

15-30 YrMtg <b>2.94% 3.71%</b>	30-10 YrBnd <b>2.65% 1.88%</b>	DJIA <b>17,535</b>	Nasdaq <b>4,766</b>	SP500 <b>2,037</b>	Gold <b>\$1,223</b>	Silver <b>\$15.25</b>	Oil <b>\$39.30 (PPB)</b>	US Home sales <b>3.5%</b> (Feb, existing)	Unmpl. <b>4.9%</b>	CPI (Feb.) <b>0.1%</b>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	-----------------------	---------------------------

## מארטגעדזשעס ווערן בעסער

נייע הילף צו שניידן באלאנץ; "מייל" און נאך בענעפיטן



**ניו יארק.** מארטגעדזש ראטעס זענען ווייטער אויפ'ן וועג אראפ, אבער דאס איז נאר די קעיק. די קרעמיש דערויף קומט אין פארעם פון א נייע אימגעראכטענע באלאנץ-רעדוקציע פלאן, ווי אויך די נייע געיעג ביי בענק צו געבן "מיילעדזש" און נאך בענעפיטן אלס דאנק פאר'ן קלאוזען דעם דיעל.

לויט א פלאן וואס די "פעדעראל האוזינג פינאנץ אגענטור" (FHFA) האט די וואך באשטעטיגט, וועלן "פרעדי מעק" און "פעני מעי" רעדוצירן די באלאנץ פון היים אייגענטומער וואס זענען "אונטערוואסער" - זייער מארטגעדזש באלאנץ איז מער ווי די איצטיגע ווערד פונעם הויז.

עס איז די ערשטע מאל וואס אזא סארט הילף פראגראם פאר היים אייגענטומער וועט פאקטיש רעדוצירן די ארגינעלע "פרינציפעל" באלאנץ, אנדערש ווי אנדערע פראגראמען וואס העלפן מיט אנדערע טערמינען, בשעת די ארגינעלע באלאנץ בלייבט אומבארירט.

אפילו די "העמפ" פראגראם, וואס איז געקומען

פון די אבאמא אדמיניסטראציע אבער נישט די עף. עיטש. עף. עי. האט געלאזט רעדוצירן פרינציפעל באלאנצן נאר אין גאר זעלטענע אומשטענדן.

### ווייניגער מענטשן געפלאגט

פאקטיש, אבער, ווי גוט דער פראגראם זעהט אויס, וועלן נישט אזויפיל מענטשן געניסן דערפון, ווייל אין די לעצטע פאר יאר זענען מיליאנען מענטשן "ארויס

פאָרזעצונג אויף זייט 4

### צוויי סטאנדארטן

ווי באריכטעט אינעם צווייטן הויפט נייעס פון היינטיגן נומער, ווערט קלארער פון טאג צו טאג די "דאבל סטאנדארט" פון באאמטע אין אפסטעיט ניו יארק וואס זוכן צו באריקאדירן און באקרויודען די בליענדע וואוקס פון ארטאדאקסישן אידענטום בליעה'ה האטעלן, שפיל-פארקס, מער און מער קאמערשאל פראיעקטן, ווערן אויפגענומען מיט'ן גרעסטן אייפער, אבער ביי האוזינג פראיעקטן פאר חרדישע אידן קומען אפיר געזעצן, זארגן, דראאונגען, געריכט קלאגעס, פארשעמונגען, וואס אימער מ'קען נוצן אלס "הבה נתחכמה". אבער, "רוח הקודש אומרת, כן ירבה וכן יפרוץ."

שרייבט אייד איין אויף [derbayis@gmail.com](mailto:derbayis@gmail.com)

### אינהאלט

- קעמפ לאנגווארדיע 2
- קישטען-קאבינעט-וועניטי 5
- נייעס אין ציפערן 6
- ליינערס שרייבן 8

## ריזן פראיעקטן יא, דירות נישט

אפסטעיט עלעמענטן גרייט פאר אלעם; נישט האוזינג

אנגעבליכע פראבלעמען פון וואסער, סוער, טראפיק, גערודער, אפעקטירן די וועלדער און פעלדער, וואס אזא ריזיגער פראיעקט קען אנברענגען.

אין די זעלבע צייט זענען באאמטע פון "וויילעדזש" און סאט בלומינג גראוו, די לאקאלע מוניציפאליטעט וואס איז געגרינדעט געווארן מיט'ן אפיציעלן ציל צו שטעלן א בלאקאדע קעגן דעם וואוקס פון קרית יואל קע"ה, זייער צופרידן פון א געפלאנטע ריזיגע האטעל

פאָרזעצונג אויף זייט 3

באאמטע אין אראנדזש קאונטי און לאקאלע טאוונס זענען אין דראמאטישן געיעג צו באקומען די ריזיגע פערטל ביליאן דאלארדיגע "לעגא-לענד" פארק אין די אייגענע רייען. זיי זענען אין טיפן געראנגעל מיט די באאמטע פון דערנעבנדיגן ראקלענד קאונטי און די ארטיגע מוניציפאליטעטן וואס ווילן אויך די זעלבע "פרייז" פאר די לאקאלע דעוועלאפעמענט.

אבער דער געראנגעל ווער ס'זאל באקומען די מעגא-פראיעקט, טוט מיסטעריעז אונטערהאלטן אלע

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטאג			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.318	0.758
יאפאן	יען	113.47	0.008
אייראפע	יורא	0.893	1.119
רוסלאנד	רובל	68.66	0.01
שווייץ	פראנק	0.974	1.02
ענגלאנד	פונט	0.701	1.42
מדינת ישראל	שקל	3.83	0.26

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

# אראנדזש קאונטי נעמט צוריק 'קעמפ לאגווארדיע'

אפילו נאכדעם וואס די קאונטי האט אזוי שארף אפגעווארפן די דאזיגע מעגליכקייט, זענען באאמטע ווייטער געבליבן פארהאנקערט וואס יא אדער נישט צו לאזן בויען אויפ'ן ריזיגן שטח. פון איין זייט האט מען געוואלט די עקאנאמישע בלי פון א גרויסע דעוועלאפמענט, אבער פון די אנדערע זייט האט מען טארפעדירט יעדע ערנסטע פלאן פון האוינג אויף א גרעסערע פארנעם.

## צוריק צום אנהויב: וואס יא?

אצינד האט די קאונטי באשלאסן מ'גייט ווייטער. "מאונטקאו" וועט באקומען \$1.2 מיליאן אפטרטיט געלט, דער מקח איז אויס, און דער שטח בלייבט ווייטער אונטער אראנדזש קאונטי אייגענטום. נו, וואס קען מען יא בויען? טשעסטער באאמטע ווילן טוישן די זאוינג מ'זאל קענען בויען דערויף אביסל האוינג און גרויסע "לייטע" דעוועלאפמענטס ווי אפיסעס און "לייט אינדוסטריע". דער טשעירמאן פון בלומינג גראו פלעינינג באורד האט גראדע א ווייטע געדאנק פון בויען א "סאלאר פארעם", וואס דארף נישט קיין וואסער, סוער, לעקטער, ראודס, בלוזי דראטן און זון שטראלן. אבער אזא אלטערנאטיווע ענערגיע פלענט צאלט שוואכע שטייערן, און די קאונטי און ארומיגע טאונס ווילן ווי מער שטייערן, זענען די שאנסן מער גענויגט פאר מילדע ביזנעס דעוועלאפמענטס. לויט באריכטן, איז די קאונטי גרייט צו איינטיילן דעם ריזיגן שטח אין 11 באזונדערע לאטס פון פארשידענע גרויסקייטן, און פארקויפן פאר מילדע קאמערשאל פראיעקטן וואס זענען גרייט צו בויען "אומר ועושה". קאונטי עקזעקיוטיוו סטיוו ניוהאוז לייגט דעריבער דרוק אויף די טאון באאמטע אין טשעסטער און בלומינג גראו צו טוישן די זאוינג אין דעם ריכטונג ווי שנעלער.

