


ICEX

**COSTES DE ESTABLECIMIENTO EN
EE. UU. - HOUSTON (TEXAS) 2009**

COSTES DE ESTABLECIMIENTO EN EE.UU. - HOUSTON (TEXAS)

1.	<u>COSTES SOCIETARIOS</u>	4
1.1	CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL	4
1.2	OTROS REGISTROS	5
2.	<u>SISTEMA FISCAL</u>	7
2.1	IMPUESTOS	7
3.	<u>COSTES INMOBILIARIOS</u>	9
3.1	SUELO INDUSTRIAL	9
3.2	SUELO NO INDUSTRIAL	9
3.3	OFICINAS	10
3.4	CENTROS DE NEGOCIOS / BUSINESS CENTERS	11
3.5	LOCALES COMERCIALES Y ALMACENES	11
3.6	COSTES DE CONSTRUCCIÓN	12
4.	<u>CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO</u>	13
4.1	VISADOS Y PERMISOS	13
4.2	ESTANCIA EN HOTEL	13
4.3	TRANSPORTE PRIVADO	13
4.4	VIVIENDA (VIVIENDA DE DOS HABITACIONES)	14
4.5	GASTOS DOMÉSTICOS (UNIDAD FAMILIAR DE 3 MIEMBROS)	14
4.6	TRATAMIENTO FISCAL	15
5.	<u>COSTES LABORALES</u>	16
5.1	SALARIO MEDIO BRUTO POR CATEGORÍA PROFESIONAL EN TEXAS	16
5.2	PERCEPCIONES NO SALARIALES	17
5.3	SUBVENCIONES	17
6.	<u>COSTES DE SUMINISTROS</u>	20
6.1	ELECTRICIDAD	20
6.2	AGUA	20
6.3	GAS	22

7. COSTES DE COMUNICACIONES	23
7.1 TELEFONÍA FIJA	23
7.2 TELEFONÍA MÓVIL	23
7.3 SERVICIOS DE BANDA ANCHA (ACCESO A INTERNET, SERVICIOS DE DATOS)	24
7.4 SERVICIOS POSTALES	24



1. COSTES SOCIETARIOS

1.1 CONSTITUCIÓN DE UNA FILIAL	
Concepto	Costes típicos
Registro de sociedades	<p>Una organización española no puede realizar transacciones comerciales en Texas, sin registrarse en la Secretaria de Estado de Texas. A continuación se ofrece una lista con precio de los distintos tipos de solicitud de registro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sociedad Anónima Extranjera (<i>Foreign Corporations</i>) Reserva del nombre de la entidad: 31 € Solicitud de registro de negocio: 577 € • Sociedad de Responsabilidad Limitada (<i>Limitad Liability Companies – LLC</i>) Reserva del nombre de la entidad: 31 € Solicitud de registro de negocio: 577 € • Sociedad Limitada (<i>Limited Liability Partnership- LLP</i>) Reserva del nombre de la entidad: 31 € Solicitud de registro de negocio: 577 € • Sociedad Colectiva (<i>General Partnership</i>) 154 € para cada socio en Texas pero nunca más de 577 € Solicitud de registro de negocio: 577 €

Fuente: Secretaria de Estado de Texas, <https://direct.sos.state.tx.us/help/help-corp.asp?pg=fee>



Alta de la actividad	Dependiendo del tipo de actividad será necesaria la obtención de una o varias licencias o permisos. Para más información acerca de este aspecto, consulte el siguiente enlace del Portal Oficial del Gobierno de Texas: http://www.texasonline.com/portal/tol/en/gov/9
Servicio de traducción jurada	Las tarifas de traducción jurada dependen normalmente del tamaño del documento, con un precio mínimo estipulado por cada empresa. Traducción, corrección, traducción jurada 0,076 €/ palabra. El proceso llevará aproximadamente 2 semanas de duración.
Servicio de asesoramiento jurídico	A pesar de que la constitución de una sociedad no es un proceso complejo, siempre recomendamos que el empresario trabaje de la mano de un abogado. El coste por hora oscila entre 77 € - 346 €.

