

15-30 YrMtg 3.02% 3.78%	30-10 YrBnd 2.79% 2.02%	DJIA 16,093	Nasdaq 4,591	SP500 1,906	Gold \$1,107	Silver \$14.24	Oil \$31.15 (PPB)	New US Res Units 1.14 Mil (Dec. annual rate)	Unmpl. 5.0%	CPI (dec) -0.1%
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	-----------------------	---------------------------

אמעריקע'ס \$28 טריליאן

האזוינג ווערד איבער'ן לאנד ארויף מיט 1.1 טריליאן

אנערקענט ביים נעמען אין באטראכט אז די גאנצע עקאנאמישע פראדוקציע פון אמעריקע א קיילעכדיג יאר איז ארום \$74 טריליאן דאלאר, וואס מיינט אז די ווערד פונעם גאנצן האזוינג מארקעט אין לאנד איז כמעט האלב פון די גאנצע עקאנאמישע פראדוקציע פון א גאנצן יאר.

רענט: \$535 ביליאן

אינעם יארגאנג 15, זאגט "זילאו", האט מען אין אמעריקע אויסגעגעבן מער געלט אויף האזוינג רענט ווי סיי וועלכע יאר פריער, אפילו נאך פאר'ן באבל און קראך.

אינעם יארגאנג זענען צוגעקומען 1.8 מיליאן פאמיליעס וואס צאלן רענט, און רענט פרייזן פאר זיך זענען אנגעקומען צו רעקארד שטאפלען. אלס רעזולטאט, האט מען פאר'ן יאר געצאלט 20 ביליאן דאלאר מער אין רענט ווי א יאר פריער.

פאָרזעצונג אויף זייט 2

ניו יארק. אין ליכט פונעם באריכט אז ניו יארק סיטי'ס טאטאלע ריעל עסטעיט ווערד איז איבער דעם היסטארישן ציפער פון 1 טויזנט ביליאן, קומען איצט אריין די פילפאכיג העכערע ציפערן אויפ'ן נאציאנאלן שטאפל פון די פאראייניגטע שטאטן.

אלזא, דער סך הכל ווערד פון אלע הייזער איבער גאנץ אמעריקע, איז אויפגעשטיגן מיט 1.1 טריליאן דאלאר איבער די פארלאפענע 12 מאנאטן, און איז אנגעקומען צום אומבאגרייפליכן ווערד פון 28.5 טריליאן דאלאר. פראצענטואל איז אבער דער וואוקס בלויז 4.1 פראצענט, ווייניגער ווי די 6 פראצענט וואוקס פון צוויי צו איין יאר צוריק למספרם, לויט פרישע ציפערן פון "זילאו".

אבער אפילו אנקומענדיג אזוי הויך איז עס נאך אלץ נידעריגער ווי די סך הכל רעזידענשאל ווערד פון אלע ריעל עסטעיט אין לאנד פאר'ן קראך פון '06. דעמאלט ביים שפיץ איז עס אנגעקומען צום סך הכל ווערד פון \$29.2 טריליאן.

די שטארקייט פונעם ציפער ווערט בעסער

חזק חזק ונתחזק

און צום דריטן מאל, "דער בית." ב"ה אז מען האלט שוין דא, ווען בלויז אין די פאר וואכן זענען די גריסן און אויפנאמעס צו די אויסגאבע געווען בעסער ווי די בעסטע ערווארטונגען. איצט, מאנטאג פר' יתרו, חמשה עשר בשבט, קומט מען ארויס צום דריטן מאל, עס ווערט א חזקה, א בחינה פון חזק, חזק, ונתחזק.

ווי געזאגט אין ערשטן נומער, איז אונזער ציל און מיסיע קלאר: צו זיין "דער בית" פון נייעס, ארטיקלען און אינפארמאציע אויף אלעס בשייכות מיט ריעל עסטעיט אין ניו יארק, דערונטער די הויפט טעמע פון דירות, און אלע ארומיגע טעמעס וואס זענען פארבינדן מיט דעם אין אלע קאטעגאריעס.

מיר זענען נישט אויסן נאכצומאכן אדער נאכצויאגן סיי וועלכע אנדערע אויסגאבע אדער אינפארמאציע קוואל, נאר פארקערט, אהערצושטעלן אן ארגינעלן פראדוקט, אויטענטיש, געשמאק, מיט א אידישן טעם, צופרידן צו שטעלן די חשובע ליינער און אדווערטייזער שיחיו, לקדש שם שמים.

מיר בעטן, עד הנה עזרונו רחמיך ולא עזבונו חסדיך ד' אלקינו ואל תשינו ד' אלקינו לנצה, ביז מיר וועלן זוכה זיין צוזאמען צום בנין בית הבחירה בב"א.

*

צו באקומען "דער בית" יעדן מאנטאג אינדערפרי, שרייבט אייך אין אויף derbayis@gmail.com בכבוד רב, די רעדאקציע.

אומאויפהערליכע פארלאנג אויף פלאץ פאר ביזנעס אפיסעס

צענטער אין ק"י ווערן איצט פארענדיגט, אבער אלע מעגליכע אפיסעס האבן שוין לאנגע רייעס אויף א "וועיטינג ליסטע." די בליענדע ביזנעסער אינעם צענטער ברענגען מער און מער פרנסה מעגליכקייטן און ארבייטער, וואס פירט אויך צו בעסערע סעילס ביי אלע פירמעס וואס טוען ביזנעס אין די געביידע, זה וזה הנהיג.

די מערסטע נייע אקטיוויטעטן זענען דעם ווינטער

פאָרזעצונג אויף זייט 2

פון איין עק ברוקלין ביז'ן אנדערן עק בעיקערטאון, איז ב"ה דער אויפבלי פון ביזנעס-באזירטע פרנסות אויף אזא הויכע שטאפל, אז מ'קען נישט גענוג נאכקומען די פארלאנג פון אפיסעס פאר ביזנעס.

די גרויסע "קרית יואל ביזנעס צענטער" איז שוין לאנג קליין געווארן קעגן דעם ריכטיגן געברויך, און גרויסע אפיס פראיעקטן אין וויליאמסבורג, און אויף א קלענערע פארנעם אין בארא פארק, זענען שוין לאנג אויסגעלאפן פון יעדע שטיקל פלאץ.

די לעצטע פארבליבענע אפיסעס ביים ביזנעס

אינהאלט

- 5 ניו יארק אדער ניו דזשערסי? _____
- 3 ריטעיל לאקאלן פראפערטי ווערדן _____
- 6 אין ציפערן _____
- 8 ליינערס שרייבן _____

אמעריקע'ס \$28 טריליאן

האזינג ווערד איבער'ן לאנד ארויף מיט 1.1 טריליאן

פאָרעצונג פון זייט 1

אביסל אראפ די נאציאנאלע האזינג ציפערן מיט באדייטנדע פראצענט.