אין די מיטעלע '00 יארן, נאך די גאלדענע עקאנאמיע פון יענע צייט, און די דראסטישע רעדוקציעס אין סיטי פארברעכנס און די צאל היימ-לאזע, האבן שטאטישע באאמטע באשלאסן אז מען דארף שוין נישט דעם ווייטן ריזיגן שטח. דעמאלט זענען געווען אויפ'ן פלאץ ארום 700 מענטשן. די מערסטע זענען פלאצירט געווארן ביי פאמיליע אדער אנדערע פראיעקטן, אפאר הונדערט זענען אריין אין סיטי-באזירטע שעלטערס, און ס'פלאץ איז געווארן ליידיג פון איינוואוינער, כאטש א גרויסע צאל אלטע געביידעס זענען נאך געבליבן.

## נייע אנטוויקלונגען

אין '06 האט אראנדזש קאונטי געשלאסן א דיאל אפצוקויפן די קעמפ שטח פון ניו יארק סיטי פאר ארום \$8.5 מיליאן. אבער די קאונטי איז געקומען אונטער קריטיק פון לאקאלע פאליטיקאנטן און האט באשלאסן עס צו פירן ווייטער, און האט גענומען ביסס פון דעוועלאפערס. דעמאלט זענען אריינגעקומען א רייע ביסס, און נאך לאנגע און היציגע פארהאנדלונגען האט די קאונטי געשלאסן אן אפמאך צו פארקויפן דעם שטח פאר "מאונטקאו" א דעוועלאפער פון סקארסדעיל. א קורצע צייט דערויף איז געקומען א דראמאטישע אנטדעקונג, ווען די גאושען פירמע "האדסאן וועלי ריעלטי קאמפאני" האט געקלאגט די קאונטי אז א היימישער איד האט געוואלט אפקויפן "קעמפ לאגווארדיע" פאר א גרעסערע סומע ווי "מאונטקאו" אבער די קאונטי האט נישט געוואלט הערן דערפון. יענע פירמע האט געקלאגט די קאונטי אויף עטליכע הונדערט טויזנט דאלאר אין פארלויבענע קאמישאן און דיסקרימינאציע, אבער דער היימישער איד האט זיך נישט באטייליגט אין די קלאגע בכלל.

אראנדזש קאונטי האט געמאלדן א דורכברוך אין די פארצויגענע פארהאנדלונגען איבער די ריזיגע כמעט-ליידיגע שטח פון "קעמפ לאגווארדיע", שליסנדיג אן אפמאך צו צאלן \$1.2 מיליאן פאר'ן איצטיגן דעוועלאפער ארויסצוגיין פון קאנטראקט, און אזוי ארום מאכנדיג פריי דעם וועג פאר ריזאוינינג און גרויסע דעוועלאפמענט פלענער.

דער שטח פון 258 עיקער איז בערך צוויי-דריטל אין טאון אוו טשעסטער און 1 דריטל אין טאון אוו בלומינג גראו, נישט ווייט פון קרית יואל. אבער רוב שטח איז ווייכע ערד און "וועט-לענד" און מערסטנס פון די בערך 50 עיקער פאסיג פאר דעוועלאפמענט איז אין בלומינג גראו.

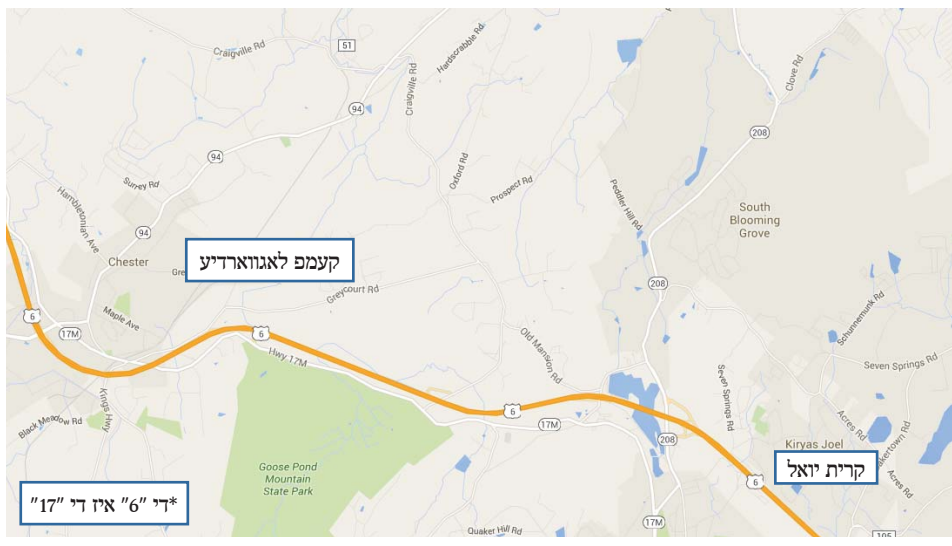
די נייעס אויף "קעמפ לאגווארדיע" ברענגט א נייע עפאכע אויפ'ן שטח וואס איז אמאל געווען א היימלאזע שעלטער אונטער'ן אייגענטום פון ניו יארק סיטי. די קאונטי האט עס אפגעקויפט אין '07, און געהאט געשלאסן א דיאל מיט א דעוועלאפער צו אנטוויקלען דעם פלאץ פאר האוינג, אבער לאקאלע אפאזיציע האט בלאקירט סיי וועלכע האוינג פלע-נער, און איצט איז מען אריבער צו נייע פלענער פון לייכטערע האוינג אדער לייכטע אינדוסטריעל.

## ביטערע היימלאזע שעלטער

"קעמפ לאגווארדיע" גייט צוריק צו '918, די לעצטע יאר פון די ערשטע וועלט קריג, ווען די מארווין פאמיליע, וואס האט געוואוינט אין אראנדזש קאונטי זינט די גרינדונג פון אמעריקע, האט געשאנקען פאר ניו יארק סיטי דעם גרויסן שטיק לאנד אלס א מתנה. גלייך דערויף האט די סיטי באשלאסן צו נוצן דעם פלאץ אלס א תפיסה פאר מענטשן מיט טורמע אורטיילן פון אפאר וואכן ביז 3 יאר, קאמבינירט מיט פארעם און אגריקולטור פראדוקציע.

דאן איז עס געווארן אויס טורמע, און מער פארעם, בעיקר פאר נאנט צו טויזנט ארבייטסלאזע מענטשן וואס האבן דארט געפלאנצט גרינצייג אויף ריזיגע שטחים. אין ערשטן יאר שוין, איז געווען א שניט פון 17 טויזנט לעטוס, 685 טויזנט פונט טאמעטא און 11 טויזנט פונט צוויקל.

