

Boletín Informativo

1° de diciembre de 2014



Diseño y calidad que da valor a tu vida

Edificios verdes 'florecen' en la Ciudad de México



Hace cuatro años había 31 mil 912 metros cuadrados de edificios con certificaciones LEED, que otorga el US Green Building Council, al día de hoy existen un millón 59 mil metros cuadrados, cifra 10 veces mayor. Entre los que se encuentran la Torre HSBC, Centro Palmas Interlomas, Torre Virreyes, entre otros.

En la Ciudad de México, actualmente existen 31 proyectos de oficinas con certificados de sustentabilidad, los cuales suman un millón 59 mil metros cuadrados, 33 veces más que en 2010, de acuerdo con datos de la firma de servicios inmobiliarios Cushman & Wakefield.

Hace cuatro años había 31 mil 912 metros cuadrados de edificios con certificaciones LEED, que otorga el US Green Building Council, equivalente al 40 por ciento de la superficie rentable de Torre Reforma. Hacia 2016, se espera que el área de edificios sustentables se incremente a 1.6 millones, el equivalente a cerca de 22 Torres Mayor.

Del total de edificios de oficinas que se construyen en el Distrito Federal, alrededor de 40 por ciento buscarán tener una certificación LEED en alguno de sus cuatro tipos, según Cushman & Wakefield.

De acuerdo con la firma de corretaje, existe una necesidad de sustentabilidad en los desarrollos en México, debido que el 12 por ciento de las emisiones de contaminantes del país proviene de los edificios.

La certificación LEED se otorga a construcciones que ofrecen soluciones en ahorro de agua y energía, sitios sustentables y tratamiento de materiales y residuos sólidos.

La certificación puede ser Platinum, Silver y Gold.

José Luis Rubí, Market Research Manager de Cushman and Wakefield, comentó que además de edificios de oficinas, hay algunos centros comerciales que buscan obtener este tipo de certificaciones de sustentabilidad.

"En este momento aún no hay centros comerciales certificados, pero al menos un par que están en construcción buscan certificarse", explicó.

Además de los centros comerciales, Rubí agregó que algunas marcas han decidido buscar certificaciones de sustentabilidad para sus sucursales, como es el caso de Starbucks, Farmacias San Pablo y algunas sucursales bancarias de HSBC y concesionarias de Toyota.

FUENTE: *El Financiero*

Casas de madera de diseño

construidas en 10 semanas

El buen diseño no está reñido con la sostenibilidad ni con un tiempo record. Lo demuestran las casas de madera construidas por NOEM desde Barcelona: casas eficientes y sostenibles construidas a medida en semanas. Casas de madera diseñadas bajo el estricto estándar de las casas pasivas, con técnicas de prefabricación y herramientas 3D, que destacan por aunar la eficiencia energética, el diseño y el confort.

Cuando un proyecto consigue convencer tanto a los profesionales del sector como a sus usuarios, es un buen comienzo. Y cuando la obra acabada consigue **respetar todos los plazos y costes previstos**, y al mismo tiempo destacar por su diseño y su eficiencia, hay que comunicarlo. Estos son los retos que ha conseguido **NOEM** con la Casa Saüc (Barcelona). Una vivienda con **calificación energética A** que ha sido construida en 10 semanas a partir del proyecto que NOEM desarrolló **a medida** para sus propietarios. Su estructura de madera maciza permitió optimizar los costes de la obra civil en un terreno con fuerte pendiente, y la

orientación Sur junto a las estrategias pasivas de climatización consiguió reducir drásticamente el gasto en calefacción.

Unas grandes pérgolas cubiertas de bambú en las fachadas Este y Oeste permiten asegurar la protección solar en verano y dejan pasar el agradable sol de invierno. Una estufa de pellets es suficiente para calentar la casa ya que el calor se canaliza a través de los tubos de ventilación a toda la casa; y el recorrido de la ventilación cruzada que se ha diseñado aprovecha los vientos dominantes en la parcela para refrescar la casa en verano.

