

30-15 YrFxMtg 3.51% 2.80%	30-10 YrBnd 2.26% 1.59%	DJIA 18,400	Nasdaq 5,213	SP500 2,170	Gold \$1,309	Silver \$18.72	Oil \$44.81 (PPB)	Mrtg Applications 2.8% (Week of Aug. 26)	Unmpl. 4.9%	CPI (July) -0.2%
------------------------------	----------------------------	----------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------------	----------------------	---	----------------	---------------------

ורוח הקודש אומרת כן ירבה וכן יפרוץ:

70 עיקער "שכונת ויואל משה" פראקלאמירט אין קרית יואל

בשורה טובה דורך כ"ק מרן אדמו"ר מסאטמאר שליט"א ביומא דהילולא כ"ו אב - נאנט צו צוויי טויזנט דירות - געשפרעך פון טאג ביים יהדות החרדית אין אמעריקע - פרנסה געלעגנהייטן בשפע

צו פארדייען די בשורה טובה ומרנינה, וואס דער ציבור איז נאך משתאה לדעת מיט פארגאפטע וואונדער, צי מען האלט שוין טאקע דא, די גרעסטע איינמאליגע מקח פון אזויפיל דירות, זינט די התייסדות פון שטאט קרית יואל דורך כ"ק מרן רבינו הקוה"ט מסאטמאר זי"ע בסוף ימיו עלי אדמות.

ברכה משולשת

און ווי פאסיג איז טאקע געווען צו הערן די בשורה אין עצם יומא דהילולא פונעם רבי'ן זי"ע, ווען דער סאטמארער רבי שליט"א רופט די נייע שכונה "ויואל

פאָרעצונג אויף זייט 6

קרית יואל. מיט אומבאשרייבליכע פרייד טוט אפהילכן די בשורה טובה וואס איז געמאלדן געווארן, גייענדיג צום דרוק דינסטאג קרוב לחצות הלילה, איבער די מקח און פראקלימאציע פון א גיגאנטישע נייע שכונה אין קרית יואל, מיט פלאץ פאר נאנט צו צוויי טויזנט דירות, קע"ה כן ירבו.

די העכסט-דראמאטישע און פרייליכע בשורה איז געמאלדן געווארן מפום ממלל רברבן כ"ק מרן אדמו"ר מסאטמאר שליט"א ביים סעודת הילולא אין ביהמ"ד הגדול אין קרית יואל, און איז באלד געווארן דער געשפרעך פון טאג ביי חסידי סאטמאר אלועלטליך און ביים גאנצן יהדות החרדית אין אמעריקע. עס איז נאך שווער צו טרעפן די פאסיגע ווערטער

ק-ה זכות אבות

ווי געשילדערט אויספירליך אין הויפט גייעס פון היינטיגן נומער, איז דער זכות פון מרן רבינו הק' מסאטמאר זי"ע בייגעשטאנען מיט אויסטערלישע סייעתא דשמיא צו שליסן א מקח אויפ'ן גרעסטן פארבליבענעם שטח אין די גרעניצן פון קרית יואל ווילעדזש, פאר קרוב צו צוויי טויזנט דירות, אין טאג פון די יומא דהילולא כ"ו אב. אצינד דארף מען ווייטער מתפלל זיין אז דעם רבינ'ס זכות זאל ווייטער מגין און משפיע זיין, די גרעניצן זעלבסט זאלן נתרוב ווערן, ויטה לב המלכות עלינו לטובה.

*

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן signup@derbayis.com

אינהאלט

2	גאוואנאס ריזאונג
5	היימישע געגנטער
10	טאון אוז מאנראו LLC'ס
11	ריעל עסטעיט אין ציפערן
12	טאבלעטן
13	ריעל עסטעיט אין בילדער

'2.5\$ ביליאן אין ריעל עסטעיט "די ריעל דיעל" שילדערט חרדישע מארקעט אין ברוקלין

ארום \$2.5 ביליאן דאלאר - לויט די אויסגאבע'ס שאצונג באזירט אויף פאסט קעסטלעך, על. על. ס'ס'ס און פארשידענע אנדערע וועגן.

די "ריעל דיעל" איז שוין לאנגע יארן באקאנט מיט נאכגיין די אדרעסן פון ריעל עסטעיט געשעפטן אין היימישע געגנטן און אנקומען צו פאסט-קעסטל רענטל אדרעסן וואס שטעלט אפ די סארט פארשונגען כמעט 100 פראצענט. אצינד איז די אויסגאבע יא אנגעקומען אביסל ווייטער, און ארויסגעשטעלט דעם ריזיגן ארטיקל מיט'ן קעפל "לערנען און פארדינען:

פאָרעצונג אויף זייט 8

ניו יארק. מיט אילוסטראציעס פון צענדליגער ביבער היטן און אנדערע דזשורנאליסטישע מיטלען האט "די ריעל דיעל" א צענטראלע פובליקאציע פון/ אויף די ניו יארקער ריעל עסטעיט מארקעט, ארויס-געשטעלט א גרויסארטיגן באריכט אויף די מער היימישע ווינקלען פונעם ריעל עסטעיט האנדעל, באזירט אויף גרונטליכע אינפארמאציע בשייכות מיט אלע געביטן פון דעם מסחר.

די פראמינענטע אויסגאבע איז געקומען צום אויספיר אז די חרדישע סוחרים באזירט אינעם ברוקלין מארקעט האבן די לעצטע פאר יאר אינוועסטירט

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטאג

לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.31	0.76
יאפאן	יען	103.55	0.009
אייראפע	יורא	0.89	1.114
רוסלאנד	רובל	65.28	0.02
שווייץ	פראנק	0.98	1.01
ענגלאנד	פונט	0.75	1.32
מדינת ישראל	שקל	3.78	0.26

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

"גאואנאס ריזאוינג" מארשירט פאראויס



די "גאואנאס קאנאל" וואו עס לויפט אונטער די "בי. קיי. אי." צווישן ווילסאן און בארא פארק

באאמטע קומט אין ליכט פון דעם וואס פריערדיגע ריזאוינג פארשלאגן אין עטליכע געגנטער, געצילט אויפצולעבן די לאקאלע עקאנאמיע און ספעציפיש די לאקאלע האוינג מארקעט, האבן געברענגט קריטיק אז מען דארף מער אויסהערן די עקזיסטירנדע לאקאלע איינוואוינער בעפאר אזעלכע וואגיגע באשלוסן.

שטאטישע באאמטע טוען אנדייטן אז קיין שום קלארע פלענער אויף ריזאוינג זענען נאך נישט געמאכט געווארן, און וועלן נישט אויפקומען בעפאר א היבשע פאר מאנאטן.

נאך כמעט צען יאר צוריק האט די סיטי אונטער'ן געוועזענעם מעיאר בלומבערג געהאט א פלאן צו טוישן די זאוינג אויף מער רעזידענשאל פראיעקטן אין די גאואנאס ראיאן, אבער דער פלאן איז צוזאמגעפאלן נאכדעם וואס די פערדעראלע "אי. פי. עי." אגענטור האט באצייכנט די גאואנאס קאנאל אלס זייער פארפעססטע און מען דארף עס דרינגענד אויפרימען בעפאר מ'קען בויען האוינג פראיעקטן ארום די וואסער. זינט דאן איז די וואסערל שוין היבש בעסער געווארן, און עס האלט אינמיטן די ביוראקראטישע פראצעדורן פון ווערן אויפגערוימט.

