון א געזונטע עקאנאמיע און א שטארקע ריעל עסטעיט מארקעט."

מידטאון מאנהעטן, וואס זענען שוין "שאוועל רעדי" און מען גרייט זיך שוין צו בויען.

אלעס צוזאמען, איז ערווארטעט אז צווישן '10 און '19 וועט ניו יארק סיטי באקומען נאך קנאפע 26 מיליאן סק. פוס פון אפיסעס. אין די צען יאר פריער, פון '00 ביז '10, האט די סיטי צו באקומען 19.4 מיליאן סק. פוס אפיסעס, אבער דאס איז האלבוועגס געווען קאמפענסאציע פאר די 10 מיליאן סק. פוס וואס מען האט פארלירן ביי די טעראר אטאקעס פון סעפט. 11. בלויז פון יאנואר '16 ביז סעפטעמבער, האט מען

אינעם פייפליין פון אפיס פלאץ אין ניו יארק סיטי, ווערט געפלאנט קאנסטראקשאן פון נאך 20 מיליאן סק. פוס, בלויז פאר די קומענדיגע פינעף יאר, לויט א דראמאטישן באריכט פון די "ניו יארק בילדינג קאנגרעס".

די צענדליגער מיליאנען אפיס סק. פוס זענען קאנצענטרירט אין עטליכע אין צוואנציג געביידעס וואס זענען אויפ'ן פלאנירונג טיש, אין צוגאב צו די כמעט-פארטיגע פלענער ביים "ווארלד טרעיד צענטער", האדסאן יארדס אין וועסט סייד, און איסט-



## "סעלף סטארעדזש" איז הויפט פארלאנג ביי ביזנעס טענענטס

פראיעקטן אין געוויסע אינדוסטריעל געגנטער ווייל עס ברענגט נישט גענוג דזשאבס.

### ניו יארק סיטי, די בעסטע מארקעט

און פלאנט צו עפענען נאך 3. סך הכל זענען דא נאך 2-3 מיליאן סק. פוס סעלף סטארעדזש אין די פייפליין פאר ניו יארק סיטי, זאגן באריכט. די הויכע פארלאנג טרייבט ארויף די פרייזן, נאטורליך. א 10 ביי 10 לאקע, מיט וועטער קאנטראל, קאסט היינט \$301 א מאנאט, ארויף איבער 3 פראצענט פון די זעלבע צייט א יאר פריער, און כמעט 20 פראצענט מער ווי אין '12.

### גאסט אין שטעטל: ברוקפיעלד

און ווער איז די נייעסטע גאסט אין שטעטל אויף סעלף-סטארעדזש פראיעקטן? די טאראנטא-באזירטע "ברוקפיעלד" ריעל עסטעיט אימפעריע.

די קאמפאני האט נארוואס אפגעקויפט "סימפלי סעלף סטארעדזש, באזירט אין ארלענדא, פלארידא, אבער מיט פראיעקטן אין איבער 20 סטעיטס, פאר \$1 ביליאן. אבער דאס איז נאר די אנהויב.

"ברוקפיעלד" פלאנט צו עפענען נאך א שיינע פאר סטארעדזש פראיעקטן אין ברוקלין און אנדערע סיטי באראס אין נאנטן צוקונפט, זאגט איינער פון די פירמע'ס הויפט באאמטע.

די מארקעט פון סעלף-סטארעדזש איז גוט איבעראל, אבער אין ניו יארק סיטי און ארומיגער ראיאן איז עס אויסטערליש גוט. איבער גאנץ אמעריקע איז דא א דורכשניט פון 7-8 סק. פוס סעלף-סטארעדזש פאר מענטש, אבער אין ניו יארק סיטי איז עס בלויז א פראקציע פון דעם, נאר 1.5 ביז 2 סק. פוס פער מענטש.

און נישט נאר וואס ס'איז דא אזוי ווייניג, נאר די פאפולאציע איז זייער קאנצענטרירט, מען האט נישט גענוג פלאץ אין היים אדער אפיס פאר אלע זאכן, וואס הייבט נאך מער די פארלאנג פאר סעלף-סטארעדזש. "עס איז די בעסטע סטארעדזש מארקעט אויף דער וועלט", זאגט דער פינאנץ שעף פאר "קויב סמארט", א פירמע וואס האט 30 אזעלכע געביידעס אין ניו יארק



עס טוט זיך אסאך נייע אנטוויקלונגען אין די פעלד פון "סעלף-סטארעדזש". דער מארקעט בליעט ווייטער, די סטאקס פון די קאמפאניס האבן געטראסקעט, און ניו יארק סיטי פלאנט צו באגרעניצן די זאגונג פון אזעלכע פראיעקטן צוליב די קליינע צאל דזשאבס וואס זיי ברענגען - צום ענדע איז עס דאך "סעלף סטארעדזש", און מען דארף אלעס אליינס טאן.

אבער וויפיל מער מען בויעט, איז עס נאך אלץ נישט גענוג צו שטיין די אויסטערלישע פארלאנג דערפאר. גרויסע קאמערשאל לענדלארדס אנערקענען מער און מער אז ביזנעס טענענטס באטראכטן סעלף-סטארעדזש א וויכטיגע זאך צו האבן אויפ'ן פלאץ, און דאס קען אויסמאכן צו א קאמפאני נעמט א ליעס אדער נישט.

מאלל און קאמערשאל לענדלארד "סימאון פראפערטיס" האט נארוואס געמאלדן אז די קאמפאניס בארימטע קאמפלעקס ביי 1260 וואטערס פלעיט אין די בראנקס - וואו די גרעסטע טענענט איז א ריזיגע נעץ פון "מאנטיפיורי" קלינישע אפיסעס - וועט באקומען א "סעלף-סטארעדזש" אפטיילונג פון 40 טויזנט סק. פוס, פאר ביזנעס טענענטס אין די צוויי הויכע געביידעס און אויך פאר ביזנעסער און רעזידענטן אין די געגנט. די סטארעדזש קומט מיט גוטע סערוויס, ווי דעליווערי, אפיס און סטארעדזש סופלייס, 24 שעה סורוועילענס, טראק-דריייווער, אינשווענעס, מולטי-שפראך סערוויסעס, און נאך.

