



REVITALIZATE
Grupo Empresarial

+52 (998) 2248450

revitalizate@revitalizate.mx



**VENTA Y APLICACIÓN DE PRODUCTOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES Y
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

SE MANCHO EL CONCRETO... ¿Y AHORA CÓMO LO LIMPIO?

Los factores climáticos como el viento, la lluvia y la temperatura se encargan transportar las partículas. Estas sustancias pueden manchar o alterar el color en el concreto e inclusive pueden llegar a degradar las superficies. Por fortuna prácticamente todos los tipos de mancha que se presentan en la superficie del concreto pueden ser removidas y el éxito reside en saber cómo eliminarlas.

EL ORIGEN DE LAS MANCHAS

Entre las más comunes se encuentran:

- Manchas como las de origen alcalino, formadas principalmente por polvo de cemento y cal, que suelen pegarse al concreto por efecto electrostático.
- Eflorescencias que se crean con la aparición de agua en la superficie cargada de hidrato de cal, el cual se transforma en carbonato de calcio al entrar en contacto con el gas carbónico del aire.
- Manchas accidentales con alquitrán, pintura, óxidos, etc. Muchas son causadas por el empleo incorrecto de los productos desmoldantes o el producto inadecuado para este fin.
- Manchas de origen bio-orgánico, las cuales aparecen con el desarrollo de microorganismos en la superficie, generalmente en ambientes prolongadamente húmedos e incluso algunas son causadas por el tabaco, fuego, humo, aceite y otros agentes.
- Las acumulaciones de polvo y de hollín que se depositan en los vacíos y las rugosidades de los concretos, son una de las razones más comunes que deterioran una superficie y que se convierten en manchas negras por la acción del agua.

MÉTODOS DE LIMPIEZA

Es importante conocer el propósito de la limpieza y la extensión del trabajo a realizar, cuando se decide limpiar el concreto.

Todas las técnicas de limpieza tienen alguna complejidad, aun en situaciones corrientes, por lo que, antes de adoptar un método particular debe limpiarse



REVITALIZATE
Grupo Empresarial

+52 (998) 2248450

revitalizate@revitalizate.mx



**VENTA Y APLICACIÓN DE PRODUCTOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES Y
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

cuidadosamente un área pequeña para probar la condición y el aspecto de la superficie después del tratamiento.

CHORROS ABRASIVOS. Es un método utilizado para tratar las superficies desgastadas por deterioro o por suciedad. Ocasionan muy poca o casi nula contaminación ambiental y penetran en superficies irregulares, rincones y perforaciones.

- Los chorros secos, también conocidos como chorros de arena, utilizan la abrasión para remover de la superficie del concreto la suciedad, la pintura, algunos recubrimientos o contaminantes y cualquier tipo de concreto deteriorado. Estos chorros cambian la apariencia del concreto dejando una textura rugosa que se presta para reparaciones. Sin embargo, esta textura tiende a atrapar mayor suciedad y polución, lo que hace necesario proteger la superficie. Los chorros, además, redondean el filo de las aristas y los detalles agudos de molduras y ornamentos.
- La limpieza abrasiva húmeda es similar a la seca, pero utiliza agua a presión en vez de arena en la manguera de conducción, disminuyendo la emisión de polvo durante el proceso. El agua elimina la mayoría de suciedades visibles, pero no siempre las partículas más pequeñas, lo cual exige una operación extra de enjuague de la superficie para retirar el polvo y desechos residuales.

LIMPIEZA QUÍMICA. Se efectúa a base de limpiadores químicos con mezclas basadas en agua y se formulan para tipos específicos de concreto. La mayoría de ellos contienen componentes orgánicos llamados agentes activos de superficie que actúan como detergentes, dejando que el agua penetre la suciedad o las manchas de la superficie más rápidamente y acelerando su remoción. Las mezclas también contienen una pequeña proporción de ácidos o de álcalis que ayudan a separar la suciedad de la superficie. También se utilizan solventes limpiadores sin agua.

- Los materiales usados en la limpieza química son en su mayoría altamente tóxicos, por lo cual es fundamental que los operadores usen equipo de protección personal y que protejan las áreas, edificios, jardines y árboles adyacentes.
- Cuando se presentan manchas, eflorescencias, residuos cementíceos o contaminantes de obra se recomienda utilizar un enjuague integral para



REVITALIZATE Grupo Empresarial

+52 (998) 2248450

revitalize@revitalize.mx



VENTA Y APLICACIÓN DE PRODUCTOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES Y
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

concreto o un limpiador selectivo que no degrade la matriz de cemento ni altere su pH natural.

