

For Sale By Owner

Venta sin intermediario



Antes de que decida vender su casa, más vale que se haga estas preguntas:

- 1 ¿Está el precio acorde con el valor de la casa?
- 2 ¿Cuánto efectivo puedo obtener por mi propiedad en el mercado actual?
- 3 ¿Cómo protejo a mi familia de llamadas no deseadas?
- 4 ¿Cómo se sabe si los prospectos tienen capacidad para pagar?
- 5 ¿Debo anunciar la venta de la propiedad? ¿Cuándo, dónde y cuánto cuesta?
- 6 ¿Sé cómo ayudar a un comprador a obtener financiamiento?
- 7 ¿Daré alguna garantía al comprador que sea una obligación para mí más adelante?
- 8 ¿Cómo se evita perder el tiempo con personas que solo "curiosean" sin perder a los verdaderos prospectos?
- 9 ¿Qué puedo hacer para vender mi casa por más dinero?
- 10 ¿Sé cómo invertir el dinero de la venta de forma rentable en otros bienes inmobiliarios?

¿POR QUÉ LE INTERESA A UNA COMPAÑÍA DE TÍTULOS DE PROPIEDAD LA VENTA DE SU CASA?

Una compañía de títulos de propiedad se dedica a proteger a los propietarios de viviendas al realizar investigaciones amplias de documentos legales, los cuales podrían limitar o perjudicar los derechos que tenga el propietario sobre una propiedad. Esa cuidadosa tarea es respaldada por un seguro que protege contra pérdidas económicas, según se explica en la póliza del título.

NO PODEMOS VENDERLE SEGURO DEL TÍTULO DE PROPIEDAD SI NO PUEDE VENDER SU CASA.

Chicago Title se dedica exclusivamente a proteger los intereses que el propietario de la vivienda y la entidad crediticia tienen sobre la propiedad. No tenemos ningún interés en absoluto en ningún arreglo que usted o el comprador haga con un agente o con una entidad crediticia. Lo que sí hacemos es analizar y tramitar cientos de ventas al día. Estamos convencidos de que la mejor manera en la que usted puede realizar una venta rápida a un buen precio consiste en conservar los servicios de un agente profesional de bienes raíces.

El agente de bienes raíces: su representante profesional.

Cuando pone su propiedad en manos de un agente de bienes raíces, usted tiene a un experto que le ayuda. Los servicios de ese profesional no le costarán ni un centavo a menos que usted obtenga los resultados que busca: que se realice una venta dentro de los términos que a usted le parezcan.

Su agente de bienes raíces conoce el mercado de su propiedad y la manera de ofrecerle un precio adecuado en el mercado. El agente cuenta con docenas de recursos para los posibles compradores, sabe cómo identificar al mejor prospecto de entre los compradores casuales y sabe la manera de mostrar su casa con tal de que se venda.

Una vez que encuentra a un comprador de su casa, el agente pasa a ser su experto negociador en cuestiones de precio, términos y condiciones de venta. La obtención de un préstamo es crucial en la mayoría de las ventas y su agente sabe cómo ayudar al comprador con eso. El agente también ayuda al depositario que usted escoja a obtener los documentos correspondientes y otros términos necesarios para completar la transacción.

Además, en el momento en el que usted se hace dueño del dinero de la venta de su propiedad, su agente puede ayudarle a invertirlo de manera rentable en otros bienes inmuebles.

En Chicago Title esperamos que considere la idea de obtener la ayuda de un agente de bienes raíces profesional, y, cuando se trate de vender, esperamos que insista en Chicago Title para recibir lo mejor en protección de seguros de títulos de propiedad.