אפגעקילטע מארקעט

ווי באריכטעט פאריגע וואך, זאגט א בראוקער פון "דאגלעס עלימען" אז אין '16 ערווארט ער גאנץ אפען א שניט אין פרייזן פון 5 ביז 10 פראצענט אראפ פון די לעצטיגע הויכן אין ניו יארק סיטי. אויפ'ן נאציאנאלן שטאפל זאגן אנאליסטן און בראוקערס פאראויס א מילדערע מארקעט, אבער נישט אזוי דראמאטיש. איין בראוקער באטאנט אז וועידזשעס שטייגן שוואכער ווי היים פרייזן און דאס קען נישט צו לאנג אויסהאלטן. אויך זענען מארטגעדזש ראטעס ערווארטעט צו שטייגן מער אדער ווייניגער, און אביסל, איבערהויפט אין טשיינגע, פירנדיג צו מער איינגעהאלטנקייט אין די פרייז וואוקס פון ריעל עסטעיט איבער'ן לאנד.

נאך היימישע דירות

די היימישע דירות מארקעט איז אבער א וועלט פאר זיך, אפגעזען פון אלגעמיינעם מארקעט. די שפאלג-נייע דעוועלאפמענטס, און נייע פראיעקטן אין אלטע געגנטער קענען קוים נאכקומען, בליעה"ה, און וויפיל מען בויט דארף מען נאך כ"י.

די מערסטע אזא געפלאגטע געגנט איז לאס וועגאס, שוין כמעט 5 יאר נאכאנאנד, וואו 22 פרא-צענט האזינג יוניטס זענען פארשוועמט אונטער'ן וואסער. דאן קומען שיקאגא, אטלאנטא, ס. לואיס, קענסעס סיטי, באלטימאר און קליולאנד, אלע מיט איבער 16 פראצענט.

די "נעגאטיוו עקוויטי" שטאפל איבער גאנץ אמעריקע איז געפאלן אין '15 מיט 1 פראצענט, צו 13.9 פראצענט, ווען כמעט א מיליאן הויז אייגענטומער זענען ארויס פון דעם מצב און צוריק העכער'ן וואסער. א גרויסער טייל פון די באטרעפנדע, זאגן אנאליסטן, זענען ערווארטען צו פארקויפן אדער "ריפיינענסן" זייער הויז ווי שנעל, אריינכאפנדיג די עפאכע פון נידעריגע פראצענט ראטעס זיך ארויסצוהען פונעם געפלאגטן מצב און אנהויבן פריש.

אין די מערסטע גרויסע שטעט, ווי ניו יארק, איז די באגריף "נעגאטיוו עקוויטי" שוין לאנג פארגעסן געווארן, געניסנדיג פון א רעקארד ריעל עסטעיט מארקעט, אבער וויבאלד עס הערשט נאך אזאנס אין טיילן פון געוויסע סטעיטס, דרוקט עס נאך אלץ

דער סך הכל פאר אלע האזינג רענט געלטער אין אמעריקע פאר'ן יארגאנג '15, איז אויסגעקומען די פאנטאסטישע סומע פון \$535 ביליאן, ארויף פון 516 ביליאן דאלאר אין פריערדיגן יארגאנג.

צוטיילט געאגראפיש, איז די מערסטע רענט געקומען, נאטורליך, פון די ניו יארק און צפון ניו דזשערסי געגנט, אין באטרעף פון 56 ביליאן דאלאר.

נאך אלץ שוואכקייטן

אבער טראץ די אומאויפהערליכע טריליאנען אינעם ריעל עסטעיט מארקעט, זענען נאך אלץ פארהאן געגנטער וואס פלאגן זיך מיט א שוואכע האזינג מארקעט, אין אנגייענדיגע נאכווייען פונעם האזינג באבל און קראך נישט אזוי לאנג צוריק.

א שוואכע מארקעט ווערט באצייכנט דארט וואו א גרויסע טייל הייזער זענען נאך אלץ "אונטער'ן וואסער" וואס מיינט אז מען איז שולדיג אויף זיי מער געלט ווי די ווערד פונעם הויז. עס ווערט אויך גערופן "נעגאטיוו עקוויטי".

60 עיקער שטח נעבן מאנסי

ראקלענד קאונטי דעוועלאפער עריק בערגסטאל האט פארקויפט די "מיניסקיאנגא גאלף קלאב" פאר א לאקאלע פירמע, פאר'ן פרייז פון 23 מיליאן דאלאר. דער ריזיגער שטח געפינט זיך אין ווילעדזש אוו פאמאנע, ביים גרעניץ מיט העוועסטראו. עס איז טאון אוו ראמאפא אבער אינדרויסן פון סיי וועלכע ווילעדזש אדער אנדערע קערפערשאפט. דער שטח אנטהאלט אויפיל ווי 60 עיקער, דערווייל גענצליך ליידיג, זייענדיג א "גאלף קלאב" איבער צוואנציג יאר. לעצטנס האט עס אנגעהויבן צו גיין שוואך, און די אייגענטומער האבן באשלאסן צו פארקויפן. פאמאנע מעיאר ברעט יאגעל האט אויסגעדרוקט "שרעק" אז א מעגליכע האזינג דעוועלאפמענט קומט אויפ'ן ליידיגן באדן, זאגנדיג אז ס'וועט זיין א "שאנדע" צו "פארלירן" אזא ליידיגן שטח, וואו עס פלעגן זיך אמאל דרייען קיען. אבער דער מעיאר האט שוין לויט באריכטן אנערקענט אז דער פלאץ וועט פריער אדער שפעטער באוואוינט ווערן.

אומאויפהערליכע פארלאנג אויף פלאץ פאר ביזנעס אפיסעס

פאָרעצונג פון זייט 2

ביזנעס צוועקן איבער'ן טאג, און עס איז געווארן קלאר ארויסגעשטעלט פאר אלע וואס נוצן דעם פארקינג לאט סיי וועלכע צייט.

די פארלאנג פון אפיס פלאץ פאר היימישע ביזנעסער איז קענטליך אין אלע היימישע געגנטער. אין וויליאמסבורגער אומגעגנט איז דער פארלאנג אזוי גרויס, אז ביזנעסער וואס געבן זיך אפ מיט פארדינגען אפיסעס קענען פשוט נישט גענוג נאכקומען דעם בליענדן פארלאנג.

דער מאנגעל אין אפיסעס איז געווענליך א צייכן אויף גוטע פרנסות, מערסטנס באזירט אויף סערוויס און סעילס וואס קענען געפירט ווערן אויף א קלענערן אפיס פארנעם, ווייניגסטנס ביז די איינקונפט וואקסט אזוי געוואונטשן אז מען דארף שוין נעמען א פולע סטעף אין א גרעסערן פלאץ, כן ירבו.

אויפ'ן דריטן שטאק אינעם 5'שטאקיגן ביזנעס צענטער, וואו עס זענען לעצטנס קווארטירט געווארן א קיטשען קאבינעט פירמע, א הויז-קאר אינשווענס אפיס, עטליכע קלענערע אפיסעס, א פראמינענטע פירמע פון דיזיין און גראפיקס, און א מארטגעדזש קאמפאני. נייע אפיסעס ווערן איצט פארטיג פאר נאך א רייע קרית יואל ביזנעסער.

