

保护您的客户 - 及您自己



ALTA业主保单

1. 其它人拥有您房屋产权中的一项权益
 2. 未正确签署文件
 3. 伪造、欺诈、胁迫。
 4. 任何文件的记录瑕疵
 5. 限制性契约
 6. 由下列原因造成的对您权利的留置权：
 - a) 一份信托契约
 - b) 一项判决、税务或特殊评估
 - c) 业主协会的指控
 7. 产权是不可售的
 8. 缺乏土地使用权和通行权
-
9. 施工留置权保护
 10. 强制拆除结构，因为它：
 - a) 延伸到其它土地或地役权上
 - b) 违反附件B中的限制条款。
 - c) 违反现行区域法。
 11. 因区划或限制无法将土地用于SFD
 12. 业主协会未记录在案的留置权
 13. 未记录在案的地役权
 14. 他人经由租赁、合同或选择权产生的权利
 15. 为替代住宅支付租金
 16. 通胀保护
-
17. *违反建筑许可 - 强制拆除
 18. *违反土地细分实施法
 19. *违反区划 - 强制侵占
 20. *侵占边界墙或围栏
 21. 违反限制性契约
 22. 投保后的产权瑕疵
 23. 投保后的合同或租赁权
 24. 投保后的伪造
 25. 投保后的地役权
 26. 投保后的土地使用限制
 27. 投保后由矿物或水开采造成的损失
 28. 投保后的生前信托范围
 29. 投保后非边界墙或围栏的邻居侵占
 30. 控制使用 - 车道和人行道
 31. 由地役权的使用导致的结构损坏
 32. 投保后不大于150%的自动增值
 33. 投保后纠正现存违反契约的行为
 34. 投保后的使用限制
 35. 投保后的规定性地役权
 36. 街道地址正确
 37. 测绘图不符合法律规定
 38. 配偶因离婚获得的权益
 39. 违反建筑退让规划
 40. 歧视性条款
 41. 永久保险责任

CLTA

ALTA-R

完全业主保单

Chicago Title
自动出具最高保
险范围。

投保范围涵盖
1-4
家庭成员

本表仅用于比较，非保险
条款的完整解释。保险责
任范围以保单中的条款、
除外责任和免赔额为准。



Chicago Title

*以免赔额和最高责任为准，
后者低于保险金额。

Chicago Title © 2010, Rev. 9/2010

附件A中的免赔额和最高限额如下：

| | |
|---------|----------------------------------|
| 保单免赔额 | |
| 保险范围16: | 附表A所示保险金额的1%或\$2,500.00 (以较低者为准) |
| 保险范围18: | 附表A所示保险金额的1%或\$5,000.00 (以较低者为准) |
| 保险范围19: | 附表A所示保险金额的1%或\$5,000.00 (以较低者为准) |
| 保险范围21: | 附表A所示保险金额的1%或\$2,500.00 (以较低者为准) |

| | |
|----------|-------------|
| 保单最高赔偿限额 | |
| | \$10,000.00 |
| | \$25,000.00 |
| | \$25,000.00 |
| | \$50,000.00 |