אבער ווי געזאגט, איז דער פארלאנג אזוי גרויס, אז סיטי האל, און סיטי קאונסיל ספיקער וויוועריטאוו, האבן אנגעהויבן צו רעדן פון באגרעניצן אזעלכע

# INSURANCE WORKSHOP

## YOUR COMPREHENSIVE GUIDE TO ALL FORMS OF INSURANCE

### AUTO

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan \_\_\_\_\_ Policy ID \_\_\_\_\_ Agent/Broker \_\_\_\_\_  
Annual/Monthly Premium \_\_\_\_\_ Deductible \_\_\_\_\_ Exp./Renewal \_\_\_\_\_

### HOME

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan \_\_\_\_\_ Policy ID \_\_\_\_\_ Agent/Broker \_\_\_\_\_  
Annual/Monthly Premium \_\_\_\_\_ Deductible \_\_\_\_\_ Exp./Renewal \_\_\_\_\_

### BUSINESS

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/  
Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan \_\_\_\_\_ Policy ID \_\_\_\_\_ Agent/Broker \_\_\_\_\_  
Annual/Monthly Premium \_\_\_\_\_ Deductible \_\_\_\_\_ Exp./Renewal \_\_\_\_\_

### HEALTH

Primary Doctor – Specialty - ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In  
Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan \_\_\_\_\_ Policy ID \_\_\_\_\_ Agent/Broker \_\_\_\_\_  
Annual/Monthly Premium \_\_\_\_\_ Deductible \_\_\_\_\_ Exp./Renewal \_\_\_\_\_

### LIFE

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID \_\_\_\_\_ Coverage \_\_\_\_\_ Loan/s/Rate \_\_\_\_\_  
Annual/Monthly Premium \_\_\_\_\_ Years to Pay \_\_\_\_\_ Current Cash Value \_\_\_\_\_

A JOINT DER BAYIS / MAZAL MEDIA PRODUCTION - © ALL RIGHTS RESERVED - SPONSORED BY: JB BROKERAGE



Brokerage  
CORP.

JOEL BERGER  
President

T 845.781.8195

F 877.797.9641

E joel@jbbroker.com

A 34 Satmar Dr. #303

Monroe NY 10950

### JB BROKERAGE WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten-fold improvement.

- ① Life & Disability Insurance
- ① Long Term Care
- ① Estate Planning
- ① Premium Financing
- ① Structured Settlements
- ① Retirement Planning

# פראגע פון דער וואך: האט איר געהאט א דורכפאל מיט נישט גענוג אינשורענס?

## "דער בית" פראגע פון די וואך

6

### ווען זענען גרעסער די הוצאות פון הויז-זאכן, תשרי אדער ניסן?

(1) תשרי  
(2) ניסן

### ענטפערס ווערן אנגענומען

### ביז ד' וילך - צום גדלי'

שיקט אייער ענטפער צו

derbayis@gmail.com

יא אינשורענס אבער דער באטרעפנדער אינצידענט איז נישט געדעקט, צוליב סיי וועלכע סיבה. צב"ש ביי וואסער זענען דא פיל ערליי אינצידענטן, און יעדע פאל איז אנדערש. אבער אויבנאויף איז דער כלל, זאגן אגענטן, אז וואסער וואס רינט אראפ, למשל ביי א געפלאצטע פייפ, איז געווענליך געדעקט, אבער וואסער וואס רינט ארויף, צב"ש סוער-בעקאפ אדער "פלאדינג", איז שוין שווערער צו האבן געדעקט. פון די אנדערע זייט, איז דא אינשורענס דעקונג וואס מענטשן ווייסן נישט אז זיי האבן. למשל, רוב "האומאנערס" (היים אייגענטומער) אינשורענס פאליסיס, דעקן אויך די חפצים פונעם אייגענטומער אינדרויסן פון הויז, צב"ש, מען האט פארלוירן עפעס אין עירפארט, אדער מען האט עפעס גע'גנב'ט פון א קאר. אזעלכע פארלוסטן קענען ווערן פולקאם געדעקט מיט א האומאנערס אינשורענס פאליסי.

וואך נאך וואך ערשיינט די "אינשורענס ווארקשאפ" וואס "דער בית" האט אויסגעשטעלט צו דערמאנען וועגן אלע ערליי אינשורענס מיט אלע איינצלהייטן וואס איז וויכטיגע אין יעדע קאטעגאריע. ביי "פראגע פון דער וואך נומ. 5" איז געווען די אנפראגע: האט איר שוין געהאט א דורכפאל מיט נישט האבן גענוג אינשורענס אין צייט פון נויט? ענטפערס זענען אריינגעקומען, אבער צוליב די סענסיטיווע קאטעגאריע פון די טעמע האבן די באטרעפנדע נישט געשפירט באקוועם מיטצוטיילן צופיל אינפארמאציע אין די עפנטליכקייט. אבער עס זאגן ביידע, אגענטן און קאסטומערס, אז ס'איז מעשים בכל יום ווען מענטשן כאפן זיך אז מען האט נישט גענוג אינשורענס. "דער פראבלעם רוב מאל איז נישט אז מען האט נישט קיין אינשורענס בכלל", זאגט איין אגענט אין א טעלעפאנישן שמועס. "די מערסטע פראבלעמען קומען פון דעם וואס מען האט

## אינדוסטריע באריכטן אויף קיטשען פראדוקטן

קאך אפויש טיכלעך אין אייראפע פאר 40 יאר, איז שוין לעצטנס דא צו באקומען אין אמעריקע. \* סעילס פון בלענד-טשאפ מאשינען זענען געפאלן א טיפע 6% זינט פאראיאר זומער, און די אינדוסטריע פארשטייט נאך נישט פונקטליך פארוואס. גלייכצייטיג ווערט געמאלדן אין די נייעס פון קיטשען אפלייגענסעס, איז דא א נייע "בראון קיטשען קאלעקשאן", צום ערשטן מאל אין אמעריקע אין אזויפיל ווי 8 יאר.

געשאצט צו דערגרייכן אין '16 ביז 993 מיליאן פונט, די קלענסטע ראטע אין דריי יאר, צוליב "ברעקזיט". איבער דריי-פערטל בריטישע סעילס זענען צו ערזעצן עקזיסטירנדע זאכן וואס מען מוז טוישן, און ווען מ'קויפט זוכט מען גוטע ברענדס און ביליגע פרייזן. \* דער פארלאנג פאר אפויש-טיכלעך אין קאך, ספעציעל די רויט-בלוי-געל-גריין פאולי-דריי קאטאן-טערי האנטיכלעך, גייט ווייטער נאכאנאנד. די איירישע פירמע "סעם לאמאנט", וואס ערצייגט פון די בעסטע

\* די מארקעט פון "מייקראוועיו" אווענס איז די פארלאפענע 15 יאר געוואקסן מיט 51%, און וואקסט ווייטער אויף א ראטע פון 3.75 פראצענט א יאר. אין אמעריקע זענען די גרעסטע מייקראוועיו שפילערס: עלעקטראלאקס, דזשי. אי. שארפ און ווירלפול, נאכדעם קומען (אלפאבעטיש) באש, ברעויל, גאלאנז, הייער, על. דזשי. מילי, פענעסאניק און סעמסאנג. נייע "מייקראוועיו-קאנוועקשאנס" קומען שוין מיט באזונדערע "טוירנטעיבלס" צו באקן, גרילן, אין צוגאב צו אנדערע פון ענעמעל-אייזן און גלאז. קאסטומערס זוכן אויך מער צו קויפן קראק-פאטס, גרידלס, און רייז-מעיקערס, אלע דריי פאר'ן זעלבן אורזאך: צו האבן מער און מער אויסוואל וויאזוי צוצוגרייטן די עסן. אבער "טאוסטער אווענס" האבן נאך אלץ שפאנענדע סעילס, וואקסנדיג מיט 80 פראצענט אין פופצן יאר, זאגן באריכטן. \* ארום די וועלט האבן קיטשען אפלייגענסעס אן עקאנאמישע ווערד פון \$183 ביליאן א יאר, און זענען ערווארטעט צו שטייגן ווייטער מיט א יערליכע וואוקס פון 4 פראצענט א יאר. אין די שטודיע ווערן אריינגערעכנט די הויפט קאך מאשינען ווי פרידזש, פריזער, רענדזש, אלע ערליי אויווענס, דישוואשער, ווי אויך קלענערע מאשינען ווי מיקסערס, בלענדערס, דזשוסערס, גרילס, און קליינע געצייג ווי קען עפענערס אד"ג. \* קיטשען אפלייגענסעס סעילס אין ענגלאנד איז

