

# ALTA 私房屋主保险单

## ALTA - All the Protection You Need



## CHICAGO TITLE

### 对您实行全方位保护

如您要为住房购买产权 / 伤亡保险，您应该选择覆盖面最广、最让人放心的保险单。购买产权保险也不例外。因此，私房屋主总是选择芝加哥产权保险公司的 ALTA 私房屋主保险单。该公司在产权保险行业处于领先地位，100 多年来一直保护着西北地区业主的产权。

芝加哥产权保险公司的私房屋主保险单向西北地区的业主提供最佳的理赔范围，使其利益受到最大程度的保护。私房屋主保险单针对 29 项与房屋产权相关的风险（包括在之前的标准产权保险单中从未涉及的风险）提供保护。芝加哥产权保险公司经济实力雄厚，重质量，守信誉，因此 ALTA 私房屋主保险单能够最大限度地保护您的产权。

您或许会问：购买房屋会面临多大风险呢？答案是：足以耗尽您的钱财，甚至损害您房屋的产权。

从历史角度来看，产权保险单只理赔保险单发布期间因产权缺陷造成的损失。ALTA 私房屋主保险单当然也会理赔这部分的损失，同时，它的理赔范围还扩展至影响产权的某些现存问题或未来事件。这些事件并非由业主造成，或者业主无法采取预防措施。

#### 考虑以下三种场景：

- 未经建筑部门批准，前业主在您房屋背面增加了露天平台或封闭式廊道，或所进行的建设项目超出了许可范围。因为前业主的疏忽，您需要被迫拆除或修补其留下的结构。
- 前业主建造了一个横过您邻居房子的围栏。在产权保险单发布和您搬进新家之后，您才发现该围栏。您需要被迫拆除该围栏。
- 您搬进新家之后，税务局对前业主的未缴税款进行评估。您需要支付成千上万美元的不可预见税款。

**ALTA私房屋主保险单的覆盖范围包括但不限于以下内容。**  
**要了解更多信息，请咨询产权官员或业务代表。**

- 投保后的保护。
- 违反分区法规。
- 扩展的使用范围。
- 补充税收。
- 违反限制性契约和条款。
- 投保额自动增加。
- 违反建筑许可。\*
- 契约覆盖。
- 违反分部法规。\*
- 房地产规划。

\* 受保险单免赔额和最大义务的制约。

在以上三种情况下，任何保险公司发布的 ALTA 标准产权保险单都不会涵盖您的诉求。然而，ALTA 私房屋主保险单会在这三种情况下为您提供保护。尽管任何保险单都无法预见所有紧急状况或可能事件，ALTA 私房屋主保险单将提供最优化的理赔范围。

### 额外价值

#### 自动增加投保额

ALTA 私房屋主保险单每年自动增加 10% 的投保额，5 年内将达到原始担保极限的 150%。增加是自动进行的，与通货膨胀指数不捆绑。

#### 连续的理赔范围

ALTA 私房屋主保险单将无定期地向受保人提供保险，即使受保人不再拥有该房产。业主死亡后的房产继承人，或离婚后的房产拥有人，都会受到该保险单的保护。

#### 房产规划

本新型保险单最大的益处与房产规划相关。之前，如您在买房前购买了保险单，随后因房产规划之目的对产权进行了托付，则您的产权可能不再受到保护。ALTA 私房屋主保险单就不存在该问题。

和您的产权官员或业务代表谈一谈 ALTA 私房屋主保险单，您会发现，和其他保险单相比，芝加哥产权保险公司提供的 ALTA 私房屋主保险单价值含量最高。

**超级理赔范围与芝加哥产权保险公司经济实力雄厚、重质量、守信誉的优势相结合。**

**为什么还去选择其他保险公司呢？**