ענדגילטיג, ווי עס האלט יעצט, זעהט אויס אז די דיבלאזיא אדמיניסטראציע איז אפטימיסטיש אז ביז ווען מען נעמט זיך בויען ערנסטע האוינג פראיעקטן אין דעם ראיאן, וועט שוין די גאואנאס קאנאל זיין היבש זויבערער אז מען זאל קענען רואיג אנגיין מיט די גרויסע פלענער פון בויען הונדערטער אויב נישט טויזנטער יוניטס אין די דאזיגע אומגעגנט.

נאך לאנגע יארן וואס מען האט גערעדט אין סיטי קאונסיל און סיטי האל וועגן "ריזאוינג" ביים שטח אין צענטראלן ברוקלין ארום די "גאואנאס קאנאל" איז די טעג אנגעקומען דער ערווארטעטער דורברוך, צום צופרידנהייט פון מעיאר דיבלאזיא, סיטי קאונסיל מיטגלידער, אדוואקאטן פון עפארדעבל האוינג, און ריעל עסטעיט דעוועלאפערס.

דער פלאן הייבט זיך אן מיט א נייע שטודיע אויף די מעגליכקייט צו ריזאונען א גרויסער שטח ארום די "גאואנאס קאנאל" איינע פון די מערסטע אינדוסטריעלע געגנטער אין גאנץ ניו יארק סיטי וואס האלט אינמיטן אדורכגיין א מאסיווע טויש צו בעסערע רעזידענשאל פראיעקטן, ווי אנדערע געגנטער אין ברוקלין און ארום די סיטי. קאונסילמאן ברעד לאנדער זאגט אז אויב מען וועט נישט יעצט מאכן די נויטיגע טויש אין זאוינג, וועט מען זיך ארומזעהן מיט ריזיגע הויכע געביידעס, האטעלן, סטארעדזש פראיעקטן, און דאס איז נישט וואס לאקאלע איינוואוינער ווילן.

לאנדער מיט לאקאלע גרופעס קומען ארויס מיט אן אייגענע "ברידזשינג גאואנאס" גרופע, צו ארבייטן צוזאמען מיט די סיטי פלענינג דעפארטמענט וואס וועט



די באקאנטע גריטען מאלעריי פון א הערליכע זון-אונטערגאנג ביים "גאואנאס" קאנאל אין '851



דער אנהויב פון "גאואנאס" שטח ביי 3'טע און העמילטאן עוועניוס אין ברוקלין

איינשרייבן
signup@derbayis.com
איינקעשן
ads@derbayis.com

INSURANCE WORKSHOP

YOUR COMPREHENSIVE GUIDE TO ALL FORMS OF INSURANCE

AUTO

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HOME

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

BUSINESS

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/
Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HEALTH

Primary Doctor – Specialty – ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In
Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

LIFE

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID _____ Coverage _____ Loan/s/Rate _____
Annual/Monthly Premium _____ Years to Pay _____ Current Cash Value _____

A JOINT DER BAYIS / MAZAL MEDIA PRODUCTION - © ALL RIGHTS RESERVED - SPONSORED BY: JB BROKERAGE



Brokerage
CORP.

JOEL BERGER
President

T 845.781.8195

F 877.797.9641

E joel@jbbroker.com

A 34 Satmar Dr. #303

Monroe NY 10950

JB BROKERAGE WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten-fold improvement.

- ① Life & Disability Insurance
- ① Long Term Care
- ① Estate Planning
- ① Premium Financing
- ① Structured Settlements
- ① Retirement Planning

"דער בית" פראגע פון די וואך

5

האט איר געהאט א דורכפאל מיט נישט גענוג אינשורענס?

אין היינטיגן נומער ערשיינט נאכאמאל די "אינשורענס ווארקשאפ" וואס "דער בית" האט אויסגעשטעלט צו דערמאנען וועגן אלע ערליי אינשורענס מיט אלע איינצלהייטן וואס איז וויכטיגע אין יעדע קאטעגאריע. איצט איז די פראגע, האט איר שוין געהאט א דורכפאל מיט נישט האבן גענוג אינשורענס אין צייט פון נויט:

(1) וועלכע סארט אינצידענט?

(2) וועלכע סארט פארמעגן?

(3) איז די "אינשורענס ווארקשאפ" גוט פאר דעם ציל?

ענטפערס ווערן אנגענומען

ביז זונטאג שופטים

שיקט אייער ענטפער צו

derbayis@gmail.com

בלומינגבורג
ניו יארק

הערליכע רחבות'דיגע דירות
מקוה און בית המדרש
מוסדות פאר די קינדערלעך
גראסערי און געשעפטן

ס'לעבט און ס'בליעט!
קרוב צו 100 משפחות זענען זיך מחיי' מיט די ברייטע און רחבות'דיגע דירות און גראונדס

MK REALTY
Residential & Commercial

פאר פראגן, פרייזן, און מער אינפארמאציע רופט און מיר
וועלן אייך ארומפירן ווייזן די הערליכע דירות:

845.782.0205

MKREALTYUSA@GMAIL.COM



NEWARK - LAND FOR SALE

(Next to Prudential Center)

175,000 Sq. ft. buildable

Asking price \$3 Million (\$17 per sq. ft.)

Call 718-951-0090

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

פראפערטי ווערדן אין ניווערג האבן נאך אן אורזאך פארוואס ווייטער צו בלייבן פון די שוואכסטע אין ניו יארק סטעיט, נאכדעם וואס די "די. אי. סי." האט באשולדיגט די סטארט עיר פארס באזע אין פארפעסטיגן די וואסער פון ארטיגן וואשינגטאן לעיק, און האט פארלאנגט דער פענטאגאן זאל אונטערנעמען א גרונטליכע אויספארשונג אויף די וואסער און פארריכטן דעם שאדן ווי שנעלער.

*

א נייע סצענע אין ריעל עסטעיט... קובא? אזוי הערט מען פון "קעטערפילער" די קאמפאני פון ריזיגע קאנסטראקשען מאשינערי, וואס לייגט גרויס דרוק אויף קאנגרעס צו עלימינירן אלע האנדל עמבארגאס צווישן אמעריקע און די קאמוניסטישע קובא. די קאמפאני זאגט אז ווי נאר די פארבאט אויף קעגנזייטיגע ביזנעס גייט אראפ, איז די פירמע זאפארט גרייט אריבערצופירן וויפיל מאשינען נאר נויטיג אנצוהויבן די גרעסטע בוי אויפבלי אין קובאנער היסטאריע.



זייער פלאץ אינעם בנין.

אויפ'ן אנאנס וואס דער קאמפיין האט ארויס-געשטעלט, ווערט אנטדעקט א הערליך-שיינע סקיצע פונעם ביזנעס צענטער, אויפ'ן שטייגער וואס קרית יואל האט נאך ביז היינט נישט געהאט.