פון די אנדערע זייט, האט דער אויפבלי פון אפיסעס און ביזנעסער אינעם ביזנעס צענטער, און די וואקסנדע פאפולאריטעט פונעם סופערמארקעט אויפ'ן ערשטן שטאק, געפירט אז די פארקינג לאט ווערט שנעל אנגעפילט יעדן אינדערפרי, פירנדיג צו א מאנגעל פון פארקינג פלאץ איבער'ן טאג. אלס רעזולטאט, איז געמאלדן געווארן נייע אנווייזונגען קעגן אויסנוצן די פארקינג לאט פאר נישט-אקטועלע

מער ריטעיל געשעפטן קוקן אויף ווערד פון שטח ווי אויף פארקויף פון פראדוקטן

מעניסי'ס, סיערס, פעני, בי. בי. און נאך, זוכן צו פארקויפן לאקאלן און איינקעשן די ווערד

דריי פון די פיר ברענדס פונעם "מע" אפקויף. אצינד, א גוטע צען יאר שפעטער, וויל די קאמפאני גיין אין פארקערטן ריכטונג, שרינקען די צאל לאקאלן, און ארויסנעמען וויפיל קעש נאר מעגליך פון די עקזיסטינגע ריעל עסטעיט ווילאנג די פרייזן זענען אין גוטן צושטאנד. די קאמפאני האט נארוואס געמאלן אז ווייניגסטנס 36 לאקאלן ווערן געשלאסן ביז זומער, אבער אנאליסטן זאגן אז נאך 45 געשעפטן קענען פארמאכן די טירן אין די קומענדיגע יארגאנג. סך הכל איז ערווארטעט אז "מעסי'ס" וועט אין די קומענדיגע 12 מאנאטן איינקעשן ארום 10 ביז 15 פראצענט פון די קאמפאני'ס ריעל עסטעיט ווערד. "דזשעי. סי. פעני" האלט אינמיטן איינס פון די גרעסטע רי-ארגאניזאציעס אין ריטעיל היסטאריע, און איין הויפט סטראטעגיע איז צו שליסן לאקאלן און ארויסלייגן אויפ'ן מארקעט די ליעס אדער אייגענטום פונעם פלאץ. אין '15 האט די קאמפאני פארמאכט 41 געשעפטן, און פלאנט צו פארשליסן נאך זיבן לאקאלן אין '16. "בעה בעטה ענד ביאנד" מוטשעט זיך אויך מיט שוואכער ווי געראכטענע סעילס, און כאטש אנאליסטן ערווארטן נישט די קאמפאני צו רעדוצירן לאקאלן, זענען דא א גרופע אנאליסטן וואס זאגן אז צוליב כראנישע שוואכע ריטעיל סעילס בכלל קען מען ערווארטן א פאראייניגונג צווישן מעסי'ס, פעני און-אדער בי. בי. בי. און דעמאלט וועט הערשט זיין א כוואליע פון לאקאלן פאר סעיל.

ממש מאנאטן צוריק האבן אנאליסטן אויסגעלויבט די קאמפאני'ס פירערשאפט אלס פון די בעסטע אין ביזנעס אין אלגעמיין, און אין ריטעיל ספעציפיש. אבער די היבש שוואכער-ווי-געראכטענע סעילס די פארלאפענע מאנאטן, און נאך שוואכקייטן פארדעם און ווייטער ביז איצט, האבן געברענגט ערנסטע צווייפלען אויפ'ן צושטאנד פון ריטעיל נעצן, און "מעסי'ס" איז אין צענטער פון די שווערע פראגעס. די קאמפאני'ס הויפט לאקאל אין מיטטאון מאנהעטן, וואס ווערט פאררעכנט אלס די גרעסטע סטאר אין די וועלט, האט אויפאמאל פארלוירן דעם גלאנץ, אפילו נאך א גיגאנטישע רענאוואציע פון \$400 מיליאן. די קאמפאני קומט אונטער וואקסנדע דרוק, ווי באריכטעט דא פאריגע וואך, צו נוצן די בארימטע פראפערטי פאר ריעל עסטעיט דעוועלאפמענט, דורך אליינס בויען א וואלקן-קראצער אדער צוויי העכער'ן סטאר, אדער פארקויפן דעם געשעפט פאר אנדערע און זיי זאלן זיך אפגעבן מיט'ן בויען. טיפערע אנאליסטן באמערקן יעצט, אז אין די לעצטע פאזע פונעם "באבל" פאר'ן קראך פון '06, האט "מעסי'ס" אפגעקויפט די "מע" ריטעיל אימפעריע, א סך הכל פון 400 לאקאלן, פאר איבער \$11 ביליאן. עס איז געווען אייגע פון די גרעסטע גרייזן ביי די קאמפאני, האבנדיג ארויסגעקומען פון באנקראט נישט לאנג בעפאר, אבער בלויז א יאר שפעטער האט שוין די קאמפאני געדארפט פארקויפן

אמאל האט יעדער סטאר מענעדזשער געוואוסט אז די פוטער-ברויט פונעם ביזנעס איז אינעם קעש רעדזשיסטער. היינט איז דאס נאר א זייטיגע טייל פונעם "קעש-פלאן" און די ריכטיגע ווערד ליגט אין די קרקע אונטער'ן געשעפט מיט'ן פארקינג לאט. דאס זעהט מען ביי מער און מער פון די גרעסטע ריטעיל נעצן, און אויך די קלענערע, וואס זוכן "איינצוקעשן" זייער פראפערטי ווערד דורך פארשליסן געשעפטן און פארקויפן די שטחים פאר אנדערע, פאר פעטע פרייזן. אפילו קאמפאניס וואס האבן נישט אליינס געוויכט אזעלכע געשעפטן, קומען אונטער דרוק פון סטאק מארקעט אנאליסטן און העדוש פאנד אינוועסטמענט גרופעס יא צו נעמען אזא סטראטעגיע און דערמיט הייבן די פינאנציעלע ווערד פון די קאמפאניס. "קעימארט/סיערס" האט אין בלויז 1 יאר געשלאסן כמעט 600 לאקאלן. "געפ" האט פארמאכט 40 און וויל פארשליסן נאך 175. "טארגעט" און "קאולס" האבן אויך לאנגע רייעס פון געשעפטן צו פארמאכן. "וואלאמארט" גייט אויך אין ריכטונג פון שליסן, אזויפיל ווי 269 לאקאלן, מערסטנס פון די קלענערע סארט, אבער אנשטאט דעם וועט די קאמפאני עפע-נען נאך 504 נייע גרויסע סופערמארקעטן אין אמעריקע און ארום די וועלט. די מערסטע אויפמערקזאמקייט אויפ'ן טויש פון "ריטעיל" צו "ריעלטי" איז ביי "מעסי'ס" ערשט

signup:
newsblast@
jpupdates.com

איר ברויכט נישט האבן קיין אינטערנעט צו וויסן די נייעס!