Concepto	Tiempo estimado de los procesos de constitución de una filial
Total de los procesos	Si se pide la expedición rápida con coste 19 €, el proceso de constitución se realiza al día siguiente de recibir los documentos.

1.2 OTROS REGISTROS		
Concepto	Costes típicos	Tiempo estimado de los procesos
Registro de patentes	<p>Los costes de registro de una patente varían de acuerdo a su utilización. Estos requisitos federales están disponibles electrónicamente en la página de Internet de la Oficina de Patentes y Marcas (USPTO, según sus siglas en inglés)</p> <p>En general, el coste del registro de una patente es: 254 € para una patente básica de utilidad y 169 € para una patente básica de diseño. Pero hay gastos adicionales (comprobación de patentes, asesoría jurídica...) que pueden alcanzar precios muy elevados. En algunos casos las empresas pequeñas podrán aplicar un descuento del 50 % a estos precios. La propia USPTO recomienda el servicio de asesores legales especializados.</p> <p>Consultar en USPTO: http://www.uspto.gov/main/howtofees.htm</p>	<p>El tiempo estimado para registrar una patente es de 24 meses. Las solicitudes recibidas en el U.S. Patent and Trademark Office son numeradas en orden secuencial. El número es remitido en ocho semanas si la solicitud se gestiona en papel y en pocos minutos en caso de gestión electrónica.</p>



Registro de marca	Entre 211 € – 288 € dependiendo del formato en el que se envíe el formulario.	Un abogado examina las solicitudes en un proceso que puede durar varios meses por correcciones técnicas, de procedimiento o información adicional.
Registro de propiedad inmobiliaria	-	-
Derechos de autor	Registro básico: 35 €	El tiempo estimado puede oscilar entre 4 a 6 meses desde la presentación de los documentos en el United States Copyright Office (agencia federal).

Fuente: USPTO: <http://www.uspto.gov/main/howtofees.htm>. Copyright Office: <http://www.copyright.gov>.



2. SISTEMA FISCAL

2.1 IMPUESTOS	
Concepto	Tasa impositiva
Impuesto de Sociedades	<p>Federal (Federal Income Tax). No hay un tipo impositivo único. Existe una serie de tramos que oscilan del 15 % al 38 % en función de la forma jurídica de la empresa, sus beneficios o el número de empleados. El Departamento del Tesoro, a través de la agencia americana de impuestos, IRS, ofrece una serie de recomendaciones y consejos que se adaptan a cada tipo de negocio. Recomendamos buscar en el siguiente enlace el perfil que mejor se adapte a su forma de entrada en los Estados Unidos. Departamento del Tesoro, http://www.irs.gov/businesses/small/article/0,,id=99336,00.html</p> <p>Estatal (State Corporate Income Tax). Texas es uno de los 7 estados que no aplica impuesto de sociedades a escala estatal. Además no permite aplicarlos a otros gobiernos de menor ámbito (condados o ciudades). Texas impone, no obstante, un impuesto sobre los ingresos llamado Franchise Tax o Margin Tax. Se trata de un 1 % sobre los ingresos brutos que superen los 230.769 € (0,5 % para pequeños comercios). Con posibles descuentos para aquellos negocios cuyo beneficio oscile entre los 230.769 € y los 692.308 €. Siempre es recomendable ir de la mano de un abogado o contable. Federation Tax Administrators: http://www.taxadmin.org/fta/rate/corp_inc.html; Greater Houston Partnership: http://www.houston.org/economic-development/site-selection/taxes-and-incentives.html</p>
Impuesto sobre el Patrimonio	<p>Property Taxes. La cuantía del impuesto varía entre los 1,55 € y los 2,83 € por cada 76,9 € de valor del inmueble. En el siguiente enlace encontrará una guía con una explicación del funcionamiento de este complicado impuesto en Texas.</p> <p>Impuesto <i>ad valorem</i> sobre el Valor de los Negocios de Propiedad Personal. El propietario de un negocio deberá el 1 de enero de cada año presentar una lista de los activos que forman parte de su negocio en el Distrito de Valoración del Condado que le corresponda, a más tardar el 15 de abril. Incluirá todo el inventario de activos, las materias primas, las mejoras de locales arrendados, la maquinaria y otros equipos, mobiliario, accesorios, equipo y vehículos utilizados para fines comerciales. Las tasas que aplicarán variarán dentro de cada condado entre el 2 % al 4 % del valor estimado. Window on State Government, http://www.window.state.tx.us/taxinfo/proptax/ (algunas secciones de esta página están disponibles en castellano).</p>
Impuestos indirectos	Impuesto sobre el Valor Añadido de Texas (Sales and Use Tax): este impuesto esta fijado en el 6,25%. No obstante varios