ליסטעס אויף די ערשטע ריטעיל שטאק און העכערע אפיס שטאקן זענען ערווארטעט צו ווערן אנגעפילט גאנץ שנעל, מעגליך לאנג בעפאר די קאנסטראקשען ארבייט ווערט פארטיג ביז 18 מאנאטן בערך.

*

א דריי-שטאקאקע בראונסטאון אין "בעד-סטיי" איז צום פארקויפן, דורך "דאגלעס עלימען" פאר 1.25. עס האט אויך א קעלער, אבער נישט פאר צו הויכע מענטשן, אדער אפילו פאר דורכשניטליכע מיט א הויכן שטריימל. די דאך קומט אריין ביי בלוז 6 פוס מיט 4 אינטשעס. די בעיסמענט, אדער "גארטן לעוועל" אין שענערן פארלאנג, האט א פיצעלע יוניט מיט גרויסע הויף, און די צוויי העכערע שטאקן האבן א דופלעקס. די גאנצע לאט איז ארום 15 ביי 70 פוס. לויט באריכטן, שטייגן די פרייזן אין בעד-סטעי פון טאג צו טאג, שטייגנדיג מיט פערציג פראצענט אין לעצטיגן יארגאנג און האלט היינט ביי איבער \$700 א סק. פוס.

*

בשעת דער נייער גיגאנטישער "ביזנעס צענטער" אויף בעיקערטאון טאון אין קרית יואל ווערט געבויט ווי אמשנעלסטן, איז שוין אריין אין קראפט די פראפעסיאנאלע מארקעטינג קאמפיין צו פארזיכערן אז ביזנעסער מעלדן זיך באצייטנס צו באשטעלן

Private money you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283

W FINANCIAL

70 עיקער "שכונת ויואל משה" פראקלאמירט אין קרית יואל

איז די נייע "שכונת ויואל משה" געפלאנט אין פולן איינקלאנג מיט די תקנות בי"ד וואס זענען ערווארטעט צו ערשיינען אין די קומענדיגע טעג בס"ד.

עקאנאמישע שטויס-קראפט

פון ריעל עסטעיט שטאנדפונקט, און פון גרעסערן עקאנאמישן בילד, איז אזא ריזיגע דעוועלאפמענט די בעסטע עקאנאמישע שטויס-קראפט וואס קען זיין אין א געגנט. אפגעזען די פונקטליכע פינאנציעלע ציפערן בפרטי פרטים, איז קלאר אז אלעס צוזאמען אהערצושטעלן, פינאנצירן, קויפן און קלאזען אויף קרוב צו צוויי טויזנט דירות, איז א מעשה פון פילע הונדערטער מיליאנען דאלארן אין עקאנאמישע אק-טיוויטעטן.

אזא ריזיגע אונטערנעמונג פון אזויפיל דירות נעמט אריין אן א שיעור ביזנעס סעילס און סערוויסעס, ווי גרעידינג, מארטגעדזש לאנס, קאנסטראקשען, פעינט, פוירטישער, צעמענט, בלו-פרינטס, אינשורענס, עלעקטריקל, קישענס, עפליינעסעס און נאך פילע קאטעגאריעס פון סעילס און "סוב-קאנסטראקטינג." ד"ה, אז אויסער די געוואלדיגע פארבעסערונג מיט'ן אנקום פון אזויפיל דירות, איז די נייע "שכונת ויואל משה" א קוואל פון פרנסה געלעגנהייטן בשפע אין אלעס בשייכות מיט אזא ריזן בוי פראיעקט.

בלייבט נאר איבער צו וואונטשן, אז זכות רבינו הק' זי"ע זאל מגין זיין און משפיע זיין סיעתא דשמיא און הצלחה אינעם גרויסן פראיעקט אויף טריט און שריט בכל מילי דמיטב.

מארקעט ביים היימישן ציבור, איז די פרייליכע מעלדונג נישט נאר גוטע נייעס אויף די אקטועלע מארקעט פון דירות, נאר אויך אויף סטאבילע פרייזן, און נישט נאר אין לאקאלן מארקעט פון קרית יואל נאר אויך ביים גאנצן חרדישן ציבור אין ניו יארקער ראיאן. דער מאנגעל אין דירות, אין די באגרעניצטע שטחים וואו מ'קען בויען, האט געפירט צו גאר שטארקע העכערונגען אין דירה פרייזן. אין ניו יארק סיטי האלט עס שוין ביים געגנט פון \$600 א סק. פוס, און אפילו מער אין זעלטענע אויסנאמען, און אין קרית יואל זעלבסט זענען די פרייזן געקומען נענטער צו האלב פון דעם. אבער אצינד, מיט די גרעסטע שטח אין די איצטיגע ווילעדזש גרעניצן, "שאוועל רעדי" ווי מ'זאגט, אין קאנסטראקט צו בויען דערויף אזויפיל דירות, האט עס א זאפארטיגע פאזיטיווע אפקלאנג אויף די סופליי און פרייזן פון דירות.

פרייזן לויט תקנות בי"ד

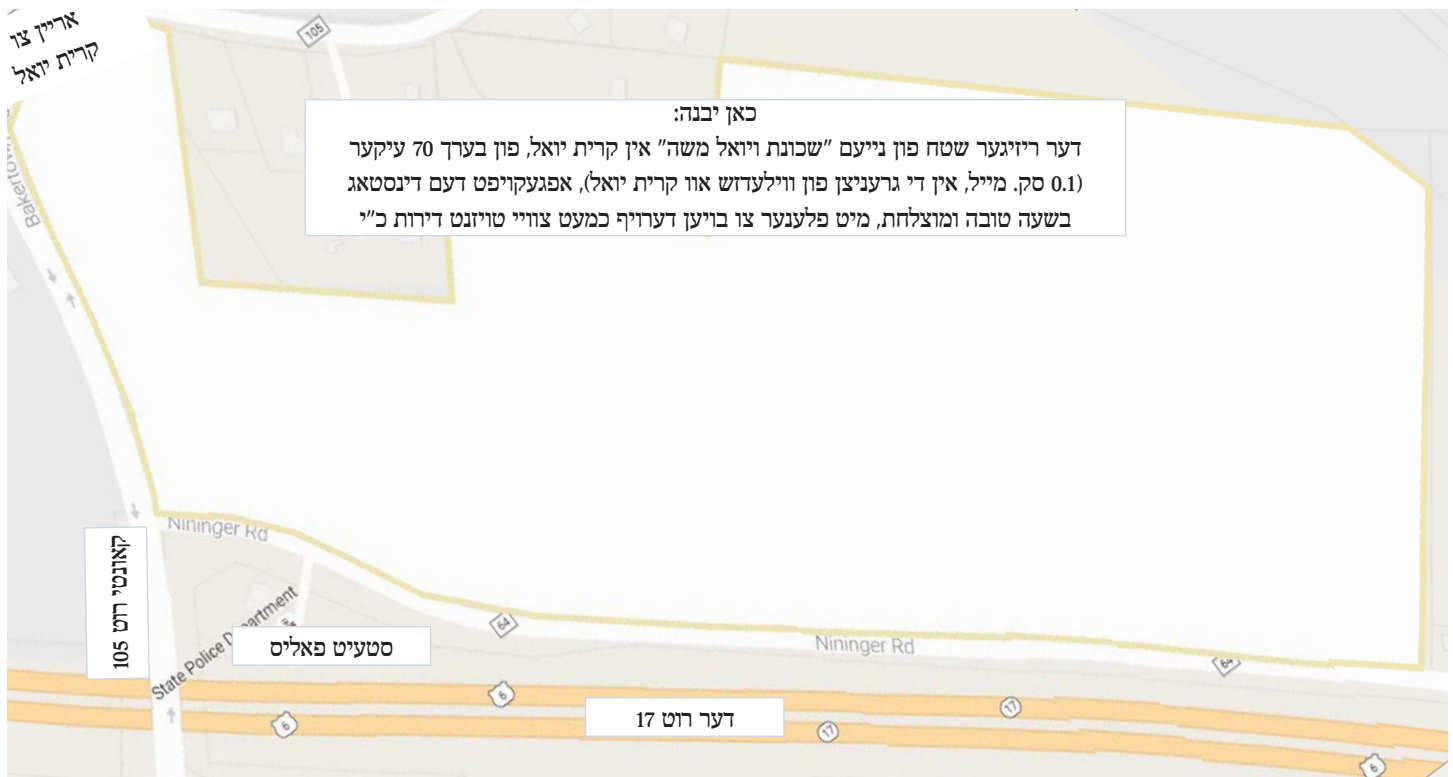
שטייענדיג אין די לעצטע פארהאנדלונגען איבער די תקנות פון בי"ד קרית יואל צו שטעלן א קביעת שער אויף דירה פרייזן אין שטאט און ארומיגער גלילות,

