

ACTUALIZACIÓN DE RECURSOS PANDÉMICOS



Presentadores:

Religious Coalition

*Spanish Speaking Community of MD
Frederick Family Law Self Help Center*

Maryland Court Self Help Center

Bar Association of Frederick County

Frederick Community College

Maryland Court Help Center

“Abogados haciendo una diferencia en nuestra comunidad”

LEY DE PROPIETARIOS / INQUILINOS EN FREDERICK MD Y COVID-19

Tipos de Casos de Desalojo

- Incumplimiento De Pago De La Renta (Failure to Pay Rent-FTPR)
- Inquilino que prolonga la tenencia (Tenant Holding Over-THO)
- 1 mes de aviso por escrito para desocupar
- Incumplimiento del documento de arrendamiento (Breach of Lease-BOL)
- Notificación por escrito, oportunidad de corregir el incumplimiento
- Retención Ilícita de inmueble (Wrongful Detainer-WD)
- “Huésped” vs. Inquilino



Maryland Court Help Center

“Abogados haciendo una diferencia en nuestra comunidad”

- **Proceso de Desalojo**
- El propietario proporciona un aviso por escrito (Inquilino que prolonga la tenencia, Incumplimiento del documento de arrendamiento)
- El propietario presenta una demanda ante el Tribunal de Distrito
- Aviso y demanda publicados en la propiedad por el alguacil
- Audiencia
- Posibles defensas: saldo pagado; Depósito en garantía del alquiler; aviso inadecuado; COVID-19 (formulario de Declaración del CDC); etc.
- Sentencia de Posesión



Maryland Court Help Center

“Abogados haciendo una diferencia en nuestra comunidad”

- El propietario presenta una petición de Orden de Restitución
- Incumplimiento De Pago De La Renta: Quinto día hábil
- Inquilino que prolonga la tenencia y Incumplimiento del documento de arrendamiento: inmediatamente
- Orden de Restitución emitida
- El alguacil programa el desalojo
- (9) Desalojo
 - Redención en casos de Incumplimiento de Pago de la Renta



Maryland Court Help Center

“Abogados haciendo una diferencia en nuestra comunidad”

Impacto de COVID-19 en los desalojos

- 30 de Noviembre de 2020 hasta el 14 de Marzo de 2021:
Operaciones de la Fase II
 - Incumplimiento De Pago De La Renta: Sin audiencias (se programará DESPUÉS del 3/14/2021)
 - Inquilino que prolonga la tenencia / Incumplimiento del documento de arrendamiento / Retención Ilícita de inmueble: Solo audiencias de emergencia
- Espere nuevas Órdenes Administrativas para Marzo de 2021
- Protección del CDC contra desalojos



Maryland Court Help Center

“Abogados haciendo una diferencia en nuestra comunidad”

AYUDA LEGAL

**SI RECIBE UN AVISO DE UNA AUDIENCIA O UNA
ORDEN DE RESTITUCIÓN, LLAME AL CENTRO
DE AYUDA DE LA CORTE DE MARYLAND**

410-260-1329

LUNES A VIERNES, DE 8:30 AM - 8:00 PM.

Family Law Self Help Center

“Abogados haciendo una diferencia en nuestra comunidad”

Actualmente disponible con cita previa

Envíe un mensaje de texto o llame para programar una cita

301.834.2627

Se aceptan mensajes de texto

Lunes a Viernes - 8:30 a.m. - 4:30 p.m.

Llamada aceptada L / M/ V 9-11 a.m.



Abogados y asistentes legales ayudan a los litigantes para solicitar la custodia o el divorcio.

El Centro ayuda con todos los aspectos de la preparación de litigios.

Family Law Self Help Center

“Abogados haciendo una diferencia en nuestra comunidad”

Ayuda legal gratuita en casos civiles para personas que no tienen abogado.

¿A quién podemos ayudar? Personas con un problema legal. No podemos ayudar a los familiares o agentes de la persona con el problema legal o los negocios.

Los abogados del Centro de Ayuda de la corte no lo representarán en la corte. Este servicio se proporciona para ayudarlo a representarse a sí mismo.

Arrendador / inquilino

Temas familiares como divorcio, custodia, Manutención de los hijos, tutela, cambio de nombre, violencia doméstica

Reclamos pequeños y grandes

Asuntos del consumidor como la devolución de un automóvil, el cobro de deudas y casos de tarjetas de crédito

Devolución de propiedad (reposición y extinción)

Completar formularios de la corte

Aprender a presentar documentos judiciales

Prepararse para la corte

Prepárate para la mediación

Entender documentos judiciales

Condado de Frederick
LEY FAMILIAR
CENTRO DE AUTO AYUDA

CONSEJOS E
INFORMACIÓN
LEGALES GRATUITAS

Si desea hacer una cita, favor
de llamar o mandar un texto al:

(301)834-2627

*Se aceptan mensajes de texto durante el
horario de trabajo*

Se aceptan llamadas telefónicas durante los siguientes días/horas:

LUNES · VIERNES · MIÉRCOLES

9 AM - 11 AM · 3 PM - 5 PM

Completaremos un ingreso inicial por teléfono para verificar
un posible conflicto de intereses, resumir problemas generales
y programar una cita con el abogado.