	<p>condados, ciudades, autoridades transitorias y distritos especiales de Texas imponen un agravante en transacciones sujetas al impuesto estatal sobre el Valor Añadido. Este impuesto local opcional puede llegar al 2 %, para alcanzar un 8,25 % de impuesto final. En la ciudad de Houston es un 1%.</p> <p>http://www.window.state.tx.us/taxinfo/local/index.html</p>
Otros	<p>Impuesto Federal sobre el Desempleo (FUTA): 6,2 % sobre los primeros 5.385 € de salario. La Tasa Federal + la Estatal = 6,2 % por lo que dependiendo de la Tasa Estatal que sea asignada se pagará una u otra Tasa Federal. El impuesto estatal varía de 0,10 % a 6,10 % sobre una base de 6.923 €. IRS Form 940 Employer's Annual Unemployment Tax Return (Impuesto de Desempleo): este formulario sirve para establecer y pagar anualmente la tasa federal de compensación por desempleo. Si un negocio carece de trabajadores, no necesita este impreso.</p> <p>Impuesto Federal sobre la Inversión Extranjera en Bienes Inmuebles (Foreign Investors Real Property Tax Act, FIRPTA): afecta a las ventas de propiedad localizadas en los EE.UU. que pertenecen a un individuo o compañía extranjera. El tipo impositivo es de 10 % sobre el precio de venta, o el 35 % de la plusvalía, que el comprador se encargará de retener y pagar al IRS. Este impuesto sólo aplica si la persona física o jurídica es extranjera, por tanto no aplicaría en el caso de crear una empresa filial americana.</p> <p>Otros impuestos de consumo: Texas grava artículos tales como, combustible y gas empleados para la producción, tabaco, alcohol, cementos, etc., así el uso de vehículos comerciales, o ciertos productos químicos.</p>

Fuente: IRS: <http://www.irs.gov/businesses/small/international/article/0,,id=104985,00.html>
 Window on State Government: <http://www.window.state.tx.us/taxinfo/taxrates.html>; Texas State Government, <http://www.window.state.tx.us/taxes/>; Symmetry Software Payrol Taxes, <http://www.payroll-taxes.com/index.html>; Chamberlain, Hrdlicka, White, Williams & Martin, Legal Guidelines for Doing Business in Houston, Texas, www.chamberlainlaw.com/.



3. COSTES INMOBILIARIOS

3.1 SUELO INDUSTRIAL					
Ámbito	Precio anual por €/ m ²				
	Alquiler				
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc).	Área	Almacén €/ m ²	Multiuso/Mixto €/ m ²	Industrial €/ m ²	Un inmueble multiuso de 7.000 m ² rondará los 3.845.000 €.
	CBD	28,80	N/A	29,82	
Periferia Urbana	Norte	51,69	74,49	45,69	Un inmueble de uso industrial de 13.000 m ² rondará, también, los 3.845.000 €.
	Noreste	30,83	44,68	34,80	
	Noroeste	44,68	84,46	54,65	
	Sudeste	44,68	69,51	49,66	
Zonas especiales	Sur	44,68	69,51	44,68	Un almacén de 8.000 m ² rondará los 3.077.000 €.
	Suroeste	46,71	89,35	54,65	
	Media	41,72	72,46	46,62	