- No se recomienda aplicar ácidos inorgánicos como el clorhídrico o el nítrico porque que sus secuelas pueden ser más nocivas que el mal que busca remediarse.

LIMPIEZA CON LLAMAS. Se utiliza para remover sustancias como aceite, pintura y suciedad, las cuales se incineran mientras se evapora la humedad de la superficie. En este procedimiento el gas a presión desprende el material suelto y expone una nueva superficie limpia. Este método de limpieza se realiza moviendo un soplete "multillama" sobre la superficie del concreto a temperatura muy alta, unos 3,100 °C. La llama hace que la capa superficial del concreto se descascare exponiendo así el agregado.

LIMPIEZA MECÁNICA. Se efectúa por medio de equipos mecánicos capaces de soltar y remover la suciedad del concreto hasta un punto cercano al de tolerancia. Hay muchos tipos y tamaños de máquinas, como aplanadoras, recortadoras, esmeriladoras, sajadoras, cortadoras, desbastadoras, rascadores y limpiadores. Al aplicar este método es esencial remover los escombros y el polvo que quedan después de la limpieza mecánica antes de revestir o aplicar concreto nuevo a la superficie.

LIMPIEZA CON ABRASIVOS METÁLICOS. Se realiza mediante un equipo portátil para abrasión (autosuficiente y sin aire) para limpiar efectivamente superficies horizontales o ligeramente inclinadas. Este mantenimiento es ideal para remover contaminantes de la superficie: pintura vieja, suciedad y residuos de concreto quebrantado. Se trabaja con el impacto de abrasivos metálicos sobre la superficie y el efecto de una rueda centrífuga giratoria.

Comercialización y aplicaciones de productos para el mantenimiento y construcción de inmuebles

www.revitalize.mx
+ 52 (998) 2248450

Impermeabilizantes – Selladores – Recubrimientos – Morteros de Reparación – Pisos Grado Sanitario

Contamos con equipo de granallado en renta

BASF
The Chemical Company

REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450

nanoCare



REVITALIZATE
Grupo Empresarial

+52 (998) 2248450

revitalizate@revitalizate.mx



**VENTA Y APLICACIÓN DE PRODUCTOS
PARA LA CONSTRUCCION Y
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES Y
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

LIMPIEZA CON VAPOR. Utiliza agua bombeada a una caldera donde se convierte en vapor que se dirige en chorro al concreto. En ocasiones se requieren cepillos y materiales abrasivos para remover la suciedad y, aunque en la actualidad no es un método común, es ideal para alcanzar áreas difíciles y para remover residuos después de la aplicación de ácidos.

LIMPIEZA MEDIANTE ROCIADO CON AGUA

Utiliza agua como principal herramienta para eliminar agentes contaminantes en la superficie. El rociado debe aplicarse de arriba a abajo, de tal forma que el exceso de agua arrastre por gravedad el polvo y los desechos residuales para lograr una limpieza uniforme.

- Cuando la suciedad está ligeramente adherida a la superficie o está pegada a la pared con sustancias solubles en agua, se recomienda el rociado con agua a baja presión, aunque sin utilizar grandes cantidades del líquido porque puede sobresaturar la pared y penetrar al interior de la construcción, ocasionando problemas. En esta técnica es a veces necesario complementar la remoción con el uso de cepillos de cerdas o de acero inoxidable.
- El agua a alta presión limpia eficazmente superficies de concreto endurecido y mampostería. Con este método la presión del agua prepara superficies para la aplicación de revestimientos y puede desgastar la superficie del concreto para efectuar reparaciones.

MAS VALE PREVENIR...

Con el fin de mejorar la dureza de superficie de las piedras calcáreas y protegerlas de las agresiones atmosféricas debe utilizarse la fluctuación, que es el endurecimiento superficial de las areniscas tiernas, mediante fluosilicatos solubles.