Es una **casa de madera de diseño** pensada para vivir disfrutando de las vistas, compartiendo veladas con amigos, y aprovechando cada rincón de esta casa sostenible que puede además presumir de ser una **casa sana**. Y de haber sido construida en un tiempo record sin por ello olvidar la calidad de los acabados ni el diseño interior.



FUENTE: comunicae.es

Consejo municipal de París rechaza rascacielos de 180 metros diseñado por Herzog & de Meuron



Ampliando el debate sobre si París debe o no preservar su skyline del siglo 19 o "abrazar la innovación", los miembros del consejo municipal parisino decidieron rechazar el proyecto *Triangle Tower*, la controversial torre de 180 metros de alto diseñada por Herzog & de Meuron. A pesar de una ajustada votación (83 contra 78), la pelea continúa: la recientemente elegida alcaldesa Anne Hidalgo ha declarado inválido el veto y espera que una nueva ronda de votación resuelva a favor del rascacielos.

Aunque se trata de una ciudad que teme perder su "tejido urbano existente por los rascacielos", se vuelve poco probable que la torre se construya.

Cuando fue por primera vez presentada al público hace más de tres años, el entonces alcalde Bertrand Delanoë proyectó erradicar el límite máximo de 37 metros de altura en ciertos sectores de la capital francesa para hacer espacio a la estructura de 42 pisos, la cual Jacques Herzog describió como "la topografía de una ciudad vertical", en vez de una torre. Su forma triangular fue diseñada para "limitar la sombra en vecinos" cercanos al principal centro de exhibición de Porte de Versailles en París, en el extremo sur de la ciudad.

Si se construye, el rascacielos de oficinas sería casi la mitad de alto que los 301 metros de la Torre Eiffel. Sin embargo, los críticos argumentan que el proyecto "desfiguraría" el skyline de la ciudad, tal como la fuertemente criticada torre Montparnasse.

FUENTE: archdaily.com

Distribuirán energía limpia a 1,500 hogares en Oaxaca

El estado de Oaxaca será la plataforma nacional para dar continuidad al programa y beneficiar a más familias

Schneider Electric, especialista mundial en la administración energética, firmó el compromiso “Iluminando México” mediante un acuerdo en conjunto con Fondo Unido México, Iluméxico, Spectron Energy & Infrastructure y el gobierno de Oaxaca, para llevar energía limpia a mil 500 familias y 22 centros comunitarios y escuelas de la zona indígena mazateca, en Oaxaca, a partir de 2015.

Actualmente, mil 300 millones de personas en el mundo no cuentan con acceso a la energía, mientras que en México, el número es de más de tres millones de personas. Mediante este programa, la multinacional francesa refrenda su compromiso de dar acceso a la energía a quienes no la tienen, mediante una participación activa y de colaboración conjunta con organizaciones y la sociedad.

Este grupo de organizaciones tiene la intención de formar un equipo multidisciplinario donde cada una pueda desempeñar un rol fundamental en la implementación total del proyecto. Iluméxico provee los sistemas solares y todo su conocimiento en trabajo comunitario; Schneider Electric proveerá los recursos económicos, tecnológicos y mano de obra voluntaria para la instalación de las soluciones fotovoltaicas en los centros comunitarios: la empresa Spectron Energy & Infrastructure llevará a cabo la evaluación de impacto de la instalación de los sistemas

fotovoltaicos en los hogares y comunidades aisladas y marginadas de Oaxaca.

Por su parte, el gobierno de Oaxaca entregará los recursos para la instalación de los sistemas en las viviendas, cubriendo así el 50 por ciento del costo del sistema, en tanto el otro 50 por ciento será provisto por las familias mismas, teniendo así un rol fundamental en este proyecto. Finalmente, Fondo Unido México gerencia la ejecución del programa y los fondos donados por Schneider Electric y otros donantes que se han sumado a este proyecto, logrando así la adecuada administración de recursos.

