

Biện pháp CL Đơn xin miễn thuế lô đất cho năm thuế bất động sản 2025 - 2026
Miễn thuế thửa đất dành cho người cao tuổi và người khuyết tật SSI

Các trường hợp miễn trừ có thể được cấp cho bất kỳ lô đất nào thuộc sở hữu của một công dân cao tuổi, (**65 tuổi trở lên kể từ ngày 7/1/25**), người chiếm lô đất nói trên làm nơi cư trú chính hoặc bởi một người nhận thu nhập SSI vì khuyết tật chiếm lô đất nói trên làm nơi cư trú chính. một nơi ở chính.

CÁC BƯỚC ĐỂ HOÀN THÀNH ĐƠN XIN NÀY**1 Hoàn thành ứng dụng**

- ➔ Điền thông tin được yêu cầu.
- ➔ Ký tên và ghi ngày vào đơn.
- **Nếu bạn đã được miễn thuế này, bạn không cần phải đăng ký lại.**
- **Chỉ những nơi cư trú dành cho một gia đình mới đủ điều kiện được miễn trừ này.**

2 TẤT CẢ CÁC ỨNG VIÊN

- ➔ Vui lòng cung cấp cho chúng tôi bản sao hóa đơn thuế bất động sản 2024-2025 của bạn. (Hóa đơn có in "2024" ở góc trên)
- ➔ Vui lòng cung cấp cho chúng tôi một bản sao của Gas 2025 Hóa đơn công ty hoặc Edison

3 Ứng viên công dân cao tuổi****65 tuổi trở lên tính đến ngày 7/1/25**

Vui lòng cung cấp cho chúng tôi bản sao của một trong các tài liệu sau:

- ➔ Giấy phép lái xe CA
- ➔ Hộ chiếu
- ➔ Giấy khai sinh

4 Ứng viên khuyết tật SSI****Xác minh Quyền lợi SSI****

Vui lòng cung cấp cho chúng tôi một bản sao của Thư Trợ cấp Khuyết tật hiện tại.

Bạn có thể nhận được Thư Xác minh Quyền lợi bằng cách đến Văn phòng Quản lý An sinh Xã hội, gọi số (800) 772-1213 hoặc trực tuyến qua trang web SSA tại địa chỉ secure.login.gov.

5 Nộp đơn của bạn

Có 4 cách để nộp đơn đăng ký của bạn:

- ➔ Bằng Fax tới: (424) 285-5374
- ➔ Qua Email tới: apply@lcfaparceltax.org
- ➔ Qua đường bưu điện tới:
LCFA • P.O. Hộp 1208, Lawndale, CA 90260
- ➔ Trực tiếp tại:
 - **Học Khu Trung Học Centinela Valley Union**
14901 S. Inglewood Ave., Lawndale, CA 90260
 - **Học Khu Hawthorne**
14120 Hawthorne Blvd., Hawthorne, CA 90250
 - **Học Khu Trường Tiểu Học Lawndale**
4161 W. 147th Street, Lawndale, CA 90260
 - **Học khu Lennox**
10319 Firmona Ave., Lennox, CA 90304
 - **Học Khu Thống Nhất Wiseburn**
201 North Douglas, El Segundo, CA 90245

Số ID của Người đánh giá (AIDN) - Mười chữ số đầu tiên:

_____ - _____ - _____

Tên chủ sở hữu (vui lòng viết hoa):

Họ và tên	Tên đầu tiên
_____	_____

Địa chỉ đường phố của Vị trí bất động sản trên Hóa đơn thuế bất động sản (Được xác định bởi AIDN)

Thành phố	Tỉnh trạng	Mã Bưu Chính
_____	_____	_____

(_____) _____ - _____

Số điện thoại

Tôi tuyên bố theo hình phạt về tội khai man rằng tài sản được liệt kê ở trên là nơi cư trú chính của tôi và đơn đăng ký này cũng như các bản sao của các tài liệu nêu dưới đây là đầy đủ và chính xác.