משה" לשמו ולזכרו פון רבי'ן זי"ע, און עס געפינט זיך אויף א ריזיגן שטח פון 70 עיקער וואס מען האט אפגעקויפט אויפ'ן צוויי פון רבי'ן ("רצון צדיק" רפ"ו-רפ"ז) אין די לעצטע טעג לימי חייו און געשלאסן דעם מקח באלד נאך די הסתלקות כ"ו אב.

אזוי ארום, איז דער גאנצער מקח געבענטשט מיט א ברכה משולשת בשייכות מיט'ן רבי'ן זי"ע דער מייסד הקר' על שמו, א) א נייע שכונה פון אזויפיל דירות אין זיין עיר הגדולה קרית יואל, ב) דער מקח איז געשלאסן און געמאלדן געווארן ברוב עם הדרת מלך ביומא דהילולא, ג) די שכונה ווערט גערופן "שכונת ויואל משה" לשמו ולזכרו פונעם רבי'נס ספר הקדוש "ויואל משה."

דירות פארלייכטערונג

די פרייליכע מעלדונג איז א גאר דראמאטישע פאזיטיווע אנטוויקלונג אין געביט פון דירות אין קרית יואל, א זעלטענע אנקום פון א באדייטנדע סופליי פון געפלאנטע דירות אין די צייט וואס דער פארלאנג וואקסט פון טאג צו טאג. לויט ערפארענע סוחרים אין ריעל עסטעיט



אפדעיט בלומינגראוו

איבער הערליכער אנטוויקלונג פון די היימישע

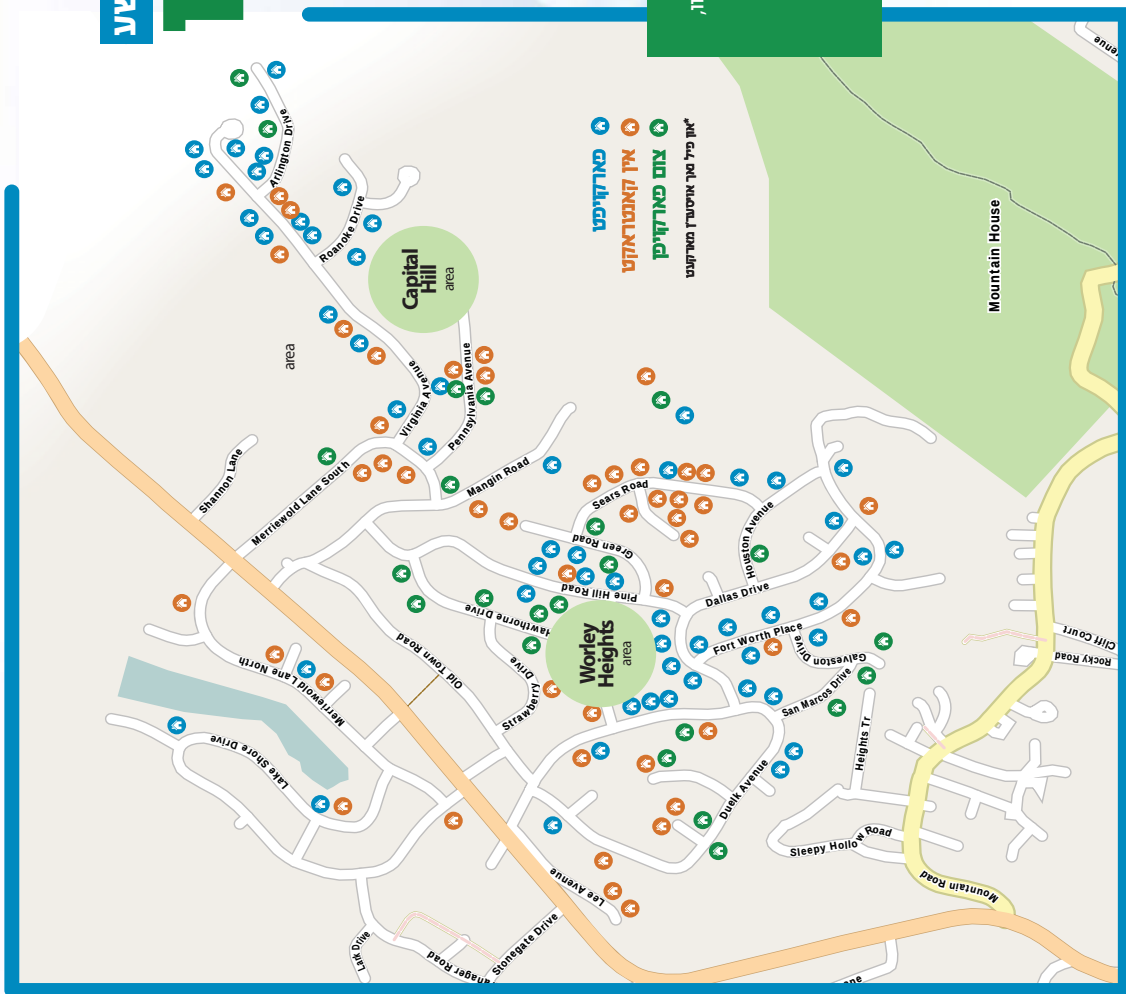
- די נייע, היימישע געגנט אין בלומינגראוו שפראכעלט בסי"ד אויף א הערליכן פארנעם, ווען יעדע וואך ציען זיך אריין נייע משפחות, אין די רואצע גאסן, צווישן גראו און בימער ווי אין די באשית יארן פון קרית יואל.
- דער היימישער ציבור איז אויסגעשפרייט אין צוויי געגנטער, און אויך קומענדיגן ווינטער תשע"ז הבעל"ט, וועלן שוין וואוינען אין בלומינגראוו א גאר גרויסן צאל משפחות.