YONI SILBERMAN

Regional Business Director

C. 845.608.5022

E. ysilberman@madisoncres.com

Your No. 1 Source for

Title Insurance in All 50 States

1031 Exchanges • Cost Segregation • Lease Abstracting • Due Diligence



Corporate Office  
1125 Ocean Avenue  
Lakewood, NJ 08701

Contact Us  
866.500.madison (6234)  
www.madisoncres.com

# לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

## היימישע געגנטער

ביז איבער \$100 מיליאן, פאר'ן נישט ערלויבן די אויסנאם פארלאנגען אויף פראיעקטן וואס ווערן שוין געפלאנט לאנגע יארן בעפאר די מאראטאריום איז אריין אין קראפט פאריגן חול המועד פסח.

די מאראטאריום איז ערשט באשטעטיגט געווארן אויף 90 טעג, און איז דאן נאכאמאל באנייט געווארן אויף נאך 90 טעג. די צווייטע באשטעטיגונג לויפט אויס אין ענדע אקטאבער. טאון באאמטע האבן אונטערגענומען א "סורוועי" צו הערן קאמענטארן פון לאקאלע איינוואוינער איבער די פלאנירונגען פון האווינג דעוועלאפמענטס בעפאר מען באשליסט וועגן דעם צוקונפט אויפ'ן מאראטאריום.

\*

לאקאלע באאמטע אין מאנסי און ראקלענד האבן באצייכנט ווי 202 אלס שעדליך, אן ענגע געדרייטע ראוד מיט א הויכע ספיד לימיט פון 55. די באאמטע זאגן אז מען זאל אדער רעדוצירן די ספיד לימיט אדער פארברייטערן די ראוד.

\*



\*

די באורד פון טאון און מאנראו האט פריער דעם מאנאט אפגעווארפן די פארלאנגען פון 5 דעוועלאפמענטס אין טאון צו באקומען א "וועיווער" ערלויבעניש צו גיין ווייטער טראץ די אנגייענדע מאראטאריום קעגן נייע האווינג פראיעקטן. דער נעגאטיווער באשלוס איז געווארן אויפגענומען מיט באדייער. א לאיער פאר עטליכע אפגעזאגטע דעוועלאפמענטס האט געווארנט אז די טאון באורד קען ערווארטן ערנסטע קלאגעס אין געריכט, מעגליך

בארא פארק קאונסילמאן ר' דוד גרינפעלד, צוזאמען מיט אסעמבלימאן ר' דוב הייקינד און סטעיט סענאטאר ר' שמחה פעלדער, האבן אנגע-הויבן א פרישע קאמפיין אז די לאנג-געפלאנטע טונעל צווישן מאנהעטן און ניו דזשערסי זאל אויך האבן פראכט-באן ליניעס.

דער קאמפיין איז אבער געקומען אונטער קריטיק פון טייל לאקאלע באאמטע, וויבאלד קאנגרעסמאן דזשערי נאדלער ארבייט שוין לאנגע יארן צו בויען אזא פראכט-באן אינגאנצן ערגעץ אנדערש, צווישן ברוקלין און ניו דזשערסי - דורכגייענדיג בארא פארק. ביידע גרופעס אנערקענען די וויכטיגקייט פון נייע קאמערשאל רעילראוד ליניעס אין ניו יארק, וואו איבער 90 פראצענט סחורה קומט אריין מיט טראקס און טרעילארס. אבער פון די וויכטיגקייט ווערט די מיסיע צוטיילט אין צוויי ווייטע ריכטונגען, און מען ווארט אויף סטעיט און פעדעראלע באאמטע צו פאסן א וואגיגן באשלוס אויף די טעמע.

\*

# W

Private money  
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

[w-financial.com](http://w-financial.com) | 212.684.2283

**W** | FINANCIAL

# לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

## היימישע געגנטער

געגנטער ביז אפאר וואכן אדער חדשים צוריק, זענען שוין נישט אקטועל, און די פרייזן זענען צוריק געפאלן צו פריערדיגע מעסיגע שטאפלען.

\*

אבער די וואוקס אין און ארום קרית יואל איז ווייטער "כן ירבו" און א דרעפט פון אראנדזש קאונטי איבער צוקונפטיגע סווער פארברייטערונג אדרעסירט דירעקט די ברייטערע וואוקס אין קרית יואל ראיין. די דרעפט, צוגעשטעלט דורך קאנסולטענטס פון די אלבאני-באזירטע "דעלעווער אינדזשענירינג", קומט צום אויספיר, אז די קאונטי זאל בויען א 7 מייל פייפליין צו טראגן א דריי-פערטל מיליאן גאלאן סווער פון "הערימען" פלענט (וואס נעמט אריין קרית יואל, צווישן נאך שטעט און שטעטלעך) צום "גאושען" פלענט. אזוי וועט "הערימען" - וואס נוצט 4.2 מיליאן גאלאן טעגליך, אבער האט פלאן פאר נאך 1.8 - קענען זיין גענוג פאר נאך טויזנטער נייע הייזער אין די געגנט. דער פלאן, וואס רעכנט אויך אריין א פארגרעסערונג ביי "גאושען" איז געשאצט צו קאסטן \$22 מיליאן. א פריערדיגע פלאן צו פארגרעסערן "הערימען" זעלבסט וואלט געקאסט איבער דאפלט, דעריבער רעקאמענדירן די קאנסולטענטס ענדערש די פייפליין פלאן. ■

צוריק, לויט ווי בראוקערס אין ריעל עסטעיט סוחרים געבן איבער.

די מעלדונג פון "שכונת ויואל משה" מיט נאנט צו צוויי טויזנט דירות, נאך קליינע און גרעסערע דעוועלאפמענטס אויפ'ן וועג, און די ערווארטעטע "תקנות ב"ד" אויף דירה פרייזן, האבן צוזאמען געשאפן א באקוועמערע אטמאספערע אויף דירה פרייזן און אין ארום קרית יואל, זאגן די סוחרים.