שרייבט איין פארן
Daily Morning Read
און באקומט נייעס פון איבער די וועלט יעדן צופרי בעפאר 8:00 צו אייער אימעיל!

אילן אילן במה אברכה: ניו יארק אדער ניו דזשערסי? אוודאי!

דעבאטע וואו צו גיין איז שוין אליין די בעסטע ענטפער

ווי פאסיג איז דעריבער דער מאמר חז"ל, "אילן אילן במה אברכה" איצט היינט מאנטאג פרשת יתרו, חמשה עשר בשבט. עס איז "ראש השנה לאילנות." מען בעט, בימעלעע בימעלעע, מיט וואס זאל איך דיך בענטשן. יעדע בימעלעע איז א ברכה, מען גייט ארויס צו די נייע בימעלעך אין דרום ניו דזשערסי, צפון ניו דזשערסי, אין נאנטן אפסטעיט, און ווייטערן אפסטעיט, און גאר נאך ווייטער אין אפסטעיט. עס איז "ראש השנה," א נייע יאר און נייע עפאכע, "לאילנות," זיך צו באקענען מיט די נייע געגנטער מיט נייע פלאנצונגען און בימעלעך וואס כלל ישראל פלאנצט איין איבער'ן גאנצן ראיאן, מיט אזויפיל נחת און הרחבת הדעת.

מען דאנקט דעם בורא כל עולמים, "פירותיך מתוקים וצלך נאה," ווי שייך און הערליך איז עס, ווען מען גייט ארויס צו סיי וועלכע פון די נייע געגנטער, "אמת המים עוברך תחתך," איבעראל פליסט א קוואל פון מים חיים להגדיל תורה ולהאדירה. און מען בעט א תפילה על העתיד, הייליגער בורא, אלא יהי רצון, שכל נטיעות שנטעים ממך יהיו כמותך, אלע נייע אנטוויקלונגען פון דירות און געגנטער ביי כלל ישראל, זאל ווייטער גיין אויפ'ן זעלבן דרך על טהרת הקודש, אן קיין שום שינוי דער זיפקאוד און סטעיט מעג זיין אנדערש, אבער די פירות, די נטיעות, די צאן קדשים, די נייע לעכטיגע דורות, זאלן זיין די זעלבע בלי שום שינוי כל שהוא, נאר זיך ווייטער האלטן בדרך ישראל סבא מיט אלע יסודות און מסורות ביז משיח'ס טאג, אמן. ■

די טענה'רייען קענען גיין אויף הויכע טענער, יא גיין, נישט גיין, ווארטן, קרעדיט, נאמען, אכטער, פליפן, שפרינגען, גראסערי, טרעפיק, באסעס, קהלה, מוסדות - נישט סתם. אלעס איז אויפ'ן טיש, מען טראכט גוט אדורך יעדע טעמע, מען רעדט מיט גוטע אידן. וואו וועט מען דאווענען און לערנען, מחנך זיין די צאן קדשים, וואו וועט מען גיין איינקויפן, וואו גייט מען צו דאקטאר אדער שפיטאל, ווי לאנג דויערט פון דארט קיין ברוקלין, אפסטעיט אדער ניו דזשערסי?

יעדער האט א מיינונג, און די מיינונגס פארשידנהייטן קענען זיין שארף, כאטש מען באוואוסט זיך מער ווייניגער. אבער געוואלה, פון וואס רעדט מען - פון ארויסגיין צו די נייע דעוועלאפמענטס. עס איז שוין נישט קיין פראגע פון "אויב" מען מופט ארויס. די פראגע איז שוין ארויס פון באן סטאנציע. די פראגע איז נאה, קיין וואו?

אויף דעם איז טאקע ראטזאם פארצוועצן די שמועסן און דעבאטעס, אפילו אויף הויכע טענער. אויסקנעטן די מעלות און חסרונות פון יעדע מעגליכקייטן, מיט יעדע איינצלהייט אויף פרט און פרט, און די פרטי פרטים, ווייל דאס איז די וויכטיגסטע החלטה פון יעדע משפחה ביי כלל ישראל.

אבער, ברוך ד' אשר לא השבית לנו גואל - מען רעדט שוין, נאך און נאך, מען רעדט שוין פון ארויסגיין צו די נייע געגנטער, ברוך שהחיינו וקימנו והגיענו.

אנקומענדיג צו א פרשת דרכים, נישט וואסנדיג אוואו צו גיין ווייטער, האט איינער געפרעגט א דורכגייער, "רעכטס אדער לינקס?" האט יענער געענטפערט האלב כיטרע, "יא, זיכער...!"

נאטורליך, מען ווייסט נישט וואו צו גיין, דארף מען א קלארע ענטפער, "וואו אהין?" אבער היי-יאר תשע"ו איז דאס גאנצע יהדות החרדית פארנומען מיט א פראגע וואס פארנעמט דעם גאנצן הלוך-ילך פון יעדע אקטיווע שמועס, אין יעדע אידישע שטוב, אבער די בעסטע ענטפער דערצו איז נישט די תשובה אויפ'ן קשיא, נאר ליבערשט די עקזיסטענץ פונעם פראגע לכתחילה. לעיקוואוד אדער גרינוויל, מאנסי אדער טשעסטער, באלטימאר אדער בלומינגבורג, דזשיקוב אדער סעווען ספרינגס?

וואס איז דער ענטפער? רבינו הק' מסאטמאר זי"ע פלעגט אלץ זאגן, ביי אנפראגעס פון תלמידים וחסידים, אז די שאלה וואו צו גיין וואוינען קען א בשר ודם נישט ענטפערן. דאס איז אנגעשריבן מן השמים לויט די נפש פון יעדן איד, די ניצוה"ק וואס מען דארף מתקן און מעלה זיין, און וויאזוי מען פירט פון הימל אזוי דארף מען טאן.

אין אונזערע צייטן איז די שאלה נאך פילפאכיג שווערער, ווען מען האט אן אויסוואל פון אזויפיל נייע דעוועלאפמענטס, יעדע איינע מיט די אייגנארטיגע מעלות און פראגעס.

אבער איין תשובה איז דא, די בעסטע און שטארקסטע תשובה פון אלע פראגעס: אז מען פרעגט בכלל די שאלה "וואו גייט מען?" אז מען איז שוין אפען צום מסקנה אז ירושלים ד'אמעריקע וויליאמסבורג איז צו טייער אין פרייז, און צו באגרעניצט אין געאגראפיע, צו אדרעסירן דעם גלאררייכן וואוקס פון יהדות החרדית אין ניו יארק.