אויב זענט איר אינטערעסירט זיך אומצוקוקן פאר א הויז אין בלומינגראוו, וועלן מיר איר באגלייטן לאורך דורך, אנגעהויבן פונעם ברענגען די האבנדיג צוטריט צו מער הייזער אין די געגנט אפילו די וואס זענען נישט אויף די מארקעט.



845.781.2410

Info@hfarealty.com



ATWe are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.

adup 845.774.2387

#1 אגענט בראוקער אין בלומינגראוו

Licensed Real Estate Salesperson

איינער פריינט: משה יוסף פריעדמאן

\$2.5 ביליאן אין ריעל עסטעיט

השגות אין ערפאלגרייכע ביזנעס

"די ריעל דיעל" פרובירט צו דערגרונטעווען חרדישע האנדעל

פארזעצונג פון זייט 1

דער באריכט איז מערסטנס קאנצענטרירט אויף גרעסערע דעוועלאפערס ביים היימישן ציבור, אבער דערמאנט נישט די מיטעלע און זייטיגע שותפים אא"וו, וואס קומען בשפע, בסייעתא דשמיא. און עס איז נישט קיין וואונדער, ווייל די אינפארמאציע איז באזירט אויף די דערמאנטע קראנטע באווייזן פון פאסט קעסטלעך ביי אזעלכע אדדעסן ווי 199 לי עוועניו, 543 בעדפארד עוועניו און 185 ווילסאן סטריט, אלע דריי אין וויליאמסבורג. דער באריכט מאכט א גאנצע סענאציע פונעם געפינס אז 199 לי עוועניו האט גאר "פערצן הונדערט" על. על. ס' קארפארעישאנס און עס איז כמעט אוממעגליך נאכצוגיין דאס אלעס.

אבער אין מער טעכנישע איינצלהייטן ווערן די היימישע סוחרים אויסגעלויבט פאר צוגיין צו די ענינים מיט א שארף קעפל, קענטליך אויסגעפארעמט אין היכל הישיבה, ווי א מבין דבר מתוך דבר, און זאכן ווערן ערלעדיגט. דאס ווערט געזאגט אויף פליפען, אויף 1031, אויף מבינות אין קאנסטראקשאן - נישט נאר וואס און וויאזוי צו בויען, נאר אויך ווען און וויפיל. און די ריכטיגע "דיעלס" ווערן נישט געמאכט אין פארמאלע טייערע קאנפערענצן, נאר ביים "ערליכן דינער, וואך-נאכט, בר מצוה און מלוה מלכה.

[דער שרייבער פון די שורות קען נישט פארגעסן די סצענע פון סוף זומער תשס"ז, די לעצטע צייטן פאר'ן גרויסן קראך, ווען צוויי יונגעלייט אין ליניע צו נטילת ידים ביי שלש סעודות שב"ק נאכמיטאג, האבן אונטערגעשמועסט אז "אין פארט לך, ניו דזשערסי, איז יעצט דא צו קויפן אפאר גוטע בנינים." ווען מ'שמועסט קאמערשאל ריעל עסטעיט שב"ק נאך מנחה, מיט "לחם משנה" אין דער האנט, ווייסט מען קלאר אז מען געפינט זיך אין אן ערנסטן באבל.]

דער באריכט גייט אריין אביסל אין די געוואלדיגע מעשי צדקה וחסד וואס די סוחרים טוען בכלל ובפרט, בגלי ובסתה, אבער די ריכטיגע באגריפן פון "עולם חסד יבנה" וואס אידישע קינדער בויען מיט צדקה געלטער איז עפעס וואס ס'איז שווער אדער גאר אוממעגליך צו פארשטיין אינדרויסן.

אבער צוריק אין ריעל עסטעיט, ווערן די היימישע דעוועלאפערס געשילדערט ווי זעלטענע מבינים אויף אלע ערליי איינצלהייטן אין בויעריי, דיזיין, קוואליטי, ארכיטעקטור און אלע אנדערע געביטן פון בויען, אפגערעדט פון פינאנציעלע מיטלען צו דעקן אלע שטאפלען פון דעוועלאפמענט.

אין אנדערע ווערטער זעהט מען פונעם גאנצן באריכט, סוף דבר הכל נשמע: ווען היימישע אידן זענען אין מסחר, אויפ'ן ריכטיגן וועג, מיט די ריכטיגע השתדלות, מען העלפט זיך איינער דעם אנדערן, מען טוט צדקה וחסד אין ערליכן האנדעל, איז מען זוכה צו הצלחה און סייעתא דשמיא.

מצליח זיין! ווי דער רבי פלעגט זאגן, מען דארף מאכן אייגענע עשירים. דער עולם איז מערסטנס אריין אין די גארמענט-ניטינג ביזנעס, שפעטער אין דיימאנדס און אנדערע ליניעס, אבער אין גרויסן טייל אין ריעל עסטעיט. עווענטועל האט דאס אלעס אריינגענומען אסאך מער ווי "סאטמארער חסידים", נאר אין אלגעמייןע דזשורנאליזם לייגט מען אלעס חסידיש אונטער'ן נאמען 'סאטמאר'... ווי דער רבי זי"ע האט אליינס געזאגט בלש"ק, אז ביי די אמעריקאנער עלעמענטן איז אויך עסן אין די סוכה א "סאטמארער מנהג"... דא אבער האט דער שרייבער שוין געוואוסט צו זאגן אז אין היימישן ריעל עסטעיט האנדעל טרעפט מען חסידים פון אלע שיכטן און קרייזן, וויזניץ, גוה, צאנז-קלויזנבורג, און סאטמאר.

דער גרויסער דורכברוך איז געקומען אין די אנהויב תש"ס יארן, ווען ניו יארק סיטי האט געטוישט די זאגנינג פון פילע צענדליגער בלאקן לענגאויס ברוקלין'ס ברעגעס ביים איסט ריווער, פון אינדוסטריעל צו רעזידענשאל און אנדערע בעסערע זאגנינג. אלס רעזולטאט האט אויפגעבליט א פרעצעדענטאלעזע מארקעט אין די דאזיגע געגנטער. ביים מארקעט פון '08-'07 זענען א גרויסע חלק פון די פרישע געווינסן אונטער געגאנגען, אבער אנשטאט קאפיטולירן צום שווערן מצב איז מען אריין נאך מער אינעם שוואכן מארקעט, און ווען ריעל עסטעיט האט אנגעהויבן צוריק צו קומען אפאר יאר שפעטער, אין '11-'12, האט זיך אנגעהויבן א פרישע ווינט פון גוטע צייטן.