Fuente: CB Richard Ellis: <http://www.cbre.com/EN/>

3.2 SUELO NO INDUSTRIAL		
Ámbito	Precio por m ²	
	Alquiler	Compra
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc.)	El Houston Realtors Association tiene una página web que permite buscar propiedades de todo tipo en la ciudad. Para más información puede visitar el siguiente enlace: http://www.har.com/default.cfm .	
Periferia urbana		
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria, en centros de ocio o turísticos		

3.3 OFICINAS				
Ámbito	Precio anual por m ²			
	Alquiler			
	Área	Clase A €/ m2	Clase B €/ m2	Clase C €/ m2
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc).	CBD	328,92	233,16	158,75
	Allen Parkway Cooridor	274,63	162,81	138,88
	Clear Lake	193,10	164,22	132,35
	Este	142,86	197,90	119,27
	Energy Corridor	277,11	190,20	134,25
	FM 1960/Hwy 249	236,72	119,18	122,25
	Greenway Plaza	254,93	196,66	137,89
	Katy Freeway	234,73	191,78	139,38
	Kingwood	184,16	154,53	136,57
	North Belt	169,10	161,23	116,87
Periferia urbana	North Loop / Highway 290	199,88	138,72	111,24
	South Main / Medical Center	205,27	210,23	126,55
	Southwest Freeway	223,65	132,68	109,92
	Westchase	267,51	177,87	137,89
	West Loop / Galleria	266,27	194,68	156,02
	Woodlands	262,05	198,40	131,44
	Media Houston	263,87	178,12	130,94
Zonas especiales				

Fuente: CB Richard Ellis: <http://www.cbre.com/EN/>



3.4 CENTROS DE NEGOCIOS / BUSINESS CENTERS	
Servicios ofrecidos	Precio típico total
Servicios de secretaría, infraestructura de oficina (mobiliario, ofimática, acceso a Internet)	Entre 769 € - 1.923 € mensual. Los servicios incluidos varían ya que pueden incluir: oficina amueblada, secretaria de recepción, acceso a Internet, etc.
Oficina Virtual	Atención telefónica, correo, y acceso a una oficina completamente equipada: 130 € - 168 €, dependiendo de la localización.

Fuente: Regus Group: <http://www.regus.com>

3.5 LOCALES COMERCIALES Y ALMACENES			
Ámbito	Precio anual por m ²		Compra
	Alquiler		
	Área	€/ m ²	
Urbano (centro ciudad, zona metropolitana, etc).	Inner Loop	223,48	-
	Northeast	148,98	
	Near North	134,50	
	Far North	198,65	
Periferia urbana	Near Northwest	107,60	
	Far Northwest	165,54	
	Near West	182,09	
	Far West	157,26	
	Near Southwest	140,71	



Zonas especiales	Far Southwest	165,54
	South	173,82
	Near Southeast	140,71
	Far Southeast	165,54
	Media	161,90

Fuente: CB Richard Ellis: <http://www.cbre.com/EN/>

3.6 COSTES DE CONSTRUCCIÓN	
Ámbito	Edificios (oficinas, locales, naves industriales)
Urbano	Los costes de construcción pueden estimarse visitando varios enlaces públicos y privados disponibles en Internet. Algunos ejemplos de costes de construcción son: <ul style="list-style-type: none"> • Construir un banco de 500 m² costaría entre 615.000 € y 850.000 €. • Construir una fábrica de 3 pisos y 1.000 m² costaría entre 1.770.000 € y 2.460.000 €. • Construir un parking de 5 pisos y 1.000 m² costaría entre 1.000.000 € y 1.380.000 €. • Construir un almacén de 1.000 m² costaría entre 840.000 € y 1.150.000 €.
Periferia urbana	
Zonas especiales (zonas francas, polígonos industriales, parques tecnológicos, etc.)	
Otras zonas de interés para inversión inmobiliaria, en centros de ocio o turísticos	