עלטערע משפחות, יונגעלייט, עלטערן, שוויגער-עלטערן, פרוואטע יחידים, בראוקערס, דעוועלאפערס, אגענטן, סעילסלייט, אלעס טענה'ט העפטיג וואו עס איז בעסער, גרינגער, פרישער, ליידער, פולער, שטאטישער, דארפישער, גרייטער, נישט-גרייטער, נאנטער, ווייטער, ביליגער, טייערער, היימישער, אומהיימישער, חסידישער, ליטווישער, העכער, נידעריגער, פריינטיכער, אגטיסעמיטישער, באשיידענער, ריזיקאלישער, און נאך גאנצע בלעטער מיט מעגליכע דיפערענצן.

GLILOS REALTY

The listing agency for all properties in the gliilos of Kiryas Joel

בלומינג גראוו
Blooming Grove

שכונת דזיקוב
Country Hollow

אנטשפרעכט צו זיין גרויסע אידישע שכונה

30 הייזער שוין גליקליך פארקויפט

מאכט אייער באשלוס און שרייבט אייך איין צו אונזער וועיטינג ליסט

yoel@gliilos.com

845-648-3313

NEW: 7,500 SQ. FT. Retail/Office space to lease in Town of Monroe.

הויפט געווינער פון ברוקלין ריעל עסטעיט? קווינס

פרייז פון אפארטמענטס ארויף 6.8 פראצענט צו 808 אלפים, און די מיטלגארטיגע פרייז איז געשטיגן איבער 11 פראצענט צו 650 טויזנט דאלאר. אנאליסטן פון עטליכע ריעלטי פירמעס זאגן אז כאטש דער געפיל אויף ניו יארק ריעל עסטעיט קען זיין אז ס'איז שוין אריבער דעם קלימאקס, איז עס אבער נישט אזוי אין ברוקלין, וואו די פרייזן גייען נאך אלץ ארויף און מען איז נאך נישט אנגעקומען צום מאקסימום שטאפל ווי ווייט עס קען גיין.

מעטראפאליטאן עוועניו. די צאל ריעלטי סעילס אין קווינס פאר'ן יארגאנג 15' איז געשטיגן 32 פראצענט, און די מיטלגארטיגע הויז פרייז איז ארויף איבער 9 פראצענט צו 470 טויזנט דאלאר פער יוניט. די צאל טעג וואס האזינג יוניטס זיצן אויפ'ן מארקעט בעפאר א קאנטראקט איז אראפ צו בלויז 57 טעג, קעגן איבער דאפלט אזוי לאנג בלויז איין יאר פריער. דאקעגן אין ברוקלין איז די דורכשניטליכע סעיל

די פרייזן פון ריעל עסטעיט אין ברוקלין איז אזוי הויך, אז דער גרעסטער געווינער דערפון איז שוין אויך אריבער די גרעניץ, די בארא פון קווינס. לויט א דראמאטישע אנאליז פון ריעלסטאר פירמע "מיללער סעמיועל", זענען ריעל עסטעיט פרייזן און סעילס אין קווינס געשטיגן איבער אלע פראפארצן, ווייל ברוקלין איז שוין ווייט צו הויך און מענטשן מיט גוטע פינאנצן וואס ווילן אבער נישט באנקראטן קומען מער און מער אריבער צום אנדערן זייט

גענוג געז סטעיטשאנס אויפ'ן ניו דזשערסי 17? זיכער נישט, זאגן דעוועלאפערס; 2 נייע קומען



א גרויסע "וואווא" געז סטעיטשאן און קאנוויניענס-קיאסק אפשטעל צענטער ווערט געפלאנט אויף דעם פלאץ, אין רעמסי, אויפ'ן ניו דזשערסי רוט 17 נארט

אזעלכע רייזעס איז מען מער אויסגעשטעלט צו זיין אין לאנג דיסטענס טריפס, און די ביליגע פרייזן מאכן זייער עקאנאמיש זיך דארט אפצושטעלן פאר געזאלין. און אינאיינזעענס, זייענדיג אויף א לענגערע רייזע, קען מען זוכן עפעס אריינצוכאפן צדה לדרך. אין קורצן, די עקאנאמישע מאדעל פון געז סטעיטשאנס מיט קאנוויניענט צענטערן אויף די הייוועיס אין ניו דזשערסי, איז זייער איינגארטיג פאר'ן ראיאן פון צפון-מזרח אמעריקע, און דעריבער קומען אלץ אויף מער און מער נייע געז סטעיטשאנס.

דאקעגן אין מאנהעטן, ווידעראום, זענען געז סטעיטשאנס גארנישט אזא אויפטו, ווייל מ'קען דא, נאטורליך, אריבערגיין דעם בריק אדער טונעל קיין ניו דזשערסי און דארט נעמען געז. און אלס איבערבייס איז עס נישט נויטיג און נישט באקוועם בכלל. אלס רעזולטאט, ווערן טאקע מער און מער געז סטעיטשאנס עלימינירט אין מאנהעטן און געטוישט צו ריעל עסטעיט דעוועלאפמענטס, טייל מאל צו הויכע רעזידענשאל געביידעס פון צענדליגער שטאקן.

אזויפיל איז זיכער, אז באזוכנדיג די הויפט נייע צענטערן ביים חרדישן ציבור - אין דזשערסי סיטי, בלומינגבורג, לעיקוואוד, קרית יואל, און אין א געוויסן זין אויך מאנסי און ארום - קומט רוב מאל אויס צו נוצן דעם ניו דזשערסי 17 אלס דער דרך המלך אויפ'ן וועג אהין און צוריק. זאל מען פארן און קומען געזונטערהייט, מיט הצלחה און סייעטא דשמיא.

די גארטן סטעיט, דא בשכינות פון ניו יארק, און געווענליך אויפ'ן וועג צווישן די שטאט און אפסטעיט, האט א גארטן פון געזאלין סטאנציעס, ווארשיינליך מער פער הייוועי מייל וואו רוב סטעיטס אין אמעריקע.

הייוועי מייל? אין דעם איז ניו דזשערסי נומער איינס אין לאנג, מיט מער הייוועי מייל פער איינוואוינער ווי אלע אנדערע סטעיטס. נאטורליך, דעריבער, אז די סטעיט זאל האבן אזויפיל געז סטעיטשאנס, און טאקע מיט "פול סערוויס". ארעגאן איז געווען די צווייטע סטעיט מיט ניו דזשערסי צו האבן א געזעץ אז נאר געז סטעיטשאן איינגעשטעלטע מעגן פאמפן געז, און האט עס נארוואס געטוישט, לאזנדיג די גארטן סטעיט איינער אליינס קעגן אליינס נעמען געז.

פון די אנדערע זייט האט ניו דזשערסי צווישן די נידעריגסטע געז פרייזן אין אמעריקע. מאנכע זאגן אז דאס קומט טראץ דעם געזעץ קעגן נעמען אליינס, און טייל זאגן אז עס קומט טאקע צוליב דעם - ווייל לייעביליטי אינשורענס איז היבש ביליגער ווען מען הייסט אלע דרייווערס בלייבן אין קאר.

אין יעדן פאל, איז דער דורשט נאך ביליגע פול-סערוויס ניו דזשערסי געז נאך אלץ נישט אפגעשטילט, און דעוועלאפערס האנדלען מיט אויל פירמעס און פרוואטע אינוועסטירער צו בויען נאך און נאך אזעלכע געזאלין סטאנציעס.

