



## ¡Armando Las Piezas Del Depósito En Garantía Para Su Venta Al Descubierta!



**Las ventas al descubierta son más complicadas que las transacciones inmobiliarias comunes.**

Para asegurar una APROBACIÓN DE HUD más rápida de la entidad crediticia, proporcione la siguiente información al funcionario de Chicago Title a cargo de depósitos en garantía:

- Precio de compra/lista
- Informe de cierre estimado
- Porcentaje o monto de la comisión
- Costos del vendedor:
  - A. ¿Trabajos de termitas?
  - B. ¿Reparaciones?
  - C. ¿El vendedor paga algún costo de cierre del comprador?
- Información sobre el pago: entidad(es) crediticia(s) y saldos aproximados del capital impago
- Asociación de Propietarios de Viviendas (HOA). Saldo actual de HOA más cargos por recaudación
- ¿La propiedad posee impuestos sobre la propiedad impagos? Se necesita el monto.

**Una vez obtenida la aprobación de HUD, consejos para asegurar una operación de cierre rápida:**

- Presente el formulario de "Autorización para divulgar información" completo. Esta es una autorización que permite al titular del depósito en garantía comunicarse con la(s) entidad(es) crediticia(s) existente(s) y obtener una carta de aprobación y la aprobación de HUD. El titular del depósito en garantía debe dirigir la Demanda de Pago Parcial (Short Pay Demand) a Chicago Title Company.
- ¿Quién pagará el cargo de procesamiento por adelantado de HOA, si corresponde?

Lea el **Pedido de Estimación de Venta al Descubierta** al dorso para abrir su próximo depósito en garantía para venta al descubierta con Chicago Title.



**Chicago Title**  
*It's Your Choice!*

# PEDIDO DE ESTIMACIÓN DE VENTA AL DESCUBIERTO DE CHICAGO TITLE

Para: \_\_\_\_\_

Solicitado por: \_\_\_\_\_

N.º de teléfono: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_

Dirección de la propiedad: \_\_\_\_\_

¿Abrir Orden de título?: SÍ  NO  Nombre del representante del título: \_\_\_\_\_

Precio de venta propuesto: \_\_\_\_\_

Monto de la comisión: \_\_\_\_\_

Nombre de entidad(es) crediticia(s) a pagar: \_\_\_\_\_

Pago estimado de préstamo(s) existente(s): \$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

¿Se adeudan impuestos sobre la propiedad? SÍ  NO  Si así fuera, ¿cuánto se adeuda? \_\_\_\_\_

¿Estimación del trabajo o informe por termitas? \_\_\_\_\_

¿Garantía de vivienda? SÍ:  NO:

¿Existe un HOA? SÍ:  NO:  Si así fuera, ¿el vendedor está vigente? SÍ:  NO:

Si no es así, ¿cuál es el saldo pendiente? \$ \_\_\_\_\_ ¿Cuotas mensuales? \$ \_\_\_\_\_

¿Cuáles son los cargos estimados por transferencia y por documentos de la HOA? \_\_\_\_\_

¿El vendedor paga algún costo de cierre del comprador? SÍ  NO  Si así fuera, ¿cuál es el monto? \$ \_\_\_\_\_

¿Reparaciones adicionales para agregar a la estimación? SÍ  NO  Si así fuera, ¿cuál es el monto? \$ \_\_\_\_\_

¿Gravámenes adicionales por pagar? SÍ  NO  Si así fuera, ¿de qué gravamen se trata y cuál es el monto propuesto? \_\_\_\_\_

¿Instrucciones adicionales? \_\_\_\_\_

¿A qué dirección de correo electrónico debemos enviar la estimación? \_\_\_\_\_

Número de fax: \_\_\_\_\_