דער באריכט בארייט אביסל די מאנגעל פון דירות ביים היימישן עולם אין ברוקלין, איבערהויפט אין וויליאמסבורג, וואס טרייבט מער און מער היימישע משפחות קיין קרית יואל, מאנסי, און די נייע געגנטער אין אפסטעיט ניו יארק און ניו דזשערסי. אבער צופיל איינצלהייטן איבער דעם ווערן נישט געשריבן.

חסידישע ברוקלין'ס ריעל עסטעיט מאכערס. קריטיק אז דער ארטיקל איז געצילט נאר אויף איין עטנישע גרופע איז געווארן אפגעענטפערט אז די אויסגאבע האט פריער געווינדעט ענליכע גרונטליכע ארטיקלען אויף די ריעל עסטעיט געשעפטן פון כינעזער אינוועסטירער און סירישע פילאנטראפן, און די איצטיגע דעקונג איז נאר א פרישע אין די סעריע.

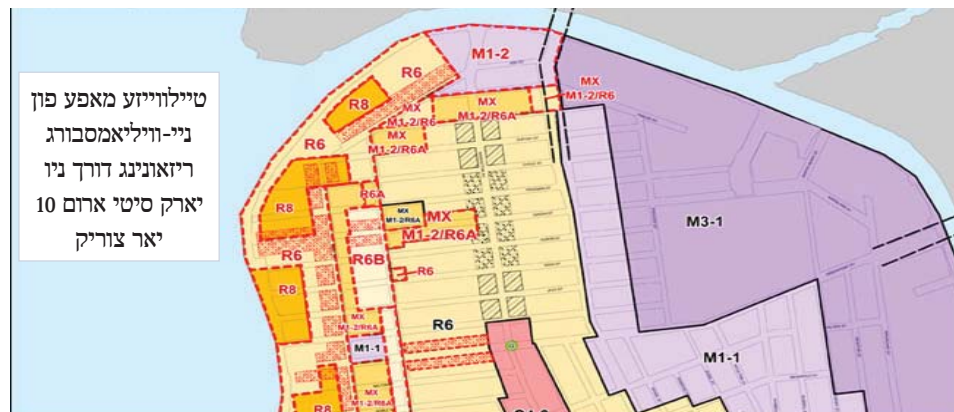
די העכערונג אין פרייזן

דער באריכט לייגט אראפ די חרדישע סוחרים אלס שטיל און באשיידן, זוכנדיג אוועקצושטיין פון די מידיא און אלעס בשייכות מיט עפענטליכע "פובליסיטי" די סוחרים און אינוועסטירער, זאגט דער באריכט, גלייכן צו בלייבן אונטער'ן שאטן, אנאנים.

אבער די ציפערן רעדן פאר זיך. אין די אכט יאר פון '08 ביז '16, זענען דורכשניטליכע פרייזן פאר אפארטמענט סעילס אין וויליאמסבורג ארויף פונקטליך דאפלט, פון \$668,000 צו \$1.3 (מיליאן). די דורכשניטליכע רענט פרייז אין ניי-וויליאמסבורג איז ארויף איבער צוויי דריטל.

מון רבינו הק' מסאטמאר זי"ע

דער באריכט גייט צוריק צום פרישן אויפבוי פון יהדות החרדית אין אמעריקע נאכ'ן ביטערן חורבן, אין שפיץ פון רשכבה"ג כ"ק מרן אדמו"ר מסאטמאר זי"ע, וועמענ'ס יארצייט פאלט פונקט אויס היינט מאנטאג נאכט, אור ליום שלישי, כ"ו אב. דער באריכט לייגט אראפ וויאזוי מרן מסאטמאר זי"ע האט געמוטיגט די שארית הפליטה אידן זיך צו שטארקן אויפסניי, צו דאווענען, לערנען, אויפשטעלן ערליכע אידישע שטיבער נאמנים לד' ולתורתו, און גיין ארבייטן - און



A map of the Williamsburg-Greenpoint rezoning (Credit: NYC City Planning)

ATTENTION BUSINESS AND ORGANIZATION OWNERS:

*Enable your business
to thrive at the newest
commercial center in town!*

Upscale offices and storefronts now
available at **46 Bakertown Road**
Monroe, NY 10950 (Kiryas Joel).

Second Level: Mall-style retail storefronts.

Third, Fourth, and Fifth Level:

Small and large office rentals. Many
great opportunities available for large
businesses, corporations or organizations,
including leasing partial or complete levels.

FOR MORE INFORMATION OR TO
REQUEST AN APPLICATION, CALL:

845-782-7680

kjnewbc@gmail.com



© DRINGGROUP.COM

טאון און מאנראו עפענט LLC'ס

מאראטאדיום וועיווערס באשליסן קומען אין נאנטע טעג

קרית יואל. די באורד פון טאון און מאנראו האט איינשטימיג באשטעטיגט א געזעץ צו עפענען די פונקטליכע אייגענטומער אינפארמאציע ביי ריעל עסטעיט טראנזאקציעס פון לעגאלע "על. על. סי." קארפארעישאנס.

דער נייער געזעץ ווערט באצייכנט אין די אינדוס-טריע אלס א שטארקע לעגאלע טאקטיק, וויבאלד "על. על. סי." קארפארעישאנס זענען איינע פון די הויפט ביזנעס פונדאמענטן אין ריעל עסטעיט. לינקע ליבעראלע גרופעס פארפירן שוין יארן איינצופירן אזא געזעץ אויפ'ן סטעיט שטאפל איבער גאנץ ניו יארק, אבער דערווייל איז עס נאך נישט געלונגען און עס האט גאר ווייניג שאנסן אמאל באשטעטיגט צו ווערן. באזונדער ווערט געמאלדן, אז אין די נאנטע טעג

פון אנהויב סעפטעמבער וועט די מאנראו טאון באורד אנהויבן ארויסצוגעבן באשליסן אויף די "וועיווער" אפליקאציעס וואס א רייע חרדישע דעוועלאפערס האבן אריינגעגעבן, צו קענען ווייטער בויען גרעסערע דירות פראיעקטן בשעת די טאונ'ס מאראטאדיום קעגן אזעלכע פראיעקטן זענען אין פולן קראפט. ביי פריערדיגע פובליק הירינגס איבער די וועיווער אפליקאציעס, זענען באאמטע נישט געווען צו ווארעם צו די פארלאנגען, און אויסגעפרעגט זייערע פארשטייער גאר שווער און גרונטליך אויף טריט און שריט פון די אפליקאציעס.