אין '935 האט די לא-גווארדיע אדמיניסטראציע אראנדזשירט דעם פלאץ אלס א "האומלעס שעלטער" און עס גערופן אויפ'ן נאמען פון זיין עקסעלענץ דער מעיאר. דאס האט זיך געצויגן איבער זיבעציג יאר אין זעלבן סטאטוס. די היימלאזע פארשויענע האבן אויף וועגן און אומוועגן זיך געטראפן אינדרויסן און געוואנדערט איבער'ן גאנצן ראיאן, אין די שטעט און שטעטלעך מיילן ארום, צומאל מיט ארימע ארבייט פון צייט צו צייט, און צומאל מיט אומגעוואונטשענע רעזולטאטן.



# כינעזער האטעל שפיל פריש ארויף צו \$14 ביליאן

א פארטפעל פון ארום 30 נעמען פון האטעל ליניעס, געוואנדן לויט פרייזן, געאגראפיע, געצילטע קאסטומערס פאר ביזנעס אדער וואקאציע אא"וו. אבער די פארטיגע פלענער זענען איצט אונטער פראגע צייכן, אין פאל עס געלונגט יא פאר "ענבענג" צו זיין ווער עס לאכט דער לעצטער אינעם האטעל געראנגעל.

## "מעריאט" אפטריוט געלט

לויט די לעצטע אנדייטונגען מאנטאג צופרי, זעהט אויס ווי די הויפט באאמטע פון "סטארואוד" זענען גאנץ צופרידן פונעם פרישן אנבאט דורך די כינעזער גרופע, און זענען גרייט צו גיין פאראויס מיט'ן מקח. אין רעאקציע, וועט "סטארואוד" מוזן באצאלן פאר "מעריאט" אויפיל ווי \$450 מיליאן אפטריוט געלט פאר'ן ארויסגיין פונעם \$13.6 ביליאן אפמאך וואס די צוויי פירמעס האבן געשלאסן פאריגע וואך. אין צוגאב, דארף "סטארואוד" צוצאלן נאך \$18 מיליאן פאר "מעריאט" אויף פינאנציעלע אויסגאבן בשייכות מיט'ן פריערדיגן אפמאך. אין קורצן, נאך איידער סיי ווער האט געשלאסן אן אפיציעלע דיעל, האט שוין "מעריאט" געווינען א האלכן ביליאן.

אבער דער איצטיגער פלאן פון "ענבענג" אפצוקויפן "סטארואוד" האט אויסגעזען צו זיין די ערשטע דורכפאל פון די כינעזער גרופע אין א לענגערע צייט, אבער היינט מאנטאג אינדערפרי האט די פירמע זיך צוריקגעכאפט און פארבעסערט דעם אנבאט.

"סטארואוד" איז דער אייגענטומער פון האטעל ברענדס "וועסטין", "ס. רעדזשיס", "דאבעלינג" און נאך. די פירמע האט שוין חדשים געפירט געשפרעכן מיט "מעריאט" וועגן א סטראטעגישע אויסקויף, אבער דא איז "ענבענג" אריינגעקומען מיט אן אייגענע אנבאט. פאר עטליכע טעג האט אויסגעזען ווי די כינעזער האבן שוין באזעצט די האטעלן, גרייט צו מעסטן די פירעהענגען, אבער דאן איז "מעריאט" אויפגעקומען מיט'ן בעסערן אנבאט, אבער א כינעזער ריז ווי "ענבענג" לאזט זיך נישט אויסשפילן און האט איצט געהעכערט די פרייז גרייט צו באצאלן.

## גרעסטע האטעל פירמע?

אויב די כינעזער אנבאט פאלט ווייטער אדורך, וועלן "מעריאט" און "סטארואוד" צוזאמען ווערן די גרעסטע האטעל קאמפאני אין די וועלט, האבנדיג

דער פלאן פון כינעזער אינשורענס ריז "ענבענג" אפצוקויפן די "סטארואוד" האטעל אימפעריע איז געווארן אויסגעשפילט ווען דער לעצטער האט אנגענומען א בעסערע אנבאט פון "מעריאט" צו ווערן אויסגעקויפט פאר 13.6 ביליאן דאלאר - אבער גייענדיג צום דרוק האט "ענבענג" אויסגעדרייט דעם טיש און געהויבן די אייגענע אנבאט פאר "סטארואוד" ביז פערצן ביליאן דאלאר.

"ענבענג", ווי באריכטעט דא פאריגע וואך, איז אויף א דראמאטישן גאלאפ ארום די וועלט, אבער ספעציעל אין אמעריקע, אריינצוכאפן ווי מער ריעל עסטעיט פארמעגנס, האטעלן, און אויך ארומיגע ביזנעסער ווי אינשורענס און אגריקולטור. בלויז מאנטאג צוריק האט די פירמע אפגעקויפט פון "הילטאן" די טייערסטע און וויכטיגסטע האטעל אין אמעריקע, די "וואלדארף עסטאריע", פאר \$1.9 ביליאן. גאנץ לעצטנס האט די קאמפאני געמאלדן אן אפמאך אפצוקויפן "סטראטידזשיק האטעלס ענד ריזארטס" פון די "בלעקסטאון" העדזש פאנד'ס ריעל עסטעיט אפטיילונג פאר \$6.5 ביליאן - אייגנטיך א "פליפ" בלויז 3 חדשים נאכדעם וואס "בלעקסטאון" האט עס געקויפט פאר קנאפע 6 ביליאן.

# ריזן פראיעקטן יא, דירות נישט

פאָרעזעצונג פון זייט 1

די זעלבע פרא-דעוועלאפמענט און אנטי-קרית יואל עלעמענטן אין בלומינג גראוו, האבן לעצטנס דורכגעפירט א "נאו סאליסיטעישאן" געזעץ, אז מען טאר נישט פרעגן היים אייגענטומער וועגן אפקויפן זייער הויז אומגעבעטן. פארלעצער קענען אויסשטיין געלט שטראפן ביז טויזנט דאלאר און מעגליכע טורמע ביז זעקס מאנאטן. דער געזעץ טוט אבער נישט אפעקטירן היים אייגענטומער וואס זענען יא גרייט צו פארקויפן זייער הויז פאר א גוטן פרייז, צב"ש פאר חרדישע אידן וואס זוכן א גוטע הויז און שטח אויך ווילאנג די אנעקסירונג פראצעדורן ווערן בלאקירט. אין טאון אוו מאנרא, גלייכצייטיג, בושעווען לאקאלע עלעמענטן מיט געמישטע שטעלונגען איבער די געוואלדיגע וואוקס פון תושבי קרית יואל ארום די שטעטל, ווילאנג די אנעקסעישאן איז אין געריכט. און איצט האלט עס ביי א פלאן פון שטעלן א "מאראטאריום" קעגן סיי וועלכע בוי פראיעקטן אין טאון מער ווי בלויז איין-פאמיליע הייזער, אויך נישט א "מוטער-טאכטער" יוניט מיט'ן אפיציעלן הויז. עס איז אבער אומקלאר ווי ווייט דער פלאן וועט אנקומען ביי די טאון באאמטע אין די איצטיגע אומשטענדן. אין יעדן פאל, איז קלאר אז דער "פן ירבה" שרייט ארויס פון די אלע באאמטע דירעקט און אומדירעקט. אבער נאך אלע דעבאטעס, "ורוח הקודש אומרת, כן ירבה וכן יפרוץ".