Cuando se hidrata, el cemento Pórtland libera alrededor de un 20% de cal. El simple lavado con un fluosilicato de magnesio, aplicado aproximadamente tres semanas después del vaciado del concreto, hace que los carbonatos de cal se transformen en fluoruros de cal (sales duras insolubles). Con esto se bloquean los poros del concreto mejorando la impermeabilidad y se mejora la resistencia a la erosión y a los ataques químicos.



REVITALIZATE
Grupo Empresarial

+52 (998) 2248450

revitalize@revitalize.mx



**VENTA Y APLICACIÓN DE PRODUCTOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES Y
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

En caso de un ambiente particularmente agresivo es posible utilizar numerosos productos impermeabilizantes como complemento de la acción de los aditivos que evitan la fluctuación.

Estos productos deben respetar el aspecto inicial sin formar una película y a la vez deben impedir el desarrollo de musgos y líquenes, facilitando la autoeliminación de la suciedad hidrosoluble y la limpieza de los muros.

Los productos que actúan penetrando en el soporte y dejándolo respirar deben tener una tensión superficial muy baja y una buena resistencia a la oxidación, a la alcalinidad del concreto y a la acción de los rayos ultravioleta.

Algunos productos acrílicos tienen color, actúan por impregnación y se combinan químicamente con el cemento. En ciertos casos pueden dar homogeneidad al color de la superficie sin cambiar el aspecto. Otros, como el poliuretano, dejan en la superficie un brillo que puede ser un efecto buscado para resaltar las cualidades particulares de los agregados escogidos.

Existen también productos protectores cuyo efecto hidrófugo va acompañado de un efecto oleófugo, retardando la aparición de suciedad en los paramentos. Entre estos materiales se incluyen: uretanos alifáticos, metil metacrilato, algunos acrílicos modificados y sellantes epóxicos, así como sellantes repelentes de agua tales como silanos, siloxanos y selladores a base de nanotecnología.

REVITALIZATE
GRUPO EMPRESARIAL

Sabemos que **TU HOGAR** es lo más importante

Cuidamos tu inversión
NANO-IMPERMEABILIZAMOS
tu casa

NANOTECNOLOGÍA aplicada:
Productos revolucionarios, soluciones inteligentes.

Visita www.revitalize.mx
y conoce todas las soluciones
que podemos ofrecerte.

NANOTECNOLOGIA APLICADA

Nano recubrimientos para:
Superficies porosas y absorbentes.

BASF
The Chemical Company

REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450

nanoCare



REVITALIZATE
Grupo Empresarial

+52 (998) 2248450

revitalizate@revitalizate.mx



**VENTA Y APLICACIÓN DE PRODUCTOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES Y
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

¿QUIÉNES SOMOS?

REVITALIZATE Grupo Empresarial S.A. de C.V.

Empresa Fundada en el 2008 dedicada a la *Comercialización y Aplicación de productos para el mantenimiento y construcción de inmuebles y proyectos de infraestructura.*

Generamos valor a nuestros clientes resolviéndoles una problemática actual, generándoles ahorros o creándoles beneficios, a través de la implementación o uso de nuestra gama de soluciones.

Estamos contribuyendo a crear un mundo en armonía con nuestro hábitat.

NUESTROS PRODUCTOS

MASTER BUILDER SOLUTION DE BASF- División Materiales para la Construcción

NANO TECNOLOGIA DE NANO CARE. - Recubrimientos para la Protección Avanzada de todo tipo de superficies.

Estamos para servirles...

POR QUÉ DEBE PREFERIRNOS:



Amamos lo que hacemos

Resolver problemáticas, crear soluciones y generar valor a través de nuestros productos y servicios es algo que nos apasiona. Asumimos el reto.



Tenemos la experiencia

Aun cuando la empresa se fundó en el 2008, tenemos más de 20 años de experiencia en esta industria y sobre todo la actitud y el enfoque adecuado.



Productos Confiables

Los productos que comercializamos y aplicamos tienen un desempeño superior comprobado a otros y cumplen con normas nacionales e internacionales.



Nos gusta ser referidos

Sabemos que si logramos un alto grado de satisfacción al brindarle nuestros servicios, facilitamos a nuestros clientes y socios comerciales referirnos a nuevos clientes.

BASF
The Chemical Company

REVITALIZATE GRUPO EMPRESARIAL, SA DE CV
Av. Tecnológico, Mza 7. Fracc. Ek Balam, Región 507
Cancún, Quintana Roo, México. Tel. +52 (998) 2248450

nanoCare