Fuente: <http://www.rsmeans.com/calculator/index.asp#>



4. CONDICIONES DEL PERSONAL EXPATRIADO

4.1 VISADOS Y PERMISOS	
Costes de tramitación	Todas las personas que necesiten un visado para viajar a Estados Unidos deberán concertar una cita para realizar una entrevista personal en la Embajada estadounidense. Cada solicitud de visado requiere el pago de una tasa de gastos de tramitación, no reembolsable, del equivalente a 101 €. http://www.embusa.es
Tiempo estimado para su obtención	El proceso para obtener una entrevista puede demorar de 2 días a tres semanas. El proceso para obtener el visado varía en función del tipo de visado solicitado (visado de inmigrante, 3 semanas; visado de estudiante, 1 día). US Department of State: http://travel.state.gov/visa/temp/wait/tempvisitors_wait_result.php?post=Madrid&x=108&y=23

4.2 ESTANCIA EN HOTEL			
Zona*	Categoría*	Precio típico por noche (por habitación doble)	
		Temporada Baja	Temporada Alta
Southeast Houston / Bay Area	Standard 3*	92 €	115 €
Downtown Houston Area	Standard 4*	73 €	100 €
West Houston Area	Standard 3*	62 €	92 €
Northwest Houston Area	Standard 3*	42 €	62 €
North Houston Area: Houston Intercontinental Airport	Standard 3*	46 €	65 €

Fuentes: Greater Houston Convention and Visitors Bureau: <http://www.visithoustontexas.com/>

4.3 TRANSPORTE PRIVADO		
Categoría del vehículo*	Precio típico	
	Alquiler (por día)	Compra
Básico (Chevrolet Aveo)	31 €	8.362 € - 14.096 €
Mediano (Pontiac G6 or similar)	36 €	14.519 € - 21.008 €
Lujo (Buick Lucerne or similar)	76 €	20.580 € - 29.715 €



4.4 VIVIENDA (Vivienda de dos habitaciones)		
Zona geográfica	Alquiler medio mensual 2008	Precio medio de compra 2008
Houston (en general)	615 €	264.681 €
Great Uptown	1.000 €	770.258 €
Memorial	692 €	377.066 €
Alief	346 €	80.055 €

http://www.trulia.com/real_estate/Houston-Texas/

4.5 GASTOS DOMÉSTICOS (unidad familiar de 3 miembros)	
Concepto	Coste
Alimentación	4.643 €
Transporte	8.552 € transporte privado + 399 € transporte público
Educación	768 €
Gastos Sanitarios	2.507 €
Pensiones y seguros	4.983 €
Ocio	1.945 €
Vivienda	13.229 €
Total	42.600 €

Fuente: U.S. Department of Labor, <http://www.bls.gov/ro3/cexwash.htm>



4.6 TRATAMIENTO FISCAL	
Concepto	Porcentaje
Impuesto sobre la Renta	Federal. Oscila entre un 10 % y un 35 % teniendo en cuenta los salarios y el estado civil. Estatal. Texas no dispone de ningún impuesto estatal sobre los ingresos.
Beneficios y deducciones fiscales	A escala federal existen varios incentivos y deducciones fiscales. Para más información puede visitar la página Web del Departamento de Rentas Internas: http://www.irs.gov

5. COSTES LABORALES

5.1 SALARIO MEDIO BRUTO POR CATEGORÍA PROFESIONAL EN TEXAS		
Categoría profesional / Puesto*	Salario bruto por hora	Salario bruto anual
Director Ejecutivo	57,3 €	119.700 €
Director Operativo	31,4 €	78.650 €
Director Marketing y Ventas	40,73 €	91.245€
Director Administrativo	31,1 €	64.715 €
Director de Sistemas	40,36 €	88.040 €
Director Financiero	36,58 €	82.960 €
Director Recursos Humanos	36,46 €	82.985 €
Director de Compras	34,23 €	76.870 €
Programador Informático	26,9 €	58.050 €
Abogado	40,34 €	92.360 €
Economista	20,86 €	53.815€
Camarero	5,5 €	13.580 €