אלס רעזולטאט, איז שטארק קענבאר איז די פרייזן וואס מען האט געפלאנט צו בעטן אין בלומינג גראוו

אראנדזש קאונטי און סטעיט באאמטע ארבייטן מיט "לעגאלענד" פארשטייער וועגן פארבעסערן די לאקאלע טרעפיק ביי עקזיסט 124-125 פון רוט 17, אין פארבינדונג מיט די געפלאנטע 500 עיקער שפיל-פלאץ פראיעקט, אבער באריכטן זאגן אז צולייגן נאך ליניעס צום 17 איז דערווייל נישט אין פלאן.

\*

ריעל עסטעיט פרייזן אין גלילות פון קרית יואל, איבערהויפט אין בלומינג גראוו, זענען שוין היבש אראפגעקומען פון די הויכע שטאפלען נישט לאנג

### בית השטרות

בהנהלת הרב"ג אשר חיים ווייזער שליט"א  
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו  
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצה"ו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

### קוואליטי שרייב ארבייט

- פאר אלע שרייב ארבייט -
- רופט דעם מומחה -

גוטע און שנעלע סערוויס  
מיט הרחבת הדעת

צו באשטעלן סיי וועלכע שרייב  
ארבייט, סיי וועלכע ארטיקל,  
נייעס, פאום, טיפס, היסטאריע,  
גליון, אינטערוויו, אפשאצונג,  
פראפיל, איינטראגעס, פעליטאן,  
באזוך, עסיי, טאג-בוך, אא"וו

רופט ווי פריער

מזל מידיע

845-325-1800

  
**Colonial**  
Property Management

We Care:  
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

*Light up  
your Yom Tov!*

ספעציעל לייכט אויפן מאגן  
געשמאק און געזונט פארן הארץ  
אויך געאייגענט פאר קידוש און הבדלה  
לכבוד שבת ויו"ט

# LESS THAN HALF THE CARBS FULL OF FLAVOR

UP TO 2/3 LESS CALORIES, CARBS & SUGAR THAN REGULAR GRAPE JUICE



**KEDEM®**

# סטעיט 'בלאקבאסטינג' הירינג

טעלעפאן צו פרעגן אויב זיי ווילן פארקויפן זייער הויז.  
"עס איז זייער אריינגעכאפט אין ראמאפאן, זאגט  
דזשאפ, און "עס שפרייט זיך אויס אין עירמאנט און  
טשעסטאנט רידזש".

לויט דעפט. און סטעיט קאמיוניקאציע דירעקטאר  
ל. באניטעז, איז דא א פראצעדור אז אין פאל סטעיט  
באאמטע אנערקענען א "בלאקבאסטינג" פראבלעם  
אין א געגנט, אז מען צייכנט אן א ספעציעלע "זאנע"  
וואו דארט קענען הויז אייגענטומער ארויפגיין אויף  
א "נאו סאליסיטעישאן" ליסטע און מ'טאר זיי נישט  
אנרופן אדער אריינקלאפן צו וועלן אפקויפן זייער הויז.  
לאקאלע באאמטע ארום די מאנסי ראיאן זענען  
אבער נישט געדולדיג אפילו צו ווארטן ביז צום הירינג.  
אין עירמאנט, קלארקסטאון, און אראנדזשטאון, זענען  
שוין איינגעפירט לאקאלע "נאו סאליסיטעישאן"  
געזעצן. אויב מען פארלעצט אזא געזעץ, קען מען  
אויסשטיין א שטראף פון \$150 פאר די ערשטע  
פארלעצונג, \$500 פאר די צווייטע, און ביז טויזנט  
דאלאר פאר די דריטע. די סטעיט דעפארטמענט און  
סטעיט קען אויך "סוספענדן" די לייסענס פון ריעל  
עסטעיט בראוקערס אדער אגענטן וואס ווערן געכאפט  
מיט אזא פארלעצונג, און דאס איז ווארשיינליך דער  
מאטיוו פון אריינברענגען די סטעיט באאמטע אינעם  
לאקאלן ריעל עסטעיט מארקעט. ■

עקזיסטירנדע הייזער, צומאל פאר זיך, און אמאל צו  
פארקויפן אדער דעוועלאפן פאר אנדערע. לעגאל  
הייסט דאס נישט "בלאקבאסטינג" בכלל, טא איז  
נישטא קיין לעגאלע פראגע דערוועגן, איז דאך איבעריג  
אזא "הירינג".

דערפאר האט זיך דער לאקאלער "דזשורנאל ניוס"  
באווארנט, און אין א שארפן עדיטאריעל געשריבן אז  
טאקע דערפאר מוז מען האבן אזא הירינג, צו קענען-  
לערנען אט די פראגעס: אויב די פרייזן האלטן אין איין  
שטייגן, און דעריבער וויל מען אפקויפן הייזער, איז עס  
אויך "בלאקבאסטינג"?...

קארלוטשי און דזשאפ האבן שוין מאנאטן צוריק  
געלאזט סיגנאלן אז זיי גייען זיך ווענדן צו די סטעיט  
אינסטאנצן אין אלבאני וועגן די טעמע, אין די זעלבע  
צייט וואס די לאקאלע העצע פון פיינאליטיקע עלעמענטן  
גייען אריבער יעדן גרעניץ אין זייער אנטי-חרדישע  
אגענדא.

קארלוטשי און דזשאפ ארבייטן אפיציעל צוזאמען  
מיט "קיפאן", א לאקאלע אנטי-וואוקס גרופע צו  
"זאמלען באווייזן" פון רעזידענטן וואס זאגן אז מען  
האט געקלאפט אויף די טירן און גערופן אויפ'ן

**מאנסי.** אין א פרעצעדענטלאזע שריט וואס האט  
נישט קיין באקאנטע גלייכן אין ראקלענד קאונטי  
היסטאריע, האט ניו יארק סטעיט דעפט. און סטעיט  
אפגעהאלטן א פובליק הירינג איבער אנגעבליכע  
"בלאק-באסטינג" אין די מאנסי אומגעגנט.

די הירינג איז פארגעקומען פאריגן מיטוואך אווענט  
אין איינע פון די הויפט זאלן ביים "ראקלענד קאמיוניטי  
קאלעדזש" אין מאנסי, צווישן 6 און 9 אווענט.

די הירינג איז פאררופן געווארן דורך די לאקאלע  
פאליטיקאנטן, סטעיט סענאטאר דעיוויד קארלוטשי,  
און אסעמבלי מיטגלידער דזשאפ און זעבראסקי, צו  
אדרעסן די אנגעבליכע פראבלעם פון "בלאקבאסטינג".  
דער באגריף מיינט, אין לעגאלן ווערטער-בוך, ווען מען  
לייגט דרוק צו קויפן ריעל עסטעיט פאר גידעריגער ווי  
די געווענליכע פרייז, דורך צווינגען מיט פארשידענע  
טאקטיקן, ווי איינערדען דעם אייגענטומער אז אויב מען  
פארקויפט נישט וועלן די פרייזן נאך מער אראפגיין.

