

중요 재산세 날짜

1월 1일

사정 날짜(저당 날짜)

세금은 오전 12시 01분에 해당권이 됩니다. 7월 1일부터 시작하는 회계연도에 대해서는 아직 지급 기일이 도래하지 않았습니다. 소유권 증거는 향후 세금 회계연도에 대해 해당권으로써 세금을 표시해야 합니다.

2월 15일

재향 군인, 상이 용사 및 주택 소유자를 위한 시기 적절한 공제 청구를 신청할 마지막 날

2월

해당 공제 신청 자격을 얻으려면 3월 1일자로 해당 재산을 소유하고 점유하고 있어야 합니다.

7월 1일

현재 세금 회계연도 시작

7월

8월 31일

8월

가산세 없이 무담보 세금을 지불할 마지막 날.

11월 1일

1차 할부금 납부일

11월

(1차 할부금 - 7월 1일 ~ 12월 31일)

12월 1일

80% 재향 군인 또는 주택 소유자의 공제를 위한 신청 마지막 날

12월

12월 10일

1차 할부금 납부 마감 시간은 오후 5시입니다.

12월

납부 기한이 경과되면 10% 가산세가 부과됩니다. 12월 10일이 주말 또는 공휴일인 경우 세금 납부 기한은 다음 영업일 오후 5시까지 연장됩니다.

1월 1일

사정 날짜(저당 날짜)

1월

2월 1일

2차 할부금 납부일

2월

(2차 할부금 - 1월 1일 ~ 6월 30일)

4월 10일

2차 할부금 납부 마감 시간은 오후 5시입니다.

4월

10% 가산세와 \$10 관리 비용이 추가됩니다*. 4월 10일이 주말 또는 공휴일인 경우 세금 납부 기한은 다음 영업일 오후 5시까지 연장됩니다.

6월 30일

재산세가 채납될 수 있음

6월

할부금을 오후 5시까지 납입하지 않으면 재산세가 채납될 수 있으며 추가 비용과 가산세가 부과됩니다. 6월 30일이 주말 또는 공휴일인 경우 이전 영업일에 납부하셔야 합니다.

미리 알림* 재산은 5년의 연체 후 공개 경매에서 매각될 수 있습니다.

재산세 결정 방법

재산세는 캘리포니아주 법률에서 관할하며 국가에 귀속됩니다. 카운티 세금사정국은 먼저 재산의 가치를 사정하여 재산세 금액을 결정합니다. 일반적으로 사정 가치는 현금 또는 구입 당시의 시장 가치입니다. 이 가치는 재산을 매각하거나 새로운 건설이 완성될 때까지 연간 2% 미만씩 증가합니다. 세금사정국 통제관은 기본 재산세, 지역에서 부과하는 특별세 및 시 또는 지역 직접 과세를 포함한 적절한 세율을 적용합니다. 세무서 직원은 회계 감사 통제관 계산에 근거하여 재산세 청구서를 준비하고 청구서를 배포하며 세금을 징수합니다.

이 금액에 동의하지 않습니까?

귀하는 세무서에서 가치를 변경할 수 있는지 확인하기 위해 세금사정국에 신청할 수 있습니다. 또한 가치 문제를 해결할 목적으로 이의 신청국이 구성되어 있습니다. 정기 사정에 대한 이의 신청은 7월 2일과 9월 15일 사이에 신청할 수 있습니다. 수정, 회피 또는 추가한 세금 계산서의 발송 날짜로부터 60일 이내에 수정된 사정, 양도 회피(필요할 때 발생하지 않은 사정) 또는 추가 사정에 대한 이의 신청을 해야 합니다.

이의 신청을 하되 세금은 납부해야 함

이의 신청을 선택하는 경우에도 해당 기한까지 세금 할부금을 납부해야 하며, 그렇지 않으면 가산세가 부과될 수 있습니다. 항소가 인정되는 경우 귀하에게 환불해 드립니다.

최근 구입한 재산이 있습니까?

에스크로는 세금을 일수로 계산하며 구매자와 판매자 간에 적절한 크레디트를 부여하지만 실제 세금을 납부하지 않았을 수 있으며 납부하지 않은 세금을 에스크로가 종료될 때까지 납부할 책임은 귀하에게 있습니다.

에스크로 서류 및/또는 소유권 문서를 읽고 에스크로를 체결하기 전에 이전 소유자가 연간 세금의 일부를 납부했는지 확인하십시오.

세금이 납부되지 않은 경우 세무서 직원에게 연락하여 청구서를 신청하십시오. 전화할 때는 이전 세금 청구서, 재산의 주소 또는 법적 설명의 세금사정국 ID 번호(지도책, 페이지 및 소포 번호로 구성)를 알려 주십시오.

주 법률은 청구서를 받지 못하는 경우 세무서 직원이 납부 지연에 대한 가산세를 면제해 주지 못하도록 규정하고 있습니다.

신탁 계정

세금을 신탁 계정(담보 대출금에 포함)을 통해 납부하는 경우 대출 기관은 연간 세금 계산서를 받고 귀하는 그 사본을 받게 됩니다.

중요 참고 사항

연간 세금 외에 추가 재산세를 납부할 책임이 있을 수 있습니다. 추가 재산세 청구서는 소유자에게만 발송됩니다. 특히 신탁 계정을 통해 세금을 납부하는 경우 추가 청구서 사본을 대출 기관에 발송하는 것을 고려하십시오.

*로스앤젤레스 카운티



Chicago Title

다음 웹 사이트를 방문하십시오.

www.ChicagoTitle.com

자세한 내용 또는 해당 제품에 관한 특정 보험 증서 언어에 대해서는 해당 지역 Chicago Title 담당자에게 문의하십시오.

©2012 Chicago Title. All right reserved.
이 정보는 신뢰할 수 있으나 보증하지는 않습니다.