Fuente: http://www.bls.gov/oes/2007/may/oes_tx.htm



5.2 PERCEPCIONES NO SALARIALES	
Concepto	Porcentaje o valor absoluto
Cotizaciones obligatorias a Seguridad Social	Los negocios que tienen empleados tienen que retener impuestos federales sobre ingresos, impuestos de Medicare e impuestos del Seguro Social de los salarios de los empleados. La tasa de impuesto para la Seguridad Social y el Medicare en 2009 es de 15,3 %, de los cuales un 6,20 % se lo retienen al empleado y el otro 6,2 % va a cuenta del empleador, con un sueldo base límite (FICA-wage-base) de hasta 82.153 €. Este límite se revisa anualmente de acuerdo con la inflación. Asimismo, la tasa de impuesto para Medicare es del 1,45 % y se aplica a todo el salario, sin límite.
Indemnización por desempleo	Ver apartado 2.1 Impuestos. La indemnización por desempleo suele ser negociada durante la contratación del empleado. No obstante, el empleado puede solicitar una indemnización por desempleo al estado.

5.3 SUBVENCIONES	
Concepto	Porcentaje o valor absoluto (por hora, mensual, anual, etc.), según datos disponibles
Subvenciones a la contratación	<u>Creación de empleo.</u> Para optar al crédito de creación de empleo, una corporación debe crear al menos diez puestos de trabajo cualificados. Se consideran trabajos cualificados los siguientes: oficinas administrativas centrales, distribución, fabricación, procesamiento de datos, investigación y desarrollo, y almacén.
Subvenciones a la formación	<u>Smart Jobs Fund.</u> Fondo para asistir a las empresas para formar a los empleados en trabajos de alta tecnología. Los empresarios diseñan y adaptan los programas al entrenamiento necesario para capacitar los empleados.
Beneficios fiscales	El estado de Texas tiene varios programas para atraer inversión al estado. Estos programas benefician a empresas que quieran expandirse o establecerse en Texas. En general, van dirigidos a empresas que traigan inversiones de capital, creen empleos y ayuden al desarrollo económico de las comunidades locales. Recomendamos a las empresas interesadas en expandir o establecer sus operaciones en el estado de Texas, que se comuniquen con el Departamento de Desarrollo Económico, donde les proveerán de la información actualizada sobre las exenciones y beneficios fiscales, ya que el porcentaje de algunos beneficios puede variar según el presupuesto de la legislatura. Algunos de los incentivos que ofrece el estado de Texas son: <ul style="list-style-type: none"> • No tienen impuestos estatales en maquinaria y equipo utilizado en la fabricación. • No tienen impuestos estatales en propiedades utilizadas para el control de la contaminación.



	<ul style="list-style-type: none"> • No tienen impuestos estatales en productos en tránsito (<i>goods in transit</i>). • No tienen impuestos de electricidad cuando es utilizada para procesamiento y fabricación. • No tienen impuestos sobre la renta de las personas físicas (<i>no personal income tax</i>). <p>Las empresas que sean aptas pueden beneficiarse de algunas ventajas de investigación y desarrollo, inversión de capital, y créditos para creación de puestos de trabajo. Algunos de estos incentivos son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Ad Valorem/Property Tax Exemption</u>. En 1993 se aprobó una enmienda para la excepción del pago de impuestos de la propiedad para el control de la contaminación. Para optar a ello, la empresa debe ser comprada, adquirida, construida, instalada, reemplazada o reconstituida después del 1 de enero de 1994, reunir o sobrepasar, reglas, regulaciones y leyes medioambientales locales, estatales o federales. - <u>Freeport Exemption</u>. Una comunidad puede elegir ofrecer una deducción fiscal de puertos francos para varios tipos de bienes que se retienen en Texas por un periodo de tiempo corto. - <u>Capital Investment</u>. Una corporación puede usar un crédito para inversión de capital para reducir su responsabilidad de <i>franchise tax</i>. Para beneficiarse de este crédito, la empresa debe ser cualificada; pagar un saldo medio semanal que es al menos el 110 % del saldo medio semanal del Condado, donde el trabajo esté localizado, ofrecer un plan específico sanitario para los empleados a jornada completa, para lo cual la corporación paga al menos el 80 % de los costes, e invertir un mínimo cualificado de 384.615 €.
<p>Programas de financiación</p>	<p>Algunos de los programas de financiación que ofrece el estado de Texas son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Texas Leverage Fund</u>. Disponible en ciudades que adopten el Economic Development, impuesto sobre ventas para proveer fondos adicionales a empresas locales con el propósito de expandir y apoyar financieramente proyectos beneficiosos para la comunidad. - <u>Texas Industry Development Loan Program</u>. Provee capital a las comunidades de Texas a tasas favorables de mercado. Su principal objetivo es apoyar proyectos que estimulen la creación de empleo y expansión y traslado de la corporación. Los préstamos incluyen una amplia variedad de propósitos en los que se incluye la compra de tierras, edificios, construcción de maquinaria y equipamiento. - <u>Rural Municipal Finance Program</u>. Fue creado por Agricultural Finance Authority para estimular la actividad económica en las áreas rurales de Texas. Este programa está designado para solicitantes situados en áreas rurales del estado, que provean beneficios significantes a la zona rural, así como el justificante de su capacidad para devolver lo prestado. - <u>Capital Access Program</u>. Establecido en 1997 por la legislatura de Texas está diseñado para incrementar las oportunidades de financiación disponibles para empresas y organizaciones sin ánimo de lucro que tengan necesidad de capital, y domiciliadas en este estado, o que tengan al menos el 51 % de los empleados establecidos en el mismo. Pequeñas (menos de 100 empleados) y