אין ראקלענד קאונטי, ספעציפיש אין מאנסי און  
ארוימער געגנט, גייען די פרייזן נאכאנאנד העכער  
און העכער, און דאס פירט ריעל עסטעיט אגענטן,  
בראוקערס, און געוויסע שפעקולאנטן, אפצוקויפן

## קליינע-מיטעלע בענק ווערן הויפט קוועלער פאר לאונס

ריפי, אבער דאס האט זיך שוין באדייטנד געטוישט צו  
א רעשיא פון 50-50.

עס איז נישט קלאר וואס האט אזוי שטארק געטריבן  
דעם שטארקן טויש צו מוטיגן די קלענערע בענק פאר  
מער און מער לאונס. עס קען אבער זיין פארבינדן  
מיט'ן פאקט אז מער ריעל עסטעיט טראנזאקציעס  
ווערן געמאכט דורך מיטעלע און קלענערע שפילערס,  
ווי איידער די גרויסע מאכטפולע ריעל עסטעיט  
אינוועסטמענט הייזער. נאטורליך, אז די קלענערע  
קאמערשאל אינוועסטארס און אייגענטומער האבן  
מער צוטריט און באקוועמע סערוויס ביי די לאקאלע  
בענק מיט וועמען זיי ארבייטן שוין לאנגע יארן, זאגן  
אנאליסטן.

דער גאנג איז אנזעהדיג אין די געגנטער פון דרום-  
מזרח, ווי פלארידא, און מיידעסט, אבער אין ניו יארק  
איז עס נאך די מערסטע, וואו אזויפיל ווי 25 פראצענט  
פון אלע קאמערשאל ריעל עסטעיט לאונס ווערן  
צוגעשטעלט דורך לאקאלע און קלענערע בענק.  
דער באריכט זאגט אז ביי גרויסע בענק לאונס איז

קליינע און לאקאלע בענק האבן איבערגענומען די  
ראלע פון גרויסע בענק אין קאמערשאל ריעל עסטעיט  
לאונס.

זינט יאנואר, זאגט אן אינערליכע אינדוסטריע  
באריכט, זענען אזויפיל ווי 21 פראצענט פון אלע  
קאמערשאל ריעל עסטעיט לאונס געקומען פון  
אזעלכע מיטעלע סייז בענק, נישט די גרויסע ריזן.

דער באריכט זאגט אז אלע קלאסן פון קאמערשאל  
ריעל עסטעיט האבן געזען דעם דראמאטישן טויש אין  
פינאנצירונג קוועלער, ווי ריטעיל, האטעלן, מעדיקל,  
אינדוסטריעל, אא"וו. אין די פארלאפענע פאר יאר  
פריער האבן די סארט בענק געהאט א דורכשניט פון  
12 פראצענט קאמערשאל ריעל עסטעיט לאונס, אבער  
פון אנהויב '16 איז דאס אנגעקומען צו כמעט דאפלסט.

אויסערדעם וואס די קלענערע בענק זענען געווארן  
אזוי גרויס אין קאמערשאל לאונס, האבן זיי אויך געזען  
א גרעסערע ביזנעס אין "ריפיי" ווי אין ארגינעלע  
לאונס, זאגט דער באריכט. פריער פלעגן זיי האבן  
ארום 70 פראצענט ארגינעלע לאונס און 30 פראצענט

**Attention  
Electrical/Lighting  
Suppliers**

Can't find that rare bulb?  
Special LED order shortage?  
Unique order fulfillment?

Call us. We'll find it for you.  
**Prime Bulb Sourcing**  
primebulbsourcing@gmail.com  
\* for industry only \*

די דורכשניטליכע סומע \$13 מיליאן, און ביי קלענערע  
בענק, ארום האלב דערפון. ■

# ATTENTION BUSINESS AND ORGANIZATION OWNERS:

*Enable your business  
to thrive at the newest  
commercial center in town!*

Upscale offices and storefronts now  
available at **46 Bakertown Road**  
**Monroe, NY 10950 (Kiryas Joel).**

**Second Level:** Mall-style retail storefronts.

**Third, Fourth, and Fifth Level:**

Small and large office rentals. Many  
great opportunities available for large  
businesses, corporations or organizations,  
including leasing partial or complete levels.

FOR MORE INFORMATION OR TO  
REQUEST AN APPLICATION, CALL:

**845-782-7680**

[kjnewbc@gmail.com](mailto:kjnewbc@gmail.com)



# דער "וועלס פארגא" סקאנדאל

געעפנט 2 מיליאן פאלשע אקאונטס - 185 מיליאן שטראף

פארזעצונג פון זייט 1

סך הכל האט די באנק פארדינט איבער \$400,000 אין אזעלכע קרעדיט קארד "פי.ס." אויך די קאסטומערס' קרעדיט היסטאריע איז געשעדיגט געווארן פון די פאלשע אקאונטס, און פארשליסן די אקאונטס העלפט נישט אזוי שנעל.

## קאנסקווענצן

אין די 4 יאר וואס די הויפט באנק באאמטע ווייסן שוין פונעם סקאנדאל, האט "וועלס פארגא" אפגעזאגט ארום 5,300 ברענטש אייגענשטעלטע ווי אויך גע- ציילטע ברענטש און סעילס מענעדזשערס, און איין הויכראנגיקן עקזעקיוטיוו, און האט שוין לאנג צוריק אויפגעהערט דעם טאקטיק.

"וועלס פארגא" האט שוין אנגעהויבן צו באצאלן פאר קאסטומערס יעדע דאלאר שאדן צוליב די אקאונטס, א סך הכל פון קנאפע \$3 מיליאן. אין צוגאב, וועט די באנק צאלן \$185 מיליאן אין שטראפן פאר די פעדעראלע רעגירונג און פאר לאס אנדזשעלעס.

ביי די סענאט און קאנגרעס הירינגס האט דער שעף עקזעקיוטיוו סטאמפף עטליכע מאל דערקלערט אז ער טוט זיך אנטשולדיגן. אבער פאר די סענאט און קאנגרס פארשטייער איז דאס נישט גענוג, און מאנכע רופן פאר זיין רעזיגנאציע אדער גאר ארעסט. אויך ווערן געפלאנט מער גרונטליכע אויספארשונגען אויף "וועלס פארגא" אין די קומענדיגע מאנאטן.

די אויספארשונגען זענען ערווארטעט נאכצוגיין אויב די סארט טאקטיקן אדער ענליכע קונצן זענען אויך פארגעקומען ביי אנדערע בענק.

שווערע דרוק פון די מענעדזשערס צו דערגרייכן "סעילס צילן" פאר נייע באנק און קרעדיט אקאונטס, און דורך די פאלשע אקאונטס האבן זיי געקענט אנקומען צו די באשטימטע צילן. מאנכע אייגענשטעלטע האבן געארבייט פיל מער שטונדען ווי געווענליך אריינצוכאפן ווי מער פאלשע אקאונטס.

