

# 房東 如何利用 公證制度自保

- 房客不繳房租？
- 租期屆滿房客不搬走？
- 房客把房子作違法使用？
- 房客破壞房子？

房東  
最擔心  
的是...

如果租約  
沒有公證..

- 房客不繳房租？
- 租期屆滿房客不搬走？
- 房客把房子作違法使用？
- 房客破壞房子？

花  
一  
年  
告  
贏  
了  
才  
拿  
到  
賠  
償  
  
起  
訴  
告  
房  
客

- 房客不繳房租？ → 直接聲請強制執行房客財產
- 房客把房子作違法使用？ → 約定違約金  
直接聲請強制執行
- 房客破壞房子？ → 直接聲請強制點交  
返還房屋
- 租期屆滿房客不搬走？ → 直接聲請強制點交  
返還房屋

如果租約  
有公證..

- 獲得免費的專業法律諮詢
- 節省勞力、時間、費用
- 具有執行力
- 保存證據

租約  
公證  
的好處



05-275-5887



地址：嘉義市東區保建街56之1號1樓



chiayinotary