	<p>medianas (mayor de 100 y menor de 500 empleados) empresas pueden obtener los beneficios de este programa. El capital proporcionado puede ser utilizado para capital circulante o la compra, construcción o alquiler de activos fijos, los cuales incluyen construcciones y equipamiento, construcción o compra de casas residenciales e inversiones inmobiliarias.</p>
--	---

Fuente: http://governor.state.tx.us/ecodev/financial_resources/

5.4 OTROS INDICADORES	
Salario mínimo interprofesional	<p>El estado de Texas comparte el salario mínimo federal: 5,04 €/ hora A partir de julio 2009: 5,58 €/ hora. US Department of Labor</p>
Jornada laboral máxima (diaria o semanal)	<p>Existe una jornada máxima de 40 horas semanales. Las horas extras se pagarán al empleado una vez y medio su salario.</p>
Período de vacaciones	<p>A pesar de ser una práctica común en la industria privada, la ley federal no exige un período de vacaciones pagadas. Este punto está sujeto a negociación entre el empleado y el empleador. Las vacaciones en la industria privada oscilan entre 10 y 15 días. Un 6,7 % del salario. http://www.bls.gov/opub/perspectives/issue2.pdf</p>
Disponibilidad de personal cualificado	<p>Las empresas no deben encontrar mayor dificultad a la hora de encontrar un empleado cualificado. El porcentaje de desempleo en Texas es de un 6,5 % para febrero 2009. http://www.twc.state.tx.us/</p>
Otros	<p>Por ley no existe una indemnización por despido, a no ser que exista acuerdo entre las partes. http://www.bls.gov/opub/perspectives/issue2.pdf</p>



6. COSTES DE SUMINISTROS

6.1 ELECTRICIDAD		
Actividad	Cuota de alta/conexión	Precio Mensual – Diciembre 2008
Uso comercial	-	8,11 €/ kWh
Uso industrial	-	6,36 €/ kWh
Uso Residencial	-	9,92 €/ kWh

Fuente: Energy Information Administration http://tonto.eia.doe.gov/state/state_energy_profiles.cfm?sid=TX

Parámetros de calidad del suministro eléctrico	
Cobertura del servicio	No hay datos oficiales. Se estima el 100 % del territorio.
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	-

6.2 AGUA					
Actividad	Precio				
	Trimestral (HOUSTON)				Alta
Uso comercial	Tamaño (pulgadas)	Consumo máximo (Galones)	Precio Agua	Precio alcantarillado	La cuota de alta es de 3.85 € y la de restablecimiento de servicio tras un corte es de 23 €.
	5/8", 3/4"	0 - 2.000	11,21 €	El cargo mínimo es 8,15 € hasta 2.000 galones. A partir de ahí, se suman 2,9 € más por cada 1.000 galones.	
		3.000	11,21 €		



