

# RENÉ'S ART

ARTIST, PAINTER, AUTHOR, REIKI MASTER, CREATOR

## **Contrato de compra / venta de la(s) obra(s) pictóricas de René Cheng (René's Art) con el comprador**

Este contrato lo celebran como vendedor o artista, el señor René Cheng Alt, nombre artístico, René Cheng, y como comprador (el señor/la señora - favor de subrayar, nombres y apellidos)\_\_\_\_\_. Este contrato consta de tres páginas.-----

### CLÁUSULAS:

1. El comprador se compromete a pagar la obra al 100%, al igual que los cargos mencionados en el apartado 2, ANTES de que la obra sea enviada. De no ser así, el vendedor se quedará con el 30% del valor total de la obra, pasado quince días naturales, después de haber recibido un depósito o primer pago, al igual que con la obra inconclusa o finalizada.-----
2. El comprador asume los cargos de flete, envío y seguro (si es que desea asegurar la obra).-----
3. El comprador se compromete a pagar los impuestos y cargos que generen la importación de la obra en SU país, al igual que los gastos de exportación de la obra desde México, en caso de generarse alguno (impuestos, seguro, etc. - normalmente no hay éstos).-----
4. En caso de que sea UN PEDIDO para realizar una obra pictórica, el comprador dará un 50% del costo total de la obra, como anticipo. El presupuesto y costo final tiene base en el dólar americano y se hará la conversión a pesos mexicanos en el momento de los pagos (anticipo, finiquito), al tipo del cambio VENTA del día de la transacción.-----
5. En caso de ser un PEDIDO, el vendedor o artista, mandará durante el proceso de la obra, por lo menos 2 fotografías al comprador, para mostrar el avance de la obra pedida para mostrar su trabajo y el cumplimiento de este contrato, como tal vez, AJUSTAR DETALLES (tonalidad de piel, etc.) . NO SE PERMITEN CAMBIOS DE COMPOSICIÓN DE LA OBRA O CAMBIOS ESENCIALES. Queda en el criterio del artista, si realiza dichos cambios o no.-----
6. Una vez realizada la transacción (anticipos, pagos, liquidación) NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES.
7. En caso de que el comprador realice más compras, después de haberse efectuado la venta de la primera obra, el vendedor se compromete a darle un descuento del 10% en su próxima compra, por su obra.-----

8. En caso de que el comprador realice una compra de tres obras o más y los pagos de las misma hayan sido cubiertas al 100%, el vendedor asumirá el costo de flete y envío, como cortesía. Sólo en este caso (de haberse vendido tres obras o más en su totalidad) de ser asegurada la obra, el comprador pagará el 80% y el vendedor el 20%, del seguro.-----
9. El vendedor se compromete a ser discreto con los datos del comprador. Sólo se utilizarán para fines de pagos, envíos, venta, impuestos y no serán compartidos con terceras partes.-----
10. En caso de ser un pedido, el artista o vendedor, se compromete en finalizar la obra en un período no mayor a TRES MESES, a partir de la fecha de celebración de este contrato. Los óleos deben de secar POR LO MENOS UN MES, antes de poder barnizarlos. Si el comprador insiste en no poder esperar y que desea la obra ANTES, el vendedor no asume la responsabilidad por daños que pueda crear un barnizado ANTICIPADO. Si por alguna razón tardara más tiempo del estimado la realización de la obra, el artista se lo hará saber al comprador en tiempo y forma, lo cual es poco probable que suceda. Si el comprador necesita la obra para una fecha específica, debe de anotarla acá (cumpleaños aniversario de boda, Navidad).-----
11. El vendedor o artista, se compromete a realizar un trabajo de calidad y con mucha dedicación. Hará su mayor esfuerzo por entregar y plasmar lo mejor de sí en cada obra. René Cheng sólo trabaja en óleo y con la mayor calidad de pinturas en el mercado.-----
12. El comprador se compromete en obtener este documento, leerlo, entenderlo (en caso necesario, traducirlo a su idioma), llenarlo y firmarlo con puño y letra. Después de esto mandárselo al vendedor, para que éste plasme su firma en el mismo contrato y lo mande de regreso. Al igual se compromete el comprador en adjuntar una copia de un documento oficial, para avalar su firma ( pasaporte, licencia de conducir, de preferencia ).-----
13. En caso de que el comprador haya dado datos incorrectos de nombre, apellido o dirección de envío, el vendedor no asume alguna responsabilidad.-----
14. Hay obras que participan en exposiciones, certámenes o son de colección privada. El vendedor hará saber esto al comprador, ANTES de firmar este contrato. Si el comprador desea APARTAR dicha obra, lo puede hacer con el 30% del valor de la obra. Al término de la exposición o certamen, la obra será enviada desde ESA SEDE, al comprador, una vez que haya liquidado al 100% el valor de la obra. Si la obra ya no se encuentra a la venta, el vendedor regresará el anticipo íntegro recibido de parte del comprador.-----
15. Si la obra es enviada por mensajería, probablemente vaya a ser por DHL. El costo del envío será cubierto por el COMPRADOR. Cabe la posibilidad, que se tenga que quitar del bastidor la tela pintada y mandar el bastidor desarmado. Esto baja los costos del envío y el COMPRADOR decidirá como prefiere que se mande la obra (estirada o no en el bastidor). El vendedor mandará fotos de la obra antes de ser enviada, para testificar su buen estado, pero NO SE HACE RESPONSABLE por

daños por el envío. El COMPRADOR puede asegurar la obra, lo cual tiene un costo adicional. Normalmente no ha habido problemas con DHL.-----

16. Ambas partes se comprometen en actuar de buena fe. De haber alguna disputa legal, ésta se llevará a cabo en la ciudad de Cuernavaca, Morelos, México, como primer instancia.

-----  
[ ] La obra a la venta, ya está finalizada y se titula \_\_\_\_\_.

[ ] La obra a la venta es UN PEDIDO y se basa en fotografías o obras del artista René Cheng, de ser este el caso, la obra que se pide se basa en la obra titulada: \_\_\_\_\_. La obra que se pide tiene las siguientes medidas: ancho: \_\_\_\_\_cm x alto:\_\_\_\_\_. Realizada en tela y bastidor de madera, pintura al óleo.-----

El precio (valor) final de la obra es de USD\$ (dólares americanos) \_\_\_\_\_ (esto no incluye flete, envío, impuestos).

He leído y entendido todo el contrato y estoy de acuerdo con éste.

\_\_\_\_\_  
(Firma del COMPRADOR)

NOMBRE Y APELLIDOS

\_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN:

Calle:\_\_\_\_\_ Nr.\_\_\_\_ Int.\_\_\_\_

Colonia:\_\_\_\_\_

Ciudad:\_\_\_\_\_

Código Postal:\_\_\_\_\_

Estado o Provincia:\_\_\_\_\_

País:\_\_\_\_\_

Tel:\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma del VENDEDOR, artista)

Sr. René Cheng Alt

Cuernavaca, 62290

Morelos, México

rchengmx@renearte.com

www.renearte.com