

Standard Owner's Policy of title insurance protects the owner against loss because of:



CHICAGO TITLE
OF WASHINGTON

Una póliza estándar de seguro del título protege al propietario contra pérdidas a causa de:

- | | |
|---|--|
| 1 Falsificación | 12 Falta de entrega de escrituras |
| 2 Fraude en relación con la ejecución de documentos | 13 Escrituras ejecutadas mediante un poder vencido o falso |
| 3 Influencia indebida sobre el otorgante o el albacea | 14 Entrega de escrituras después de la muerte del otorgante |
| 4 Suplantación de identidad de personas que se hacen pasar como dueños de la propiedad | 15 Escrituras hechas por una corporación o asociación sin la debida autoridad |
| 5 Representación incorrecta del estado civil del otorgante | 16 Errores secretariales en la redacción de documentos legales |
| 6 Herederos no revelados o faltantes | 17 Incapacidad de comercialización del título como asegurado |
| 7 Testamentos legalizados indebidamente | 18 Defectos de registro, derechos de retención, gravámenes, reclamos adversos u otros asuntos no sabidos o no revelados al nuevo dueño que se adjuntan antes de la fecha de la póliza |
| 8 Interpretación errónea de testamentos y fideicomisos | 19 Acceso legal |
| 9 Incompetencia mental del otorgante | |
| 10 Traspaso hecho por un menor de edad | |
| 11 Descripciones legales incorrectas | |

Además, la cobertura extendida del dueño también protege a este contra pérdidas debido a:

- | |
|---|
| 20 Derechos de retención no registrados |
| 21 Cuestiones de mediciones y límites |
| 22 Reclamos de las partes en posesión no revelados por los registros públicos |
| 23 Servidumbre predial o reclamos de servidumbre predial no revelados por los registros públicos |

*Nota: Para recibir cobertura extendida, es posible que se requiera hacer mediciones. Le rogamos analizar esto con un profesional en préstamos de bienes raíces.