Uso industrial	1	3.000	13,19 €	El cargo mínimo es 9,75 € hasta 2.000 galones. A partir de ahí, se suman 3,70 € más por cada 1.000 galones.
	1,5	10.000	31,48 €	
	2	16.000	47,72 €	
	3	35.000	103,1 €	
	4	60.000	173,3 €	
	6	125.000	354,4 €	
	8	180.000	513,8 €	
2,14 € más por cada 1.000 galones sobre el mínimo.				
Residencial	Tamaño (pulgadas)	Consumo (Galones)	Precio Agua	Precio alcantarillado
	desde 5/ 8" hasta 3"	0 - 1.000	2,52 €	4,77 €
		2.000	5,98 €	
		3.000	5,98 €	
		4.000	11,71 €	11,55 €
		5.000	13,88 €	13,71 €
		6.000	16,04 €	2,89 € por cada 1.000 galones + 0,84 €.
	7.000 - 12.000	16,04 € + 2,14 € por cada 1.000 galones adicionales.		
<12.000	28,87 € + 3,86€ por cada 1.000 galones adicionales.			

Fuente: City of Houston http://www.publicworks.houstontx.gov/resource/ucs/rates_2007.htm

Parámetros de calidad del suministro de agua	
Cobertura del servicio	-
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	-



6.3 GAS		
Actividad	Precio	
	Cuota de alta/conexión	Por m ³
Uso industrial	-	0,24 €/ m ³
Uso comercial	-	0,18 €/ m ³
Uso residencial	-	0,27 €/ m ³

Fuente: Energy Information Administration http://tonto.eia.doe.gov/state/state_energy_profiles.cfm?sid=TX



7. COSTES DE COMUNICACIONES

7.1 TELEFONÍA FIJA			
Actividad	Cuota de alta/conexión	Precio	
		Mensual	
		Nacionales	Internacionales
Empresas	Varía según plan escogido	38,46 €(tarifa plana)	Pagando una cuota mensual de 3,85 € conseguimos llamadas muy económicas al extranjero.
Residencial	12 €	30,77 €(tarifa plana)	

Fuente: <http://www.att.com>

Parámetros de calidad del servicio telefónico fijo	
Cobertura del servicio	Se estima 100 % del territorio en las zonas urbanas y periferias.
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 – 3 días.

7.2 TELEFONÍA MÓVIL		
Actividad	Cuota de alta/conexión	Precio
		Mensual
Empresas	28 €	Por 31 € hablas 450 minutos al mes y tienes llamadas gratis entre números de la misma compañía.
Residencial	Gratis	Por 46 € hablas 900 minutos al mes y tienes llamadas gratis entre números de la misma compañía.

Parámetros de calidad del servicio telefónico móvil	
Cobertura del servicio	Cobertura del 99 % de la población.
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	Inmediata

Fuente: <http://www.att.com>



7.3 SERVICIOS DE BANDA ANCHA (acceso a Internet, servicios de datos)		
Actividad	Precio	
	Cuota de alta/conexión*	Mensual
Empresas	Varía en función del plan. Algunos planes ofrecen cuota de alta y conexión gratuitas.	33,04 € - 52,27 € (dependiendo de la velocidad).
Residencial		

Fuente: <http://ww.lantic.net>

Parámetros de calidad del servicio de banda ancha	
Cobertura del servicio	Se estima 100 % del territorio en las zonas urbanas y periferias.
Tiempo medio de prestación del servicio una vez solicitada el alta	1 semana.

7.4 SERVICIOS POSTALES		
Tipo de envío	Precio	
	Envío dentro del país	Envío a España
Carta ordinaria (2 kg de peso)	3,53 €	26,3 €
Correo certificado con acuse de recibo (2 kg de peso)	3,53 € + 2,0 3€	26,3 €
Paquete ordinario (20 kg de peso)	31,35 €	139,77 €
Paquete urgente (20 kg de peso)	92,7 €	206,83 €

Fuente: [US Postal Service](http://USPostalService)