אויפ'ן רוט 17 סאוו, באלד נאכ'ן טראוועי, איז דא העפטיגע קאנסטראקשאן, וואו עס בויען זיך א שפאלג-נייע גרויסארטיגע געז סטעיטשאן, מיט איכערבייס און געטראנקען - האפענטליך היימיש כשר פאר די אידישע רייזנדע זומער און אויך א גאנץ יאר.

אראפציה, אויפ'ן 17 נארט, קעגנאבער די "פרעסטיזש בי. עס. דאבעלין" קאר דילער, ווערט געפלאנט א נייע גרויסע 12-פאמפ "וואווא" געזאלין סטאנציע, מיט א קיאסק און רעסטוראנט און ארומיגע פראדוקטן. די לאקאלע איינוואוינער אינעם רייכן "ביער'ס קאו" דעוועלאפמענט באקעמפן דעם פלאן שוין א לענגערע צייט. כאטש דערווייל איז די בוי ארבייט אפגעשטעלט, זאגן באריכטן אז ס'איז נאר א פראגע פון צייט בעפאר דער פראיעקט קען מארשרין פאראויס.

מבינים אויף די געז סטעיטשאן אינדוסטריע אין ניו דזשערסי באטאנען, אז די סטעיט איז אנדערש ווי רוב אנדערע לאקאלן וואס געז סטעיטשאנס איז א שוואכערע קלאס ריעל עסטעיט, און דא איז עס איינע פון די בעסטע קאטעגאריעס פון ווערדפולע פראפערטיס. דאס איז איבערהויפט אזוי לענגאויס די קארדארן פונעם 17, 4, 9, און אנדערע וויכטיגע שאסייען, וויבאלד ניו דזשערסי סערווירט דארט נישט נאר די לאקאלע איינוואוינאר נאר אויך א ריזיגן טייל קארס פון ארומיגע סטעיטס - זייענדיג א צענטער פון הייוועיס אין צפון מזרח אמעריקע. אויף

נייעס אין ציפערן

2,720

דורכשניטליכע סקוועיר פוס פון נייע הייזער אין אמעריקע, ארויף פון 2,660

90

פראצענט פון אלע קרעדיט באשליסן זענען געבויט אויף "פייקא" סקאוד

9.4

פראצענט איז געפאלן די עוועלעבל וועידהאוז פלאץ אין פערטן קווארטאל, א צייכן ווי דער ביזנעס סעקטאר וואקסט שוין כמעט 7 יאר אין א צי

33,973

האזינג יוניט אפליקעישאנס זענען אריין צום נ.י. סיטי בילדינג דעפארטמענט אין '15, אראפ נאנט צו 25 פראצענט פון פריערדיגן יארגאנג

1

ניו יארק סטעיט איז נומ. 1 אין אמעריקע אין שטייער קאסטן פאר איינוואוינער, קאנעטיקוט איז 2 און ניו דזשערסי איז 3

15

געביידעס אין ניו יארק זענען ווערד מער ווי 1 ביליאן דאלאר

19

פראצענט איז געשטיגן הויז פרייזן אין קאנאדער שטעט אין 1 יאר, פיננדיג אנאליסטן צו זארגן וועגן א "באבל"

קורצע טאבלעטן

א דראמאטישע שטודיע פון טאראנטא קומט צום אויספיר, אז וואוינען אויף א הויכע שטאק, איבערהויפט פון '16 טע שטאק און העכער, טוט רעדוצירן די שאנסן איבערצולעבן אן ערנסטע הארץ אטאקע.

די 5'עריגע שטודיע אויף כמעט אכט טויזנט מענטשן צייגט, אז ביי "קארדיאק ארעסט" אויף די ערשטע דריי שטאקן פון א רעזידענשאל געביידע, זענען די גוטע שאנסן איבערצולעבן ביי 4.2 פראצענט. פון דארט ביז פלאר 15 זענען די שאנסן האלב, ארום 2.6 פראצענט אין דורכשניט. פון 16 ביז 24 שטאקן, איז די ראטע געפאלן ביז 0.9 פראצענט, און פון 25 שטאקן און העכער - ווייניגסטנס אין טאראנטא - האט מען נישט איבערגעלעבט אזא ביטערן קריזיס.

די פארשער זאגן אז נאכ'ן נעמען אין באטראכט די אומשטענדן פון עלטער און פיזישע געזונט, האט די מערסטע ראלע געשפילט ווי שנעל און גרינג עמערדזשענסי מאנשאפטן האבן געקענט אנקומען צום הויכן שטאק פונעם פאציענט.

לויט ווי די פארשער באטאנען, איז וויכטיג ביי אזעלכע קריטישע אומשטענדן אויף הויכע שטאקן, אז ביים רופן הילף זאל מען איבערגעבן פונקטליכע איינצלהייטן אויפ'ן בילדינג, און די רעטונג מאנשאפטן זאלן אויך נעמען אין באטראכט, נאך איידער זיי קומען אן, די כאראקטער שטריכן פון הויכע געביידעס און וויאזוי מען קען צואיילן די הילף ווי שנעלער.

אין ראקלענד קאונטי, האט דעוועלאפער וועין קארטס געמאלדן א געמישטע פראיעקט אויף 44 עיקער אויפ'ן ברעג פון האדסאן ראיווער אין סטאני פאינט. דער פראיעקט פלאן אנטהאלט קאנדאס, רענטלס, אפיסעס, געשעפטן, און א מארינא פאר יאכט שיפן.

אבער רעאליסטיש איז נאך דער פראיעקט א ווייטער חלום, צוליב שטארקע לאקאציע אפאזיציע וועגן צושטערן די איצטיגע אויסשטעל פונעם טייך בארטן, ווי אויך ערנסטע פראגעס אויף אריינברענגען אינפרא-סטרוקטור ווי סוער, וואסער, עלעקטריק און ראודס.

"גרעניט" קאונטערס? ס'איז שוין דא נייערס פון דעם, אויב מען וויל ארויסנעמען נאך א מארטגעדזש ספעציעל פאר די קאונטערס.

די העכסטע שטאפל פון קאונטער מארקעט באשטייט היינט פון גאר זעלטענע שטיין, ווי שיסט, לעבראדארייט, ליימסטאון, מעטא-קוואר-טזייט, און נאך. פון די "שיסט" זענען דא פיל ערליי, טייערער און נאך טייערער. איינס פון די האבן שטריכן פון "קוועקזילבער" (מערקיורי) אין די סלעבס - געבנדיג א הערליכע בליצגע שייין פון זילבער דורכאויס די קאונטערס - אבער דאס דארף הייסן גאר א שעדליכע מאטעריאל און ס'איז נישט קלאר וויאזוי עס ווערט ערלויבט אלס באשטאנטייל אין קיטשען קאונטערס. אלענפאלס, די פרייזן לויפן פון \$70 ביז פינעף מאות א סקווער פוס.