די שטילע פראפערט. די באאמטע זענען אויך אפטימיסטיש אויפ'ן פראיעקט טראצדעם וואס די "גאגליארדי" פראפערטי ראיאן איז פארפלייצט אין נאסע באדן פון עטליכע ערליי "וועלטלענד" קאטעגאריעס. עס האט א לעיק, א קריק וואסערל, און א קארידאר פון וואסער ליניעס. "דער שטח איז רייך אין וואסער", שרייבט איין מידיע באריכט, אבער דאס איז נישט קיין שטער פאר אזא גרויסע קאמערשאל דעוועלאפמענט לויט די באאמטע פון בלומינג גראוו וואס האבן יא גאר ערנסטע זארג וועגן וואסער פאר תושבי קרית יואל. אויך האבן די באאמטע בכלל נישט קיין זארג וועגן די איבערפלוס פון קאמערשאל האטעלן אין די געגנט, וואס עקזיסטירן שוין און ווערן נאך געפלאנט. אויסער די דאזיגע האטעל פראיעקט, ווערן געפלאנט נאך האטעלן אין וואדבערי און נאך לאקאלע געגנטער. אין צוגאב צו די אלע דערמאנטע פונקטן, זאגן די אייגענטומער פונעם שטח אז זיי פלאנען אויך א גרויסע "קאמערשאל אפיס" פראיעקט אין די צוקונפט, נעבן די האטעל און רענטל יוניטס.

פראיעקט אויפ'ן "גאגליארדי" פראפערטי ביים טרעף-פונקט פון רוטס 17 און 208, אויף די אנדערע זייט פון "סעווען ספרינגס" ארום קרית יואל. דער האטעל וועט לויט'ן פלאן זיין א "סליעפ אין" פרענטשייס, טייל פון די "טשוים האטעל" נעץ. דער פלאן איז צו בויען א גרויסע האטעל פון דריי שטאקן מיט 81 צימערן. באזונדערס אנטהאלט דער פלאן א רענטל געביידע מיט 8 יוניטס. לויט'ן אויסשטעל פון-נעם 7 מיליאן דאלארדיגן פראיעקט, וועלן די באאמטע דארפן טוישן די "זאנינג" פונעם שטח צו ערלויבן דעם גרויסן פראיעקט. דער פראיעקט ווערט אויפגענומען מיט קענטליכע צופרידנהייט פון די בלומינג גראוו עלעמענטן וואס זענען קעגן יעדע סארט וואוקס פון האזינג פראיעקטן אין און ארום קרית יואל. די צופרידנהייט פון די בלומינג גראוו עלעמענטן צום גרויסן האטעל פראיעקט קומט באגלייט מיט'ן פלאן צוצושטעלן א "שאטעל באס" פונעם האטעל צום "וואדבערי קאמאן" מאלל, פירנדיג צו מער גערודער, טוריזם, באס און קאר טראפיק, אין הארץ פון

# מארטגעדזשעס ווערן בעסער

## נייע הילף צו שניידן באלאנץ; "מייל" און נאך בענעפיטן

פארעצונג פון זייט 1

יא. "טשעיס" האט שוין יארן א פראגראם צו געבן א "פראצענט ריבעיט" אויף פרינציפעל און אינטערעסט, יעדן יאר אבער נאר ביז \$500 א יאר. דאס קומט אויך אויס צו א רעדוקציע פון 15 אלפים אדער מער. לעצטנס האט די באנק אנגעהויבן א קאמפיין צו ברענגען מער אינטערעסע אויף דעם "ריבעיט".

א נייע פראגראם ביי "קעפיטאל וואן" איז צו געבן "עיר טרעוועל מייל" אויב מען נעמט א מארטגעדזש אדער האום עקוויטי - אבער אפיציעל לויפט עס שוין אויס אין די נאנטע טעג. פאר א געווענליכע מארטגעדזש פון ארום 400 אלפים קען מען באקומען הונדערט טויזנט מייל. ביי א מארטגעדזש פון 1.5 אדער מער קען מען באקומען אזויפיל ווי א מיליאן מיילעדזש פאיינטס.

## מ'דארף אכטונג געבן

קאסטומערס זאלן אבער געדענקן, פארוואס די בענק געבן אזעלכע בענעפיטן און צוקערלעך. לויט איין אפשאצונג, איז דער ציל פון אזעלכע פראגראם צו אוועקנעמען די אויפמערקזאמקייט פון די עכטע מארטגעדזש קאסטן, די אינטערעסט ראטע, די קלאוינג פיס, מיט'ן געבן די צוקערל פון אן אויסגעצאלטע לאנג-דיסטענס רייזע.

פילע בענעפיטן פון דעם נייעם סארט, זענען געוואנדן אין נוצן ווי מער ס'קרעדיט קארטל, און דאס איז אפטמאל א בעסערע געשאנק פאר די בענק זעלבסט ווי די בעסטע בענעפיטן קענען ברענגען.

ביי "קעפיטאל וואן" קומען די בענעפיטן אויפ'ן באנוץ פון "ווענטשור" און "ווענטשור וואן" קארטלעך. אזוי אויך ביי וועלס פארגא.

אבער פארהאן אפילו מער ריזיקאלישע מארט-געדזש פארבינדונג מיט קרעדיט קארטלעך, דורך צאלן די מארטגעדזש מיט די קארטלעך זעלבסט. דאס קען אריינפירן אין זייער אסאך פראבלעמען, און בענק קענען גערן באשטיין צו נעמען זייער פראפיט פון די דאזיגע פראבלעמען.

פארהאן קרעדיט קארטן וואס האבן א ספעציעלע "פראטעסטינג פיי" פאר מארטגעדזש פעימענטס, צאלט מען שוין ארויף אויפ'ן פלאץ. אנדערע האבן גאר די חוצפה צו רעכענען אזעלכע פעימענטס אלס "קעש עדווענס" - מיט די ריזיגע "טראנוועקשאן פיי" און העכערע ראטעס וואס קומען דערמיט. און דאס איז אלעס אויב מען באצאלט דעם ביל אינגאנצן יעדן חודש. אבער אויב מען צאלט נישט, און מען לייגט ארויף די מארטגעדזש פעימענטס דערויף, איז אך און ווי, קאמענטארן איבעריג.

אלוא, בעפאר'ן באשליסן וועלכע בענעפיטן מ'קען באקומען פון באנק פאר'ן מארטגעדזש, איז גוט צו רעדן מיט א געטרייען אגענט צו הערן אלע מעלות און חסרונות אויף למעשה.

ביז פארלאפענעם דעצעמבער איז די צאל אראפ צו עטוואס איבער 4 מיליאן. אזוי צו אזוי, איז עס גוטע נייעס פאר צענדליגער טויזנטער היים אייגענטומער איבער אמעריקע.

## בענק געבן מער בענעפיטן

די אפיציעלע מארטגעדזש ראטעס האלטן ווייטער ביי ארום 3.6 און 3.7 פראצענט (ביז'ן ריטעיל שטאפל פאר'ן לאקאלן קאסטומער ווערט עס אביסל העכער), אויף די נידעריגסטע שטאפלען אין א לענגערע צייט. אבער לעצטנס גייען שוין די בענעפיטן ארויס פון די געווענליכע ראמען פון פרינציפעל און אינטע-רעסט, מיט זייטיגע פרייוויליגעס, געוואנדן, ווי פאר-שטענדליך, לויט ווי שווער ס'איז דער פעקל געלט.