Las reuniones se realizarán por audio o video llamada.
Actualmente, el servicio sin cita previa no está disponible hasta nuevo aviso.

Para obtener actualizaciones sobre nuestros servicios
y procedimientos de admisión, visite:

<https://frederickcountymd.gov/SelfHelp>

Spanish Speaking Community of MD

“Apoyando a las familias necesitadas”

- Recursos de SSCM
 - Enlace con FCPS
 - Compromiso y participación
- Víctimas de Crimen/Violencia Domestica
- Traducciones
- Inmigración
 - Ayuda Financiera/Programas
- Subsidios Salud mental
- Asistencia medica
- Empleo
- Disputas entre propietarios e inquilinos



Religious Coalition

“Apoyando a las familias necesitadas”

- Asistencia de alquiler
- Asociación de Coalición Religiosa y SSCM
- Cambios en el nuevo alivio de alquiler
 - Período de tiempo: marzo a septiembre de 2021
 - Requisitos para la solicitud
 - Prueba de impacto de COVID
 - Arrendamiento (carta del propietario)
 - Recibos de pago (documento de declaración)
 - Declaración de alquiler (meses adeudados)
- Otra asistencia bajo la coalición religiosa
 - Médico/Medicinas
 - Albergue
 - Utilidades



Office of Home Energy

*Managed by the Frederick Community Action Agency, a City of Frederick Programs
"Ayudando a las familias a mantener las luces encendidas"*

Frederick OHEP ofrece los siguientes programas.



- El Programa de Asistencia Energética de Maryland (MEAP) proporciona subvenciones de asistencia para ayudar con las facturas de calefacción del hogar. Los pagos se realizan al proveedor de combustible o la empresa de servicios públicos del cliente. Algunos participantes de MEAP pueden calificar para asistencia adicional con facturas de gas de servicio atrasadas a través del Programa de Retiro atrasado. Todos los residentes del condado de Frederick pueden postularse.
- El Programa de Servicio Universal Eléctrico (EUSP) brinda asistencia financiera con las facturas de electricidad. Los clientes elegibles reciben ayuda que paga una parte de sus facturas de electricidad actuales. Algunos participantes de EUSP pueden calificar para asistencia con facturas de electricidad vencidas a través del Programa de Retiro atrasado. Todos los residentes del condado de Frederick pueden postularse.
- Los fondos de emergencia de la ley CDBG CARES brindan asistencia de emergencia para los residentes de la ciudad de Frederick que pueden demostrar que se han visto afectados financieramente por COVID-19. Los clientes no pueden residir en viviendas públicas subsidiadas o tener un vale de la Sección 8. Debe solicitar los beneficios del OHEP enumerados anteriormente para poder ser evaluado para este Fondo de Emergencia. Esta financiación finaliza en mayo de 2021. Las pautas de ingresos para esta financiación son mucho más altas que las pautas del OHEP.

Office of Home Energy

"Ayudando a las familias a mantener las luces encendidas"

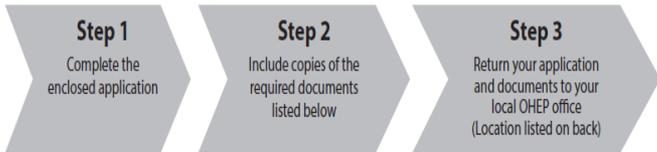
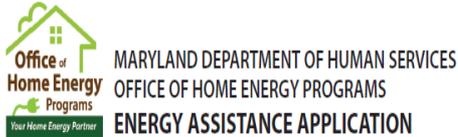


Photo ID for the Applicant (Please submit one of the following)

- Driver's License or other government issued identification card

Proof of Residence (Please submit one of the following)

- Unexpired driver's license with current address listed
- Current Lease or housing letter (within last 12 months) or rent receipt from landlord with address listed
- Mortgage Statement within last 30 days
- Current Property tax bill or receipt