די טאון דארף באשליסן אויף די דעוועלאפמענט פראיעקטן באקאנט אלס סמיט פארעם (181 היימען), בני אלעזר (פארעסט רד. ביי מאונטען רד. אין קרית

קוואליטי שרייב ארבייט

- פאר אלע שרייב ארבייט -
רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

גוטע און שנעלע סערוויס
מיט הרחבת הדעת

רופט ווי פריער
845-325-1800

יואל), ש. מעדאוס (46 לאטס אויף ריי היל), פאלאק פארעם (49 לאטס), און הענרי פארעם (115 היימען) אויף לעיקס ראוד. אלעס צוזאמען רעדט מען פון איבער פיר הונדערט לאטס. די טאון איז ערווארטעט צו מעלדן אזעלכע וועיווער באשליסן צוטיילט אין די קומענדיגע וואכן, נישט אלעס אויף איין מאל. ■

נייע הייזער גייען אין שנעלסטע

ראטע זינט 5 יאר צוריק: שטודיע

"אויפ'ן מארקעט דאנערשטאג, אפפערס שוין מאנטאג"



ערשטע-מאל הויז קויפערס. און די איבערראשונג איז נאך, אז די קליינע אינווענטארי און שנעלע מארקעט איז נישט גאר אין ניו יארק, גאר אויך אין אנדערע גרויסע שטעט, ווי פילאדעלפיע, פיטסבורג, שארלעט, און נאך אזעלכע סיטי מארקעטס.

אן אנדערע ריעלטי פירמע זאגט אז די שנעלקייט פון יוניטס אויפ'ן מארקעט איז די מערסטע וואס מען האט זאגט געזען זינט '09, כמעט זיבן יאר צוריק. די פירמע, באזירט אין דענווער, לייגט אראפ וואס מען זעט אלס מער און מער אין רעזידענשאל ריעל עסטעיט, אז מען לייגט ארויס אויף סעיל אין א דאנערשטאג, און ביז מאנטאג האט מען שוין א הויפן אפפערס - ס'קען שוין אפילו זיין צו שפעט.

ריעלטי מומחים באטאנען, אז אנדערש ווי געווענליך אין א הייסע מארקעט וואס די פארקויפערס זענען "בעל הבית", האלט מען יעצט ביי א רעזידענשאל מארקעט וואו די פרייזן הייבן זיך, אינווענטארי איז ענג, און די פארלאנג איז גרויס, אבער נאך אלץ קענען קויפערס זיין "בעל הבית" אויף וואס זיי ווילן קויפן מיט אלע איינצלהייטן, און מען מוז נישט איינגיין אויף הייזער אדער איינצלהייטן וואס מען האט נישט קיין אפגעטיט דערצו פאר סיי וועלכע סיבה. ■

"אויב דו ווילסט קויפן אן אפארטמענט, זאגט א בארימטער ריעלטהא "זיי גרייט צו גיין געשיקט." די מיטלגארטיגע צייט אפשניט וואס א ניו יארק סיטי יוניט איז געווען אויפ'ן מארקעט דעם יוני, איז געווען 78 טעג, די קלענסטע צאל זינט 10', זאגט דער ריעלטהא. דאס איז די מערסטע מערקבאר ביי

מ'קען זיך דינגען צי מען האלט פאר א באבל, וואס טוט זיך מיט די "על" טרעין, די מאנגעל אין קאפיטאל פאר קאנסטראקשאן, אבער איין זאך שטעלט זיך ארויס פריש אין יוני, אז נייע רעזידענשאל יוניטס אין ניו יארק סיטי קומען און גייען מיט א שנעלקייט וואס מ'האט שוין יארן נישט געזען.

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

845.537.0052 - 718.437.8779

נייעס אין ציפערן

\$2.5 ביליאן

שאצונג פון נייע "ברוקלין
קווינס קאנעקטאר" טראלי
וואס ניו יארק וויל בויען

200,000

אפיס סק. פוס זענען/ווערן
ליידיג אין וואלקיל, אפסטעיט,
און לאקאלע באאמטע וויינען

46% הילאק

לאונס גייען פאר רענאוואציעס,
36% פאר חובות: דיסקאווער

\$451 ביליאן

ריעל עסטעיט טראנזאקציעס
אין אמעריקע געשאצט אויף '16

0.3% אראפ

נעט פראפיט וואוקס ביי נ. י.
אפיס רענטל פראיעקטן צווישן
'14 און '15 לויט 'פיטש' שאצונג;
מולטי-פעמיליס ארויף 5.1%

\$12.9 ביליאן

האט שוין טשיינע אינוועסטירט
אין אמעריקאנער ריעל עסטעיט
פראיעקטן זינט יאנואר '16

7,500 רענטל

יוניטס קומען יעצט אדער נישט
ארום מירטל אין ניי-וואש.
פירנדיג צו איבערפלוס זארג

\$102 ביליאן

טאטאל קאנסטראקשאן אין
יוני, 40% דערפון רעזידענשאל

קורצע טאבלעטן

חובות בארג פון קאלעדזש (מענטשן פון 35 און
יונגער האבן אין דורכשניט 17 טויזנט דאלאר אין
סטודענט לאון באלאנצן), און מיטהאלטן וויאזוי
אנדערע מער עלטערע ארום האבן געליטן ביים
שווערן עקאנאמישן קראך נישט לאנג צוריק צוליב
אנגעזאמלטע קרעדיט קארד און אנדערע חובות.

די פרייז פון לאנד-שטחים אין די בעסטע-
גייענדע טשיינע געגנטער איז ערווארטעט צו
שטייגן ווייטער, ווייל מ'קען נישט נאכקומען די
פארלאנג פאר נייע רעזידענשאל פראיעקטן.

צווישן יאנואר און יולי זענען געווען \$200 ביליאן
אין לאנד סעילס, ארויף 24% פון א יאר פריער.
אין יולי אליינס זענען געווען 31 קלאזינגס אויף
גרויסע שטחים פאר דעוועלאפמענט. די גרעסטע
מארקעטן אויף לאנד זענען שאנכאי און שענגנג.

מעיר דיבלאוויא גייט פאראויס מיט'ן פלאן
צו "ריזאונען" מאנהעטן, צווישן 39-57, מעדיסאן
און 3'טע עוועניו, צו בויען מער אפיס געביידעס
צענדליגער שטאקן הויך. באאמטע קריטיקירן דעם
געדאנק, אבער דער מעיר גייט ווייטער.

ריעל עסטעיט ריז "קושמען ענד וועיקפיעלד"
האט געגעבן א זיגל פון קאנפידענץ אויפ'ן
מארקעט אין פלארידא, מיט'ן באשליס אפצוקויפן
די לאקאלע ריעלטי פירמע "טעילאר ענד מאטיס"
פאר אן אומבאקאנטע סומע.

"טעילאר" סערווירט 5 קאונטיס אין דרום
פלארידא. מיט דעם דיעל, וועט "קושמען" אנקומען
צו א פארטפעל פון 41 מיליאן סק. פוס אונטער
מענדעזשמענט אין פלארידא, די צווייטע גרעסטע
אין די סטעיט, מיט אן ארבייטס קראפט פון 270.

דער ריעל עסטעיט מארקעט האלט אינמיטן א
גאר בליענדע עפאכע אין די פאראייניגטע שטאטן,
אבער אנאליסטן טרעפן א פרישע סיגנאל צו זיין
וואכזאם, דער פאקט אז די יונגערע געזעלשאפט,
גערופן די "מילעניעל" גרופע, פון 35 יאר און
יונגער, האבן אסאך ווייניגער קרעדיט ווי מען
פלעגט אמאל האבן אין די יארגאנג.