די "העלמסלי" ריעל עסטעיט געשיכטע האט ווידער אויפגעלעבט, ווען נ.י. סטעיט אטוירני דזשענעראל שניידערמאן האט געמאלדן די וואך, נאך א 2'אריגע איבערויכט, אז דער "ביל" פון \$100 מיליאן אויסצופירן העלמסלי'ס צוואה קען נישט באצאלט ווערן, נאר ס'וועט געשניטן ווערן מיט איבער 90%. די העלמסלי פאמיליע איז אמאל געווען אין שפיץ פון נ.י. ריעל עסטעיט, מיט'ן אייגענטום פון די "עמפיייער סטעיט ביל-דינג" און נאך. זיי האבן איבערגעלאזט א פארמעגן פון \$4.78 ביליאן, מיט 4 "עקסעקיושאנערס".

די פיר האבן געבעטן \$100 מיליאן פאר זייער ווערק, וואס קומט אויס צו א ראטע פון איבער זעקס טויזנט דאלאר פער שעה. אין '14 האט שניידערמאן אפגעהאלטן די באצאלונג, זאגנדיג ער וויל עס אויספארשן. אצינד זאגט ער אז עס קומט זיך זיי ווייניגער ווי \$10 מיליאן.

עקזיסטירנדע היים סעילס אין די פאראייניגטע שטאטן זענען ארויף 14.7% אין דעצעמבער, און האבן דערגרייכט 5.26 מיליאן פאר'ן יארגאנג '15 למספרם, וואס איז די העכסטע ראטע זינט '06 פאר'ן קראך, לויט נייע ציפערן פון די נעשאנעל אסאסיעשאן אוו ריעלטארס.

דעקונג אין דער בית

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- פּוּרְנִיטְשֶׁר
- היים אינשורענס
- קאנסטראקשען
- אפיס רענטלס
- קיטשען קאבינעטס
- פענסיונג-לענדסקעיפנינג
- טייטל אינשורענס
- דירה בראוקערעזש
- לעגאלע הילף
- פעניטינג
- עלעקטריקל קאנטראקטינג
- מארטגעזשענס
- בילדינג סופלייס
- מופינג
- ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- פלארינג
- האווינג פראיעקטן
- קרעדיט ריפעייר - קאונסלינג
- מעדיזשער עפלייענסעס
- לייטונג סופלייס
- ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- רעגירונג גרענטס
- בילדינג מענעדזשמענט
- קלינינג, מעינטענענס
- אינטעריער דיזיין
- און נאך, און נאך, און נאך

פאר עד פרייזן שיקט אימעיל:
derbayis@gmail.com

קורצע טאבלעטן

ביליאן דאלאר, אבער אין קומענדיגן יארגאנג וועט עס ארויפגיין צו 23.8 ביליאן. פראפערטיו שטייערן דעקן איבער א פערטל פונעם יערליכן בודזשעט פון ניו יארק סיטי. מעיאר דיבלאזיא, ביים פרעזענטירן זיין נייע בודזשעט פלאן, האט באטאנט אז פראפערטיו שטייערן "בלייבן פלאך" אבער ווען מען האט אים געדרוקט אויף די טעמע האט ער מודה געווען אז די אקטועלע בילס פאר הויז אייגענטומער גייען ארויף, אבער די ראטע בלייבט ווייטער פלאך.

וילאנג ריעל עסטעיט און יוניאן גרופעס אייסערן זיך אויף זייערע פונקטן וועגן באנייען די "421 עי. טעקס עבעיט-מענט" פראגראם, טוען די פארעווע ציפערן זייער ארבייט, און די "אינדעפענדענט בודזשעט אפיס" האט געמאלדן א שטודיע אז ארויפלייגן א וועידזש מאנדאט אויף קאנסטראקשאן ארבייט פון עפארדעבל האווינג, ווי די יוניאנס פארלאנגען, וועט הייבן זייערע קאסטן מיט אזויפיל ווי 13 פראצענט. יוניאן גרופעס האבן אוועקגעמאכט די שטודיע, אבער האבן שפעטער מודה געווען אז דאס איז מעגליך יא ריכטיג - צולייגנדיג אז א פריערדיגע שטודיע פון די "ניו יארק סטעיט אסאסיעישאן פאר עפארדעבל האווינג" וואס האט געשטעלט די קאסט העכערונג פון וועידזש מאנדאטן ביז אזויפיל ווי 50 פראצענט, איז זיכער נישט ריכטיג.

נישט צופיל אנדערש ווי ברוקלין אויפ'ן מערב זייט אטלאנטיק, פאסירט ענליכס אויפ'ן אנדערן זייט פאנד אין לאנדאן הבירה, וואו די העכסט טייערע מארקעט פארטרייבט מער און מער איינוואוינער פון די גרויס שטאט צו די פראווינצן ווייטער און נאך ווייטער. איינע פון די פראווינצן וואס ווערן אויפגעבויט דורך די קוואליע ארויסגייער פון לאנדאן איז באטה, ארום 115 מייל צו מערב אריינציר אין ענגלאנד. באריכטן זאגן אז האלב פון די נייע הויז אייגענטומער אין באטה זענען געוועזענע איינוואוינער אין לאנדאן וואס האבן נישט געקענט דערשטייטן די גאר הויכע פרייזן פון רענט און סעילס אין די ראיאלע הויפטשטאט. אבער אויך דארט קומען סיגנאלן אז די הויכע מארקעט איז שוין אריבער דעם שפיץ און איז אויפ'ן וועג אראפ. דער שעה עקזעקיוטיוו פון "לעמבערט סמיט העמפטאן" זאגט אז קעגן די 15' וואוקס פון דרייצן פראצענט, וועלן פרייזן אין לאנדאן ריעל עסטעיט אין 16' נאר וואקסן 9 פראצענט.

פראפערטיו שטייערן אין ניו יארק - ביי די הייזער אן "טעקס עבעיטמענט" - וועלן ארויפגיין מיט א סך הכל פון איבער א ביליאן דאלאר פאר'ן קומענדיגן יארגאנג וואס הייבט זיך אן יוני 30. אין איצטיגן יארגאנג קריגט די סיטי 22.5

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

לוינערס שרייבן

דירות. דהיינו, עס זאל זיין אן אייגענע זעלבע שפראך אויף די בעדרומס. דאס הייסט, יעדע עד אויף א דירה זאל זאגן קלאר וויפיל בעדרומס. צווייטנס, זאל זיין א קלארע סטאנדארט צו שרייבן סקוועיר פוס.

מ'קען גיין ווייטער און מסדר זיין אז אויך די תנאים און פינאנציעלע פרטים זאלן האבן סטאנדארטן, מען זאל קענען פארגלייכן אויף די עדס וועלכע דירה איז די בעסטע געאייגנט פונקטליך לויט וואס מען זוכט. אבער דאס איז שוין אפשר צופיל פארלאנגט. דער עיקר איז, יעדע עד פאר א דירה, אן קיין אויסנאם, זאל זאגן קלאר וויפיל בעדרומס און וויפיל סק. פוס. אגב, בעדרום מיינט א שלאף צימער מיט בעטן, נישט א דיינגע רום אדער קלאזעט מיט בעטן. אז מען וועט האבן קלארע עדס אויף די דירות, וועט מען וויסן פאראויס וואס מען האט און וואס מען איז גרייט צו נעמען.