Proof of ALL Gross Income for All Household Members

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wages (Employment)/ Tips/Commission | <input type="checkbox"/> Temporary Disability Assistance Program (TDAP) | <input type="checkbox"/> Armed Forces Dependent Allowance |
| <input type="checkbox"/> Self-Employment | <input type="checkbox"/> Pensions | <input type="checkbox"/> Criminal Injuries Compensation |
| <input type="checkbox"/> Rental Income | <input type="checkbox"/> Money/Income from Annuities, IRAs, or other Retirement Accounts | <input type="checkbox"/> Board Payments |
| <input type="checkbox"/> Social Security | <input type="checkbox"/> Child Support | <input type="checkbox"/> Monetary Gifts and Loans, excluding student loans |
| <input type="checkbox"/> SSI/SSDI | <input type="checkbox"/> Alimony or Spousal Support | <input type="checkbox"/> Employee strike funds where there is no employee contribution |
| <input type="checkbox"/> Dividends | <input type="checkbox"/> Workman's Compensation Benefits | <input type="checkbox"/> Payments received by home care providers for adult care |
| <input type="checkbox"/> Interest from Savings or Checking Accounts | <input type="checkbox"/> Unemployment Insurance Benefits | <input type="checkbox"/> Railroad Retirement Benefits |
| <input type="checkbox"/> Interest or Dividends received from the redemption of bonds | <input type="checkbox"/> Veteran's Pension | |
| <input type="checkbox"/> Estate or Trust Fund Income | <input type="checkbox"/> Mine Worker's Benefits | |
| <input type="checkbox"/> Royalties | | |
| <input type="checkbox"/> Temporary Cash Assistance (TCA) | | |

- If any adult household member (18 years or older) has not received any income in the last 30 days, a Declaration of Zero Income form must be signed. If no one in your household has received any income in the last 30 days, a Household Worksheet must be completed. Forms may be found at <http://www.dhr.state.md.us/energy> or by calling the number below.

Social Security Number Verification for all Household Members

- Social Security Cards or other Federal government-issued documents with name and SSN

Income Eligibility Limits Effective July 1, 2020 to June 30, 2021 (Based on 175% of the Federal Poverty Level)

Household Size Maximum Gross Monthly Income Standards

1	\$1,861
2	\$2,515
3	\$3,168
4	\$3,821
5	\$4,475
6	\$5,128
7	\$5,781
8	\$6,435

For Each
Additional
Person
\$654

How to Apply:

In response to COVID-19, the OHEP office is closed for in-person visits.

OHEP applications can be completed

- online at mydhrbenefits.dhr.state.md.us.
- Print out an application at dhs.maryland.gov/office-of-home-energy-programs.
- Paper applications can be mailed to PO Box 3929 Frederick, MD 21705, faxed to 301-600-2690 or emailed to ohep@cityoffrederickmd.gov.
- A secure document drop-off box is also located outside the interior office door at 420 East Patrick Street.
- Telephonic Interview (for clients with no heating fuel or in threat of electric shut-off only).

You do not need to be in threat of shut off or out of fuel to apply for these programs.

Call 301-600-2410 for questions, to request an application or to conduct a telephonic interview.

Departamento de Salud Condado de Frederick



INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VACUNA DEL COVID

El Centro de Llamadas de Vacunación del Departamento de Salud del Condado de Frederick tiene una línea exclusiva en **ESPAÑOL** para personas que necesitan asistencia telefónica para programar una cita.

Contamos con personal bilingüe disponible para hablar con usted para programar sus citas de vacunación.

Horario de atención: de Lunes a Viernes, de 8 a.m. A 5 p.m.

NÚMERO DE TELÉFONO PARA ASISTENCIA: 301.600.7905

Los grupos 1A y 1B (mayores de 75 años) pueden concertar cita en este momento. Consulte el folleto adjunto para obtener más información.

LLAME PARA UNA CITA!

**Use una máscara - Lávese las manos - Mantenga su
Distancia**

Departamento de Salud Condado de Frederick



Vacunas

2/1/21: Los grupos 1A y 1B (mayores de 75 años) pueden concertar cita en este momento.

Se recomienda la Encuesta de interés en vacunas (preinscripción) - Enlace a continuación



PARA REGISTRARSE EN LA PAGINA WEB:
www.frederickcountymd.gov/covidvaccine

Para más información: www.covidlink.Maryland.gov

United Way

// PREPARACIÓN DE IMPUESTOS GRATIS //

**GANALO.
MANTENLO.
GUARDALO.**



Local: Bernard W. Brown Community Center
629 N. Market Street, Frederick, MD 21701

Preparación de impuestos gratis

¡Voluntarios certificados por el IRS están disponibles para ayudarle a recuperar su dinero!

**LLAME AL 211 O 866-411-6803
PARA HACER UNA CITA**

Temporada de impuestos:
25 de Enero al 16 de Abril



Preguntas y Respuestas

Gracias por participar en este evento.

Esta presentación estará disponible en las siguientes paginas web:

<https://www.facebook.com/SpanishSpeakingCommunityFrederick/>