## שאדנס פאר די קאסטומערס

פון וואו האט מען גענומען געלט צו דיפאזיטן ביים עפענען די אקאונטס? די באנק סטעף האבן ארויסגענומען געלט פון לעגיטימע אקאונטס און דאס "געטרענספערט" צו די נייע אקאונטס, ווייטער אן מענטש'ס וויסן. וויבאלד מען האט ארויסגענומען געלט פון גוטע אקאונטס, איז דארט געבליבן א דעפיציט קעגן טשעקס און טשאדזשעס. יא, טשעקס האבן געקראכט אדער געווארן באצאלט מיט "אווערדראפט פי".

ביי די פאלשע קרעדיט קארדס האט די באנק גערעכנט פארשידענע "פי.ס." פון אפאר דאלאר, און וויבאלד די אייגענטומער האבן גארנישט געוואוסט, האט מען דאך נישט באצאלט, זענען געקומען "לעיט פי.ס." און אנדערע טייערע באצאלונגען אן זייער וויסן.

נאמען פון "ענראן" איינע פון די גרעסטע קאמפאני באנקראטן אין אמעריקאנער היסטאריע.

## וואס האט די באנק געטאן?

אנגעהויבן אין 11, און לויט מאנכע שוין צוויי יאר פריער, האבן אייגענשטעלטע אין די באנק'ס ריטעיל ברענטשעס אנגעהויבן א טאקטיק פון עפענען אקאונטס אויף פריוואטע געמען פון קאסטומערס - אן זייער וויסן. וויפיל מען ווייסט שוין ביז היינט, האט "וועלס פארגא" אויף דעם וועג געעפנט איבער 1.5 מיליאן באנק אקאונטס, און אויך איבער א האלבן מיליאן קרעדיט קארד אקאונטס.

אנגעבליך איז די סטראטעגיע פון די באנק געווען אנצולייגן אויף איין קאסטומער ווי מער פראדוקטן, באקאנט אין ביזנעס אלס "מולטי-טשענעל סעילס", ווייל ווי מער פראדוקטן מען האט ביים זעלבן קליענט אלס ווייניגער דארף די ביזנעס אינוועסטירן אין סעילס און אלס מער פראפיט האט מען פון דעם קליענט.

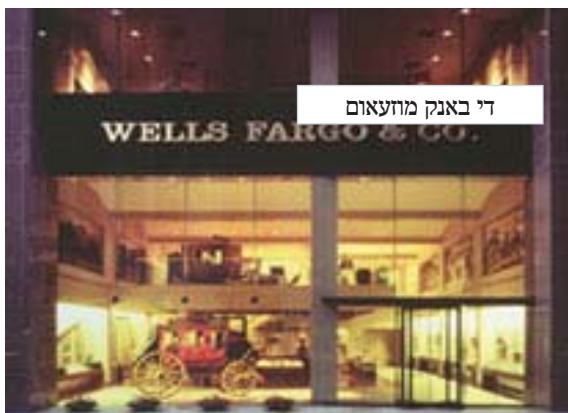
אבער אפגעזען פון סטראטעגיע, איז דאס געווען טאטאל אומלעגאל, פונקט ווי סיי ווער זאל עפענען אן אקאונט אויף א צווייט'ס נאמען. פילע טויזנטער אייגענשטעלטע האבן געהאט



הויפטקווארטיר פון "וועלס פארגא" צפון-מזרח ראיאן, אין שארלעט, נארט קאראליינע



פעסטע רענצל פון אמאל



די באנק מוזעאום

"וועלס פארגא" איז געגרינדעט געווארן אין 852 אלס א באנק, מיט א שנעלע באוואפנטע בעל עגלה סערוויס צו ליפערן גאלד און געלד, מיט שטארקע אייזערנע רענצלעך. די סאן פראנציסקא ברענטש, אויף די באנק'ס גאנץ ערשטע לאקאל, האט א מוזעאום אויף די 164 114 אריגע היסטאריע. די באנק איז היינט די דריטע גרעסטע אין דיפאזיטס, מיט \$1.8 טריליאן, און איז אויך רייזיג אין מארטגעדזשעס, לאונס, אינשורענס, טראסטס, אינוועסטמענט ראט, רעילאוד ליסינג, און ספעציעלע פערד און וואגנס פאר פאראדעס

# נייעס אין ציפערן

## מיט 754

קעגן 207 האבן וואדבערי  
וויילער אפגעווארפן אן \$8.5  
מיליאן מוניציפיל בילדינג פלאן

**\$38 סק. פ.**  
יעצטיגע אפיס רענט אין לאנג  
איילענד סיטי, קווינס

## 6 ווארדס

ווערן פארגעשלאגן אין א  
בלומינג גראוו רעפערענדום, צו  
אפשוואכן די לאקאלע וואל כוח

## \$1.5 ביליאן

וועט העדוש פאנד בלעקסטאון  
צאלן פאר די LBA 12 מיל. סק.  
פוס וועירהאוז אימפעריע

## \$250 ביליאן

האבן פעני-מעני און פרעדי-מעק  
צוריקגעצאלט אויפ'ן פעדעראל  
בעילאז פון \$187 ביליאן

## EB-5 8,638

פינאנציעלע וויזע אפליקאציעס  
זינט אקטאבער, שטארק אראפ  
פאר ריעל עסטעיט מארקעט

## 9% אראפ

לאנדאן ריעל עסטעיט פרייזן  
פאר '16, אלס רעזולטאט  
פון די ברעקזיט אפרייס

## 5 יאר צייט

איז "גענזלער" אמעריקע'ס  
נומ. 1 ארכיטעקטור פירמע

# קורצע טאבלעטן

אנטוויקלונגען אין די דערמאנטע זאנע.

לאקאלע באאמטע האבן אפגעווארפן מיט  
שארפע אפאזיציע ניו יארק מעיאר דיבלאזיא'ס  
"ריזאנינג" פלאן פאר 73 בלאקן אויף און ארום  
דזשעראם עוועניו אין די בראנקס.

לאנג איילאנד סיטי, קווינס, איז שוין לאנג  
ארויס פון די אלטע גרויע אינדוסטריעל קאלירן,  
און וואקסט אויס אלס איינע פון די שענסטע און  
בעסטע נייע רעזידענשאל געגנטער אין ניו יארק.  
א פרישע באריכט זאגט אז בלוז זינט צען יאר  
צוריק, זענען שוין דארט געבויט געווארן אזויפיל  
ווי 11 טויזנט קאנדאס און רענטל יוניטס. היינט צו  
טאגס איז דא קאנסטראקשען, און אין די פלאנירונג  
פייפליין, נאך 22 טויזנט יוניטס.

דער געיעג צו כאפן וואס מער וואס שנעלער  
אין די געגנט, שפיגלט זיך אפ אין די מאסיווע \$1.4  
ביליאן, 1.1 מיליאן סק. פוס ריטעל-רעזידענשאל  
קאמפלעקס וואס "טישמאן ספעיער" בויט דארט,  
אין צוגאב צו די 700,000 סק. פוס געביידע וואס  
די פירמע האט שוין פריער געבויט אויפ'ן פלאץ.  
נאך איידער וואס-ווען, האט די פירמע שוין  
פארדינגען מער ווי האלב פון די געפלאנטע יוניטס  
אין די נייע קאמפלעקס.