דאס מיינט, אז ביז ווען זיי וועלן זוכן צו קויפן א
הויז אויף מארטגעדזש, וועלן זיי נאך נישט האבן
אויפגעבויט גענוג קרעדיט צו באקומען א לאון.
אנאליסטן זאגן אז די איבערראשנדע רעדוקציע
אין קרעדיט באנוץ ביי די יונגערע ערוואקסענע
קומט פון צוויי הויפט פאקטארן, די ריזיגע

GREAT NEWS

Now Buying All Your
Credit Card Points & Miles

Call 845-517-1233

Info@SellMyMilesNow.com

click on ad to send email direct

קורצע טאבלעטן

דזשערסי סיטי ווערט מער און מער אן אויפגע-
כאפטע ריעל עסטעיט מארקעט, א היבשע פאר מייל
אפגערוקט פון די נייע חרדישע געגנט אין גרינוויל,
און מער קאנצענטרירט נעבן האדסאן ריווער - גראד
אקעגן דאונטאון מאנהעטן, אדער אין די העמילטאן
הייטס און דזשורנאל סקוועיר געגנטער.
אין יענעם ראיאן האט זיך די וואך פארקויפט א
3-שטאק 6-יוניט רענטל, פאר \$1.45 מיליאן, מיט א
"קעפ" פון 6 פראצענט.

ווייט ווייט, די בעסטע ריעל עסטעיט סטעיט
אין אמעריקע איז טעקסעס. די 3 בעסטע לאקאלע
מארקעטס איבער גאנץ אמעריקע איז דארט: פריסקא,
מעקיני און ריטשארדסאן, אלע דריי ארום דאלאס.
אויך אוסטיין, עלען, און פלעינא, זענען פון די "טאפ
10" אין לאנד. די איבעריגע נישט-טעקסעס לאקאלן
זענען מארפריסבארא, טענעסי, אווערלאנד פארק,
קענסעס; און טארנטאן און ארוואדא, קאלאראדא.
דריי פון די שוואכסטע ריעל עסטעיט מארקעטן
דעם זומער זענען אין ניו דזשערסי: נוארק, פעטערסאן
און עליוואבעט. די אנדערע זענען דיטרויט, קליולאנד,
פלינט, באלטימאר; הארטפארד און וואטערבארי,
קאנעטיקוט און פאלס ריווער, מאסאטשוסעטס.
די שנעלסטע צייט פאר א סעיל איז אין בערקלי, און
די לענגסטע אין פעטערסאן. די קלענסטע וועקענסי
ראטע איז אין סימי וועלי, און די העכסטע ראטע איז
אין מיאמי, מיט א שוידערליכע 36%.
דיטרויט האט איין גוטע זאך, אז די דורכשניטליכע
היים פרייזן דארט זענען נאר אביסל מער ווי די
יערליכע איינקונפט, די קלענסטע פרייז-אינקאם
רעשיא אין לאנד. די העכסטע איז קאליפארניע, ווי די
פרייזן לויפן בערך 15 מאל די יערליכע פארדינסטן.

טראץ אלע שמועסן וועגן גוטע סעלף-סטארעדזש
ריעלטי, האט די ניו יארק און ניו דזשערסי ראיאן נאך
אלץ נישט גענוג און מען זוכט סטארעדזש פלאץ
מיט לעכט, זאגן אנאליסטן, וואס באטאנען גאר אז
מעטרא ניו יארק האט די גרעסטע מאנגעל אין סעלף-
סטארעדזש איבער גאנץ אמעריקע.
נאך געגנטער מיט אזא מאנגעל זענען לאס
אנדזשעלעס און באלטימאר, זאגן די אנאליסטן.

צוליב'ן גרויסן פארלאנג
האבן סיר צוגעלייגט א פרישע

פלייץ פון דרייווערס

צו סערווירן דעם ציבור



**לאקאל
און לאנג
דיסטענס**

KJ CARS

\$5
לאקאל טריפ
\$10 וואדבארי קאסאן

שרייבט אראפ דעם נומער:
845-388-1900
איינערע פריינס: שלמה אפעל - יואל טעללער

א ברייטע פלאטע פון פריוואטע קארס
פון היימישע אידן, תושבי קרית יואל,
אנגעשלאסן אונטער איין
דיספעטשינג-פירמע

זיך אנצושליסן אין די פירמע ביטע רופט | זעלטענע געלעגנהייט פאר א פרנסה קלה ונקיה

UPSTATE EXPRESS | **BUSINESS TO BUSINESS**

From an Envelope
To a Truckload.
- Twice Daily -

888.320.9920 • 7823857@gmail.com



פונקט אין צייט פאר
סוכות: די נייע "2 אין 1
- סוויטשבעק" לייטער
פון "ווערנער" קען
שטיין 11 פוס הויך אויף
ביידע פוס, אדער ווערן
מיט נאך 4 פוס העכער
און זיך אנלאנגען אויף
א וואנט

(קרעדיט: ווערנער)



30 דזשורנאל סקוועיר
(קרעדיט: מאריס ארזשימי ארכיטעקטס)

די האדסאן ריווער ברעגעס
פון דזשערסי סיטי ווערן
אויסגעכאפט מיט שפאגל
נייע ריזיגע פראיעקטן איינס
נאכ'ן אנדערן, אין שפיץ
פון קושנער קאמפאני'ס 1
דזשורנאל סקוועיר (רעכטס)
און 30 דזשורנאל סקוועיר
(אויבן רעכטס), ווי אויך 99
האדסאן (אונטן רעכטס) און
100 מאניטאר סטריט



1 דזשורנאל סקוועיר
(קרעדיט: וואודס בענאט ארכיטעקטס)



100 מאניטאר סטריט
(קרעדיט: דזשערסי דיגס)



99 האדסאן סטריט
(קרעדיט: סי. או. עי.)



אויך גאז סטאנציעס ווילן טוישן זייער ארכיטעקטור אויסשטעל צו זיין
מער ווי בלויז א דאך העכער די קאסטומערס ביים פאמפ

א ברייטע לופטיגע
ווייסע 'קאנצעפט' פון
קיטשען דיזיין דורך
די פירמע "בעסט ביי
קיטשענס" - לויט ווי
קיטשען פירמעס זאגן
אז די גרעסטע פארלאנג
איז אויפ'ן קאליר ווייס



עסקנים פון צאנו-קלוינבורג קווארטאל אין לעיקוואוד שטעלן
ארויס בריליאנטענע מארקעטינג מאטעריאל פאר נייעם ישוב
מיט קלארע אינפארמאציע אויף אלע פרטים פונעם פראיעקט



"טערמאל-טריטעד"
האלץ קומט אריין פאר
נאטורליכע "סיידינג"
אדער "דעק" - נאכ'ן
האלטן די האלץ אפאר
שעה אין 400 דעגרי
היץ עס צו מאכן
רעזיסטענט צו אלע
וועטער אומשטענדן, אן
כעמיקאלן
(קרעדיט: וועסטוואוד טימבער)

די מארקעטינג פון
נייעם חרדישן ישוב אין
בלומינגבורג, אפסטעיט ניו
יארק, גייט אריבער צו די
עקרת הבית אין עזרת נשים



דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

דער אדרעס

פון אייערע צוקונפטיגע

קא\$טומערס

