



주의 사항: 전신 송금 사기 경고

전신 송금 전 문의 필수

부동산 중개인, 클로징 변호사, 매수인 및 매도인은 모두 전신 송금 사기의 표적이 될 수 있습니다. 일부 거래에서 각 당사자가 이메일을 통해 전달받은 송금 지침에만 의존하여 발생한 전신 송금 사기로 인해 수십만 달러에 이르는 손실이 초래된 경우도 있습니다.

사기 방식:

사기범은 거래 당사자의 이메일 계정을 해킹하여 예정된 부동산 거래에 대한 정보를 얻습니다. 사기범은 해당 계정을 모니터링 하여 거래가 성사될 가능성이 있는 시기를 파악한 후 에스크로에 이전트 또는 거래의 다른 당사자를 사칭하여 매수인에게 이메일을 전송합니다. 사기 이메일에는 새로운 전신 송금 지침이 포함되어 있으며, 매수인이 허위 계좌로 자금을 송금하도록 요청합니다.

모든 분들이 전신 송금 전 꼭 문의를 하고, 이메일 커뮤니케이션에만 의존하는 것은 피하시도록 당부드립니다. 항상 아래의 간단한 지침을 따릅니다.

전신 송금 전 필수 문의. 에스크로로 담당자에게 전화하여 확인하십시오.

1단계: 에스크로가 개설되는 즉시 부동산 중개인, 클로징 변호사, 에스크로 담당자와의 전화번호를 알아둡니다.

2단계: 자금을 송금하기 전, 신뢰할 수 있는 전화번호로 에스크로 담당자에게 전화하여 송금 지침을 확인합니다. Chicago Title이 송금 지침을 변경하는 경우는 거의 없으므로, 송금 지침이 변경된 경우 의심하십시오.