

QUESTIONNAIRE DE REVENU LOCATIF

IDENTIFICATION

Votre nom complet: _____

Adresse de la propriété: _____

Supercficie de l'immeuble que vous utilisez personnellement _____ %

Votre quote-part de l'immeuble? _____ %

(Laisser espace vide si vous ne savez pas)

REVENUS DE LOYERS POUR L'ANNÉE

_____ \$

DÉPENSES

Publicité : _____ \$

Assurance du bâtiment : _____ \$

Intérêts payés sur l'hypothèque (pas les mensualités, intérêts seulement) : _____ \$

Frais juridiques et honoraires professionnels : _____ \$

Frais comptables (nous ajouterons pour vous nos frais) : _____ \$

Taxes municipales : _____ \$

Taxes scolaires : _____ \$

Services inclus dans les loyers (Ex. hydro, chauffage, eau chaude, etc.) : _____ \$

Frais de condo : _____ \$

Autres (précisez) :

_____ : _____ \$

_____ : _____ \$

_____ : _____ \$

ENTRETIEN ET RÉPARATION

Séparer vos factures en différentes catégories

1. Dépenses 100% pour les logements de locataires : _____ \$

2. Dépenses général sur l'ensemble de l'immeuble : _____ \$

(ex. déneigement, paysagement, air commune, etc)

3. Dépenses personnelle : non-déductible \$

(ex. réparation dans votre logement)

4. Dépenses majeures

(Ex. Toiture, porte et fenêtre, murs extérieurs, balcon etc)

**à voir avec
notre conseiller**