אין געביט פון אפיס ספעס, האט לאנג איילאנד  
סיטי אליינס א סופלי פון אזויפיל ווי 13 מיליאן  
סק. פוס, און די "וועקענסי" ראטע ביי די בעסטע  
קוואליטי אפיס פלאץ איז בלוז 6.4%. רענט פרייזן,  
אין דורכשניט, זענען האלב ווי מאנהעטן.

סיטי באאמטע זאגן אז דער פלאן וועט העלפן  
אויסבויען 3,000 נייע האווינג יוניטס אין די געגנט,  
פון וואס א גרויסע צאל וועלן זיין "עפארדעבל"  
אבער לאקאלע גרופעס זאגן אז דער פלאן וועט  
פארטרייבן לאנגיאריגע לאקאלע ביזנעסער און  
הייבן די האווינג פרייזן אין די געגנט.

פונקט פארקערט איז די רעאקציע אין פאר-  
ראקאוועי, די קווינס געגנט וואס איז געווארן היבש  
איבערגעהיפט אין ריעל עסטעיט דעוועלאפמענטס  
פון אנדערע געגנטער אין ניו יארק.

מעיאר דיבלאזיא וויל "ריזאנינג" די דאונטאון  
פאר-ראקאוועי בלאקן אין די געגנט, א שטח פון  
ארום 25 בלאקן. די ארטיגע באאמטע ארבייטן  
מיט'ן מעיאר אויף זייער א שנעלע פארנעם, מיט'ן  
פלאן צו בויען דארט ארום אכצן הונדערט נייע  
האווינג יוניטס און העלפן מוטיגן אלטע און נייע  
ביזנעסער אין די געגנט.

דער מעיאר און לאקאלע באאמטע זענען אפילו  
איינגעגאנגען צו נוצן "עמינענט דאמעין" צו קויפן  
געביידעס מיט צוואנג אויב זיי שטערן די נייע

## GREAT NEWS

Now Buying All Your  
Credit Card Points & Miles

Call 845-517-1233

Info@SellMyMilesNow.com

click on ad to send email direct

# \$711 ביליאן קאנסטראקשאן

גאלדענע עפאכע אין בויעריי - "ריעל עסטעיט" וואלן -  
היסטארישע נידעריגע ראטעס - חרדישע וואוקס כ"י

פאָרעצוג פון זייט 1

גאר זעלטענע געלעגנהייט

**גרויסע הערליכע דירה  
אין קרית יואל  
- צום פארקויפן -**

- \* 9 רום דירה
- \* 2,800 סק. פוט
- \* מיטלסטע פלאך
- \* העכסט לופטיג און רחבות'דיג
- \* בעסטע "אפגרעידס"
- \* סטארעדזש רום צוגעשטעלט
- \* נייע בא'טעמ'טע געגנט

**פרייז \$700,000**

נאר ערנסט פאראינטערעסירטע  
וכל הקודם זכה

**845-248-3493**

וואו מעיאר דיבלאזיא איז ערווארטעט אויסצושטיין  
א גאר ערנסטע פארמעסט מיט פאול מאסי, גרינדער  
פון ריעלטי אימפעריע "מאסי קנעיקל" וואס "קושמען  
ענד וועיקפיעלד" האט אפגעקויפט כמעט צוויי יאר  
צוריק און באשטימט מאסי אלס פרעזידענט פון ניו  
יארק סעילס.

מאסי לויפט אפיציעל אלס "ריעל עסטעיט"  
קאנדידאט, אבער נישט דוקא פאר די לוקסוריעזע  
קארדארן. ער פלאנט צו מאכן "עפארדעבל האזינג"  
א צענטראלע זייל פון זיין קאמפניי.

"איך קלער פון עפארדעבל האזינג, דאס איז  
מיין ביזנעס" זאגט ער אין אן אינטערוויו וואס איז  
באריכטעט געווארן אין "די ריעל דיעל" אויב מען  
שטעלט אויס א פלאן מיט די ריכטיגע סטראטעגיעס,  
זאגט מאסי, "וועלן מיר האבן די עפארדעבל האזינג  
וואס מיר דארפן, אויף א פארנעם וואס מיר דארפן."  
מאסי, אלס רעפובליקאנער קאנדידאט, האט שוין  
אנגעהויבן צו בויען זיין קאמפניי שטאב, מערסטנס  
באזירט אויף ראטגעבער מיט ריעל עסטעיט ערפארונג,  
דערנאך וועטעראנען פון ריעלטי פירמעס "עס. על.  
גריין" און "מאסי קנעיקל" און נאך רעפובליקאנער  
פארטיי וועטעראנען.

מאסי זאגט אז ער וועט ארבייטן בעסער מיט  
גאווערנאר קאומא, זאגנדיג אז קאומא און דיבלאזיא  
האבן זיך נישט געקענט דערווייל פאראייניגן אויף  
באנייען די 421 עי. שטייער אבערמאכט פראגראם,  
אבער ער וועט ארבייטן מיט סטעיט באאמטע צו  
ברענגען בעסערע רעזולטאטן.

צוויי און א האלב טויזנט דירות אין די קומענדיגע  
פאר יאר, אין און ארום די שטאט. די נייע געגנטער  
אין בלומינגבורג, לעיקוואוד און גרינוויל, וואקסן אויף  
ב"ה איטליכער אויף זיין שטאפל צו זיין אן עיר ואם  
בישראל.

צוריק אויפ'ן נאציאנאלן שטאפל, זענען מארטגעדזש  
ראטעס נאך אלץ אויף היסטארישע נידעריגע  
שטאפלען, לויפנדיג אין די געגנט פון 3.5 ביז קנאפע  
4 פראצענט פאר א געווענליכע 30 יאר "פיקסד"  
מארטגעדזש, וואס ווילאנג דאס האלט אן - טראץ  
פריערדיגע פעסימיסטישע שאצונגען - איז עס ווי  
אקסידזשען צום ריעל עסטעיט איבער'ן גאנצן לאנד  
און נאך מער צו די גאנצע עקאנאמיע.