"בענק אוו אמעריקע" האט א פראגראם פון נאכלאזן די פראצענט ראטע מיט א פערטל ביז אכטל פראצענט, אויב מען ברענגט אריבער צום באנק גרויסע אנדערע אקאונטס פון א פערטל מיליאן דאלאר אדער מער. מ'קען אויך באקומען דורכדעם בעסערע ראטעס אויף האום עקוויטי, קאר לאנס, אנדערע מארטגעדזשעס אדער ריפיי.

אין א "האום ריבעיט" פראגראם פון "וועלס פארגאן" קען מען באקומען "פאיינטס" וואס קענען גענוצט ווערן קעגן די מארטגעדזש אדער האום עקוויטי לאון. נישט אז ס'איז עפעס אסטראנאמיש; אויף א האלבע מיליאן דאלאר 30-יאר מארטגעדזש קומט אויס מ'שניידט די אינטערעסט מיט 15 אלפים און די חוב ווערט אויסגעצאלט נאך 29 און א האלב

פון וואסער" ווען זייער הויז האט צוריק באקומען גענוג ווערן צו זיין העכער ווי דער מארטגעדזש חוב. א גרויסע ראלע אין די אנטוויקלונג פונעם איצטיגן פראגראם האט געשפילט די מאכטפולע סענאטאר ל. ווארען פון מאסאטשוסעטס, ווען זי האט שארף געטאדעלט דעם "עף. עיטש. עף. עי" פארזיצער, מעלווין וואט, ביי א סענאט פארהער אין נאוועמבער 14, זאגנדיג "עס איז שוין אזויפיל יאר וואס קאנגרעס האט געגרינדעט די ארגאניזאציע, און דורכאויס די גאנצע צייט די אגענטור קיינמאל, נישט אפילו איין מאל, געלאזט א פאמיליע רעדוצירן די ארגינעלע באלאנץ פון א מארטגעדזש".

צו די שארפע שולד-פינגערס האט וואט געענטפערט אז די אגענטור וועט ארבייטן אויפצו-קומען מיט א פלאן, און דאס איז איצט צושטאנד געקומען.

אבער ווי געזאגט, וועט עס נישט העלפן אזויפיל מענטשן, ווייל מען דארף ווייניגער אנקומען דערצו ווי פריער. אין ענדע 09' זענען געווען אזויפיל ווי 12 מיליאן היים אייגענטומער "אונטערוואסער" אבער אין די זעקס יאר ביז פארלאפענעם דעצעמבער 15' איז די צאל אראפ צו עטוואס איבער 4 מיליאן, כמעט צוויי דריטל ווייניגער.

לויט באריכטן, איז דאס טאקע די אורזאך פארוואס די אגענטור האט יעצט יא באווייליגט צו גיין אזוי ווייט און לאזן רעדוצירן די פרינציפעל, ווייל איצט וועלן ווייניגער היים אייגענטומער עס זוכן צו נוצן. אין ענדע 09' זענען געווען אזויפיל ווי 12 מיליאן היים אייגענטומער "אונטערוואסער" אבער אין די זעקס יאר

## בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א

ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו  
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

# קיטשען-קאבינעט-וועניטי מארקעט אין ריזן וואוקס

פירמעס אין קיטשען "דיזיין" זעהט מען א גרויסע פארלאנג צו האבן גראדע, ליכטיגע, אומקאמפלי-צירטע ליניעס. אין קאליר פארלאנגט מען א ליכטיגע פאלעט, אבער קאמבינירט פון אביסל ליכטיגער און טונקעלער.

ווי מער זאכן זאלן זיין אין לעדלעך אנשטאט אינדרויסן. איין קאמפאני האט אפילו א פאטענט צו האבן די "פלאגס" אריינגעשטעקט אין לעדלעך, עס זאל נישט זיין אפגען סתם אזוי.

פאר די פאדלאגע, איז האלץ נאך אלץ די הויפט פארלאנג אפילו אין קיטשען, כאטש ס'איז מער פראקטיש צו האבן אנדערע ערליי פלארינג אין קאך. קאונטערטאפס? קווארטז און גרעניט דאמינירן.

פאסעטס? מערסטע ווילן פאלישד קראום. פסח'דיגע קיטשענס? נאך אלץ פילפאכיג מער צוגעשטעלט אין אפסטעיט געגנטער ווי דורכשניטליך אין ניו יארק סיטי.

עסצייג לעדלעך קומען שוין אפט אליינס איינגע-טיילט, אן דארפן צוקויפן א פלעסטיק-גומי שטיקל פאר באזונדערע עסצייג.

ביי "אינדאקשען קוקטאפס" גלאז-באדעקטע הייצונג צו קאכן אויפ'ן זעלבן שטאפל ווי די קאונטער, קומט צוביסלעך אריין די "אינקאגניטא" סיסטעם פון א ספעציעלע אינדאקשען סיסטעם "אונטער" א שטיינערנע קאונטער, און אויבן זעהט מען גארנישט בכלל, סיידן מען האלט שוין ביים ארויפלייגן דעם טאפ אויפ'ן "פלאם" דאן לייגט מען א ספעציעלע מאגנעטישע "טרייוועט" וואס ברענגט די אינדאקשאן היץ פון אונטער'ן קאונטער צום טאפ העכער דעם, אבער די קאונטער אליינס אינצווישן ווערט נישט הייס. נאכ'ן אראפנעמען די טאפ און טרייוועט איז די קאונטער צוריק קאלטע שטיין. איין פירמע ארבייט שוין אויף אזא סיסטעם אפילו אן א טרייוועט.

טייערע "קאסטום" קעבינעטס איז געוואקסן מיט 13.6 פראצענט. די גרעסטע וואוקס פאר'ן יארגאנג אין קאבינעט סעילס איז געווען אין דעצעמבער, א צייכן אז די שוואנג איז אין גוטן ריכטונג.

און מיט'ן ווייטערדיגן וואוקס פון האוינג מארקעט, איז ערווארטעט אז דער שוואנג וועט ווייטער אנגיין.

## אפליינעסעס פארן גוט

די סעילס פאר גרויסע אפליינעסעס, מערסטנס פאר די קיטשען אבער אויך אין וועניטי-לאנדרי, פארן גוט ווי שוין לאנג נישט געזען. אין דעם ווערט גערעכנט וואש-מאשין, דרייער, אויווען, דישוואשער, פרידזשידעיר און פריזער.

אין '15 יארגאנג זענען איבער גאנץ אמעריקע דעליווערט געווארן 72 מיליאן יוניטס, ארויף איבער 8 פראצענט פון די 67 מיליאן יוניטס געקויפט א יאר פריער די זעלבע צייט. אויך דא האט מען געזען די שטארקסטע וואוקס ביים ענדע יארגאנג, מיט א 17 פראצענט אויפשטייג אין דעצעמבער.

## נייע קיטשען אנטוויקלונגען

לויט ווי מען הערט פון היימישע און אלגעמיינע



די פריש-באגילדעטע ריעל עסטעיט עפאכע אין ניו יארק, ספעציעל ביים חרדישן אידענטום, און אין אלגעמיין איבער גאנץ אמעריקע און אפילו ארום די וועלט, ברענגט א זעלטן ווארימע און ערפאלגרייכע קלימאט ביי די אינדוסטריע פון קאך, קאבינעטס, וועניטי איינריכטונגען, און ארומיגע ביזנעס ליניעס.