Chữ ký của người nộp đơn

Ngày

**ĐƠN ĐĂNG KÝ HẠN CHÓT TRƯỚC NGÀY 30
THÁNG 6 NĂM 2025. ĐƠN ĐĂNG MỘN
SẼ KHÔNG ĐƯỢC CHẤP NHẬN.**

Tờ Thông Tin-Dự Luật CL

- Cơ quan đã cho cử tri bỏ phiếu quyết định về Dự Luật CL là Cơ Quan Tài Trợ Các Lớp Học Tại Địa Phương (Local Classrooms Funding Authority, LCFA) - một cơ quan được thành lập bởi cả năm khu học chánh tại Centinela Valley:
 - Khu Học Chánh Hawthorne
 - Khu Học Chánh Lawndale
 - Khu Học Chánh Lennox
 - Khu Học Chánh Wiseburn
 - Khu Học Chánh Centinela Valley Union High
- Mục đích của dự luật này là khôi phục quyền kiểm soát của địa phương đối với nguồn thu từ thuế; tất cả các khoản tiền thu được từ thuế đất theo lô sẽ do địa phương nắm giữ và dành cho năm khu học chánh sử dụng. Đây là nỗ lực nhằm bù đắp cho những khoản cắt giảm ngân sách gần đây từ Sacramento, những khoản cắt giảm này đã gây tổn thất hơn \$120 triệu cho các trường học ở các Khu Học Chánh này trong năm năm qua.
- Phạm vi sử dụng tiền thu được từ thuế đất theo lô rất hạn chế; chỉ có thể sử dụng số tiền này cho các lĩnh vực sau đây theo quy định trong nội dung thực tế của dự luật thuế đất theo lô:
 - Giúp duy trì các chương trình học thuật về toán học, khoa học và tiếng Anh
 - Tài trợ giáo dục cho học sinh khuyết tật về thể chất/khả năng học tập hoặc có nhu cầu đặc biệt
 - Chuẩn bị hành trang cho học sinh đạt được thành công khi theo học tại các trường cao đẳng và đại học
 - Thúc đẩy học sinh học tập về máy tính và công nghệ
 - Trang bị cho học sinh khả năng cạnh tranh về việc làm và nghề nghiệp
 - Thu hút và giữ giáo viên và nhân viên ở lại làm việc
 - Hỗ trợ an ninh trường học
- Sáu ủy ban giám sát công dân, một ủy ban liên kết với Cơ Quan Tài Trợ Các Lớp Học Tại Địa Phương và một ủy ban từ mỗi khu học chánh thành viên sẽ bảo đảm số tiền thu được từ thuế đất theo lô được sử dụng hợp lý. Việc tuân thủ cũng sẽ được bảo đảm bởi các kiểm toán viên độc lập, những người này sẽ xác minh rằng các khoản chi tiêu liên quan số tiền thu được từ thuế đất theo lô đều nằm trong các danh mục cụ thể được cho phép.
- Chi phí mà chủ sở hữu bất động sản phải trả là 2 xu cho mỗi foot vuông đối với bất động sản nhà ở và 7.5 xu cho mỗi foot vuông đối với các loại bất động sản khác. Số tiền trung bình mà một chủ sở hữu nhà sẽ chi trả là khoảng \$120.00 mỗi năm; chủ sở hữu nhà thông thường sẽ chi trả khoảng \$100.
- Bất động sản thuộc sở hữu của công dân cao tuổi để làm nơi ở chính của họ sẽ được miễn thuế đất theo lô. Công dân cao tuổi, cũng như các cá nhân nhận được thu nhập an sinh bổ sung (supplemental security income, SSI) cho người khuyết tật có thể nộp đơn xin miễn thuế và được miễn thuế vĩnh viễn. **Miễn trừ này CHỈ áp dụng cho mục "Biện pháp CL của LCFA" trên hóa đơn thuế tài sản.**
- Thuế có thể được điều chỉnh do lạm phát. Nếu được triển khai, mức điều chỉnh này sẽ dựa trên chỉ số giá tiêu dùng của khu vực. Hội Đồng Quản Trị LCFA có toàn quyền quyết định trì hoãn việc điều chỉnh.
- Có khả năng thuế đất theo lô có thể bị chấm dứt. Sẽ có những dự luật được bỏ phiếu để tham vấn trong tương lai; sau khi xác nhận kết quả bỏ phiếu, các Thành Viên Hội Đồng Quản Trị của LCFA có thể bắt đầu ngừng hoặc giảm tiền thuế.
- Số tiền thu được từ thuế đất theo lô sẽ được phân bổ dựa trên một công thức được cả năm khu học chánh thống nhất. Vì đây là thuế đất theo lô nên công thức đa phần sẽ dựa trên giá trị được thẩm định của bất động sản nằm trong phạm vi ranh giới của mỗi khu học chánh.