“La firma de este compromiso por Oaxaca es el claro ejemplo de que iniciativa privada, gobierno y sociedad civil pueden trabajar en conjunto para ayudar a las comunidades que más lo necesitan”, dijo Mauricio Kuri, director ejecutivo de Fondo Unido México IAP. “Uniendo esfuerzos para brindar electricidad a escuelas y casas de salud en zonas marginadas, damos un paso sólido para potenciar sus oportunidades de desarrollo”, concluyó.

La primera fase de este programa comenzó en 2013 donde Schneider Electric dotó de infraestructura energética a cinco escuelas del estado de Veracruz, beneficiando a más de 500 personas. Ahora, el estado de Oaxaca será la plataforma nacional para dar continuidad al programa y beneficiar a más familias, esta vez con un elemento diferenciador: la medición del impacto por medio de un método científico que estará a

cargo de la empresa Spectron Energy & Infrastructure.

“Para Schneider Electric, es muy importante conocer cómo se traduce el acceso de la energía en un beneficio tangible que transforma la calidad de vida de las personas. Por primera vez en la historia, el programa Iluminando México podrá obtener los datos científicos del impacto que tienen las familias al contar con acceso a la energía, así como demostrar la huella que deja en las comunidades el tener acceso a servicios básicos”, dijo Paulina Palacios, gerente de Responsabilidad Social Corporativa para Schneider Electric México.



FUENTE: teoremaambiental.com

Apagón analógico 'enciende' el negocio de reciclaje electrónico

Debido a que los televisores analógicos no reciben señales digitales, durante 2014 y 2015 se generará un desperdicio cercano a 50 millones de aparatos, lo cual creará una oportunidad de negocio de hasta 300 mdd anuales para las empresas dedicadas a la recolección de basura electrónica.

Entre 2014 y 2015 se generará un desperdicio cercano a 50 millones de televisores analógicos, debido a que dichos aparatos no son aptos para captar señales digitales, aun cuando se trate de pantallas con tecnología de plasma, LCD o LED, de acuerdo con analistas y directivos de la industria electrónica.

Esto generará una oportunidad de negocio para empresas dedicadas a recolectar, vender o reutilizar la denominada basura electrónica. Entre estas firmas está Rescatec, la cual estima un negocio de 300 millones de dólares anuales con los desechos del apagón, junto con el resto de desperdicio tecnológico en México.

“Es complicado medir el mercado, pero el tema está dividido en cómo se hace la parte reciclada, es decir, si se venden sólo los commodities (oro, plata) o todo el aparato”, explicó Eduardo Pallares, director general de la empresa.

Según la firma, anualmente se generan alrededor de 300 mil toneladas de basura electrónica al año, y de estos 150 mil corresponden a computadoras y demás residuos tecnológicos, como celulares o televisores.

Rescatec es una compañía dedicada al reciclaje de basura electrónica en el país con fines de recuperación y reutilización de este tipo de desecho. Actualmente, tienen un convenio con Microsoft y otras firmas para el tratamiento de esta basura.

El potencial de negocio que tiene el reciclaje en el país proviene de que sólo el 30 por ciento de las 300 mil toneladas de basura electrónica es reciclado o rehabilitado.

“El reciclaje de desechos electrónicos tiene mucho futuro, debido al consumo que hace México de tecnología”, expresó.

FUENTE: *El Financiero*



arquitectura
sostenible

Diseño y calidad que da valor a tu vida

EL JARDÍN Y LA TERRAZA QUE SIEMPRE QUISISTE



sostenible

Diseño de Marco Polo Avila para Arquitectura Sostenible. Año 2014

DISEÑO Y OBRA DE:

- Azoteas verdes • Huertos Urbanos • Terrazas • Ampliaciones

www.arquitecturasostenible.com.mx Tel. 56731993/44443451 contacto@arquitecturasostenible.com.mx

Contáctanos en:



facebook.com/asostenible



[@ASostenible](https://twitter.com/ASostenible)



www.arquitecturasostenible.com.mx