## וואוקס ביי נייע און באנייטע

באזירט אויף נאציאנאלע האווינג ציפערן אין '15 און שאצונג אויף '16, זאגן מארקעט אנאליסטן אז אין די קומענדיגע יארגאנג למספרם קען מען ערווארטן 3.1 מיליאן נייע און רענאווערטע קיטשען פראיעקטן, און כמעט דאפלט, 5.6 מיליאן, באשטעלונגען אויף נייע וועניטי-בעטה פראיעקטן אדער רענאוואציעס.

ביי קיטשענס איז די "רימאדל" ציפער א וואוקס פון א האלבע פראצענט מער ווי א יאר פריער, אבער די "נייע" פראיעקטן ברענגען א דראמאטישע וואוקס פון 6.3 פראצענט. ביי בעטה און וועניטי פראיעקטן זענען די ציפערן נאך בעסער גאר, די רענאוואציעס מיט 1.0% מער, און די נייע א העכסט איבערראשנדע וואוקס פון 8.2 פראצענט.

## קאבינעט-וועניטי סעילס

אריינגעניגט מער גרונטליך אין קיטשען מארקעט, זאגן אינדוסטריע באריכטן אז סעילס פון קאבינעטס פאר די קאך און וועניטי זענען אין '15 געשטיגן מיט א שטארקע 8.5 פראצענט, אנקומענדיג צום פאנטאסטישן ציפער פון \$6.5 ביליאן.

צוטיילט אין סוב-ליניעס, זענען רעגולער "סטאק" קאבינעטס ארויף מיט כמעט 13 פראצענט, "סעמי-קאסטום" סעילס איז געשטיגן מיט 4.2%, און די

# דער בית

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

יעדן מאנטאג צופרי. איר האט עס שוין...?

שרייבט אייך איין דא: [derbayis@gmail.com](mailto:derbayis@gmail.com)

# נייעס אין ציפערן

## 1.88 מיליאן

פעברואר האזינג אינווענטארי  
אין אמעריקע, ארויף 3.3%  
פון יאנואר אבער אראפ 1.1%  
פון זעלבן צייט פאראיאר

## \$4 טויזנט

דיפערענץ אין קאנדא פרייז  
צווישן 8 און 9 פוסיגע דאך,  
לויט א נ.י. טיימס אפשאצונג

## 81 טויזנט

עיקער אויפ'ן אטלאנטיק  
אקעאן נאך לאנג איילאנד  
באשטעטיגט פאר ווינט פארעם

## 1,066 פוס

וואלקן-קראצער געפלאנט אויף  
9 דיקאלב עוועניו אין ברוקלין,  
ווייט די העכסטע אין די בארא

## 70%

באפעלקערונג אין אמעריקע  
קויפן באלבס יערליך; 51% קויפן  
די "אינקאנדעסנד" און בלויז א  
קליינע צאל קויפן "על.אי.די."

## 71,000

האזינג יוניט פערמיטן אין ניו  
יארק סטעיט אין '15 למספ'

## 3.53%

30 יאר פיקסד "דיפיינענסינג"  
ראטע אין ניו יארק סטעיט

## \$165 ביליאן

"האום עקוויטי ליינס אוו"  
קרעדיט "געגעבן אין '15 למספ'

# קורצע טאבלעטן

אין פאראייניגטן קאמף קעגן "אייסיס" טעראר,  
ווערן סאודי אראביע און עגיפטן גענטער, טראץ  
זייערע אמאליגע דיפלאמאטישע קאלטקייט.

די וואך האט סאודי אראביע פארשפראכן \$1.5  
ביליאן צו העלפן עגיפטן מיט א ריזיגע סעריע ריעל  
עסטעיט דעוועלאפמענטס אין סיני. דער פראיעקט  
וועט אנטהאלטן נאנט צו 30 האזינג קאמפלעקסן,  
ווי אויך שפיטעלעך, שולעס און נאך סטרוקטורן.



די געפלאגטע עלעקטראניקס אימפעריע "סאני"  
קומט ארויס מיט "פרימיום" (ליין; גאר טייערע)  
"על. אי. די." באלבס, און אויך א ליניע פון טייערע  
לייט-פיקסטשורס און מוזיק ספיקערס, ביידע  
באזירט אויף "על. אי. די." טעכנאלאגיע.  
לויט איין באריכט איז עס א געמיינזאמע  
פראיעקט מיט "טאשיבא."



עקזיסטירנדע האזינג סעילס אין אמעריקע  
איז געפאלן אין פעברואר מיט א דראמאטישע 7.1  
פראצענט אראפ פון יאנואר, כאטש ס'איז נאך אלץ  
געווען 2.2% העכער פאראיאר די זעלבע צייט.  
די דורכשניטליכע סעיל פרייזן פון עקזיסטירנדע  
היימען איז ארויף מיט איבער 4 פראצענט אין די  
זעלבע צייט אפשינט. די גרעסטע טראסק אין  
עקזיסטירנדע היים סעילס איז געווען אין צפון-  
מזרח ראיאן, דערונטער ניו יארק, פאלנדיג 17.1%.



נ.י. סיטי גייט פאראויס מיט א מאסיווע נייע  
דעוועלאפמענט אויפ'ן "עף. די. אר" דרייוו ביי  
"פיער 42", אביסל דרום נאך די וויליאמסבורג בריק.  
נאך \$16 מיליאן צו שטודירן דעם פלאן, קומט נייע  
פינאנצירונג פאר די ערשטע פאזעס, מיט די הויפט  
ארבייט צו באזייטיגן די איצטיגע וועיראהאזעס.



מען האט שוין אנגעהויבן אריינצומופן בס"ד אין  
די נייע "קארלסבורג" געגנט פון קרית יואל, די נייע  
גרויסע שכונה געבן "עצי תמרים."



## ווי הייבט מען אן

# צו קויפן

# א הויז

## און נעמען א מארטגעזש

### 6

מיר וועלן יעצט אריינגיין מער דעטאילירט  
אין די מארטגעזש פראצעדורן, אנהויבנדיג  
מיט 2 סארט מארטגעזשעס וואס איז א  
"פירטשעס", ד.ה., מען "קויפט" א הויז.

די ערשטע מארטגעזש איז א פריימערי  
רעזידענץ, ד.ה., איינער קויפט א הויז אויף צו  
וואוינען דארט. די צווייטע סארט מארטגעזש  
איז אן אינוועסטמענט פראפערטי, מען קויפט  
א הויז פאר אינוועסטמענט, נישט צו וואוינען  
דארט, נאר אריינצושטעלן א טענענט.

עס זענען דא פילצאליגע חילוקים  
צווישן אן אינוועסטמענט פראפערטי און א  
פריימערי רעזידענץ ווי פאלגענד.

ביי א פריימערי מארטגעזש קען מען  
באקומען פיינענסינג פאר 90% פון די  
הויז ווערט. אז די הויז איז ווערט \$300,000  
קען מען באקומען פון די באנק א לאן פון  
\$270,000. מען קען אפילו באקומען א 95%  
מארטגעזש.

