

# The Peninsula, Hunts Point, Bronx (Community District 2)



## Objetivo del Proyecto:

Reconstruir el antiguo Centro de Detención Juvenil Spofford y los sitios adyacentes en un vibrante campus de uso mixto, que reúne viviendas asequibles, instalaciones comunitarias, fabricación de alimentos artesanales, artes, venta al por menor y espacio abierto para la comunidad de Hunts Point. Trabajar junto con la comunidad y otras partes interesadas de Hunts Point para asegurar que el desarrollo apoye e impulse la economía local y cree empleos de calidad, salarios dignos y de orientación profesional

## Ubicación:

Sitio de desarrollo está delimitado por Tiffany St al oeste, Spofford Ave al sur, y Manida St al este, y Lafayette Ave/el Monasterio de Corpus Christi/el centro recreacional de Hunts Point/Julio Caballo (fields?) al norte.

## El equipo del proyecto:

- El equipo de desarrollo: Gilbane Development Company, The Hudson Companies, Inc., y MHANY Management Inc
- Socios en la comunidad: Urban Health Plan UHP), The Point CDC
- Socios del trabajo en la comunidad: Urban Health Plan (UHP), BronxWorks y Sustainable South Bronx

# The Peninsula, Hunts Point, Bronx (Community District 2)

## Fases del proyecto:

- El proyecto se desarrollará en tres fases. Fase 1: Edificios 1A y 1B; Fase 2: Edificios 2A y 2B; Fase 3: Edificio 3
- La demolición de los edificios que existen comenzará al fin del ULURP, proyectada comenzará primavera de 2018
- Fase 1 proyectada para comenzar el enero de 2019

## Viviendas:

- 740 nuevos apartamentos, proyecto 100% asequible, a mínimo 50% preferencia comunitaria del Community Board 2; la política de HPD
- Fase 1 -edificio 1B: 183 unidades; Fase 2 - edificio 2A: 223 unidades; edificio 2B: 140 unidades; Fase 3 - edificio 3: 194 unidades. La distribución de unidades entre edificios puede cambiar
- Estudio, 1, 2, 3 y 4 dormitorios para residentes de ingresos bajos, bajos y moderados según la hoja de términos NYC HPD's Extremely Low & Low-Income Affordability Program (ELLA)
- 80% de unidades para hogares que ganan 30, 40, 50, 60% ingreso promedio para el área;
- 20% de unidades para hogares que ganan 61-90% del ingreso promedio para el área
- 25% de los apartamentos creados bajo Vivienda Inclusiva Obligatoria a un promedio de 60% del ingreso promedio para el área con 10% a 40% del ingreso promedio para el área. • 10% de las unidades se reservará para familias sin hogar como lo requiere HPD
- Ofreceremos los apartamentos con un proceso de lotería NYC Housing Connect

## Parking

260 espacios de estacionamiento para los residentes, sus visitantes, residentes, y la comunidad debajo de los edificios

## Programa no residencial:

- **50,000** pies cuadrados de espacios industriales ligeros en el edificio 1A (Empresas: Lightbox, Il Forno Bakery, Bascom Catering, Hunts Point Brewery)
- **15,000** pies cuadrados espacio comercial (nuevo supermercado con comida fresca, edificio 3; sucursal bancaria de Springbank, edificio 1B)
- **53,500** pies cuadrados de espacio comunitario
  - La Administración de Servicios para la Infancia ya existente, Head Start, será reubicada en un nuevo centro expandido con espacio privado de juegos al exterior, edificio 2A
  - Espacios para artistas de técnica mixtas y de artes visuales (SpaceWorks/The Point) y Bronx Academy of Art and Dance (BAAD!) en edificios 1B y 2B
  - Nuevo centro de salud y bienestar que será operado por Urban Health Plan – edificio 3
- **Más de 52,000** pies cuadrados de espacio abierto accesible al público

## Empleo:

- El proyecto participando en el programa HireNYC de la ciudad para promover la contratación local para demolición, construcción y trabajos permanentes
- El proyecto tiene como objetivo cumplir con el 30% de todo el trabajo de consultoría y contratación con gente y compañías locales
- El proyecto tiene como objetivo cumplir con el 35% de todo el trabajo de consultoría y contratación con minorías y empresas de mujeres
- El proyecto tiene como objetivo trabajar con Veterans' Affairs de consultoría y contratación oportunidades
- Los empleos de mantenimiento a The Peninsula contratarán con 32BJ