## "ריעל עסטעיט" וואלן

בכלל איז ריעל עסטעיט שוין היינט מער אויפ'ן  
אויבאן ביי די נאציאנאלע אגענדא, מיט'ן ריעל  
עסטעיט מאגנאט דאנאלד טראמפ אלס דער  
רעפובליקאנער קאנדידאט פאר פרעזידענט. ווען  
די שורות ווערן געשריבן, האלט מען ווייניגער ווי 6  
וואכן פאר די וואלן, און עס קען זייער מעגליך זיין אז  
טראמפ זאל ערוויילט ווערן אלס פרעזידענט פון די  
פאראייניגטע שטאטן. אויסער אלע היסטארישע און  
דראמאטישע פאקטארן וואס קענען זיך ארויסשטעלן  
מיט א געוויסן פון טראמפ, איז "ריעל עסטעיט" אין  
אלגעמיין א הויפט געווינער אויף די פאליטישע ארענע.  
דאס שטעלט זיך אויך ארויס אין ניו יארק סיטי,

ראיאן, מערסטנס באזירט אויף קאנסטראקשען און די  
דזשאבס וואס דאס ברענגט דירעקט און אומדירעקט.  
דאס שפיגלט זיך אפ, זאגן באריכטן, נישט נאר אין  
אראנדזש קאונטי, נאר אויך אין אלסטער און סאליווען  
קאונטיס.

אין ניו יארק סיטי ראיאן איז די מארקעט ווייטער  
אין א בליענדע אטמאספערע, כאטש ביי די גאר  
טייערסטע דעוועלאפמענטס זעהט מען א קילערע  
צוגאנג פון אינוועסטארס. אפיס פלאץ אין שטאט,  
ווי באריכטעט מער אין היינטיגן נומער, איז אויפ'ן  
שטארקסטן פארנעם אין פיל יארן, האבנדיג מער ווי  
20 מיליאן סק. פוט אינעם קאנסטראקשאן "פייפליין",  
כמעט האלבן דערפון אין ברוקלין אליינס.

ארום וויליאמסבורג זענען פארהאן א היבש גרויסע  
מאס קליינע דירות, כאטש ריעל עסטעיט עקספערטן  
זאגן אז שפאקולאציעס פון אן "איבערפלוס" פון  
אזעלכע אפארטמענטס זענען פריצייטיג. די בארא  
האט א קאנסטראקשאן און פלאנירונג פייפליין  
פון איבער צוואנציג טויזנט האזינג יוניטס אין די  
קומענדיגע פאר יאר, ווי באריכטעט אין לויף פון די  
פארלאפענע מאנאטן.

## בליענדע וואוקס כ"י

פון חרדישן שטאנדפונקט זעהט מען קע"ה א גאר  
בליענדע און הערליכע וואוקס אין אלע געגנטער,  
ספעציעל קרית יואל, מיט א "פייפליין" פון ארום

## וועלכע אינדוסטריעס ווערן געדעקט אין "דער בית"?

שיטראק - טרימינג - קיטשענס - פענינג - עקספעדייטינג - פוירניטשער - עיטש. וועק - אינסולעישאן  
- סקיי לייטס - גאטערס - סאונד פרופינג - פלאמבינג - לאו וואלטעדיזש - דעוועלאפמענטס - רענטל  
מענדעזשמענט - דזשענעראל קאנטראקטער - טיילס - פענסנינג - טירן און פענסטער - גלאז -  
דאמפסטערס מארטגעדזשעס - שעיל און גאז גראבונגען - וואלטע עקסשענינג - פעטישאנס - וואסער  
פרופינג - פלעיגראונד - יוטיליטיס - קאמערשאל ריעל עסטעיט - קלינינג - געז סטעיטשאנס - מעטאל  
פאוסטס - און נאך

## פילע טויזנטער ביזנעס אייגענטומער באקומען "דער בית"

ליינט און קוועלט, און מאכט גוט געלט

שיקט אייער עד צו [ads@derbayis.com](mailto:ads@derbayis.com)

# קורצע טאבלעטן

די מארקעט פון קיטשען אפליינעס ארום די וועלט איז ערווארטעט אנצוקומען ביז 246 ביליאן דאלאר אין די קומענדיגע פאר יאר, ארויף פון די איצטיגע \$183 ביליאן א יאר, לויט א "גרענדוויז" פארשונג באריכט. די גרעסטע וואוקס איז ערווארטעט אין די קאטעגאריע פון פרידזשידעירס, זאגט דער באריכט. אין שנעלקייט איז ערווארטעט אז אויך-פאסיפיק וועט האבן די שנעלסטע וואוקס אין די קאטעגאריע, אבער אמעריקע איז פארט די גרעסטע מארקעט.

א פרישע אנאליז זאגט אז סובארבען מארקעטס ארום פיל גרויסע שטעט האלטן נאך ביי די גאנץ ערשטע פאזעס פון צוריק אויפבלעזן און דארט וועלן זיין מער בליענדע פארדינסטן ווי אין די גרויסע שטעט.

דער אנאליז זאגט אז מען רעדט פון די פראווינצן ארום טאמפא, אטלאנטא, אוסטען, מיאמי, וואשינגטאן, באסטאן, פיניקס, סעקרעמענטא, וואס היסטאריש זענען זיי נישט אויף די פראנט ליניעס פון ריעל עסטעיט אויפבליי, נאר קומען נאך שפעטער פון אנדערע.

די געגנטער פון ניי-ווייליאמסבורג און "איסט ברוקלין" האבן געזען די גרעסטע פרייז וואוקס פון דעם זומער קעגן א יאר פריער זומער. היים פרייזן אין די דאזיגע ראיאן זענען געשטיגן 10.7 פראצענט פון '15 קעגן '16, די איינציגסטע געגנט אין ברוקלין מיט "דאפלטע ציפערן" וואוקס.

די "בלו טארפ" פינאנץ פירמע האט פראקלאמירט די נייע "בילדינג סופליי אינדעקס" צו מעסטן די נאציאנאלע מארקעט פון בילדינג סופליי אויף א מאנאטליכע שטאפל. די קאמפאני נעמט אינפארמאציעס פון איבער 2 טויזנט סופלייערס און זייערע 120 טויזנט "סוב" קאסטומערס. די ערשטע "אינדעקס" סיגנאל דעם מאנאט זאגט אז די מארקעט פון בילדינג סופליי וואקסט נאך גוט, אבער נישט אזוי דראמאטיש ווי א האלבע יאר צוריק, אין דורכשניט איבער'ן לאנד.

צוליב'ן גרויסן פארלאנג האבן סיר צוגעלייגט א פרישע

## פלייץ פון דרייווערס

צו סערווירן דעם ציבור



**לאקאל  
און לאנג  
דיסטענס**

**KJ CARS**

**\$5**  
לאקאל טריפ  
\$10 וואדבאר קאמאן

שרייבט אראפ דעם נומער:  
**845-388-1900**

איינערע פרייז: שלמה אפעל - יואל טעללער

א ברייטע פלאטע פון פריוואטע קארס  
פון היימישע אידן, תושבי קרית יואל,  
אנגעשלאסן אונטער איין  
דיספעטשינג-פירמע

זיך אנצושליסן אין די פירמע ביטע רופט | זעלטענע געלעגנהייט פאר א פרנסה קלה ונקיה

**UPSTATE  
EXPRESS**

**BUSINESS  
TO  
BUSINESS**



**888.320.9920 • 7823857@gmail.com**

# דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

## דער אדרעס

פון אייערע צוקונפטיגע

קא\$טומערס