עס איז אבער וויכטיג צו באטאנען אז אויב  
מ'נעמט ארויס א מארטגעזש מער פון 80%  
דארף מען צאלן יעדן חודש מארטגעזש  
אינשווערענס. די אינשווערענס צאלט מען  
נישט די גאנצע 30 יאר פונעם מארטגעזש,  
מען צאלט עס נאר אפאר יאר ביז ווילאנג  
די באלאנץ פונעם מארטגעזש ווערט  
רעדוצירט ביז 80% פון די וועליו פון די הויז.

(פארזעצונג אי"ה קומענדיגע וואך)

די סעריע ווערט צוגעשטעלט דורך די  
באקאנטע מארטגעזש פירמע "פאנדינג  
סארס."



Shmuel Stern  
48 Bakerstown Rd. Ste. 201  
Monroe, New York, 10950  
P: 845.233.6577 F: 845.233.6573  
E: ssstern@fundingsourcecorp.com

### וועלכע סארט אינוועסטירער בין איך?

אין א דראמאטישע איבערראשונג פאר קאמער-שאל פראפערטי און אינדוסטריעל אייגענטומער, קומט אויף א פלאן אין ניו יארק סיטי קאנסיל צו טוישן די סיסטעם פון פריוואטע מיסט קאלעקשאן, וואס האט דאפלט אזא גרויסע אפעראציע ווי די שטאטישע סאניטעישאן דעפארטמענט.

לויט'ן פלאן, שטארק פארלאנגט דורך די יוניאנס, וועט די סיטי באשטימען ארום די שטאט "קארטינג זאנעס", לאקאלע געגנטער ווי נאר איין קאמערשאל גארבידזש פירמע וועט אפנעמען די קארט מיסט.

דער פלאן איז נאך אין די ערשטע פאזעס פון דעבאטע און ס'איז נישט קלאר אויב און ווען דער פלאן וועט באשטעטיגט ווערן, אבער אויב עס קומט צושטאנד, וועט עס זיין די גרעסטע טויש אין נ.י. קאמערשעל וועיסט מענעדזשמענט זינט דער געוועזענער מעיאר דזשוליאני האט געבראכן די אינדוסטריע'ס מאפיא קאנטראל אין די 90'ער יארן.



אן אויספראגע פון מארטגעדזש בראוקערס צייגט היבש אפטימיזם אז מארטגעדזש אפליקאציעס וועלן ווייטער וואקסן אין גרויסן.

מארטגעדזש פרייזן האלטן דערווייל אין רעלאטיוו נידעריגע שטאפלען און גיין אנדייטונגען פון גיין העכער אין די נאנטע וואכן. די אפטימיזם איז קענטליך אויף לאון וואוקס סיי ביי פריוואטע האזינג און סיי ביי קאמערשאל פראיעקטן, זאגן אינדוסטריע באריכטן.



די אסטראנאמישע-הויכע האזינג פרייזן אין פארק סלאופ, ברוקלין, זענען שוין מער פארשטענדליך - מיט'ן אנקום פון ערשטן "וואלעי קערידזש סערוויס" אין די געגנט. לויט באריכטן איז עס גאר די ערשטע "וואלעי סערוויס" פאר קערידזשעס אין ניו יארק.

אלענפאלס, איינוואוינער אין די 44-יוניט קאנדא צאלן שוידערליכע פרייזן פאר אזעלכע פריוויליגיעס ווי ווייסע מארב, וויין פרידזשידעירס, גאגאנא אפ-לייעסענס, באש וואשער-דרייערס. איצט קומט צו די פריוויליגיע אז ווען אלעס איז גרייט קען מען רופן די "וואלעי סערוויס" ארויסצונעמען ס'קערידזש פון סוב-סוב-בעיסמענט קערידזש פארקינג לאט און ווארטן גרייט ביים טיר. פרייזן אינעם קאנדא גייען פאר \$1.3 ביז \$3 מיליאן דאלאר.

עס זענען דא צוויי הויפט קאטעגאריעס פון ריעל עסטעיט אינוועסטירער. די ערשטע איז א "קעש פלאן" אינוועסטירער, און די צווייטע איז "לאנגע טערמין" אינוועסטירער. ביידע קענען מאכן ערנסט געלטער און בויען פארמעגנס אויפ'ן לענגערן טערמין, און ארויסקומען גוט אפילו אין א שווערע מארקעט עפאכע.

"קעש פלאן" אינוועסטירער קויפן פראפערטיס פאר'ן צוועק פון ארויסנעמען מאנאטליכע פארדינסטן פאר זייער רוטינע לעבנס בודזשעט. זיי קויפן ריעל עסטעיט ווי סיי ווער וואלט אפגעקויפט א ביזנעס - מען מאכט זיכער אלעס שטימט, אז די ביזנעס ברענגט אריין אזויפיל און אזויפיל געלט יעדן חודש, א באשטעטיגטע "געלט מאשין". דאס טוען אזעלכע אינוועסטירער מיט ריעל עסטעיט, מאכן נאר אזעלכע געשעפטן נאכ'ן גרונטליך באשטעטיגן אז עס האט דעם יסוד, עס פראדוצירט א געזונטע קעש-פלאן מידי חודש בחדשו.

קעש פלאן אינוועסטירער ווייסן גוט אז פראפערטיס וואקסן אין ווער. עס איז פאר זיי א באנוס, א מתנה. אויב עס וואקסט אן אויפהער, גוט. אויב נישט אויפ'ן מאמענט, אויך גוט, ווייל זייער ציל איז צו האבן די קעש וואס קומט יעדן חודש, נישט וויפיל די ווערד וואקסט. [שפעטער וועלן מיר א"ה צוקומען וויאזוי מען רעכנט אויס פונקטליך די קעש פלאן.] נאך א וויכטיגע זאך פאר קעש פלאן אינוועסטירונגען, איז די שטארקייט דערפון אין א שוואכע מארקעט ווען די ווערד גייט אראפ אין אלגעמיין. סעילס ווערט שטאטליך, "סלאן" און מען קויפט ווייניגער. אבער דעמאלט זוכט מען מער צו דינגען, ווייל קויפן וויל מען דאך נישט, נו, וואו "דינגט" מען? אין קאמערשעל ריעל עסטעיט. דהיינו, קעש פלאן.

די צווייטע קאטעגאריע איז "לאנג טערם". אזעלכע אינוועסטירער זענען דירעקט נישט אינטערעסאנט אין די קעש פארדינסטן יעדן חודש. זיי ווילן נאר קויפן ריעל עסטעיט וואס וואקסט אין ווער, ביז עס קומט צום ריכטיגן מינוט, אין יארן אדער צענדליגער יארן, ווען מען קען עס פארקויפן פאר א דראמאטישע פראפיט.

די דאזיגע אינוועסטירער קוקן נישט אויפ'ן קורצן טערמין, נאר האבן אסאך געדולד צו ווארטן אויף די ריכטיגע רעזולטאטן, און ווען עס קומט שוין דערצו, וועלן זיי ווייטער... ווארטן מיט געדולד. במשך די יארן וועלן זיי אוודאי זיכער מאכן צו האבן א קעש-פלאן, ווייל וויפיל ווערד קען די פראפערטי זיין אויב עס ברענגט נישט קיין געלט, אבער דאס איז נאר זייטיגע זאך. אויך וועלן זיי במשך די יארן שניידן די חובות פונעם פראפערטי און הייבן די "עקוויטי" וויפיל עס איז נאר מעגליך מיט א שטארקע סטרוקטור.