הנחה פון פארקלאזשער אדער שאורט סעיל נאכאמאל פארלענגט

לכבוד "דער בית",

עס איז ראטזאם מען זאל וויסן די וויכטיגע נייעס, אז קאנגרעס און פרעזידענט אבאמא האבן פריש פארלענגערט די "מאטרגעדזש פארגיוונעס דעבט רעליף עקט אוו 07" אויף נאך צוויי יאר, אז די חוב וואס ווערט נאכגעגעבן ביי א "פארקלאזשער" אדער "שארט סעיל" הייסט נישט קיין פארדינסט וואס מען דארף צאלן דערויף שטייערן.

לויט'ן געזעץ, ווען איינער ווערט פטור פון צאלן א חוב, הייסט עס "אינקאם" אין פולן זין פון ווארט, און מען דארף צאלן דערויף שטייערן. אבער נאכ'ן האוינג קראך, וואס האט געפירט אזויפיל מענטשן צו פארלירן זייער הויז צו די באנק אדער שאורט סעיל, האט מען דורכגעפירט א געזעץ צו פארקוקן אויפ'ן הנחה פונעם חוב אלס אינקאם און מען דארף עס נישט באטראכטן אזוי אדער צאלן שטייערן דערויף. דער געזעץ איז אויסגעלאפן נאך זיבן יאר, פאראיראר דעצעמבער. קאנגרעס און דער פרעזידענט האבן עס פארלענגערט אויף נאך א יאר. איצט ענדע דעצעמבער האט מען עס נאכאמאל פארלענגערט אויף נאך א יאר, אבער אפגעקטיוו אויף צוויי יאר, דאס הייסט, אז נישט נאר חוב הנחות פון 15' הייסט נישט קיין אינקאם, נאר אויך פארקלאזשערס און שאורט סעילס פון 16' אויך נישט. אבער גיט אכטונג, רעדט עס דורך מיט עקספערטן באצייטנס.

א. י. וו.

שיקט בריווען צו: derbays@gmail.com

געוולד ביז די אויל פרייזן קומען צוריק, און צוזאמען דערמיט די ווערן פון יענע שטחים.

(-)

זאנאסי

"על הגאולה" אין גרינוויל

לכבוד "דער בית",

אשרי להם ואשרי חלקם פון די עסקנים וואס העלפן גרינדן די נייע ישוב אין גרינוויל, דזשערסי סיטי, ניו דזשערסי.

עס איז געווען גאר דערהויבן צו זעהן אז מען האט שוין אפילו אנגעהויבן א שיעור אין ספה"ק "על הגאולה ועל התמורה" פון מרן רבינו הק' מסאטמאר זי"ע. דאס זאגט אן דעם סיגנאל אז דער געגנט הייבט זיך אן צו בויען אויפ'ן גוטן ריכטונג על טהרת הקודש.

(-)

בעסערע סטאנדארטן אין קלעסיפייט פאר דירות

לכבוד "דער בית",

מען זעהט אן א שיעור "קלעסיפייט" אדווערטייז-מענטס פאר דירות, אבער נישט אלע זענען געשריבן אויפ'ן זעלבן פארמאט אדער סטאנדארט. עס קענען זיין עדס וואס זעהן אויס די זעלבע אבער די דירות זענען היבש אנדערש, און די זעלבע פארקערט, קענען זיין דירות וואס ווערן אנאנסירט מיט אנדערע לשונות, אבער באמת זענען זיי אייניג מיט די פרטים. דעריבער וואלט איך דא פארגעשלאגן, אז מען זאל איינשטעלן די זעלבע סטאנדארטן אויף אלע עדס פון



פרעמישלאן - צוריק אהיים

לכבוד "דער בית",

מיטהאלטנדיג די נייעס איבער די געהויבענע נסיעה צו קברי צדיקים זי"ע אין פרעמישלאן, איז געווען אינטערעסאנט צו זעהן וויאזוי דער נאמען פון פרעמישלאן גאס אין קרית יואל האט צוגעהאלפן צו קידוש השם אין ארגינעלן פרעמישלאן, די שטאט פון די צדיקים וקדושים הרה"ק רבי מאיר'ל זי"ע, אביו הרה"ק רבי ארון לייב זי"ע ואביו רבי מאיר הגדול זי"ע.

די עסקנים פונעם פראיעקט אין פרעמישלאן האבן געברענגט פאר'ן מעיאר פון שטאט א פרעזענטאציע וויאזוי די נאמען פון די אור-אלטע שטאט ווערט גענצט אויף א גאס אין די שטאט קרית יואל, און עס האט אים זייער באאיינדרוקט לטובה.

דער אייבערשטער זאל העלפן אז די צדיקים וקדושים וועמענ'ס זכרון ווערט דערמאנט יעדן טאג דורך די נעמען פון די גאסן לשמם ולזכרם זאל מגין זיין אויף אלע אידן מיט השפעות טובות.

א. ל. פ.

קויפן ביליגע שטחים אין געפלאגטע געז סטעיטס

לכבוד "דער בית",

ווי באקאנט האבן די היסטאריש-נידעריגע געז פרייזן געפירט אסאך געזאלן און ענערדזשי קאמפאניס אויפ'ן שוועל פון באנקראט.

אבער וואס מען ווייסט נישט איז, אז די סטעיטס וואס האבן אויפגעבליט מיט אויל און געז פראדוקציע די פארלאפענע יארן, זעהן לעצטנס די פראפערט ווערן טראסקען ממש ארויס פון קאנטראל. אין געוויסע סטעיטס זענען פרייזן פון שטחים געפאלן 20 פראצענט אדער מער, ואין קונה.

קלוגע אינוועסטירער גייען שטילערהייט צו די דאזיגע געגנטער און קויפן איין גרויסע פראפערט פאר שפאט-ביליג. אין געוויסע געגנטער פון טעקסעס זעהט מען שוין ווי דרויסנדיגע שפעקולאנטן קומען אריין איינקויפן גרויסע שטיקער לאנד וואו מען האט פריער געפלאגט צו גראבן פאר אויל, אבער די פראיעקטן זענען נישט צושטאנד געקומען צוליב די ביליגע אויל פרייזן, און מען קויפט דאס אויס פאר זייער ביליג.

פארשטייט זיך, אז דאס זענען ריזיקאלישע שפע-קולאציעס, און מען זאל נישט שפילן מיט געלט וואס מען קען זיך נישט ערלויבן צו פארלירן. אבער אויב מען האט ליגן געלט צו מאכן א גוטן דיעל, לוינט זיך צו באטראכטן אזעלכע מעגליכקייטן, און ווארטן מיט