20 ANNUAL SECURED PROPERTY TAX INFORMATION STATEMENT 2020

CITIES, COUNTY, SCHOOLS AND ALL OTHER TAXING AGENCIES IN LOS ANGELES COUNTY

SECURED PROPERTY TAX FOR FISCAL YEAR JULY 1, 2020 TO JUNE 30, 2021

KEITH KNOX, ACTING TREASURER AND TAX COLLECTOR

FOR ASSISTANCE CALL 1(213) 974-2111 OR 1(888) 807-2111 ON THE WEB AT propertytax.lacounty.gov

ASSESSOR'S ID NO YR SEQ CK

PROPERTY IDENTIFICATION
ASSessor'S ID NO.:

RECORD AS OF JANUARY 1,
AS BELOW

ADDRESS

ONLINE FUND TRANSFER (EFT) NUMBER

ADDITIONAL INFORMATION

DETAIL OF TAXES DUE FOR

AGENCY	AGENCY PHONE NO	RATE	AMOUNT
GENERAL TAX LEVY LOCAL AGENCIES		1.000000	\$
VOTED INDEBTEDNESS METRO WATER DIST COMMUNITY COLLEGE HIGH SCHOOLS ELEMENTARY SCHOOLS			\$
DIRECT ASSESSMENTS FLOOD CONTROL	(626) 458-5165		\$
LCFA MEASURE CL	(310) 263-3220		
CONSOLIDATED SEWER	(626) 300-3340		
COUNTY SAN DIST 05	(562) 908-4288		
WEST MOUNTAIN DISTRICT BY CHARGE	(800) 676-7516		
TRAUMA/EMERGENCY SERVICE	(866) 587-2862		
REPOSITIONED MEASURE A	(833) 265-2600		
SAFE CLEAN WATER	(833) 275-7297		
LA COUNTY FIRE DEPT	(323) 861-8151		
LA COUNTY WEST MOUNTAIN DISTRICT	(810) 915-7870		

INFORMATION ONLY

PROPERTY LOCATION AND/OR PROPERTY DESCRIPTION

TOTAL TAXES DUE
FIRST INSTALLMENT TAXES DUE NOV. 1, 2020
SECOND INSTALLMENT TAXES DUE FEB. 1, 2021

VALUATION INFORMATION
ROLL YEAR CURRENT ASSESSED VALUE TAXABLE VALUE
LAND IMPROVEMENTS

ASSessor'S REGIONAL OFFICE
OFFICE #14 INDEX:
DISTRICT OFFICE
1500 WILLOW STREET
SANTA MONICA HILL CA 90755
PHONE 310-566-1701

TOTAL
LESS EXEMPTION:
NET TAXABLE VALUE

IF ANY RETURNED PAYMENT MAY BE SUBJECT TO A FEE OF UP TO \$5.00