דער יסוד פון דעם צוגאנג איז, "גוטע ריעל עסטעיט וועט אייביג האבן א העכערע ווערד אויב מען ווארט עס אויס". מיט אזא יסוד קען מען דורכגיין איין רעסעסיע, צוויי און אפילו דריי. נאך גענוג יארן, ווערן די געביידעס פולקאם אויסגעצאלט און בלייבן פארטיגע "עי. טי. עס." מאשינען ביז צום ריכטיגן מינוט אויב און ווען מען באשליסט צו פארקויפן.

(פארזעצונג קומענדיגע וואך א"ה)

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:



**eastern union**  
FUNDING

**Abe Schnitzler**  
Loan Consultant

3839 Flatland Ave. Suite 211  
Brooklyn NY 11234

**Phone:** 347-526-6162

abeschnitz341@gmail.com  
www.easternuf.com

# ליינערס שרייבן

## אפשר איז דא א "מארקעט באבל"?

לכבוד "דער בית",

באריכטן און אנאליזן רעדן אסאך וועגן די פראגע צו ריעל עסטעיט פרייזן האלטן שוין אזוי הויך אז ס'איז א "באבל" וואס האלט פאר'ן קראכן. מען זעהט דאס קלאר ביי די העכסטע-שטאפל לוקסוס ריעל עסטעיט אין מאנהעטן, אבער ס'איז נאך א גרויסע פראגע צי מען דארף זארגן דערויף אויך ביי די אלגעמיינע מארקעט.

נאכ'ן "דאט קאם" באבל און סטאק מארקעט קראך פון '00 האט א קלוגער איד געזאגט, אז ווען מען שמועסט שוין אין ביהמ"ד צווישן מנחה מעריב וועלכע "סטאקס" צו קויפן, ווייסט מען אז ס'איז א באבל. דער מאמר האט זיך מיר דערמאנט איינמאל שבת נאכמיטאג ביי שלש סעודות, ווען שטייענדיג אין ליניע צו נטילת ידים אין ביהמ"ד האב איך געהערט ווי צוויי יונגעלייט שמועסן פון ריעל עסטעיט, און איינער זאגט פאר'ן אנדערן, "ווייסט, אין פארט לי, ניו דזשערסי, קען מען יעצט קויפן מציאות". דאס איז געווען תשס"ו, ביים שפיץ פונעם ריזיגן ריעל עסטעיט באבל. בלויז אפאר וואכן שפעטער האט זיך וואל סטריט גענומען טרייסלען און עס האט זיך אנגעהויבן די גרעסטע ריעל עסטעיט און עקאנאמישע קראך זייט די "גרויסע דעפרעסיע" פון די תר"פ יארן.

אין א וועג קען מען יעצט אויך נעמען די ווערטער אין באטראכט. ווען "יעדער" רעדט שוין פון מציאות אין ריעל עסטעיט, האלט מען שוין כמעט ביים שפיץ.

(-)

ברוקלין

## האלטן לאנג א טשייניק

לכבוד "דער בית",

זייענדיג אין די לייזן פון אפלייענסעס וויל איך זאגן לטובת הרבים, אז מ'קען זייער גרינג לעזן דעם פראבלעם ביי טשייניקס אדער פערקולעיטאריס אז זיי ווערן שנעל רואינירט דורך וואסער. פשוט, מען נוצט נאר ספרינג וואסער.

אז מען נוצט ספרינג וואסער, נישט קיין שטאטישע וואסער, קען זיך א טשייניק אדער פערקולעיטאריס האלטן אסאך יארן ווי שפאגל-ניי, אן קיין שום פראבלעמען. אדרבה, פרובירט עס אויס.

(-)

## נישט יעדער איז געמאכט פאר ריעל עסטעיט

לכבוד "דער בית",

עס איז זייער פיין און וואויל צו ליינען די געשמאקע באריכטן וועגן ריעל עסטעיט וכל המסתופ. אבער עס איז כדאי צו געדענקן, אז נישט יעדער איז געמאכט צו זיין אין די "ליין".

פון די אלע שיינע באשרייבונגען אין "דער בית" און אלע שמועסן אויפ'ן גאס פון ריעל עסטעיט, קען זיך דוכטן אז מ'גיט א טאנץ אריין, מ'וועט שוין פארשאפן (אדער בארגן!) "אפאר דאלאר" און מען שפילט שוין מעשה סוחר. דאס איז געווענליך פאנטאזיע, און די איינציגסטע וועג איז צו גיין שטאטעלעך, מיט קלארע אנווייזונגען דורך עלטערע וואס ווייסן שוין לאנגע יארן וואס יא און וואס נישט צו טאן.

אויף דעם קען מען זאגן "בנין נערים סתירה", אז יונגערהייט מיינט מען עס גייט אזוי שנעל, מ'בויט-מ'קויפט, אבער נאכדעם לערנט מען גוטע לעקציעס. עס איז בעסער צו לערנען די לעקציעס פון פאראויס.

(-)

## קוואליטי שרייב ארבייט

- פאר אלע שרייב ארבייט -  
רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

פאר גוטע און שנעלע סערוויס מיט  
הרחבת הדעת רופט ווי פריער

845-325-1800



3D STUDIO  
ARCHITECTURAL DESIGN

H.L.FISHER ASSOCIATE AIA

WWW.FINE3D.COM

845-537-6001  
PRO.ARCHITECH@GMAIL.COM

## הנאה געהאט פון "קאנסטראקשען עקספאו"

לכבוד "דער בית",

א דאנק פאר'ן באשרייבן פאריגע וואך די צווייטע יערליכע OJBA עקספאו פאר קאנסטראקשאן פירמעס.

אלס א ביזנעס נאנט פארבינדן מיט קאנסטראקשען איז מיר אויסגעקומען צו זיין ביים פאריאריגן עקספאו און עס האט מיר געברענגט גוטע ביזנעס ב"ה. אויך היי-יאר האף איך צו זיין דארט, אי"ה, און איך וואלט געראטן אנדערע ביזנעסער אין דעם פעלד צו קומען, לכו והתפרנסו זה מזה.

א באזונדערע דאנק פאר די אויסגאבע פאר אזוי שיינ דעקן וואס איר רופט אן א "נייעסווערדיגע" באריכט אן קיין פינאנציעלע אינטערעסע. ממנו ללמדו וכן יעשו.

און לתועלת הרבים, ביטע אריינשטעלן די אימעיל אדרעס וואו זיך איינצושרייבן פאר'ן עקספאו, עס איז [mw@OJBANewYork.com](mailto:mw@OJBANewYork.com)

(-)

מאנסי

## 8-רומיגע דירה

נאך געבליבן עוועילעבל  
ביי "ווינארד" - קרית יואל

הערליכע אויסשטעל - טאפ פלאר  
- אלע מעלות - עלעוועיטאר -  
צוגענגליכע פרייז - וכל הקודם זכה

שיקט אימעיל ווי פריער

[vineyard8rooms@gmail.com](mailto:vineyard8rooms@gmail.com)

## דירה געזוכט - קרית יואל

מיט סעקשאן 8

עס ווערט געזוכט א בא'טעמ'טע 6-7 רומיגע דירה  
< 1 שטאק ארויף אדער וואלק-אין  
< ניי אויב מעגליך  
< אין די געגנט פון מירון-פראג-כהנא

ביטע רופט ווי פריער

845-662-4998